



TVEDESTRAND  
KOMMUNE

UTARBEJDET AV:  
**Stærk**

DATO:  
20.08.2015

**DETLJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:  
DEL AV SAGESUND, GNR 97 / BNR 9**

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

**PBL § 12-5 AREALFORMAL I  
REGULERINGSPLAN**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG  
(PBL § 12-5, LEDD NR 1)**

- FRILTIDSBEBYGGELSE - KONSENTRERT, FK1
- SMÅBÅTANLEGG I Sjø OG VASSDRAG
- MED TILHØRENDE STRANSJONE, SI - S4
- ØVRIGE KOMMUNALTETNISCHE ANLEGG - RENOVASJON, I, RI
- KOMBINERT BEBYGGELSE- OG ANLEGGSPORMAL -  
INDSTRIKLAGERKONTOR/ARKIV/FORERETNING, NI

**PBL § 12-6 HENSYNSSONER I  
REGULERINGSPLAN**

**BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG  
(PBL § 12-5, LEDD NR 6)**

- FERDSEL, o, FEI
- SMÅBÅTHAVN, SSI, SSS
- FRILUFTSOMRADE I Sjø OG VASSDRAG, o, JSI

**SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR  
(PBL § 12-5, LEDD NR 2)**

- KJØREVEG, o, VI, V2
- ANNEN VEGRIINN - TEKNISCHE ANLEGG, o, AI - o, AI3
- HOLDERLASS, o, IH
- KAL, KI
- PAKERINGSPLASSER, I, PI

**BEVARINGSSONE  
(PBL § 11-8, LEDD NR A)**

- HENSIV GRØNNSTRUKTUR, H540\_1
- BEVARING KULTURMILJØ, H570\_1

**GRØNNSTRUKTUR  
(PBL § 12-5, LEDD NR 3)**

- GRØNNSTRUKTUR, GI

- Linjesymboler**
- Planens begrensning
  - Formilagsgrense
  - Byggegrense
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Friskiltlinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel
  - Stenging, avkjørsel

**KARDATA:**

daa = dekar = 1000 m<sup>2</sup>  
Høydegrunnlag: NN1954  
Koordinatsystem: EUREF89, UTM zone 32  
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av  
Norkart, uttrekksdato januar 2015  
Målestokk 1 : 1000 (A2-format)



SAKSBEHANDLING HJ.G. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:		SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGRYNT REGULERING	05.02.2015	AAA
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANAKER)	06.10.2015	AAA
LAGT UT TIL ØFFENTLIG ETTEKSN		
VEDTATT AV BYSTYRET		
REVISJONER		
REVIDERT SOM FØLGE AV VEDTAK VED 1.GANGSBEHANDLING, MØTTE DEN 06.10.2015.		
DATO	13.04.2018	SAKSBEH.
		GJR