



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Hagefjordbrygga
Dato: 15.02.2011
Tid: 15:45

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Marit Synøve Marcussen	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Sissel Bjørge	MEDL	SP
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Reidun Kaddeberg	MEDL	AP
Dag Eide	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Carl F. Bertelsen	MEDL	H
-------------------	------	---

Vararepresentanter som møtte:

Åsulv Løvdal	Varamedlem	TTL
--------------	------------	-----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale
Jørgen Ubisch
Asbjørn Aanonsen

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 6/11	Saksframlegg: søknad om dispensasjon for oppføring av brygger for eiendommene gnr 97 bnr 76,87 - Sagesund
PS 7/11	Klagesak - Bruksendring gnr 28 bnr 7 fnr 3 Fjærkleivene 20
PS 8/11	Kunnskapsbasert strandsoneforvaltning - deltakelse i fellesprosjekt.
PS 9/11	Godkjenning av planprogram for GS-veg E18 Bjørkenes - Lillevåje
PS 10/11	Saksframlegg: Søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og uthus på gnr 7 bnr 8
PS 11/11	Klagesak - Bryggeutvidelse på gnr 77 bnr 269 - Hauketangen V Sandøya
PS 12/11	Klagesak - Utsalg trikotasje og galleri på gnr 97 bnr 188 - Sagesund
PS 13/11	Reguleringsplan Bergøya - offentlig høring
PS 14/11	Klagesak - Ny behandling - Påbygging av takoppløft på bolighus gnr 82 bnr 17 fnr 6 Lyngør
PS 15/11	Flytebryggeanlegg Holmen-Niholmen - behandling av byggesøknad.
PS 16/11	Reguleringsplan for Vestre Løktene - klage på reguleringsvedtak
PS 17/11	Referat- og drøftingssaker
Referatsaker	
RS 34/11	Vedtak - Ferdigattest brygge på gnr 81 bnr 134 - Lyngørslia
RS 35/11	Vedtak - Igangsettelsestillatelse 1 - Grunnarbeid, betong og tømrerarbeid på gnr 33 bnr 10 - Tvedestrand VGS - Avd Holt
RS 36/11	Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt nr. 3 og fradeling av tilleggsareal på gnr 4 bnr 1 - Bronsbu
RS 37/11	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg av stue og overbygg over veranda gnr 86 bnr 188 Dypvågdaalen
RS 38/11	Vedtak - Dispensasjon og leilighetsbygg på gnr 28 bnr 33 - Spillemannsbekken
RS 39/11	Vedtak: Oppføring av bolig gnr 5 bnr 53 - Utsikten 70
RS 40/11	Brev om trekking av søknad - Glastadheia gnr. 32 bnr. 119 - Tvedestrand kommune
RS 41/11	Vedtak ferdigattest for enebolig gnr 84 bnr 604 Einarsvika 19
RS 42/11	Vedtak - Igangsettingstillatelse 1 - påbygg på gnr 58 bnr 26 - Amtmannsvingen
RS 43/11	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje gnr 59 bnr 311 Svarttjennveien 3
RS 44/11	Vedtak igangsettingstillatelse - Endringer på fritidsbolig gnr 82 bnr 14 - Lyngør
RS 45/11	Vedtak: Brygge på gnr 9 bnr 18 - Harbones
RS 46/11	Vedtak - Ferdigattest næringsbygg på gnr 2 bnr 82 - Østerå
RS 47/11	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg fritidsbolig (vindfang) gnr 78 bnr 142 og 354 Hella Sandøya

- RS 48/11 Vedtak -tillatelse til fradeling av bebygd parsell ihht godkjent reguleringsplan Vestre Løktene på gnr 80 bnr 112
- RS 49/11 Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal gnr 79 bnr 37 Askerøya
- RS 50/11 Vedtak - Endring av tillatelse oppføring av bolighus og bod på gnr 81 bnr 139 - Lyngør ytre
- RS 51/11 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 4 bnr 1 og 2 - Vesterveien
- RS 52/11 Vedtak tillatelse til installering av våtrom på gnr 73 bnr 52 Vormli Songe
- RS 53/11 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt nr nr 1 på gnr 29 bnr 6 - Vestervei 58
- RS 54/11 Vedtak - Ferdigattest - bolighus - gnr 32 bnr 123 - Glastadheia
- RS 55/11 Vedtak - Ferdigattest tilbygg fritidsbolig på gnr 69 bnr 18 - Laget
- RS 56/11 Vedtak - tillatelse til fasadeendring, takvindu, foldedør- Snarsundet
- RS 57/11 Vedtak - midlertidig brukstillatelse nybygg bolig med bu på Midtskau - gnr 77 bnr 332 - Vestre Sandøya
- RS 58/11 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av enebolig Einarsvika gnr 84 bnr 601 Gjevingpynten

Merknader til protokoll:

Ingen

Merknader til innkalling og saksliste

Dag Eide påpekte at han igjen mottok en stor mengde dokumenter og vedlegg kort tid før saken skulle til behandling, og fant dette lite tilfredsstillende.

Administrasjonen meldte tilbake at dersom det oppdages feil etter at vedleggene er sendt ut, som i dette tilfelle, må rettelser sendes ut så sant det er mulig. (jfr. forv.l.) Dersom søkere fremlegger dokumenter som de vil ha frem for planutvalget, igjen som i dette tilfelle, må dokumentene ettersendes så sant det er mulig. Til dette møtet ble det ikke etteranmeldt nye saker som ikke sto på sakslisten.

Dersom det kommer inn for mye informasjon like før møtet kan det være aktuelt å utsette den eller de aktuelle saken(e)

Tvedestrand, 14.02.2011

Svein O Dale
Enhetsleder

PS 6/11 Saksframlegg: søknad om dispensasjon for oppføring av brygger for eiendommene gnr 97 bnr 76,87 - Sagesund

Gnr.: 97 Bnr.: 5

Tiltakshaver: Anne Birgitte Hornnes Ellingsen

Ansvarlig søker: ds

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget gir dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2abce og Pbl § 17-2. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.
2. Planutvalget gir rammetillatelse i samsvar med søknaden på følgende vilkår:
 - 2.1. Tiltaket skal plasseres som vist i søknad, ved tvil om eiendomsgrenser må kommunens oppmålingsmyndighet kontaktes for kartforretning.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
 - 3.2. Eiendomsgrenser er avklart.
 - 3.3. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
 - 3.4. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bryggene ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
 - 3.5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
4. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29. Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2abce og Pbl § 17-2. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.
2. Planutvalget gir rammetillatelse i samsvar med søknaden på følgende vilkår:
 - 2.1. Tiltaket skal plasseres som vist i søknad, ved tvil om eiendomsgrenser må kommunens oppmålingsmyndighet kontaktes for kartforretning.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
 - 3.2. Eiendomsgrenser er avklart.

- 3.3. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
- 3.4. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bryggene ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
- 3.5. Godkjenningen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
4. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.

Ansvarlig søker videre sender vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29. Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 7/11 Klagesak - Bruksendring gnr 28 bnr 7 fnr 3 Fjærkleivene 20

Gnr.: 28, Bnr.: 7

Tiltakshaver: Ingunn Mosberg

Ansvarlig søker: Ingunn Mosberg

Klager: Ingunn Mosberg

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder byggesaksgebyret. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at gebyret bør reduseres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder byggesaksgebyret. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at gebyret bør reduseres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 8/11 Kunnskapsbasert strandsoneforvaltning - deltakelse i fellesprosjekt.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre ser det som viktig at strandsoneforvaltningen baseres på et korrekt faktagrunnlag, og vil derfor delta i et felles forskningsprosjekt med de øvrige kystkommunene på Agder der prosjektkostnadene finansieres i samsvar med den fordelingsnøkkel som er foreslått.

Kommunens andel med kr. 35.000,- dekkes over bevilgede midler til kommuneplanarbeidet, kto. 13700 240 3005.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre ser det som viktig at strandsoneforvaltningen baseres på et korrekt faktagrunnlag, og vil derfor delta i et felles forskningsprosjekt med de øvrige kystkommunene på Agder der prosjektkostnadene finansieres i samsvar med den fordelingsnøkkel som er foreslått.

Kommunens andel med kr. 35.000,- dekkes over bevilgede midler til kommuneplanarbeidet, kto. 13700 240 3005.

PS 9/11 Godkjenning av planprogram for GS-veg E18 Bjørkenes - Lillevåje

Rådmannens forslag til vedtak

Planprogram for Gang- og sykkelveg langs E18 Bjørkenes – Lillevåje, datert des. 2010, godkjennes.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Planprogram for Gang- og sykkelveg langs E18 Bjørkenes – Lillevåje, datert des. 2010, godkjennes.

PS 10/11 Saksframlegg: Søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og uthus på gnr 7 bnr 8

Gnr.: 7, Bnr.: 8

Tiltakshaver: Geir Magne Høiland

Ansvarlig søker: Arkitekt-Service AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunen har behandlet søknad om dispensasjon med hjemmel i pbl 08 § 1-9 og gir dispensasjon fra planformål etter arealdel av kommuneplan for oppføring av fritidsbolig og uthus på følgende vilkår:
 - 1.1 Fritidsboligen må ikke overstige BRA 120 m².
 - 1.2 Uthus kan oppføres med BRA inntil 15 m².For begrunnelse, se vurdering
2. Kommunen avslår søknad om oppføring av kjøreveg med bakgrunn i at området ligger i LNF område i kommuneplanens arealdel. Eiendommen er ikke en landbrukseiendom og skal ikke bebos. Se vurdering.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Rådmannen foreslo saken utsatt, i og med at det er kommet inn informasjon som tilsier at saken må utredes bedre.

Rådmannens utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt..

Vedtak

Saken utsettes for ytterligere utredning i administrasjonen.

PS 11/11 Klagesak - Bryggeutvidelse på gnr 77 bnr 269 - Hauketangen V Sandøya

Gnr.: 77, Bnr.: 269

Tiltakshaver: Thomas Myrvold

Ansvarlig søker: Forente arkitektkontorer as

Klager: Thomas Myrvold

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget omgjør delegert vedtak 344/10 d 5.11.2010. Pålegget trekkes. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saksprotokoll i Planutvalg - 18.01.2011

Behandling

Jan Marcussen foreslo at saken utsettes for befaring som avholdes i forkant av neste planutvalgsmøte.

Marcussens utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes for befaring som avholdes i forkant av neste planutvalgsmøte.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Det ble gjennomført befaring før møtet der medlemmer i planutvalget, nabo og tiltakshaver var til stede sammen med administrasjonen. Byggesaksleder redegjorde for avvik i forholdet faktisk bygd og byggemeldt, og dette ble vist med utmålt oppmerking. Utmålingen var gjort i samarbeid med tiltakshaver. Både tiltakshaver og nabo (Julie Knutsen) fikk redegjøre for sitt syn. I tillegg til avvik for hovedbryggen kunne det også konstateres avvik på den delen av bryggen som er bygd foran trappen ved huset til Julie Knutsen.

Erling Holm og Jan Marcussen fremmet i samarbeid følgende forslag som ble formulert i møtet:

”Planutvalget godkjenner bryggen med størrelse og høyde som det er bygd, med unntak av den delen av brygga som ligger foran trappa ved Julie Knutsens hus. Her må brygga bygges om slik at den blir i flukt med Julie Knutsens brygge, og må derved trekkes ca. 2 m mot nordøst slik det er angitt på situasjonskartet som fulgte byggesøknaden. Dette innebærer at det ikke tillates noen vinkel på bryggen inn mot Julie Knutsens eiendom som i dag, men sett fra sjøen må kanten av hovedbryggen videreføres rett frem til inn mot avslutning ved søkerens egen hytte.

Det må fremlegges detaljtegning i plan og snitt som klart angir den løsning som er skissert. Tegningene skal godkjennes av rådmannen, som også må fastsette tidsfrister for gjennomføring.

Klager har fått medhold når det gjelder høyden på brygga og lengden ut i sjøen. For disse forholdene trekkes pålegget om retting. Pålegg om retting gjelder nå kun avviket ved trappa til Julie Knutsens bolighus.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Holms/Marcussens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget godkjenner bryggen med størrelse og høyde som det er bygd, med unntak av den delen av brygga som ligger foran trappa ved Julie Knutsens hus. Her må brygga bygges om slik at den blir i flukt med Julie Knutsens brygge, og må derved trekkes ca. 2 m mot nordøst slik det er angitt på situasjonskartet som fulgte byggesøknaden. Dette innebærer at det ikke tillates noen vinkel på bryggen inn mot Julie Knutsens eiendom som i dag, men sett fra sjøen må kanten av hovedbryggen videreføres rett frem til inn mot avslutning ved søkerens egen hytte.

Det må fremlegges detaljtegning i plan og snitt som klart angir den løsning som er skissert. Tegningene skal godkjennes av rådmannen, som også må fastsette tidsfrister for gjennomføring.

Klager har fått medhold når det gjelder høyden på brygga og lengden ut i sjøen. For disse forholdene trekkes pålegget om retting. Pålegg om retting gjelder nå kun avviket ved trappa til Julie Knutsens bolighus.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 12/11 Klagesak - Utsalg trikotasje og galleri på gnr 97 bnr 188 - Sagesund

Gnr.: 97, Bnr.: 188

Tiltakshaver: Lyngør Trikotasje v/ Øyvind J. Gustavsen

Ansvarlig søker: § 20-2 sak, ingen ansvarlig søker

Klager: Nabo på 97/132

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder eget vedtak av 7.12.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Dag Eide stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrer = 8 voterende

Dage Eide ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6 pkt.a

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Dag Eide gjeninntretr = 9 voterende

Vedtak

Planutvalget opprettholder eget vedtak av 7.12.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 13/11 Reguleringsplan Bergøya - offentlig høring

Rådmannens forslag til vedtak

Reguleringsplan Bergøya, datert 31/1 2011, legges ut til offentlig høring med følgende endring i reguleringsbestemmelsene pkt 3.4 og tilsvarende i plankart:

- Boligen i område B2 skal ha flatt tak eller pulttak og høyden ikke overstige den koteverdien som er avgitt på plankartet (k +13,0)

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Solveig Røvik stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrer. = 8 voterende

Røvik ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6, pkt.a

Jan Dukene foreslo at koteverdien for maks høyde skulle settes til k +15,0 som foreslått i planutkastet.

Rådmannens forslag til vedtak, med Dukenes endringsforslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Reguleringsplan Bergøya, datert 31/1-2011, legges ut til offentlig høring.

PS 14/11 Klagesak - Ny behandling - Påbygging av takoppløft på bolighus gnr 82 bnr 17 fnr 6 Lyngør

Gnr.: 82, Bnr.: 17

Tiltakshaver: Egill Anker Jacobsen

Ansvarlig søker: Q2 Arkitekter AS

Klager: Egill Anker Jacobsen

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 26.2.2010 for avslag på takopplett.

Planutvalget opprettholder også byggesaksgebyret

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket eller gebyret bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Alternativ 2

Planutvalget gir klager medhold slik at det gis tillatelse til takopplett i samsvar med søknad og på grunnlag av kontrollklæring fra Q2 Arkitekter AS.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Taket skal i sin helhet tekkes med enkeltkrum brent tegl
2. Fasadene skal tilbakeføres til sveitserstil.
3. Det skal brukes kobla vinduer med kittfals
4. Utvendig kledning og grunnmur skal flukte. Tillatt avvik 50 mm. Dersom veggene fores på utvendig for isolering, skal grunnmuren påføres og isoleres tilsvarende.
5. Fjerning av eternittkledning og utsparring til nye vinduer skal være utført før arbeidene med takopplettet starter
6. Arbeidene tillates ikke igangsatt før kommunen har godkjent nye tegninger og beskrivelse
7. Følgende foretak godkjennes for ansvarsrett:
 - Q2 Arkitekter AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 2
 - Q2 Arkitekter AS godkjennes for prosjektering av takopplett og fasade, tiltaksklasse 2
 - Tvedestrand Bygg AS godkjennes for utførelse av takopplett og fasade, tiltaksklasse 1

Planutvalget opprettholder byggesaksgebyret. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at gebyret bør frafalles. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Reidunn Kaddeberg fremmet innstilling alternativ 1

Jan Marcussen fremmet innstilling alternativ 2

Marcussens forslag ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer

Vedtak

Planutvalget gir klager medhold slik at det gis tillatelse til takopplett i samsvar med søknad og på grunnlag av kontrollerklæring fra Q2 Arkitekter AS.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Taket skal i sin helhet tekkes med enkeltkrum brent tegl
2. Fasadene skal tilbakeføres til sveitserstil.
3. Det skal brukes kobla vinduer med kittfals
4. Utvendig kledning og grunnmur skal flukte. Tillatt avvik 50 mm. Dersom veggene fores på utvendig for isolering, skal grunnmuren påfores og isoleres tilsvarende.
5. Fjerning av eternittkledning og utsparing til nye vinduer skal være utført før arbeidene med takopplettet starter
6. Arbeidene tillates ikke igangsatt før kommunen har godkjent nye tegninger og beskrivelse
7. Følgende foretak godkjennes for ansvarsrett:
 - Q2 Arkitekter AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 2
 - Q2 Arkitekter AS godkjennes for prosjektering av takopplett og fasade, tiltaksklasse 2
 - Tvedestrand Bygg AS godkjennes for utførelse av takopplett og fasade, tiltaksklasse 1

Planutvalget opprettholder byggesaksgebyret. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at gebyret bør frafalles. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 15/11 Flytebryggeanlegg Holmen-Niholmen - behandling av byggesøknad.

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget avviser søknad av 3.02.2010 om å legge ut flytebrygge mellom Holmen og Niholmen. Avgjørelsen begrunnes slik:

1. Søknaden er ikke tilstrekkelig opplyst, se krav om dokumentasjon i brev av 16.08.2010. jfr. §20-1 pbl., og saksbehandlingsforskriften §5-4 og §5-5
2. Det fremstår som åpenbart at tiltakshaver mangler grunnrettigheter for å anlegge et bryggeanlegg med omsøkt plassering.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Erling Holm stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrer = 8 voterende

Erling Holm ble enstemmig erklært inhabil. Jfr. §6, pkt.a = 8 voterende

Jan Marcussen overtar møteledelsen, og fremmet slikt forslag:

Planutvalget avviser søknad av 3.02.2010 om å legge ut flytebrygge mellom Holmen og Niholmen. Avgjørelsen begrunnes slik:

Planutvalget mener at saken er godt nok opplyst, og at flytebryggeanlegget allerede er godkjent. Det er derfor ikke nødvendig å behandle saken på nytt.

Dag Eide fremmet rådmannens forslag.

Ved voteringen ble Marcussens forslag vedtatt med 6 mot 2 stemmer.

Erling Holm tiltrer = 9 voterende

Vedtak

Planutvalget avviser søknad av 3.02.2010 om å legge ut flytebrygge mellom Holmen og Niholmen. Avgjørelsen begrunnes slik:

Planutvalget mener at saken er godt nok opplyst, og at flytebryggeanlegget allerede er godkjent. Det er derfor ikke nødvendig å behandle saken på nytt.

PS 16/11 Reguleringsplan for Vestre Løktene - klage på reguleringsvedtak

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar at klagene tas delvis til følge, og planbestemmelsene gis som resultat av dette følgende endring/tilføyelse:

- Under kap.5: Vegetasjon i området skal bevares mest mulig uberørt. Hogst av trær i området kan kun skje etter innhentet tillatelse fra kommunen. Framføring av stier i området skal legges uten inngrep av betydning i terrenget. Området er til allmenn avbenyttelse.
- Under kap.6: Krav om at det ikke er tillatt å legge ut bøyer, moringer i områder som er avsatt til friluftsområde i sjø og vassdrag.(FS)
- Under kap. 3.3.1: Det kan ikke gjøres krav om mer enn 1 bryggeplass pr. hytte.
- Under kap.2: Dersom det under arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses og melding umiddelbart sendes Aust-Agder fylkeskommune, kulturminnevernseksjonen.

I det øvrige er klagene ikke tatt til følge.

Saken oversendes fylkesmannen i Aust Agder for videre behandling

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.02.2011

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar at klagene tas delvis til følge, og planbestemmelsene gis som resultat av dette følgende endring/tilføyelse:

- Under kap.5: Vegetasjon i området skal bevares mest mulig uberørt. Hogst av trær i området kan kun skje etter innhentet tillatelse fra kommunen. Framføring av stier i området skal legges uten inngrep av betydning i terrenget. Området er til allmenn avbenyttelse.
- Under kap.6: Krav om at det ikke er tillatt å legge ut bøyer, moringer i områder som er avsatt til friluftsområde i sjø og vassdrag.(FS)
- Under kap. 3.3.1: Det kan ikke gjøres krav om mer enn 1 bryggeplass pr. hytte.
- Under kap.2: Dersom det under arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses og melding umiddelbart sendes Aust-Agder fylkeskommune, kulturminnevernseksjonen.

I det øvrige er klagene ikke tatt til følge.

Saken oversendes fylkesmannen i Aust Agder for videre behandling

PS 17/11 Referat- og drøftingsaker

Ingen saker ble behandlet