

 BankID Signing
Ole Christian Gliddi
2025-03-31

 BankID Signing
Morten Lindvik
2025-03-31

 BankID Signing
Linn Zwiłgmeyer
2025-04-01

 BankID Signing
Andreas Grimsland
2025-04-03

 BankID Signing
Marie Christine Thorstensen
2025-04-03

TVEDESTRAND VEKST AS
MED
KONSERNREGNSKAP

Organisasjonsnr: 963 863 969

ÅRSOPPGJØR
2024

TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Resultatregnskap 1. januar - 31. desember

Morselskap					Konsern
2024	2023		Note	2024	2023
Driftsinntekter					
23 010	84 415	Salgsinntekter	2	-	19 480
-	-	Leieinntekter	2	1 759 805	1 737 799
23 010	84 415	Sum driftsinntekter		1 759 805	1 757 279
Driftskostnader					
-	10 431	Varekostnad		-	10 431
84 822	68 277	Lønnskostnad	3	163 026	121 334
21 090	21 090	Avskrivning	4	532 664	532 664
1 017 934	330 940	Annen driftskostnad		1 387 832	896 049
1 123 846	430 738	Sum driftskostnader		2 083 522	1 560 478
-1 100 836	-346 323	Driftsresultat		-323 717	196 801
Finansinntekter og finanskostnader					
499 856	3 250 000	Innt. på investering i datterselskap	5	-	3 250 000
-	-	Annen renteinntekt		3 420	1 910
-	2 060 000	Nedskrivning finansielle eiendeler	5	-	2 060 000
1 298	504	Annen rentekostnad		87 212	100 231
498 558	1 189 496	Netto finansinntekter/kostnader		-83 792	1 091 679
-602 278	843 173	Ordinært resultat før skattekostnad		-407 509	1 288 480
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-	-
-602 278	843 173	Årsresultat		-407 509	1 288 480
Overføringer og disponeringer					
-602 278	843 173	Overført fra/til fri egenkapital	7	-407 509	1 288 480
-602 278	843 173	Sum oppskrivninger og overføringer		-407 509	1 288 480

TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Balanse pr. 31. desember

Morselskap						Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023		
		Anleggsmidler					
		<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	17 520 436	18 032 010		
49 210	70 300	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	4	49 210	70 300		
49 210	70 300	Sum varige driftsmidler		17 569 646	18 102 310		
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
6 287 077	6 287 077	Investeringer i datterselskap	5	-	-		
500 000	500 000	Investering i felleskontrollert selskap	5	500 000	500 000		
2 035 431	1 335 575	Andre fordringer på konsernselskap		-	-		
8 822 508	8 122 652	Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000		
8 871 718	8 192 952	Sum anleggsmidler		18 069 646	18 602 310		
		Omløpsmidler					
259 589	671 083	<i>Varer</i>		259 589	671 083		
		<i>Fordringer</i>					
28 763	100 649	Kundefordringer	8	-	105 233		
-	-	Andre fordringer på konsernselskap		-	-		
60 000	500 000	Andre kortsiktige fordringer		107 917	550 248		
88 763	600 649	Sum fordringer		107 917	655 481		
5 871 257	7 517 471	<i>Bankinnskudd, kontanter og lign.</i>		6 492 567	7 800 714		
6 219 609	8 789 203	Sum omløpsmidler		6 860 073	9 127 278		
15 091 327	16 982 155	Sum eiendeler		24 929 719	27 729 588		

TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Balanse pr. 31. desember

Morselskap						Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	Gjeld og egenkapital	Note	31.12.2024	31.12.2023		
		Egenkapital					
		<i>Innskutt egenkapital</i>					
5 290 000	5 290 000	Aksjekapital	7,9	5 290 000	5 290 000		
2 376 000	2 376 000	Overkurs	7	2 376 000	2 376 000		
<u>7 666 000</u>	<u>7 666 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>7 666 000</u>	<u>7 666 000</u>		
		<i>Opptjent egenkapital</i>					
7 337 798	9 295 078	Annen egenkapital	7	8 644 193	10 406 703		
<u>7 337 798</u>	<u>9 295 078</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>8 644 193</u>	<u>10 406 703</u>		
<u>15 003 798</u>	<u>16 961 078</u>	Sum egenkapital		<u>16 310 193</u>	<u>18 072 703</u>		
		Gjeld					
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	642 876	857 160		
-	-	Gjeld til selskap i samme konsern		-	-		
3 170	3 170	Øvrig langsiktig gjeld	8	7 871 670	8 520 556		
<u>3 170</u>	<u>3 170</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 514 546</u>	<u>9 377 716</u>		
		<i>Kortsiktig gjeld</i>					
75 635	4 388	Leverandørgjeld		75 635	94 844		
-	-	Betalbar skatt	6	-	-		
4 930	11 377	Skyldige offentlige avgifter		4 930	11 377		
3 794	2 142	Annen kortsiktig gjeld		24 415	172 948		
<u>84 359</u>	<u>17 907</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>104 980</u>	<u>279 169</u>		
<u>15 091 327</u>	<u>16 982 155</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>24 929 719</u>	<u>27 729 588</u>		

Tvedestrand, 06. mars 2025

Ole Christian Gliddi
Styrets leder

Andreas Grimsland
Styremedlem

Morten Lindvik
Styremedlem

Linn Zwiłgmeyer
Styremedlem

Marie Christine Thorstensen
Styremedlem

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å utarbeide konsernregnskap, men følger ellers krav til små foretak. Det er følgelig ikke utarbeidet kontantstrømoppstilling eller alle notekrav som følger for store og øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og andre selskap (klassifisert som anleggsmidler)

I selskapsregnskapet er aksjer i datterselskap vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varelager

Balanseført varelager består av kostnader til tomteutvikling som er ment for videresalg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Tvedestrand Vekst AS og selskap som Tvedestrand Vekst AS har kontroll over.

Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris i selskapsregnskapet.

Konsernregnskapet viser den samlede finansielle stilling når morselskapet og dets eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet.

Eierandeler i datterselskap hvor konsernet eier mer enn 50 % av aksjene og har bestemmende innflytelse blir konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at differansen mellom historisk kostpris for aksjene og selskapets samlede egenkapital på oppkjøpstidspunktet henføres til de regnskapsposter som har andre verdier enn de bokførte. Eventuell restverdi blir behandlet som goodwill i konsernregnskapet.

Selskapet eier 50 % av aksjene i Tangenheia AS. Dette selskapet inngår ikke i konsernregnskapet.

TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter i morselskapet omfatter i sin helhet konsulentbistand til øvrige konsernselskap.

Salgsinntekter i konsernregnskapet består av leieinntekter fra utleie av eiendom, parkeringsplasser og bryggeanlegg i Tvedestrand.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	74 340	59 840	142 880	106 340
Arbeidsgiveravgift	10 482	8 437	20 146	14 994
Pensjonskostnader	-	-	-	-
Andre ytelser	-	-	-	-
Sum	84 822	68 277	163 026	121 334
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-	-	-

Lønn som fremkommer i tabellen ovenfor utgjør i sin helhet honorar til styret.

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern:

	Næringsbygg og tomter	Brygge- og parkeringsanlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	9 754 293	16 074 599	105 450	25 934 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 754 293	16 074 599	105 450	25 934 342
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 375 331	4 421 551	35 150	7 832 032
Årets avskrivninger	236 864	274 710	21 090	532 664
Reversert avskrivning solgte driftsmidler	-	-	-	-
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	3 612 195	4 696 261	56 240	8 364 696
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 142 098	11 378 338	49 210	17 569 646
Årets avskrivninger	236 864	274 710	21 090	532 664
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Inkludert i næringsbygg ovenfor er bokført tomteverdi med kr. 1 800 000 som ikke avskrives.

Driftsløsøre tilsvarer bokførte driftsmidler i morselskapet.

Note 5 Datterselskap, felleskontrollerte selskap m.v.

	Kontor	Eierandel	St.andel
Hagefjorden Brygge AS	Tvedestrand	100 %	100 %
Tangenheia AS	Grimstad	50 %	50 %

TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Note 6 Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer som følger:				
Betalbar skatt	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-	-	-
Sum skattekostnad	-	-	-	-
Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer sl	2024	2023	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-602 278	843 173	-407 509	1 288 480
Permanente forskjeller	15 600	-1 082 500	15 600	-1 082 500
Endring i midlertidige forskjeller	7 592	4 218	-57 299	-87 951
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-	-	-353 138
Grunnlag betalbar skatt	-579 086	-235 109	-449 208	-235 109
Betalbar skatt 22 %	-	-	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	2024	2023
Driftsmidler	-4 780	2 812	1 370 191	1 312 892
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Ubenyttet fremførbart underskudd	-1 988 585	-1 409 498	-1 988 585	-1 539 376
Sum	-1 993 365	-1 406 686	-618 394	-226 484
Utsatt skatt / skattefordel	-438 540	-309 471	-136 047	-49 826

I henhold til unntaksregler for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	5 290 000	2 376 000	9 295 078	16 961 078
Årets resultat	-	-	-602 278	-602 278
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-	-1 355 000	-1 355 000
Egenkapital pr 31.12.	5 290 000	2 376 000	7 337 798	15 003 798

Konsernet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	5 290 000	2 376 000	10 406 703	18 072 703
Årets resultat	-	-	-407 509	-407 509
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-	-1 355 000	-1 355 000
Egenkapital pr 31.12.	5 290 000	2 376 000	8 644 193	16 310 193

TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	-	-	642 876	857 160
Pantsatte eiendeler:				
Fast eiendom	-	-	17 520 436	18 032 010
Kortsiktige fordringer	-	-	0	105 233
Sum	-	-	17 520 436	18 137 243

Av konsernets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.24 forfaller alt innen 5 år etter balansedato.

Konsernet har utviklet et bryggeanlegg med tilhørende parkeringsplasser på Hagefjorden. Leietakerne har betalt for bruksrett av brygge- og parkeringsplasser for 25 år frem i tid. Inntektene knyttet til bruksrettigheten periodiseres over like lang tid. Av konsernets øvrige langsiktige gjeld pr. 31.12.24 utgjør kr. 7 868 500 forskuddsbetalt bruksrett. Pr. 31.12.24 gjenstår 13 år av forskuddsbetalt bruksrett.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapets aksjekapital på kr. 5 290 000 består av 5 290 aksjer pålydende kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tvedestrand kommune	5 290	100,0 %	100,0 %