

22 / 2998-29



Tvedestrand kommune  
Postboks 38  
4901 TVEDESTRAND

**Vår dato:** 13.06.2023

**Saksbehandler:** Maria Solem/

**Vår ref.:** 202216919-6 Oppgis ved henvendelse

22959764/maws@nve.no

**Deres ref.:** 22/2998

## **NVEs generelle uttalelse-Høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for privat kjørevei Hantho - Kvastadlia, planId 188 - Tvedestrand kommune**

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 15.05.2023.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle tilbakemelding**

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

**Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Maria Solem  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

Tvedestrand kommune

**Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I AGDER



KYSTVERKET

Tvedestrand kommune  
Postboks 38  
4901 TVEDESTRAND

Deres ref  
22/2998-26

Vår ref  
2022/4616-5

Arkiv nr

Saksbehandler  
Aase Kristin Eikenæs  
Marthinsen

Dato  
26.06.2023

## Høringsuttalelse - detaljreguleringsplan for privat kjørevei Hantho - Kvastadlia - Tvedestrand kommune - Agder fylke

Vi viser til brev av 15.05.2023 vedrørende høring av detaljreguleringsplan for privat kjørevei Hantho – Kvastadlia i Tvedestrand kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for privat kjørevei fra Hantho til Kvastadlia.

### Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning og jobber for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for framkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

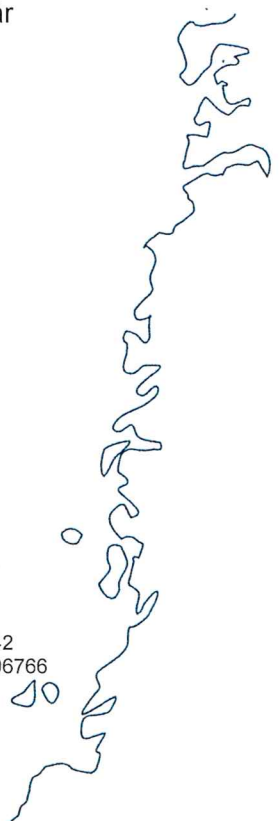
### Merknader til planen

Vi kan ikke se at planarbeidet vil påvirke interessene som vi skal ivareta gjennom vår planmedvirkning. Vi har av den grunn ingen merknader til planforslaget.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766



Med hilsen

Jan Morten Hansen  
avdelingsleder

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:  
Statsforvalteren i Agder

Postboks 504

4804

ARENDAL



**AGDER**  
fylkeskommune

TVEDESTRAND KOMMUNE  
Postboks 38  
4901 TVEDESTRAND

Dato: 30.06.2023  
Vår ref: 22/18235-7  
Deres ref: 22/2998-26  
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

Tvedestrand kommune - Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for privat kjørevei Hantho - Kvastadlia, planId 188

Viser til oversendelse 15.5.2023.

Saken gjelder utbedring av eksisterende kjørevei og etablere kjørevei på eksisterende traktorvei på området Hantho- Kvastadlia.

Fylkeskommunedirektøren anbefalte ved oppstart i planarbeidet å legge arbeidet i bero. Kravene i rekkefølgebestemmelsene bør være klare i høringsfasen, for at saken skal være godt opplyst, realistisk og gjennomførbar.

Vi anbefaler at tiltak i anleggsfasen vurderes i utredningen. Eksempelvis under vannmiljø i planbeskrivelsen er det vurdert at vannmiljøet ikke blir forringet ettersom bekkene i området ikke er vannførende bortsett fra nedbørsfall, men det er ikke tatt høyde for avrenning under anleggsarbeidet.

Vi har videre ingen øvrige merknader til saken.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong  
Avdelingsleder  
Plan

Ingunn Dahlseng Håkonsen  
Rådgiver  
Plan

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Besøksadresse:**  
Tordenskjolds gate 65 4614  
KRISTIANSAND S

**Postadresse:**  
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

**Telefon:**  
+47 38 05 00 00

**E-post:**  
postmottak@agderfk.no

**Org.nr.:**  
921 707 134

**Nettsted:**  
www.agderfk.no

**Kopi til:** STATSFORVALTEREN I AGDER  
STATENS VEGVESEN



TVEDESTRAND KOMMUNE

Postboks 38  
4901 TVEDESTRAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

## Til uttalelse - offentlig ettersyn - reguleringsplan - Tvedestrand 6/1 - 6/3 - 6/5 - 6/11 - 7/1 - 7/2 - 7/8 mfl. - privat kjørevei Hantho - Kvastadlia - plan-ID 188

Vi viser til oversendelse datert 15.05.2023 fra Tvedestrand kommune med vedtak om å legge forslag til detaljregulering for privat kjørevei Hantho - Kvastadlia ut til offentlig ettersyn. Veien omtales i planforslaget som Liaveien.

### Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for utbedring av eksisterende vei og kjørevei på strekningen fra Hantho til eiendommer i Kvastadlia. Planlagt vei er til sammen ca. 1330 meter hvorav 530 meter er nybygg mens resterende er oppgradering av eksisterende traktorvei. Reguleringen vil også omfatte møteplasser, sikringstiltak, areal til annen veggrunn, avkjørsler og parkeringsplasser.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF-formål).

Det aktuelle tiltaket som planforslaget skal åpne for, er allerede gjennomført.

### Innspill fra Statsforvalteren

Vi viser til Statsforvalterens uttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, av 05.10.2022. Vi uttalte oss til saken som om tiltaket ikke var gjennomført. Vi ga kommunen faglig råd om å revurdere hvorvidt de skulle gå videre med planarbeidet. Bakgrunnen var at vi fant det overveiende sannsynlig at tiltaket ville gå utover de hensyn som skal ivaretas i strandsonen samtidig som samfunnsnyttens syntes å være liten da veien kun vil betjene få hytter.

I det oversendte planforslaget er veien i praksis foreslått regulert som bygget. Forslagstiller og kommunen har redegjort for og vurdert tiltakets konsekvenser for strandsonehensyn.



### Friluftsliv

Hantho og Vålevann er klassifisert som et svært viktig friluftsområde. Vi vurderte ved oppstart at endringer i landskapsinntrykk når det gjaldt nærvirkning kunne påvirke opplevelseskvaliteter med tanke på friluftsliv, da tiltaket innebar en endring fra en enkel kjerrevei/sti med mosegrodde steiner, til en gruset vei der sideareal er rydda. I oversendt planmateriale argumenteres det med at tiltaket til tross for overnevnte, får positiv konsekvens for friluftslivet i form av at friluftsområdene gjøres mer tilgjengelige med den aktuelle veien, da denne vil være åpen for allmennheten til å benytte til ferdsel (ikke motorisert). Konkret er følgende bestemmelse tatt inn i planforslaget, § 2.4 (utdrag):

*«Liaveien skal være en åpen og tilgjengelig turvei for folk som benytter nærområdene til fotturer, ridning, padling og overnatting i telt eller liknende.»*

All den tid kommunen i sin vurdering av strandsonehensyn vektlegger at tiltaket vil gjøre friluftsområdet mer tilgjengelig for allmennheten, gir vi **faglig råd** om at det tas inn en bestemmelse om at veien skal skiltes som allment tilgjengelig turvei.

### Landskap og naturinngrep

I forslag til reguleringsbestemmelser er det tatt inn flere bestemmelser i den hensikt å sikre en skånsom utbygging av veien. Eksempler på dette er følgende (ikke uttømmende):

*2.1.2 (utdrag) «Veianleggene i planområdet skal ikke oppfattes som et sår i landskapet og må tilpasse seg tilstøtende terreng. I tillegg skal sidearealer overdekkes med stedlige masser og vegeteres med stedlig vegetasjon.»*

*2.1.3 (utdrag) «Eksisterende terreng i planområdet skal bevares i størst mulig grad. For veianlegg tillates kun forsiktige fyllinger og skjæringer som er nødvendig for å sikre kjørbare veibredde på 4 meter.»*

I planbeskrivelsen finnes bilder fra før og etter gjennomført tiltak. Så langt vi kan se viser enkelte av «etter-bildene» behov for endringer for at veien skal kunne sies å være bygd i tråd med bestemmelsene. Figur 12 synes å være et konkret eksempel.

**Med bakgrunn i redegjørelsen over legger vi til grunn at kommunen følger opp et eventuelt planforslag med å påse at nødvendige endringer av veien gjennomføres slik at denne er bygd i tråd med planen.**

### Øvrige merknader

I bestemmelse 2.3 står følgende:

*«Unntak fra byggegrenser gjelder for mindre tiltak som garasjer, uthus bod, støttemur eller liknende.»*

Vi finner ikke at det i beskrivelsen av hensikten med planarbeidet er sagt noe om at det skal planlegges for denne type tiltak. Dersom tanken med bestemmelsen er å regulere allerede lovlig bygde garasjer, uthus, støttemurer og lignende, ber vi om at dette reguleres inn i plankart fremfor at





det utformes en slik generell bestemmelse. På bakgrunn av dette **ber vi om** at den refererte bestemmelsen tas ut.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)  
rådgiver

Heidrun Flognfeldt Andreassen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

AGDER FYLKESKOMMUNE

Postboks 788 4809 ARENDAL

Stoa

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)  
REGION SØR

Postboks 2124 3103 TØNSBERG



## Statens vegvesen

TVEDESTRAND KOMMUNE

Postboks 38

4901 TVEDESTRAND

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Marita Schei Hansen / 47442271	22/178194-5	22/2998-26	04.07.2023

### Vedr. 22-2998-26 – Høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for privat kjørevei Hantho – Kvastadlia, planId 188

Vi viser til brev datert 15.05.2023 med varsel om høring og offentlig ettersyn for detaljregulering av privat kjørevei fra Hanthoi til Kvastadlia i Tvedestrand kommune.

#### Saken gjelder

Detaljregulering av privat kjørevei (Liaveien) mellom Hantho og Kvastadlia. Vegen reguleres delvis i samme trasé som eksisterende traktorvei, og delvis som helt ny vegtrasé. Dette for å få en enklere adkomst til fritidsboliger og skogseiendommer i tilknytning til denne vegen.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Langsævn 4  
4846 ARENDAL

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

**Statens vegvesens innspill til planarbeidet**

Fv. 410 er en fylkesveg, og det er fylkeskommunen som forvalter, drifter og vedlikeholder denne. Eventuelle utbedringer av dagens avkjørsel må avklares med Agder fylkeskommune.

I henhold til planbeskrivelsen vil vegen være om lag 4m bred, og tilsvare veg klasse 7 – Traktorvei når den er ferdig opparbeidet. Det vil være fokus på minimale inngrep i naturen, med svært forsiktige fyllinger og skjæringer. Eksisterende vegetasjon langs vegen vil bevares foruten vegetasjon som er plassert direkte i kjørevegen, og flomutsatte områder langs veien er foreslått lagt i rør under vegen for å unngå utvasking av veg. Det skal etableres kjørebom med lås ute ved krysset mot fv. 410 for å minimere motorisert ferdsel på vegen ved at kun grunneiere, og andre rettighetshavere har tilgang til veien med motorvogn. Vegen skal være åpen for turgåere, syklistere, skiløpere osv. slik at man bør sikre tilstrekkelig møtesikt og frisisiktsoner i avkjørsler og krappe kurver på vegen.

I punkt 6.4 i planbeskrivelsen står det at «hastigheten vil være begrenset til 20km/t.». Det fremgår ikke helt tydelig om dette er ment som en planbestemmelse, eller opplysning om forventet hastighet på vegen. Kommunal- og distriktsdepartementets veileder om reguleringsplaner sier i punkt 6.5.7 at «bestemmelsen kan stille krav til fartsdempende tiltak, men ikke fastsette hastighetsbegrensninger. Hastighetsbestemmelser må fastsettes med hjemmel i veitrafikkloven.». Vi ber derfor om at denne setningen tas ut av planbeskrivelsen.

Etttersom vegen stort sett opparbeides på en allerede eksisterende traktorvei og det legges opp til å gjøre så lite terrenginngrep som mulig, begrense motorisert ferdsel på vegen og trafiksikkerheten ivaretas, da spesielt for myke trafikanter som benytter seg av friluftsområdet, har vi ingen vesentlige innvendinger på planarbeidet.

Med hilsen

Erling B. Jonassen  
seksjonsleder

Marita Schei Hansen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Likelydende brev sendt til

TVEDESTRAND KOMMUNE, Postboks 38, 4901 TVEDESTRAND

TVEDESTRAND KOMMUNE, Postboks 38, 4901 TVEDESTRAND

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL

STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL

1. Kvastad, 1/7-23.

Tvedestrand Kommune,  
ved Hans Magnus Sætra,  
#901 Tvedestrand.

Høring om vegplanen/Kvastadlia

DOKUMENTSENTERET

Ett vedlegg.

DATO 05.07.23

JOURNALNR.

SAKSNR.

22/2998-35

Som grunneier i området,  
har jeg ingen innvendinger,  
når det gjelder strekningene  
Glantho-Kvastadlia.

Men når det gjelder  
vegen/området videre fra  
Kvastadlia, og opp til Vålerann,  
har jeg følgende bemerkninger.  
For meg virker det som det  
er aktuelt med noen restriks-  
joner, på grunn av friluftsliv-  
livet.

Se vedlegg!!





2.

Blandt annet når det gjelder veger. Da jeg kjøpte Kvastadlia, Gnr. 7 Bnr 1 på 70 tallet, var det ikke annet enn dårlige hesteveger.

Senere ble det bygd enkel traktorveg, opp til Vålevann. Langs med vannet var det ei stor steinuro. Der trodde jeg det var umulig å bygge veg, men Binger Støylen klarte det. Hadde han ikke klart det, hadde det ikke vært noen tursti der nå. Nå kommer jeg tilbake noe historikk, mellom meg og Kommunen. Noe etter at Asbjørn Fanonsen ble ansatt ringte han meg.



## Spørsmålet var:

Kan det ryddes og merkes, slik at det blir greit å gå turer. Det svarte jeg ja til, men hadde ett krav.

Det må ikke endre mulighetene for skogsdrift.

Detta godtok kommunen, ~~ved~~ ved Asbjørn Hanonsen, hvilket han kan bekrefte. Siden den gangen, er det blitt stilt strenge krav til hvordan vi behandler skogen vår. Blandt annet rette opp kjøreskader, på veg.

Så når det antydes restriksjoner, på grunn av populær tursti, vil jeg igjen påpeke. →



Uten veg gjennom stann-  
roysa ved Vålevann,  
hadde det ikke vært en  
tursti, der den er i dag.

Så jeg mener at den  
avtalen jeg har med  
Kommunen nå, fortsatt  
skal gjelde, og ikke  
endres. Jeg føler som  
skogeier, at det er galt  
å legge restriksjoner på  
skogsområdet, fordi jeg  
tidligere og nå er påsetur  
til turstien, slik at den  
er blitt populær. Jeg mener  
at restriksjonene det  
kanskje legges opp til ifølge  
vedlegget, må skrives av  
fra Kvastadlia-Vålevann.

Med hilsen  
Nils Kvastad.



#### 7.4 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Med Liaveien som delvis ny veg og delvis oppgradering av en opprinnelig traktorvei blir tilgjengeligheten til området for rekreasjonsbruk bedret.

Vedlegg

Som en konsekvens av planforslaget vil området tilføres kvaliteter som gagnar området som friluftsområde. Området er et kystnært, attraktivt og allment tilgjengelig område som planforslaget er med på å forsikre. Planrådets lokalisering i strandsonen og i friluftsområdet Hantho og Vålevann medfører et stort ansvar om forvaltning av området med stort fokus på estetisk utforming. Veianlegg skal ikke oppfattes som et sår i terrenget og skal samspille med friluftsaaktivitetene som ventes i et slikt område. Det er viktig at kjøreveien ikke oppfattes som et fremmedelement i et friluftsområde for at tiltaket ikke skal gi negativ påvirkning på allmenhetens bruk av friluftsområdet til rekreasjon. Reguleringsplanen er med på å legge føringer som sikrer disse kvalitetene opprettholdes.

