



**TVEDESTRAND
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:

Stærk.

HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DATO:

10.05.2017

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

BRENNVIKA, BORØY

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:

CECILIE OG KJETIL HELBERG

PROSJEKT NR:

140360

AREALPLAN ID:

-

TEGNFORKLARING

**PBL § 12-5 AREALFORMÅL I
REGULERINGSPLAN**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5, LEDD NR 1)**

- BOLIGBEBYGGELSE - FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE, BF1 - BF4
- BOLIGBEBYGGELSE - KONSENTRERT SMÅHUSBEBYGGELSE, BK1
- ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - PUMPESTASJON, PS1
- SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE, S1
- LEKEPLASS, f_L1 - f_L2

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5, LEDD NR 2)**

- KJØREVEG, o_K1, K2
- ANNEN VEGGRUNN - TEKNISKE ANLEGG, o_A1 - o_A2
- ANNEN VEGGRUNN - GRØNTAREAL, AG1 - AG3
- PARKERINGSPLASSER, P1

**GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5, LEDD NR 3)**

- GRØNNSTRUKTUR, G1 - G9
- TURVEG, T1

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
(PBL § 12-5, LEDD NR 6)**

- FERDSEL, o_F1
- FRILUFTSOMRÅDE, o_F01
- BADEOMRÅDE, B1

**PBL § 12-6 HENSYNSSONER I
REGULERINGSPLAN**

BEVARINGSSONE
(PBL § 11-8, LEDD NR C)
[Symbol] BEVARING KULTURMILJØ, H570_1 - H570_3

Linjesymboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- 10 Regulert høyde
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle- og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN1954
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistans: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av
Infoland, uttrekksdato september 2010

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATE	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	14.11.2011	-
PLANPROGRAM FASTSATT	-	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	-	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT AV BYSTYRET	-	-
REVISJONER	DATE	SAKSBEH.
-	-	-