



Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunehuset, møterom Byssa
Dato: 08.09.2015
Tid: 17:00

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	LEDER	TTL
Morten Foss	MEDL	TTL
Torleif Haugland	MEDL	KRF
Aud Angelstad	MEDL	SP
Tine G. Sunne	MEDL	H
Hege Irene Bjerkeseth	MEDL	TTL
Svein Olav Hageli	MEDL	AP
Irene Strandene Hansen	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Carl F. Bertelsen	NESTL	H
-------------------	-------	---

Vararepresentanter som møtte:

Ole Goderstad	VARAMEDL	H
---------------	----------	---

Fra administrasjonen møtte:

Elisabet Christiansen	Enhetsleder	Skole
Pål Frydenberg	Rådmann	
Anne Grete Aaby Hansen	Rådgiver	Rådmannens fagstab

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 59/15	Eventuelt kjøp av lokalene til Fagelektro AS - Fremtidig helsehus
PS 60/15	Referat og drøftingssaker

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Merknader til og saksliste

Ingen merknader

PS 59/15 Eventuelt kjøp av lokalene til Fagelektro AS - Fremtidig helsehus

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kommunen kjøper eiendommen Søsterdalen 16, gnr. 59, bnr. 285, seksjonen til virksomheten Fagelektro AS, av eiendomsselskapet Storm Olsen Eiendom AS for *kr. 5.800.000,-* fra 01.01.2016. Kommunen dekker alle omkostninger med kjøpet, stipulert til om lag *kr. 150.000,-*.

Total kjøpesum inkl. omkostninger på *kr. 5.950.000,-* føres opp i investeringsbudsjettet for 2016. Oppgjøret for kjøp av eiendommen forutsettes skjer i løpet av januar 2016.

Eiendommen skjøtes over fri for heftelser og uten andre offentligrettslige krav eller mangler.

Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om kjøp av eiendommen på ovennevnte vilkår på vegne av kommunen.

Formålet med kjøpet er å utvikle hele bygningen, d.v.s. lokalene til Tjenna legekantor og Fagelektro AS, til et moderne og fremtidsrettet helsesenter for Tvedestrand. Det vises ellers til vedtak i kommunestyre sak nr. 21/15.

Rådmannen får i oppdrag å legge frem en skisse til planløsning og kostnadsoverslag for en slik ombygging i forbindelse med budsjettet for 2016 og økonomiplan for 2016-2019.

Alternativ 2

Tvedestrand kommunestyre vedtar *ikke* å kjøpe eiendommen Søsterdalen 16, gnr. 59, bnr. 285, seksjonen til virksomheten Fagelektro AS, av eiendomsselskapet Storm Olsen Eiendom AS for *kr. 5.800.000,-* fra 01.01.2016.

Saksprotokoll i Formannskap - 08.09.2015

Behandling

Aud Angelstad (SP) fremmet rådmannens alternativ 2.
Svein Olav Hageli (AP) fremmet rådmannens alternativ 1.

Angelstads forslag: 2 stemmer.
Hagelis forslag: 7 stemmer og tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kommunen kjøper eiendommen Søsterdalen 16, gnr. 59, bnr. 285, seksjonen til virksomheten Fagelektro AS, av eiendomsselskapet Storm Olsen Eiendom AS for *kr. 5.800.000,-* fra 01.01.2016. Kommunen dekker alle omkostninger med kjøpet, stipulert til om lag *kr. 150.000,-*.

Total kjøpesum inkl. omkostninger på *kr. 5.950.000,-* føres opp i investeringsbudsjettet for 2016. Oppgjøret for kjøp av eiendommen forutsettes skjer i løpet av januar 2016.

Eiendommen skjøtes over fri for heftelser og uten andre offentligrettslige krav eller mangler.

Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om kjøp av eiendommen på ovennevnte vilkår på vegne av kommunen.

Formålet med kjøpet er å utvikle hele bygningen, d.v.s. lokalene til Tjenna legekantor og Fagelektro AS, til et moderne og fremtidsrettet helsesenter for Tvedestrand. Det vises ellers til vedtak i kommunestyre sak nr. 21/15.

Rådmannen får i oppdrag å legge frem en skisse til planløsning og kostnadsoverslag for en slik ombygging i forbindelse med budsjettet for 2016 og økonomiplan for 2016-2019.

PS 60/15 Referat og drøftingssaker

- **Orientering om rapport fra kontrollutvalget på personalsak ved rådmannen:**

Rapporten viser at administrasjonsutvalget hadde tilstrekkelig grunnlag for den avgjørelsen som ble fattet.

Det var ønskelig med en nærmere redegjørelse og møtet ble lukket iht. offentlighetsloven § 5a. Møtet ble åpnet igjen.

- **Eiendomsskatt:**

Rådmannen informerte også om at han på grunnlag av tidligere spørsmål om mer underliggende fakta om konsekvenser og alternativer av eiendomsskatt vil sende ut kopi av rapport om dette fra en kommunesammenslåing.