

NOTAT

Versjon 10.03.2025

Vurdering potensiale for NiN-naturtyper på eiendom 69/50 i Tvedestrand kommune

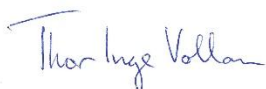
Dette notatet er en skrivebordsvurdering av potensialet for å finne naturtyper som inngår i Miljødirektoratets NiN-kartleggingsinstruks på gnr/bnr 69/50 i Tvedestrand kommune. Det er gjort en gjennomgang av flyfoto, databaser for berggrunn/løsmasser, samt artsregistreringer i nærområdet til eiendommen. Fra tiltakshaver: *«På denne eiendommen så har det vært sagbruk og trelasthandel fra 1925 frem til år 2000. Fra år 2000 er bygningene kun blitt brukt som lager. Hvis man ser på gamle bilder som ligger inne på kommunekartet, så vil man se at området ble fylt ut i sjøen med en steinfylling i slutten av 1970 årene og i 1998 ble hele området planert og fylt på med grus fra grense til grense.»*



Figur 1 – Eiendom 69/50 i Tvedestrand kommune.

Konklusjon

Etter gjennomgang av artsregistreringer i databaser, flyfoto og bilder fra vegkartlegging, finnes det ikke grunn til å anta at det kan finnes naturtyper etter Miljødirektoratets instruks på eiendommen. Størrelsen gjør at det ikke vil være tilstrekkelig areal tilgjengelig for å kunne lage en lokalitet over minstekravet for de fleste naturtypene i instruksen. Det finnes ikke trær her, og det er heller ikke antydning til bruk som skulle tilsi forekomst av semi-naturlige naturtyper eller naturtyper knyttet til strandeng. Det er også kalkfattig berggrunn. Tilgjengelige data og bilder vurderes som tilstrekkelig for å konkludere med at det ikke er potensiale for å finne naturtyper etter gjeldende NiN-instruks.



Kristiansand, 11.03.2025

Senior miljørådgiver, Abiona AS