



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 11.03.2008
Tid: 15:00-17:50

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Ordfører	TTL
Per Ola Walle	Varaordf.	H
Morten Foss	Representant	AP
Aud Angelstad	Representant	SP
Line Mørch	Representant	V
Jørgen Goderstad	Representant	SP
Marit Johanne Aass	Representant	SV
Hege Bjerkeseth	Representant	TTL
Carl F. Bertelsen	Representant	H

Fra administrasjonen møtte:

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann
Øyvind Johannessen	Kommunalsjef
Emma Smeland Nygårdseter	Teamleder øk.
Per Chr. Andersen	Enhetsleder
Svein O. Dale	Enhetsleder
Harald Øyvind Hol	Juridisk rådgiver

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 13/08	Opsjonsavtale - Helsehuset
PS 14/08	Søknad om festeavtale - Fritz Smiths gt. gnr. 74 bnr. 226 fnr. 1
PS 15/08	Valg av anbyder, Miljøgate Tvedestrand sentrum.
PS 16/08	Valg av styremedlemmer til "Stiftelsen Furøya"
PS 17/08	Søknad om å benytte offentlig brygge og offentlig jorde til å opparbeide båt- og parkeringsplasser for videreutleie
PS 18/08	Utvidelse av opsjonsavtale - Bergsmyr Vest/Lauvåsen
PS 19/08	Felles skatteoppkrever for Tvedestrand, Åmli og Risør - Utvidelse av eksisterende interkommunal samarbeidsavtale
PS 20/08	Suppleringsvalg - Samarbeidsutvalg Knatten barnehage
PS 21/08	Suppleringsvalg - Eldrerådet

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Eventuelt

- I forkant av behandlingen av sakene informerte rådmannen og kommunalsjef om utviklingstrekk for den kommunale økonomien 2008, og trakk opp aktuelle problemstillinger som ble uformelt drøftet i formannskapet. Det ble gitt signal om at formannskapet ikke så det som aktuelt å endre enhetenes ramme for 2008 som konsekvens av den skisserte og foreløpige underdekningen.
- Line Mørch (V) tok opp spørsmål om prøveordning med stemmerett og muligheten for at Tvedestrand evt. kan være med i en prøveordning. Det var enighet om å sende problemstillingen over til koordineringsforum.
- Line Mørch (V) tok opp spørsmål om hvordan Ungdomsrådet best mulig kan involveres i det kommunale systemet.
- Line Mørch (V) tok opp om det var aktuelt med videre oppfølging av brev av 24.01.08 fra Aust-Agder Fylkeskommune vedr. museumsutvikling.
- Formannskapet var enig om Line Mørchs kandidatur til styret for Friluftsrådet Sør.

Tvedestrand, 13.03.08.

Jan Dukene
Ordfører

Jarle Bjørn Hanken
Møtesekretær

PS 13/08 Opsjonsavtale - Helsehuset

Rådmannens forslag til vedtak

Vedlagte utkast til opsjonsavtale datert 27.2.2008

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Ordføreren (TTL) fremmet forslag om å utsettes saken.

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling

Saken utsettes.

PS 14/08 Søknad om festeavtale - Fritz Smiths gt. gnr. 74 bnr. 226 fnr. 1

Rådmannens forslag til vedtak

Det fremmes tre alternative forslag til vedtak.

Alternativ A:

Det inngås ikke ny festeavtale med Brygga Mat & Øl ANS

Alternativ B:

Det inngås ny festeavtale med brygga Mat & Øl ANS på tilsvarende vilkår som dagens festeavtale. Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen.

Alternativ C:

Det inngås ny festeavtale med Brygga Mat & Øl ANS på tilsvarende vilkår som den festekontrakt som er inngått med Tvedestrand Fjordhotell AS for gnr. 74 bnr. 226 fnr. 2. Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen.

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Ordføreren (TTL) fremmet innstillingens alternativ B.

Ordførerens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Alternativ B:

Det inngås ny festeavtale med brygga Mat & Øl ANS på tilsvarende vilkår som dagens festeavtale. Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen.

PS 15/08 Valg av anbyder, Miljøgate Tvedestrand sentrum

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det innledes kontraktsforhandlinger med Oveland Utemiljø AS på et følgende 3 alternative utbygginger:

Alternativ 1.

Full utbygging Kostnadsramme kr. 4,5mill. eks. mva.

Alternativ 2.

Redusert utbygging Kostnadsramme kr. 4,0mill. eks. mva.

Alternativ 3.

Redusert utbygging Kostnadsramme kr. 3.0mill. eks. mva.

Rådmannen gis fullmakt til på undertegne kontrakten.

2. **Alternativ 4.**

Utbyggingen utsettes. Avsatte sentrumsutviklingsmidler brukes til andre prosjekter

3. Utbyggingen finansieres som følger:

- Forskuttering av tilskudd fra Statens Vegvesen (lån Kraftfondet) kr 1,2 mill.
- Sentrumsutv.midler (økning m/kr 0,2 mill i forhold til vedtak i K-sak 18/08) kr 1,7 mill
- Tilskudd fra Peder Syrdalen (Asko, ny inntekt) kr. 0,1 mill
- Ekstra bruk av Kraftfondet
 - § Alt. 1 kr. 1,5 mill.
 - § Alt. 2 kr. 1,0 mill.
 - § Alt. 3 kr. 0,0, mill.
- Momsen på prosjektet finansieres ved å bruke av momsrefusjonen som overføres fra drifts- til investeringsregnskapet

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Per Ola Walle (H) fremmet følgende forslag: Saken utsettes, før endelig behandling bes utvalget for sentrumsutvikling om gi en uttale til saken. Det settes et formannskapsmøte fredag 28.03 kl 1600 for å behandle saken på nytt.

Walles forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling

Saken utsettes, før endelig behandling bes utvalget for sentrumsutvikling om gi en uttale til saken. Det settes et formannskapsmøte fredag 28.03 kl 1600 for å behandle saken på nytt.

PS 16/08 Valg av styremedlemmer til "Stiftelsen Furøya"

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune velger følger styremedlemmer/varamedlemmer til "Stiftelsen Furøya":

1.(styreleder) Personlig varamedlem.....
2.(styremedlem) Personlig varamedlem.....
3.(styremedlem) Personlig varamedlem.....

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Morten Foss (AP) fremmet forslag om Linn Zwilgmeyer som styreleder med Dag Eide som vararepresentant.

Ordføreren (TTL) fremmet forslag om Jan W. Nævestad som styreleder

Ordføreren fremmet forslag om å utsette saken.

Ordføreren utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes

PS 17/08 Søknad om å benytte offentlig brygge og offentlig jorde til å opparbeide båt- og parkeringsplasser for videreutleie

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1.

Kommunestyret vedtar at kommunen, enten selv eller gjennom Tvedestrand Vekst, forestår planlegging, utbygging og drift av anlegget. Rådmannen bes fremme egen sak med forslag til finansiering, driftsopplegg og gjennomføring av prosjektet.

Alternativ2.

Kommunestyret finner det ikke riktig å inngå avtale med en næringsaktør uten at andre har fått mulighet til å fremme tilsvarende tilbud. Kommunestyret ber derfor om at det gis et åpent tilbud om å kunne planlegge, bygge og drive et kombinert parkering og båtplassanlegg på kommunes arealer. Ved valg av tilbud skal det legges vekt på hvilke betingelser som best sikrer interessene til både kommunen og den enkelte båt- og bilplassleietaker. Tilbudet må inneholde bestemmelser om prisfastsettelse og prisregulering for utleieprisene, og må samtidig sikre at kommunens inntekstpotentiale ivaretas på en god måte. Kommunestyret må forestå endelig godkjenning.

Alternativ 3.

Kommunestyret ber om at det inngås forhandlinger med brødrene Knutsen Maskin A/S med sikte på å etablere en utbyggingsavtale for planlegging, utbygging og drift av småbåthavn- og parkeringsanlegg på de omsøkte arealer. Avtalen må inneholde bestemmelser om prisfastsettelse og prisregulering for utleieprisene, og samtidig sikre at kommunens inntekstpotentiale ivaretas på en god måte. Avtalen må tilbake til kommunestyret for endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Framlagt vedtak fra Eldrerådets sak 17/08 pkt. 2:

”Eldrerådet er skeptisk til at det bygges flytebryggeanlegg på Dypvåg brygge i det dette vil redusere tilgjengeligheten for publikum. Atkomsten er allerede vanskelig i dag.”

Line Mørch (V) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret vedtar at kommunen forestår planlegging og regulering av området. I prosessen skal det legges betydelig vekt på historikk og allmennhetens interesser, men også kommunens inntekspotensial må ivaretas på en god måte.

Etter vedtatt reguleringsplan bes Rådmannen fremme egen sak om konkret gjennomføring hvor prinsippet er at flere aktører skal ha fått mulighet til å bli deltaker(e) i prosjektet.

Kommunestyret må forestå endelig godkjenning.

Ordføreren (TTL) fremmet innstillingens alternativ 3.

Morten Foss (AP) fremmet innstillingens alternativ 2.

Ved en prøvevotering fikk Mørchs forslag 1 stemme, ordførerens forslag 5 stemmer og Foss sitt forslag 3 stemmer.

Det ble så endelig stemt over de to forslagene som hadde flest stemmer.

Foss sitt forslag: 4 stemmer

Ordførerens forslag: 5 stemmer og er tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret ber om at det inngås forhandlinger med brødrene Knutsen Maskin A/S med sikte på å etablere en utbyggingsavtale for planlegging, utbygging og drift av småbåthavn- og parkeringsanlegg på de omsøkte arealer. Avtalen må inneholde bestemmelser om prisfastsettelse og prisregulering for utleieprisene, og samtidig sikre at kommunens inntekspotensial ivaretas på en god måte. Avtalen må tilbake til kommunestyret for endelig godkjenning.

PS 18/08 Utvidelse av opsjonsavtale - Bergsmyr Vest/Lauvåsen

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Kommunestyret finner at forslag til opsjonsavtale er i strid med kommunens retningslinjer for salg av kommunale arealer, og finner ikke å kunne inngå avtale som omsøkt.

Under henvisning til retningslinjenes punkt 3 finner likevel kommunestyret å tilby salg av kommunes arealer innenfor Bol33 til Stranna Eiendom A/S. Det forutsettes at kjøper selv må utarbeide og bekoste reguleringsplan. Markedspris for arealene fastsettes av uhildet takstmann, og kjøpesummen skal være innbetalt før eiendomsoverdragelse eller utbygging kan finne sted. Salgsprisen reguleres i henhold til konsumprisindeks fra takseringstidspunkt til innbetalingstidspunkt. Reguleringsarbeidet må være gjennomført i løpet av 2 år.

Alternativ 2:

Kommunestyret finner at forslag til opsjonsavtale er i strid med kommunens retningslinjer for salg av kommunale arealer, og finner ikke å kunne inngå avtale som omsøkt.

Under henvisning til retningslinjenes punkt 2 vedtar kommunestyret å tilby salg av eiendommen til markedspris, og eiendommene legges ut for åpent salg gjennom ordinære salgskanaler. Minstepris fastsettes til kr. 30.000,- pr. boligtomt avsatt i ferdig reguleringsplan. Det forutsettes

at kjøper selv må utarbeide og bekoste reguleringsplan. Kjøpesummen skal være innbetalt før eiendomsoverdragelse eller utbygging kan finne sted. Salgsprisen reguleres i henhold til konsumprisindeks fra tilbudstidspunkt til innbetalingstidspunkt. Reguleringsarbeidet må være gjennomført i løpet av 2 år.

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Morten Foss (AP) fremmet innstillingens alternativ 2.

Ordføreren (TTL) fremmet innstillingens alternativ 1.

Votering:

Foss sitt forslag: 3 stemmer

Ordførerens forslag: 6 stemmer og er tilrådd

Innstilling

Kommunestyret finner at forslag til opsjonsavtale er i strid med kommunens retningslinjer for salg av kommunale arealer, og finner ikke å kunne inngå avtale som omsøkt.

Under henvisning til retningslinjenes punkt 3 finner likevel kommunestyret å tilby salg av kommunes arealer innenfor Bol33 til Stranna Eiendom A/S. Det forutsettes at kjøper selv må utarbeide og bekoste reguleringsplan. Markedspris for arealene fastsettes av uhildet takstmann, og kjøpesummen skal være innbetalt før eiendomsoverdragelse eller utbygging kan finne sted. Salgsprisen reguleres i henhold til konsumprisindeks fra takseringstidspunkt til innbetalingstidspunkt. Reguleringsarbeidet må være gjennomført i løpet av 2 år.

PS 19/08 Felles skatteoppkrever for Tvedestrand, Åmli og Risør - Utvidelse av eksisterende interkommunal samarbeidsavtale

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at nåværende felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand og Åmli blir utvidet til også å omfatte Risør kommune fra 01.04.2008.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utvidet og revidert avtale datert 01.04.2008 om felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand, Åmli og Risør.
3. Rådmannen får fullmakt til å skrive under avtale datert 01.04.2008, samt å kunne godkjenne eventuell ytterligere innlemming av nye kommuner i ordningen.

Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalg - 04.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at nåværende felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand og Åmli blir utvidet til også å omfatte Risør kommune fra 01.04.2008.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utvidet og revidert avtale datert 01.04.2008 om felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand, Åmli og Risør.
3. Rådmannen får fullmakt til å skrive under avtale datert 01.04.2008, samt å kunne godkjenne eventuell ytterligere innlemming av nye kommuner i ordningen.

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at nåværende felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand og Åmli blir utvidet til også å omfatte Risør kommune fra 01.04.2008.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utvidet og revidert avtale datert 01.04.2008 om felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand, Åmli og Risør.
3. Rådmannen får fullmakt til å skrive under avtale datert 01.04.2008, samt å kunne godkjenne eventuell ytterligere innlemming av nye kommuner i ordningen.

PS 20/08 Suppleringsvalg - Samarbeidsutvalg Knatten barnehage

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre supplerer samarbeidsutvalget i Knatten barnehage med følgende medlem: ...

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Høyre vil komme med forslag til medlem i kommunestyrets møte 25.03.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre supplerer samarbeidsutvalget i Knatten barnehage med følgende medlem: ...

PS 21/08 Suppleringsvalg - Eldrerådet

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyre supplerer Tvedestrand Eldreråd med følgende medlem: ...

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Framlagt vedtak fra Eldrerådets sak 17/08 pkt. 1:

”Eldrerådet foreslår Karl Vågsmyr som nytt medlem av Eldrerådet.”

Ordføreren fremmet forslag om å oppnevne Karl Vågsmyr som nytt medlem av Eldrerådet.

Ordførerens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret supplerer Tvedestrand Eldreråd med følgende medlem: Karl Vågsmyr