



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 03.05.2011
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Dag Eide	Representant	AP
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Reidun Kaddeberg	Representant	AP
Sissel Bjørge	Representant	SP
Carl F. Bertelsen	Representant	H

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder
Kristine Birkeland	Rådgiver plan
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 27/11	Bryggeanlegg mellom Holmen og Nipholmen - klage på vedtak
PS 28/11	Reguleringsplan for Dypvåg brygge - egengodkjenning
PS 29/11	1. gangs behandlig av detaljregulering av gnr. 78, bnr. 46, Sandøykilen
PS 30/11	Referat- og drøftingssaker
Referatsaker	
RS 91/11	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg fritidsbolig gnr 63 bnr 16 Laget
RS 92/11	Vedtak - Igangsettingstillatelse bruksendring uthus på gnr 79 bnr 11 - V. Askerøy
RS 93/11	Vedtak - Bruksendring lagerbygning på gnr 74 bnr 136- Bakkeskåt 10 og 12
RS 94/11	Vedtak - ferdigattest ang oppføring enebolig på gnr 72 bnr 50, Nesdalen Songe
RS 95/11	Vedtak - tillatelse til tilbygg og ombygging av administrasjonsbygget Tvedestrand Kommune, gnr 59 bnr 109 - Tjennaveien 30
RS 96/11	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av bod gnr 22 bnr 16 Kvastad
RS 97/11	Vedtak - Fritidsbolig på gnr 6 bnr 109 Hantho
RS 98/11	Vedtak - Enebolig på gnr 5 bnr 51 Langesand
RS 99/11	Vedtak ferdigattest - Oppføring fritidsbolig på gnr 9 bnr 133 Hantho
RS 100/11	Vedtak tillatelse til fradeling av parsell under 5 bnr 4 Slåtta
RS 101/11	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av enebolig m kjellerleilighet gnr 29 bnr 11 Bakkevei
RS 102/11	Vedtak - ferdigattest garasje på gnr 69 bnr 12, Odden Laget
RS 103/11	Vedtak - Ferdigattest riving av bygning på gnr 74 bnr 186 - Arrestbakken 2
RS 104/11	Vedtak tillatelse til fradeling av parsell under gnr 5 bnr 4 Sommerstø Slotta
RS 105/11	Vedtak tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende hytte gnr 9 bnr 29 - Holmen
RS 106/11	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av helårsbolig og garasje gnr 89 bnr 90 Rørkil tomt nr 10
RS 107/11	Vedtak tillatelse til fradeling av parsell til boligformål fra gnr 29 bnr 11 Bakkevei
RS 108/11	Vedtak - Tillatelse til oppføring av driftsbygning for lager til maskinpark gnr 84 bnr 21 Gjevingmyra
RS 109/11	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje gnr 59 bnr 317 Svartkjennveien 11
RS 110/11	Vedtak - ferdigattest - Tilbygg nytt baderom på fritidsbolig gnr 82 bnr 105 Odden Lyngør
RS 111/11	Vedtak - Godkjenning av tegninger av takopplett på bolig på gnr 82 bnr 17 bnr 6 Lyngør

- RS 112/11 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 2 bnr 193 Valbergheia 10
- RS 113/11 Vedtak - Fritidsbolig på gnr 6 bnr 118 - Hantho
- RS 114/11 Vedtak - Fritidsbolig på gnr 6 bnr 117 - Hantho
- RS 115/11 Vedtak - Fritidsbolig på gnr 6 bnr 106 - Hantho
- RS 116/11 Vedtak dispensasjon og tillatelse til tilbygg uthus (garasje, vedbu) og fylling langs sjøen gnr 69 bnr 36 Laget
- RS 117/11 Vedtak - Utlekking av flytebrygge på gnr 82 bnr 13 Holmen Lyngør
- RS 118/11 Vedtak tillatelse til oppføring av garasje gnr 32 bnr 138 Solbergfaret 20
- RS 119/11 Vedtak - Brygge på gnr 5 bnr 44 Hantho
- RS 120/11 Vedtak ferdigattest riving låve gnr 28 bnr 33 Spillemannsbekken
- RS 121/11 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 32 bnr 124 Solbergfaret 10
- RS 122/11 Vedtak - ferdigattest for enebolig på gnr 28 bnr 101 Bergsmyr terrasse 26
- RS 123/11 Vedtak ang bruksendring gnr 28 bnr 7 fnr 3 Fjærkleivene 20
- RS 124/11 Vedtak på klage av gebyr - Ombygging av båtbu, Apallen. Tidl. reg. Forum Vinsak
- RS 125/11 Vedtak - Tillatelse til terrengarrondering i hage, legging av natursteinsheller og nytt hagegjerde gnr 82 bnr 105 Lyngør
- RS 126/11 Vedtak - ferdigattest ang oppføring av to-mannsbolig gnr 32 bnr 182 Glastadheia 10B
- RS 127/11 Vedtak - igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, oppføring av enebolig med kjellerleilighet gnr 29 bnr 11 Bakkevei
- RS 128/11 Vedtak: Mindre endring av reguleringsplan for Skuggevik
- RS 129/11 Vedtak - Tillatelse til oppføring av carport gnr 29 bnr 106 Bakkevei 30
- RS 130/11 Vedtak - Tillatelse til utbedring av platting og påkobling til vann/avløpsordning gnr 79 bnr 89 Askerøya
- RS 131/11 Vedtak - igangsettingstillatelse for tilbygg samt fasadeendring/ombygging av hytte ved Borøykilen - gnr 76 bnr 135 - Borøya
- RS 132/11 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av utsalg trikotasje/galleri gnr 97 bnr 188 - Sagesund
- RS 133/11 Vedtak - midlertidig brukstillatelse ang oppføring av ny bolig gnr 32 bnr 141 Glastadstykket
- RS 134/11 Vedtak tillatelse til utlegging av flytebrygge gnr 89 bnr 9 Rørkil
- RS 135/11 Søknad om sprenging og planering for anleggelse av parkeringsplass gnr 83 bnr 1 Risøya
- RS 136/11 Vedtak - Brygge på gnr 9 bnr 5 Saulehola Holmen
- RS 137/11 Vedtak - dispensasjon og tillatelse for uttak av masse på egen eiendom gnr 96 bnr 1 Nes til bruk i vegtrasé i hyttefelt
- RS 138/11 Vedtak tillatelse til fradeling av bebygd parsell fra gnr 78 bnr 340 Sandøykilen
- RS 139/11 Vedtak - Igangsettingstillatelse 2 - innvendig arbeid påbygg på gnr 58 bnr 26 - Amtmannsvingen

RS 140/11 Vedtak - ferdigattest for utvidelse av parkeringsplass - gnr 75 bnr 152
Borøyveien

RS 141/11 Vedtak ang oppføring av utsalg trikotasje/galleri gnr 97 bnr 188 - Sagesund

Merknader til protokoll:

Ingen

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen

Tvedestrand, 03.05.2011

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 27/11 Bryggeanlegg mellom Holmen og Nipholmen - klage på vedtak

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget opprettholder vedtak av 15.2.2011 i sak 15/11, og oversender saken til fylkesmannen for videre behandling

Saksprotokoll i Planutvalg - 03.05.2011

Behandling

Behandling

Erling Holm og Carl Bertelsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 7 voterende)

Holm og Bertelsen ble enstemmig erklært inhabile. Jfr. §6, pkt.a (= 7 voterende).

Jan Marcussen overtar møteledelsen, og fremmet slikt tilleggsforslag:

Planutvalgets vedtak av 15.2.2011 i sak 15/11 innebærer at kommunen har vedtatt å avstå fra å forfølge den eventuelle ulovligheten knyttet til skriftlig godkjenning av brygga ikke lar seg dokumentere, til tross for at kommunen legger til grunn at brygga er godkjent. Denne beslutningen er ikke et enkeltvedtak, jfr. pbl. §32-1, 2 ledd.

Ved voteringen ble rådmannens innstilling med Marcussens tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Holm og Bertelsen gjeninntrådte (=9 voterende)

Vedtak

Planutvalget opprettholder vedtak av 15.2.2011 i sak 15/11, og oversender saken til fylkesmannen for videre behandling

Planutvalgets vedtak av 15.2.2011 i sak 15/11 innebærer at kommunen har vedtatt å avstå fra å forfølge den eventuelle ulovligheten knyttet til skriftlig godkjenning av brygga ikke lar seg dokumentere, til tross for at kommunen legger til grunn at brygga er godkjent. Denne beslutningen er ikke et enkeltvedtak, jfr. pbl. §32-1, 2 ledd.

PS 28/11 Reguleringsplan for Dypvåg brygge - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av plan og bygningsloven egengodkjenner kommunestyret reguleringsplanen for Dypvåg brygge datert 15.03.11.

Saksprotokoll i Planutvalg - 03.05.2011

Behandling

Brev fra Øyvind Hagen på vegne av sameiet Melbua ble fremlagt i møtet.

I møtet fremmet rådmannen forslag til følgende tillegg til vedtaket:

1. Punktene i planbeskrivelsen som omhandler antall båtplasser må endres slik at det er antall løpometer bryggeplass som omtales.
2. Antall løpometer bryggeplass må innarbeides i reguleringsbestemmelsene pkt. 3.06
3. Det må inngås utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune, brødrene Knutsen Maskin og Sameiet Melbua (gnr. 88, bnr. 88, hvor sameiet Melbua får bruksrett på 12 løpometer bryggeplass innerst på brygga der de selv kan montere utriggere).

Rådmannens samlede forslag ble enstemmig vedtatt

Innstilling

I medhold av plan og bygningsloven egengodkjenner kommunestyret reguleringsplanen for Dypvåg brygge datert 15.03.11 på følgende vilkår:

1. Punktene i planbeskrivelsen som omhandler antall båtplasser må endres slik at det er antall løpometer bryggeplass som omtales.
2. Antall løpometer bryggeplass må innarbeides i reguleringsbestemmelsene pkt. 3.06
3. Det må inngås utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune, brødrene Knutsen Maskin og Sameiet Melbua (gnr. 88, bnr. 88, hvor sameiet Melbua får bruksrett på 12 løpometer bryggeplass innerst på brygga der de selv kan montere utriggere).

PS 29/11 1. gangs behandlig av detaljregulering av gnr. 78, bnr. 46, Sandøykilen

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av pbl §§ 12-10 og 12-11 legges detaljregulering av gnr. 78, bnr. 46, Sandøykilen ut til offentlig ettersyn etter at følgende punkter er lagt inn i plandokumentene:

1. Parsell B1: Maksimalt tillatt bebygd areal BYA=80m², eksklusiv parkering.
2. Parsell B1: Maksimal mønehøyde 7,7 m.
3. Parsell B1: Maksimal gesimshøyde 4,4 m.
4. Tinglyst rett til biloppstillingsplass på land må foreligge før det blir gitt byggetillatelse.
5. Tinglyst rett til adkomst fram til offentlig vei må foreligge før det blir gitt byggetillatelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 03.05.2011

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av pbl §§ 12-10 og 12-11 legges detaljregulering av gnr. 78, bnr. 46, Sandøykilen ut til offentlig ettersyn etter at følgende punkter er lagt inn i plandokumentene:

1. Parsell B1: Maksimalt tillatt bebygd areal BYA=80m², eksklusiv parkering.
2. Parsell B1: Maksimal mønehøyde 7,7 m.
3. Parsell B1: Maksimal gesimshøyde 4,4 m.
4. Tinglyst rett til biloppstillingsplass på land må foreligge før det blir gitt byggetillatelse.
5. Tinglyst rett til adkomst fram til offentlig vei må foreligge før det blir gitt byggetillatelse.

PS 30/11 Referat- og drøftingsaker

Det ble gitt informasjon om at byggesaksleder Jørgen Ubisch har sagt opp sin stilling, og at stillingen vil bli lyst ledig som teamleder byggesak.

PS 31/11 Kommunedelplan for byggeområdene i kystsonen - offentlig høring

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til kommunedelplan for arealdel kystsonen 2011-2022 legges ut til offentlig ettersyn og sendes berørte høringsinstanser i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Det arrangeres 2 folkemøter (Rådhuset og Lyngørporten) og gjennomføres et dialogmøte med fylkesmannen i løpet av høringsperioden.

Saksprotokoll i Planutvalg - 03.05.2011

Behandling

Kommuneplanutvalget har tidligere gjennomført arbeidsmøter den 14.4.2011 og 27.4.2011 der rådmannens opprinnelige planforslag er gjennomgått og revidert. Det er skrevet egne referater fra disse møtene som vedlegges protokollen. Endringene som ble gjennomført i møtet den 27.04.2011 (16 stk.) ble gjennomgått på nytt, og ble enstemmig vedtatt med følgende unntak:

Område 1 Buene. Jan Marcussen foreslo å forlenge det sydligste bryggeområde til og med kløfta i syd. Enstemmig vedtatt.

Område 13. Snaresund. Erling Holm ble erklært inhabil. Jan Marcussen foreslo endring av byggegrense lenger mot sjøen to steder i nord-vest som ble tegnet inn på kart i møtet. Det nordre ble vedtatt med 6 mot 2 stemmer, det sydligste ble vedtatt med 5 mot 3 stemmer.

Område 17 Borøykilen. Carl Bertelsen ble erklært inhabil. Ny småbåthavn i Borøykilen ble vedtatt med 5 mot 3 stemmer.

Område 23 Basteberg og område 26 Lyngør. Erling Holm ble erklært inhabil. Begge områdene ble deretter enstemmig vedtatt slik de ble fremlagt

Generelt: Det legges inn byggegrenser rundt offentlige brygger og bryggeområder innlagt i gjeldende kommuneplan. Nummereringen av hensynssonene må gjennomgås og gis korrekt områdehenvisning.

Resten av områdene ble enstemmig vedtatt som de foreligger. |

Kommuneplanutvalget sluttet seg deretter enstemmig til rådmannens vedtaksforslag med de endringsforslag som ble protokollført.

Vedtak

Forslag til kommunedelplan for arealdel kystsonen 2011-2022 sist revidert 3.5.2011 legges ut til offentlig ettersyn og sendes berørte høringsinstanser i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Det arrangeres 2 folkemøter (Rådhuset og Lyngørporten) og gjennomføres et dialogmøte med fylkesmannen i løpet av høringsperioden.