



**Utvalg:**     **Teknikk, plan- og naturkomite**  
**Møtested:**  Kommunehuset, møterom Fullriggeren (Kantina)  
**Dato:**       28.01.2014  
**Tid:**         18:00

**Faste representanter som møtte:**

---

Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Erling Holm	LEDER	H
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Geir Grimslund	MEDL	AP

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
-------------------------	------	-----

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Aasulv Løvdal	VARAMEDL	TTL
---------------	----------	-----

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan, miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Byggesak
Andreas Gimming Stensland	Rådgiver	Plan, miljø og eiendom

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/14	Oppstart av planarbeid for ny forbindelsesvei mellom Grenstøl og FV411
PS 2/14	Revidert Handlingsprogram for Fylkesveger
PS 3/14	Endret plassering av mottaksanlegg for renovasjon - nedgravd løsning.
PS 4/14	Fradeling av bebygd parsell av gnr 97 bnr 19 etter jordlova § 12
PS 5/14	Deling etter jordlova § 12 - gnr 59 bnr 3 i Tvedestrand kommune
PS 6/14	Saksframlegg - Klage på vedtak, oppføring av platting Snaresund gnr 75 bnr 335
PS 7/14	Saksframlegg - Klage på vedtak oppføring av bolig med garasje gnr 2 bnr 160 Vallbergheia 44
PS 8/14	Saksframlegg - Klage på vedtak -innsetting av takvinduer i verneverdig hus i Måneveien, gnr 74 bnr 69
PS 9/14	Saksframlegg - Søknad om ettergodkjenning av bryggeutvidelse gnr 97 bnr 190 Furøysund 10
PS 10/14	Saksframlegg - Klage på vedtak Riving og sanering av brannskadet og oppføring av ny bolig gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2
PS 11/14	Saksframlegg: Oppføring av baldakin mellom Solveien 9 og Hovedgt 62 gnr 74 bnr 183 og 184
PS 12/14	Saksframstilling - Fastsetting av planprogram, Områdeplan for Grenstøl næringsområde, del I
PS 13/14	Referat- og drøftingssaker
<b>Referatsaker</b>	
RS 1/14	Vedtak -ny behandling , dispensasjon og tillatelse til tilbygg brygge gnr 76 bnr 316 Borøykilen
RS 2/14	Vedtak - Tillatelse oppføring av garasje gnr 6 bnr 108 Skomakeråsen
RS 3/14	Vedtak - tillatelse til oppføring av brygge og rullestolrampe - gnr 59 bnr 109 og 180, Tjennaveien 30
RS 4/14	Vedtak - Igangsettingstillatelse - Tilbygg til eksisterende hytte og felles brygge gnr 97 bnr 87 Sagesund
RS 5/14	Vedak - Ferdigattest - nytt uthust gnr 28 bnr 5 Fjærkleivene 58
RS 6/14	Vedtak - tillatelse til anleggelse av infiltrasjonsanlegg på gnr 33 bnr 6 Dalen
RS 7/14	Vedtak - Tillatelse til oppføring av idrettsbygg gnr 65 bnr 23 Nævestadveien 44-46
RS 8/14	Endring av ansvarlig søker
RS 9/14	Vedtak - utslippstillatelse fra eksisterende bolig på gnr 33 bnr 6 Dalen
RS 10/14	Vedtak - tillatelse til riving av uthus og bygging av anneks gnr 78 bnr 101 og 311 Østegårdsveien 136 Vestre Sandøya

- RS 11/14 Vedtak - Tillatelse til innredning av loft og innsetting av vinduer i verneverdig hus i Måneveien, gnr 74 bnr 69
- RS 12/14 Vedtak - tillatelse til tilbygg til eksisterende bolig og ny garasje gnr 29 bnr 35 Bakkevei
- RS 13/14 Vedtak - tillatelse til riving av utedo/påbygg av bu/utvidelse av soverom gnr 80 bnr 68 Østre Løktene Lyngør
- RS 14/14 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsarealet fra gnr 78 bnr 19, 321 og 322 Klåholmen
- RS 15/14 Vedtak ferdigattest - Oppføring av enebolig og garasje gnr 84 bnr 651 Bergøyveien 76 Gjeving
- RS 16/14 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal ihht til vedtatt reguleringsplan for Sia på gnr 75 bnr 7 Sia, Borøy
- RS 17/14 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til brygge fra gnr 84 bnr 424 og 431 Gjeving
- RS 18/14 Vedtak - tillatelse til endring av gitt tillatelse oppføring av enebolig gnr 75 bnr 95 Borøy
- RS 19/14 Vedtak - Ferdigattest driftsbygning fjøs gnr 55 bnr 2 Angelstadveien 88
- RS 20/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av bolig med garasje gnr 2 bnr 160 Vallbergheia 44
- RS 21/14 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av bolig på del av gnr 78 bnr 117 - Klåholmen, Sandøya
- RS 22/14 Ferdigattest - Utvidelse av eksisterende felles småbåthavn gnr 5 bnr 44 Skuggevik
- RS 23/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 88 bnr 49 Dypvåg prestegårdsskog
- RS 24/14 Vedtak - bruksendring fra næring til leilighet på gnr 74 bnr 197 Hovedgata 11
- RS 25/14 Vedtak tillatelse til fradeling av parseller ihht reguleringsplan Rørkil II for gnr 89 bnr 51 Rørkil Dypvåg
- RS 26/14 Dispensasjon og tillatelse til deling av grunneiendom gnr 29 bnr 11 Bakkevei
- RS 27/14 Tilleggsopplysninger ved ansvarsretter - Søknad om endring av tidligere tillatelse - Oppføring av enebolig på gnr 29 bnr 117 Bakkevei 38A
- RS 28/14 Vedtak - tillatelse til riving og oppføring av nytt anneks - gnr 88 bnr 53 Dypvågtoppen 53
- RS 29/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende bolig og oppføring av garasje med leilighet gnr 59 bnr 3 og 4 Valleveien
- RS 30/14 Vedtak - ferdigattest gnr 32 bnr 181 for 4-mannsbolig Glastadheia B8
- RS 31/14 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell fra gnr 58 bnr 4 Smifjell
- RS 32/14 Vedtak - midlertidig brukstillatelse ang oppføring av enebolig gnr 75 bnr 95 Borøy
- RS 33/14 Vedtak fradeling av parseller ihht til reguleringsplan Ulevåg gnr 92 bnr 7
- RS 34/14 Vedtak -tillatelse til anleggelse av infiltrasjonsanlegg på gnr 57 bnr 18 - Molandsdalen

- RS 35/14 Vedtak - utslipp fra enebolig på 57 bnr 18 - Modalen
- RS 36/14 Vedtak - ferdigattest Mama Mia - Hovedgata 27 gnr 74 bnr 170
- RS 37/14 Vedtak - endring av tidligere tillatelse mur og fylling - Oppføring av enebolig gnr 29 bnr 117 Bakkevei 38A
- RS 38/14 Vedtak - tillatelse til oppføring av bolig - gnr 32 bnr 189, Gretes vei 7
- RS 39/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig og riving av eksisterende bygg gnr 76 bnr 91 Borøykilveien 89 Borøy
- RS 40/14 Vedtak - tillatelse for riving av båtbu, oppføring av ny båtbu,utvidelse av brygge og platting - gnr 96 bnr 50 Eidbostranda
- RS 41/14 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal ihht reguleringsendring av plan for Kalven Borøya gnr 75 bnr 85
- RS 42/14 Vedtak igangsettingstillatelse for hele tiltaket oppføring av 12 omsorgsleiligheter - Gnr 59 bnr 125 og 325 Olav Sverres vei
- RS 43/14 Vedtak - endring av tidligere igangsettingstillatelse gnr 74 bnr 244 og 247 - deler av tiltaket
- RS 44/14 Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal fra gnr 77 bnr 108 Sandøya
- RS 45/14 Vedtak - tillatelse til utvidelse av bad og gang gnr 84 bnr 14 Gjeving

**Merknader til innkalling og sakliste:**

Planlagt befarings i sak 9/14 var utsatt pga. vinterforhold

**Merknader til protokollen:**

Ingen merknader

Tvedestrand 28.01.2014

Svein O Dale

Enhetsleder

# **PS 1/14 Oppstart av planarbeid for ny forbindelsesvei mellom Grenstøl og FV411**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret vedtar at det i samarbeid med Aust Agder fylkeskommune påbegynnes arbeid med områdeplan for ny fylkesvei på strekningen fra Grenstøl til FV410 slik det er forutsatt i vedtatt økonomiplan. Før planarbeidet videreføres må det inngås en mer forpliktende avtale med fylkeskommunen om delfinansiering av plankostnadene, og fylkeskommunen må samtidig tilkjennegi sin vilje til å realisere fylkesveiprojektet etter at reguleringsplanen eventuelt er vedtatt.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

### **Behandling**

Jørgen Goderstad (SP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (=8 voterende)

Goderstad ble enstemmig erklært habil (= 9 voterende)

I saksoversikten er det henvist til FV411, dette er feil, skal være FV410

Line Mørch (V) anførte at hun ikke støttet forslaget pga. konsekvenser for naturmiljø og friluftsliv.

Rådmannens innstilling ble tilrådd med 7 mot 1 stemme.

Jørgen Goderstad tiltrådte (= 9 voterende)

### **Innstilling**

Kommunestyret vedtar at det i samarbeid med Aust Agder fylkeskommune påbegynnes arbeid med områdeplan for ny fylkesvei på strekningen fra Grenstøl til FV410 slik det er forutsatt i vedtatt økonomiplan. Før planarbeidet videreføres må det inngås en mer forpliktende avtale med fylkeskommunen om delfinansiering av plankostnadene, og fylkeskommunen må samtidig tilkjennegi sin vilje til å realisere fylkesveiprojektet etter at reguleringsplanen eventuelt er vedtatt.

# **PS 2/14 Revidert Handlingsprogram for Fylkesveger**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommune ønsker at følgende strekninger blir tatt inn i handlingsplanen for fylkesveier etter prioritert rekkefølge:

1. FV 411 Strekningen Tvedestrand – Gjeving.
2. Borøyveien.
3. FV 411 Strekningen Laget – Støle.
4. Fortau Bergendal – Gjeving (Siste del fra krysset til broen)

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

### **Behandling**

Jan Marcussen (TTL) foreslo et nytt punkt 5 slik: Fylkesvei på strekningen fra kryss E18 til Holt kirke

Rådmannens innstilling med Marcussens tilleggsforslag ble enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommune ønsker at følgende strekninger blir tatt inn i handlingsplanen for fylkesveier etter prioritert rekkefølge:

1. FV 411 Strekningen Tvedestrand – Gjeving.
2. Borøyveien.
3. FV 411 Strekningen Laget – Støle.
4. Fortau Bergendal – Gjeving (Siste del fra krysset til broen)
5. Fylkesvei på strekningen fra kryss E18 til Holt kirke

## **PS 3/14 Endret plassering av mottaksanlegg for renovasjon - nedgravd løsning.**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner flytting av tømme punkt fra Bonzoplassen til ny plassering ved "Heiagjengen" gnr. 58, bnr. 48.
2. Statuen "Heiagjengen" flyttes til et nytt sted, hvor den plasseres slik at den blir godt synlig og framstår som en forskjønnelse i bybildet. Rådmannen får fullmakt til i samarbeid med Byløftsprosjektet å finne en ny plassering av statuen.
3. De øvrige tømme punktene i sentrum er vurdert, og her er det kun mindre justeringer i forhold til plasseringen av det enkelte punkt. Rådmannen får fullmakt til i samarbeid RTA og Byløftsprosjektet å foreta eventuelle mindre justeringer på plasseringene, dersom dette viser seg hensiktsmessig.

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

#### **Behandling**

Tor Georg Hagane fra RTA var til stede og redegjorde for saken.

Line Mørch (V) påpekte at det ikke er noe som heter Bonzoplassen, og ba om at det blir henvist til korrekt navn som er Slepa. Administrasjonen følger dette opp.

På forespørsel mente Hagane at tømme punktene skulle være klare til bruk før sommersesongen.

Carl Bertelsen (H) påpekte at tømme punktet i havneområdet måtte gis høyeste prioritet.

Rådmannens innstilling ble enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner flytting av tømme punkt fra Bonzoplassen til ny plassering ved "Heiagjengen" gnr. 58, bnr. 48.
2. Statuen "Heiagjengen" flyttes til et nytt sted, hvor den plasseres slik at den blir godt synlig og framstår som en forskjønnelse i bybildet. Rådmannen får fullmakt til i samarbeid med Byløftsprosjektet å finne en ny plassering av statuen.
3. De øvrige tømme punktene i sentrum er vurdert, og her er det kun mindre justeringer i forhold til plasseringen av det enkelte punkt. Rådmannen får fullmakt til i samarbeid RTA og Byløftsprosjektet å foreta eventuelle mindre justeringer på plasseringene, dersom dette viser seg hensiktsmessig.

## **PS 4/14 Fradeling av bebygd parsell av gnr 97 bnr 19 etter jordlova § 12**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret samtykker til søknaden om fradeling av parsell på gnr 97 bnr 19 øst for Stokkebovannet. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

#### **Behandling**

Carl Bertelsen (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende. )

Bertelsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr fvl. §6 , pkt.b (= 8 voterende)

Rådmannens innstilling ble enstemmig tilrådd.

Bertelsen tiltrådte (= 9 voterende)

#### **Innstilling**

Kommunestyret samtykker til søknaden om fradeling av parsell på gnr 97 bnr 19 øst for Stokkebovannet. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.



# **PS 5/14 Deling etter jordlova § 12 - gnr 59 bnr 3 i Tvedestrand kommune**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret samtykker til søknaden om fradeling av gnr 59 bnr 3 fnr 4 og av tilleggsareal på gnr 59 bnr 3 ved Tveite. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12 og på følgende vilkår:

- Kjøresporet over den fulldyrka jorda på gnr 59 bnr 3 som går til sørlig del av eksisterende festetomt skal ikke benyttes som atkomstvei for den nye matrikkelenheten.
- Driftsveien/atkomstveien fra Valleveien som går til det omsøkte arealet og over E18 skal være åpen for de som har rett til å bruke veien.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

### **Behandling**

Rådmannens innstilling ble enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Kommunestyret samtykker til søknaden om fradeling av gnr 59 bnr 3 fnr 4 og av tilleggsareal på gnr 59 bnr 3 ved Tveite. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12 og på følgende vilkår:

- Kjøresporet over den fulldyrka jorda på gnr 59 bnr 3 som går til sørlig del av eksisterende festetomt skal ikke benyttes som atkomstvei for den nye matrikkelenheten.
- Driftsveien/atkomstveien fra Valleveien som går til det omsøkte arealet og over E18 skal være åpen for de som har rett til å bruke veien.

## **PS 6/14 Saksframlegg - Klage på vedtak, oppføring av platting Snaresund gnr 75 bnr 335**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Planutvalget opprettholder vedtak av 11.11.2013. Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

#### **Behandling**

Erling Holm (H) fremmet følgende forslag:

“Kommunen ettergodkjenner platting bakenfor eksisterende hytte. Gjerde rundt plattingen godkjennes ikke. Tiltaket ligger på hyttas naturlige uteområder bare 7 meter fra tiltakshavers hytte og på et sted som er tilnærmet utilgjengelig for allmennheten. Tiltaket er primært bygd på terrenget og knapt synlig fra noen kant. Naboer vil bli svært lite berørt av tiltaket, som vil øke boverdien på eiendommen ved bl.a. bedre utsikt.

Alle tiltak skal etter lovverket vurderes reelt og individuelt, og ingen tiltak er helt like. Det antas ikke at godkjenning av nærværende tiltak vil få presedensvirkninger”

Holms forslag ble enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

Kommunen ettergodkjenner platting bakenfor eksisterende hytte. Gjerde rundt plattingen godkjennes ikke. Tiltaket ligger på hyttas naturlige uteområder bare 7 meter fra tiltakshavers hytte og på et sted som er tilnærmet utilgjengelig for allmennheten. Tiltaket er primært bygd på terrenget og knapt synlig fra noen kant. Naboer vil bli svært lite berørt av tiltaket, som vil øke boverdien på eiendommen ved bl.a. bedre utsikt.

Alle tiltak skal etter lovverket vurderes reelt og individuelt, og ingen tiltak er helt like. Det antas ikke at godkjenning av nærværende tiltak vil få presedensvirkninger.

# **PS 7/14 Saksframlegg - Klage på vedtak oppføring av bolig med garasje gnr 2 bnr 160 Vallbergheia 44**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 16.12.2013. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Fordelene for søker/tiltakshaver ved å anlegge balkong/terrasse vurderes større enn påberopte ulemper for nabo. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

### **Behandling**

Erling Holm (H) fremmet følgende forslag:

“Komiteen for Teknikk, plan og natur tar klagen til følge. Bygningen på gnr. 2, bnr 160 plasseres innenfor vedtatt byggegrense.”

Holms forslag ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Komiteen for Teknikk, plan og natur tar klagen til følge. Bygningen på gnr. 2, bnr 160 plasseres innenfor vedtatt byggegrense.

# **PS 8/14 Saksframlegg - Klage på vedtak -innsetting av takvinduer i verneverdig hus i Måneveien, gnr 74 bnr 69**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 02.12.2013. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

### **Behandling**

Jan Marcussen (TTL) og Line Mørch (V) fremmet følgende omforente forslag:

“Komiteen for Teknikk, plan og natur tar klagen til følge, og gir tillatelse til innsetting av omsøkte takvinduer. Takvinduene blir lite synlig fra de fleste vinkler, og gir bedre lysforhold slik at toppetasjen blir mer attraktiv til beboelse.”

Marcussens og Mørchs forslag ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Komiteen for Teknikk, plan og natur tar klagen til følge, og gir tillatelse til innsetting av omsøkte takvinduer. Takvinduene blir lite synlig fra de fleste vinkler, og gir bedre lysforhold slik at toppetasjen blir mer attraktiv til beboelse.

# **PS 9/14 Saksframlegg - Søknad om ettergodkjenning av bryggetvidelse gnr 97 bnr 190 Furøysund 10**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Med hjemmel i pbl § 19-2 avslår kommunen søknad om dispensasjon for å anlegge brygge.
2. Kommunen gir ikke ettergodkjenning av brygge som omsøkt.

Rådmannen bes utferdige pålegg med rimelig frist for å få fjernet den ulovlige delen av brygga

### **Begrunnelse:**

- I perioden når den ulovlige delen av bryggen ble anlagt så ble det ført en enda strengere praksis for brygger enn hva som er tilfelle etter at kommunedelplanen for kystsonen ble innført i mai 2012.
- Bryggeanlegget var allerede før den ulovlige delen ble bygget betydelig større enn maksimumsgrensene, også med hjemmel etter den nye kommunedelplanen fra 2012. Det er derfor lite sannsynlig at bryggeanlegget ville blitt godkjent uavhengig om tiltaket var omsøkt før eller etter mai 2012.
- Det foreligger ikke samtykke fra nabo til å bygge over nabogrense, og heller ikke for å bygge nærmere enn 4 meter fra grense.
- Fylkesmannen frarår at det gis dispensasjon, jfr. PBL §19-2, 4 ledd.
- Etter en samlet vurdering er ikke de påberopte fordelene større enn ulempene ved å innvilge dispensasjon i dette tilfelle.
- En innvilget dispensasjon vil kunne skape uheldige presedensvirkninger for behandling av fremtidige søknader.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

### **Behandling**

Planlagt befarung ble droppet pga. snø og is på byggeplass, og Trygve Aanjesen fikk i stedet anledning til å redegjøre for saken før behandlingen startet. Aanjesen fremla dokumentasjon i form av nyere og eldre foto, og informerte om sakshistorikken.

Under behandlingen fremmet Geir Grimslund (AP) et muntlig forslag om å godkjenne utvidelsen som var foretatt på den opprinnelig godkjente 10 meter lange bryggen foran båthuset, men at den størstedelen av bryggen som var blitt anlagt på naboeiendommen måtte forlanges fjernet. Det ble ikke votert, men drøftingene i møtet tilsier at det var flertall, men ikke enstemmighet om forslaget.

Skriftlig vedtaksforslag ble ikke formulert, i stedet ble det fremsatt forslag om å utsette saken slik at forslagsstiller kunne formulere vedtaksforslag med begrunnelse til behandling i neste møte.

### **Vedtak**

Saken utsettes. Forslagsstiller formulerer vedtaksforslag med begrunnelse til behandling i neste møte.

# **PS 10/14 Saksframlegg - Klage på vedtak Riving og sanering av brannskadet og oppføring av ny bolig gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 17.10.2013. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 17.10.2013. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

# **PS 11/14 Saksfremlegg: Oppføring av baldakin mellom Solveien 9 og Hovedgt 62 gnr 74 bnr 183 og 184**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Teknikk, plan- og naturkomité opprettholder vedtak av 17.10.13. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Teknikk, plan- og naturkomité opprettholder vedtak av 17.10.13. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

# **PS 12/14 Saksfremstilling - Fastsetting av planprogram, Områdeplan for Grenstøl næringsområde, del I**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL §§ 4-1 og 12-9 vedtar kommunestyret å fastsette Planprogrammet til Områdeplan for Grenstøl næringsområde, del I datert 14.01.2014.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.01.2014**

### **Behandling**

Det ble gitt en kort redegjørelse for saksbehandlingen, og at planprogrammet skulle gis en mindre revisjon slik at det utvetydig fremkommer at programmet ikke omfatter planlagt fylkesvei fra Grenstøl til Vasstø.

Rådmannens innstilling ble enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

I medhold av PBL §§ 4-1 og 12-9 vedtar kommunestyret å fastsette Planprogrammet til Områdeplan for Grenstøl næringsområde, del I datert 14.01.2014.



## **PS 13/14 Referat- og drøftingsaker**

### **Brøyting i sentrum**

Line Mørch (V) tok opp kommunens prioriteringer av brøyteinnsatsen, og understreket betydningen av at gang og sykkelveier prioriteres. Hun påpekte også at det må måkes inn til avfallsdunker.

Anton Thomassen redegjorde for ansvarsforholdene mellom kommunen og vegvesenet, og at måking til avfallsdunker ikke kunne prioriteres høyt. Kommunens brøyteplaner er under revisjon.

### **Reaksjoner på ulovlige byggearbeider**

Carl Bertelsen (H) spurte hvilke rutiner som ble lagt til grunn for å avdekke og følge opp ulovlige byggearbeider. Feilplasserte hus på Valbergheia ble trukket frem som eksempel. Det ble gitt informasjon om de generelle ansvarsforholdene i byggesaker, herunder kommunens rolle og muligheter til å gjennomføre ulike sanksjoner. Kommunen kan etter loven ikke unnlate å følge opp ulovlige byggearbeider som blir avdekket, og administrasjonen vil fremlegge en egen sak til komiteen om temaet.

### **Rassikring Bakkeskåt.**

Det ble spurt om status, og Anton Thomassen opplyste om at arbeidet med å sikre den kommunale veien er ferdig.