

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VAR REF.: THK

ARENDALE, 29.01.20

DETALJREGULERING FOR DEL AV ØSTRE LØKTENE, GNR/BNR 80/13, 131, TVEDESTRAND KOMMUNE - VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3.

Planområdet

Planområdet ligger på Østre Løktene i Lyngørkjorden, nord for Askerøya. Planområdet er på ~42 daa og omfatter eiendommene gnr/bnr 80/13 og 80/131 samt sjøareal til brygge i nord/nordvest. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagt kart.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan vedtatt 07.02.17 avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse. I kommunedelplan for kystsonens byggeområder vedtatt 15.05.12 er Løktene (område 26) avsatt til fritidsbebyggelse. Arealet i sjø er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag.

Området er uregulert.

Formålet med planleggingen

Det planlegges regulert areal til fritidsbebyggelse, brygge, gangatkomst og grøntformål. I tillegg til eksisterende fritidsbolig, planlegges det 5 – 7 nye enheter. Fritidsboligene planlegges plassert på naturlige «hyller» i terrenget i den nordlige delen. Ryggene heller mot nordøst og fritidsboligene vil ligge i ulike høyder. Atkomstene planlegges i hovedsak lagt i søkkene mellom ryggene. Det høyereliggende arealet sør på eiendommen planlegges regulert til grønt formål. Eksisterende brygge planlegges utvidet mot sørvest.

Det er avklart at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Just Kullberg-Marcussen. Stærk & Co. a.s. er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **28.02.2020** til Stærk & Co. a.s., Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: thk@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Turid Hagelia Korshavn, tlf 930 96 282 e-post: thk@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.tvedestrand.kommune.no. Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Tvedestrand kommune.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i

kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen
Stærk & Co. a.s.



Turid Hagelia Korshavn
arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 29.01.20

Kopi: Tvedestrand kommune
Just Kullberg-Marcussen