



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 05.12.2017
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Audun Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Kåre Haugaas	Representant	SP
--------------	--------------	----

Vararepresentanter som møtte:

Herman Goderstad	Vararepresentant	SP
------------------	------------------	----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan, miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Martin Due-Tønnessen	Miljøvernrådgiver	Plan, miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 63/17	Revidert tiltaksplan for rehabilitering av vann og avløpsnett 2018 - 2021
PS 64/17	Høring - forslag til halv pris på parkeringsavgift for nullutslippskjøretøy.
PS 65/17	Saksfremlegg - Klage på delegert vedtak om dispensasjon - gnr 84 bnr 611 Barlinddalen
PS 66/17	Mindre reguleringsendring E18 - Viltunderganger
PS 67/17	Deltakelse i nettverk for nye byvekstavtaler
PS 68/17	Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

RS 474/17	Vedtak igangsettingstillatelse (3) for plass-støpte betongkonstruksjoner, stål- og glasskonstruksjoner samt utvendig va-arbeider for oppføring av flerbrukshall på gnr 83 bnr 1 Risøya folkehøgskole, Risøyveien 15
RS 475/17	Melding om vedtak - Oppføring av terrasse og platting - gnr 76 bnr 246 Borøy
RS 476/17	Melding om vedtak - Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser - gnr 84 bnr 611 Barlinddalen
RS 477/17	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving/nybygg brygge på gnr 97 bnr 11 - Sagesundveien 132
RS 478/17	Vedtak - fradeling av bebygd parsell på gnr 19 bnr 5, Langangveien 484
RS 479/17	Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse - Tilbygg til båtbu og garasjeanlegg - gnr 84 bnr 431, 424, 575 Gjevingveien
RS 480/17	Vedtak ferdigattest - Oppføring av brygge - gnr 1 bnr 23 - Epleviktangen 24, Tvedestrand
RS 481/17	Melding om vedtak - Oppføring av avfallsbod - gnr 92 bnr 9
RS 482/17	Melding om vedtak - Midlertidig anleggsvei for etablering av kloakk - gnr 75 bnr 177 Borøyveien 313
RS 483/17	Melding om vedtak - Endring av tillatelse - Oppføring av forstøtningsmur - gnr 44 bnr 79 - Nordre Nesheia 12, 4934 Nes Verk
RS 484/17	Melding om vedtak - Etablering av takterrasse og trapp - gnr 29 bnr 77 - Skibheiveien 55
RS 485/17	Melding om vedtak - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 344 - Hagefjord Panorama 7
RS 486/17	Vedtak om fradeling av parsell med påstående lagerbygg fra gnr 19 bnr 1 - Langang
RS 487/17	Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 84 bnr 38 Gjeving
RS 488/17	Vedtak - fradeling av tilleggsareal fra gnr 73 bnr 11 - Songe
RS 489/17	Vedtak dispensasjon og fradeling av bebygd tilleggsareal - gnr 59 bnr 351

Tangenheia

- RS 490/17 Vedtak - ferdigattest for utslipp og anleggelse av renseanlegg - gnr 70 bnr 28, Romundstadveien 51
- RS 491/17 Vedtak - tillatelse til oppføring av takoppløft/tilbygg bolig og tak over uteplass på gnr 45 bnr 16, Hammerbakken 4
- RS 492/17 Vedtak dispensasjon og fradeling av bebygd parsell fra gnr 86 bnr 217 Normannvik
- RS 493/17 Vedtak - igangsettingstillatelse for enebolig på gnr 77 bnr 9, Hauketangen
- RS 494/17 Vedtak ferdigattest -Oppføring av garasje gnr 2 bnr 193 Valbergheia 10
- RS 495/17 Vedtak - tillatelse til å planere tomt og utbedring av tilkomstvei på gnr 2 bnr 191 Holmsmyrveien
- RS 496/17 Vedtak - dispensasjon fra formålet for tiltak ihht SAK § 4-1 - tiltak som ikke krever søknad og tillatelse, carport på gnr 59 bnr 323 Bukkebladkjærveien 29
- RS 497/17 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 76 bnr 296, Svabukta 7
- RS 498/17 Vedtak fradeling av tilleggsareal fra gnr 84 bnr 575 - Gjeving
- RS 499/17 Melding om vedtak - Oppføring av garasje og bod i tilknytning til bolig - gnr 76 bnr 295, Svabukta 9
- RS 500/17 Igangsettingstillatelse - Del 1 - Grunnarbeider, vei, vann og avløp
- RS 501/17 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 90 bnr 59 og 65
- RS 502/17 Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell fnr 1 på gnr 56 bnr 4 Langtjenn ved Lauvland
- RS 503/17 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 28 bnr 171, Stølefjellveien 35
- RS 504/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av grunneiendom som tilleggsareal på gnr 82 bnr 1 - Lyngør
- RS 505/17 Melding om vedtak - Oppføring av anneks og uthus - gnr 86 bnr 24, Storkjær - Normannvik
- RS 506/17 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til hytte, redskapsbod og flytebrygge - gnr 9 bnr 33, Harbones
- RS 507/17 Melding om vedtak - Oppføring av lager - gnr 67 bnr 5 - Hofsdalsveien 81
- RS 508/17 Melding om vedtak - Oppføring av levegg - gnr 45 bnr 75
- RS 509/17 Ferdigattest - Tilbygg til eksisterende hytte - gnr 88 bnr 61 , Dypvåg prestegårdsskog
- RS 510/17 Vedtak endret tillatelse - Oppføring av fritidsbolig - gnr 80 bnr 238, Østre Løktene 4B
- RS 511/17 Vedtak - Ferdigattest lager og garasje - Tilbygg til Fagelektro gnr 59 bnr 285 snr 2 Søsterdalen 16
- RS 512/17 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse deler av tiltak - Oppføring av flermannsboliger - gnr 32 bnr 184 - Grethes vei 11
- RS 513/17 Svar på endring av matrikkel for Gnr 86, Bnr 112 fra fritidsbolig til bolig Sandsstien 47

- RS 514/17 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse - Oppføring av tilbygg til bolig - gnr 75 bnr 30, Kalvenveien 29
- RS 515/17 Ferdigattest - Tilbygg hytte - gnr 82 bnr 17, Lyngør
- RS 516/17 Ferdigattest - Tilbygg, utvidelse av eks. butikk og lager Statoil Fiane
- RS 517/17 Vedtak - fradeling av punktfester for hytter og deling av ubebygd parsell ihht vedtatt plan for Hellersøya gnr 84 bnr 46
- RS 518/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til fradeling av 2 parseller - gnr 82 bnr 116, Odden 4
- RS 519/17 Oppføring av ny videregående skole og tilhørende byggverk/anlegg - gnr 4 bnr 1, gnr 30 bnr 11 og gnr 32 bnr 3, Mjåvann
- RS 520/17 Vedtak - midlertidig brukstillatelse - Bygging av vei og oppføring av bod - gnr 1 bnr 23 - Epleviktangen 24, Tvedestrand
- RS 521/17 Melding om vedtak - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 340 - Hagefjord Panorama 8
- RS 522/17 Melding om vedtak - Riving og oppføring av ny bolig - gnr 84 bnr 172, Rotaveien 70
- RS 523/17 Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal fra gnr 73 bnr 3 og 63, Lindlandsveien
- RS 524/17 Melding om vedtak - Oppføring av støttemur - gnr 59 bnr 85, Brunåsbakken 48
- RS 525/17 Fylkesmannens behandling av klage vedr tilbygg til bolig gnr 97 bnr 223 Sagesund
- RS 526/17 Vedtak ferdigattest - Oppføring av carport med bod - gnr 2 bnr 193 Valbergheia 10
- RS 527/17 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell som er bebygd med brygge og sjøbod på gnr 90 bnr 89 Krokvåg
- RS 528/17 Vedtak - ferdigattest bod på gnr 75 bnr 300, Kalven
- RS 529/17 Ferdigattest - Oppføring av frittliggende anneks til eksisterende fritidsbolig gnr 78 bnr 179, Strandaveien 21, Sandøya
- RS 530/17 Ferdigattest - Oppføring enebolig, Sanna, Vestre Sandøya
- RS 531/17 Melding om vedtak - Rammetillatelse - Oppføring av flermannsboliger - gnr 32 bnr 184 - Grethes vei 11
- RS 532/17 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til hytte - gnr 86 bnr 87 Hustangbukta 12
- RS 533/17 Ferdigattest - Tilbygg til hytte gnr. 81 bnr. 87, Lyngør
- RS 534/17 Vedtak - fradeling av tilleggsareal fra gnr 84 bnr 52, Rotastranda
- RS 535/17 Vedtak om konsesjon i område med nedsatt konsesjonsgrense - erverv av gnr 81 bnr 17 (Lyngørsida 11) - bebygd eiendom
- RS 536/17 Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 86 bnr 26 og 142 i Tvedestrand kommune
- RS 537/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse søknad om fasadeendring - ark med vindu - gnr 86 bnr 96 - Sandstien 57

- RS 538/17 Ferdigattest - Oppføring av anneks - gnr 82 bnr 113, Grimmeren 4
- RS 539/17 Ferdigattest - Tilbygg til hytte gnr 84 bnr 268 Skibvik Gjeving
- RS 540/17 Vedtak ferdigattest for nybygg enebolig med garasje - gnr 6 bnr 130 - Utsikten 65, Tvedestrand
- RS 541/17 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig og uthus - gnr 96 bnr 93 - Nes ved Sagesund
- RS 542/17 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til hytte og bygging av brygge gnr 77 bnr 222 Dalsland Sandøya
- RS 543/17 Ferdigattest - Riving av garasje og oppføring av garasje/lager/bod gnr 73 bnr 40 Songe
- RS 544/17 Vedtak Ferdigattest - garasje - gnr 84 bnr 320, Bergendalshøgda 10
- RS 545/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til anleggelse av avløpsledning på gnr 9 bnr 4 for gnr 73 bnr 43 Kystveien 2116
- RS 546/17 Melding om vedtak - Utskifting av heis på Strannasenteret - gnr 59 bnr 274
- RS 547/17 Ferdigattest - Tilbygg til fritidsbolig - gnr 81 bnr 54, Lyngørsiden 59
- RS 548/17 Ferdigattest - Oppføring av ny bolig gnr 32 bnr 177 - Glastadheia
- RS 549/17 Ferdigattest - Oppføring av anneks - gnr 82 bnr 153, Grimmeren 7
- RS 550/17 Vedtak Ferdigattest - Tilbygg til bolig - gnr 84 bnr 516
- RS 551/17 Vedtak - Ferdigattest garasje - gnr 84 bnr 516
- RS 552/17 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell på gnr 32 bnr 18 - Korsen
- RS 553/17 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje og biloppstillingsplass - gnr 76 bnr 164 Innaforkilen 14
- RS 554/17 Vedtak - ferdigattest nybygg garasje gnr 84 bnr 45 Skipvik Gjeving
- RS 555/17 Melding om vedtak - fasadeendring - gnr 76 bnr 244
- RS 556/17 Melding om vedtak - endring av tillatelse - Oppføring av garasje gnr 59 bnr 118 Kolltoppen 15
- RS 557/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell fra gnr 90 bnr 70 - Krokvåg
- RS 558/17 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig - gnr 6 bnr 96 - Skomakeråsen 47
- RS 559/17 Vedtak - dispensasjon for ombygging og fasadeendring av bolig - gnr 84 bnr 106, Bergøyveien 25
- RS 560/17 Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell på gnr 74 bnr 6, Øvre Lommavei 7
- RS 561/17 Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell fra gnr 90 bnr 67 - Usnesveien 13
- RS 562/17 Vedtak - Dispensasjon for endret plassering av bolig på gnr 75 bnr 367 - Dyngetoppen 16, Borøya
- RS 563/17 Melding om vedtak - Dispensasjon og endring av tillatelse - Oppføring av lager - gnr 67 bnr 5 - Hofsdalsveien 81
- RS 564/17 Vedtak - endring av gitt tillatelse for oppføring av bolig - gnr 45 bnr 118,

Nesgata 19

- RS 565/17 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til uthus - gnr 65 bnr 14 og 45 - Nævestadveien 96
- RS 566/17 Vedtak - tillatelse til igangsetting deler av tiltaket – nybygg kystkultursenter, ny kaifront og utvendig parkeringsplasser og tillatelse til endring møne/høyde/fasade kystkultursenter på gnr 84 bnr 113, Gjeving veien 192
- RS 567/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal gnr 6 bnr 92 - Pedersdalsveien 46
- RS 568/17 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig, tilbygg til utedo, flytebrygge og utbedring av vannkant og sti - gnr 75 bnr 13,310 - Borøyveien 436
- RS 569/17 Melding om vedtak - Oppføring av tomannsbolig - gnr 5 bnr 78 - Utsikten 69
- RS 570/17 Ferdigattest - Oppføring enebolig på gnr 32 bnr 120, Glastadheia
- RS 571/17 Ferdigattest - Mindre fasadeendring på hytte - gnr 88 bnr 80 Bjørnmåle, Dypvåg
- RS 572/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 73 bnr 2 Songe
- RS 573/17 Melding om vedtak - Endring av tillatelse - Oppføring av nybygg bolig med 2 stk utleieleiligheter - gnr 59 bnr 398 tomt 41, Tangenheia

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 5.12.2017

Svein O Dale

Møtesekretær

PS 63/17 Revidert tiltaksplan for rehabilitering av vann og avløpsnett 2018 - 2021

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.12.2017

Behandling

Utvalgsleder Knut Aall gis i oppdrag å orientere kommunestyret om saken, og at det blir mulighet for ny vurdering til neste år.

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner oppdatert tiltaksplan for rehabilitering av vann- og avløpsanlegg for 2018 – 2021. Tiltaksplanen gjennomføres innenfor de vedtatte budsjetttrammene for drift og investeringer for vann og avløp, jfr. årsbudsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner oppdatert tiltaksplan for rehabilitering av vann- og avløpsanlegg for 2018 – 2021. Tiltaksplanen gjennomføres innenfor de vedtatte budsjetttrammene for drift og investeringer for vann og avløp, jfr. årsbudsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021.

PS 64/17 Høring - forslag til halv pris på parkeringsavgift for nullutslippskjøretøy.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 05.12.2017

Behandling

Line Mørch fremmet alternativ 1

Kristian Knutsen fremmet alternativ 2

Ved alternativ votering ble Knutsens forslag tilrådd med 5 mot 4 stemmer.

Innstilling

Tvedestrand kommune støtter ikke forslaget fra Samferdselsdepartementet av 17.november 2017.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1.

Tvedestrand kommune støtter forslaget fra Samferdselsdepartementet av 17.november 2017.

Alternativ 2.

Tvedestrand kommune støtter ikke forslaget fra Samferdselsdepartementet av 17.november 2017.

PS 65/17 Saksfremlegg - Klage på delegert vedtak om dispensasjon - gnr 84 bnr 611 Barlinddalen

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.12.2017

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder delegert vedtak 391/17 av 26.10.17. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Utvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust og Vest-Agder til endelig avgjørelse.

Tiltakssted:	Barlindalen 7 A	Gnr/Bnr: 84/611
Tiltakshaver:	Beitostølen Sportell AS	
Klager:	Elin og Arne Haugstad	

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder delegert vedtak 391/17 av 26.10.17. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Utvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust og Vest-Agder til endelig avgjørelse.

PS 66/17 Mindre reguleringsendring E18 - Viltunderganger

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.12.2017

Behandling

Herman Goderstad stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (= 8 voterende)

Goderstad ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6, pkt a. (= 8 voterende)

Line Mørch fremmet følgende forslag: «Saken kan ikke behandles som en mindre endring i henhold til §12-14, 2 ledd.»

Line Mørchs forslag falt med 7 mot 2 stemmer.

Line Mørch fremmet deretter subsidiært forslag om å avslå søknaden om reguleringsendring.

Line Mørchs subsidiære forslag falt med 7 mot 2 stemmer

Det ble fremmet følgende omforente forslag til revidert punkt 2.: «Viltundergangen på Kloppemyr må ha en høyde på minst 6 meter.»

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannen fremmet følgende forslag til innsetting av nytt punkt 3: «Fylkesmannen har krevet en annen løsning for undergangen ved Nygård for å unngå innsigelse. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne tegninger som viser ny situasjon»

Rådmannens forslag forøvrig ble enstemmig tilrådd.

Herman Goderstad gjeninntredte (= 9 voterende).

Innstilling

Tvedestrand kommune godkjenner at endringer knyttet til viltunderganger i «Detaljreguleringsplan for E18 – Tvedestrand - Arendal» kan godkjennes på følgende vilkår.

1. Det må reguleres og bygges en viltundergang ved Alvekjerr med tilsvarende utforming som viltundergangene ved Bråten og Kroktjenn
2. Viltundergangen på Kloppemyr må ha en høyde på minst 6 meter.
3. Fylkesmannen har krevet en annen løsning for undergangen ved Nygård for å unngå innsigelse. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne tegninger som viser ny situasjon
4. De forutsetninger som er beskrevet i varselet om oppstart knyttet til tilpasning av terreng, viltåkre med mer forutsettes gjennomført. Det må lages en plan av viltfaglig personell for hver undergang/bro, som oversendes til kommunen når den er ferdig. Viltåkre må kalkes og gjødsles i minst tre år etter etablering.
5. Det må gjennomføres tiltak for å redusere utfordringer med akustikk under broene.
6. Det må gjennomføres ny støyberegning der veien blir liggende 3 meter høyere enn tidligere prosjektert.

7. Nye Veier anbefales å utforme terrenget ved Kroktjenn på en slik måte at barrierevirkningen av E18 blir redusert. Dette bør gjøres som et tillegg til viltilpasninger.
8. Nye Veier anbefales å se om det er mulig å gi støttemurene ved inngangen til viltundergangen en utforming som slipper inn mest mulig lys under broa.
9. Nye Veier anbefales å se om saltinnholdet i det vannet som blir ført inn under broene kan ha en negativ effekt før man konkluderer med en løsning knyttet til dette.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune godkjenner at endringer knyttet til viltunderganger i «Detaljreguleringsplan for E18 – Tvedestrand - Arendal» kan godkjennes på følgende vilkår.

1. Det må reguleres og bygges en viltundergang ved Alvekjerr med tilsvarende utforming som viltundergangene ved Bråten og Kroktjenn
2. Viltundergangen på Kloppemyr må ha en vange/høyde på minst 8 meter, men den trenger ikke å senkes på midten.
3. De forutsetninger som er beskrevet i varselet om oppstart knyttet til tilpasning av terreng, viltåkre med mer forutsettes gjennomført. Det må lages en plan av viltfaglig personell for hver undergang/bro, som oversendes til kommunen når den er ferdig. Viltåkre må kalkes og gjødsles i minst tre år etter etablering.
4. Det må gjennomføres tiltak for å redusere utfordringer med akustikk under broene.
5. Det må gjennomføres ny støyberegning der veien blir liggende 3 meter høyere enn tidligere prosjektet.
6. Nye Veier anbefales å utforme terrenget ved Kroktjenn på en slik måte at barrierevirkningen av E18 blir redusert. Dette bør gjøres som et tillegg til viltilpasninger.
7. Nye Veier anbefales å se om det er mulig å gi støttemurene ved inngangen til viltundergangen en utforming som slipper inn mest mulig lys under broa.
8. Nye Veier anbefales å se om saltinnholdet i det vannet som blir ført inn under broene kan ha en negativ effekt før man konkluderer med en løsning knyttet til dette.

PS 67/17 Deltakelse i nettverk for nye byvekstavtaler

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.12.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommune er enige i at arendalsregionen skal jobbe sammen med andre mellomstore byregioner i et nettverk for å komme i posisjon for statlige midler til byvekst-avtaler (tidligere bymiljøavtaler) i neste nasjonale transportplan (NTP) fra 2022.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune er enige i at arendalsregionen skal jobbe sammen med andre mellomstore byregioner i et nettverk for å komme i posisjon for statlige midler til byvekst-avtaler (tidligere bymiljøavtaler) i neste nasjonale transportplan (NTP) fra 2022.

PS 68/17 Referat- og drøftingsaker

Etter at det ble stilt spørsmål ved om det var noen konflikter knyttet til alle referatsakene som var fremlagt, ble det opplyst om at administrasjonen har delegert fullmakt til å behandle byggesaker som er vurdert som kurante.