



Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunehuset, møterom Byssa
Dato: 15.05.2018
Tid: 14:00-16.25

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Leder	TTL
June Anette Marcussen	Nestleder	V
May Britt Lunde	Representant	AP
Morten Foss	Representant	SP
Torleif Haugland	Representant	KRF
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Kirsten Lorenz Hegland	Representant	AP
Anne Killingmo	Representant	H
Marianne Landaas	Representant	H

Faste representanter som hadde forfall:

Vararepresentanter som møtte:

Fra administrasjonen møtte:

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann	
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Beate Petterson	Økonomisjef	
Elisabeth Larsen	Regnskapsansvarlig	
Emma Smeland Nygårdseter	Rådgiver	Rådmannens stab
Anne Torunn Hvideberg	Næringssjef	Rådmannens stab

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 30/18	Årsregnskap for Tvedestrand kommune 2017
PS 31/18	Tariffoppgjør pr. 01.05.2018 - Uravstemning
PS 32/18	Årsberetning og årsregnskap 2017
PS 33/18	Søknad om sambruk av parkeringsplass
PS 34/18	Offentlige anskaffelser og kommunens samfunnsansvar
PS 35/18	Referat- og drøftingssaker <ul style="list-style-type: none">• Eierskapsmelding – videre prosess og innhold• Uttalelse fra styret i Østre Agder til forslaget om styrkereduksjon i HV distrikt Agder og Rogaland (tilgjengelig under annet politisk)
PS 36/18	Søknad om overtakelse av festekontrakt gnrbnr. 74/226 Friz Smiths gate.

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 15.05.2018

Elias Lien

Møtesekretær

PS 30/18 Årsregnskap for Tvedestrand kommune 2017

Saksprotokoll i Formannskap - 15.05.2018

Behandling

Marianne Landaas (H) oppnevnes som saksordfører

Følgende retningslinjer skal følges i kommunestyrebehandlingen:

7 minutt taletid på hovedinnlegg fra partiene

3 minutt på øvrige innlegg

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsregnskapet for 2017.

Årets regnskapsmessige overskudd på 5 634 941 kroner avsettes til utviklings- og rentebufferfondet (disposisjonsfond).

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsregnskapet for 2017.

Årets regnskapsmessige overskudd på 5 634 941 kroner avsettes til utviklings- og rentebufferfondet (disposisjonsfond).

PS 31/18 Tariffoppgjør pr. 01.05.2018 - Uravstemning

Saksprotokoll i Formannskap - 15.05.2018

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre stemmer JA ved uravstemningen til forhandlingsløsningen for tariffrevisjonen pr. 01.05.2018.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre stemmer JA ved uravstemningen til forhandlingsløsningen for tariffrevisjonen pr. 01.05.2018.

PS 32/18 Årsberetning og årsregnskap 2017

Saksprotokoll i Formannskap - 15.05.2018

Behandling

Marianne Landaas (H) oppnevnes som saksordfører

Følgende retningslinjer skal følges i kommunestyrebehandlingen:

7 minutt taletid på hovedinnlegg fra partiene

3 minutt på øvrige innlegg

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsberetningen for 2017.

Tvedestrand kommunestyre tar årsrapportene fra enhetene for 2017 til etterretning.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsberetningen for 2017.

Tvedestrand kommunestyre tar årsrapportene fra enhetene for 2017 til etterretning.

PS 33/18 Søknad om sambruk av parkeringsplass

Saksprotokoll i Formannskap - 15.05.2018

Behandling

Torleif Haugland (KRF) og May Britt Lunde (AP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (7 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Lunde ble enstemmig erklært habil, jf. forvaltningsloven § 6, 1. ledd b og gjenintrådte (8 stemmeberettigede)

Haugland ble enstemmig erklært habil, jf. forvaltningsloven § 6, 2. ledd og gjenintrådte (9 stemmeberettigede)

Jan Wilhelm Nævestad (TTL) fremmet alternativ 1 med følgende endringer (understreket):

Tvedestrand kommune tillater sambruk av parkeringsplassen på Gjeving for båtopplag. Søknaden fra Agder Marina innvilges, og Agder Marina søker byggesak om tillatelse for oppsett av lagringsstativ for småbåter. Dersom tillatelse til oppsett av båtstativ innvilges, så gis rådmannen fullmakt til å utarbeide en avtale om sambruk av plassen for maksimalt 3 år med en gjensidig oppsigelsestid på 6 mnd. Leiesum pr. år settes til kr. 30 000 + mva. Båter kan oppbevares på p-plassen mellom 1. september og 1. juni.

Kirsten Hegland (AP) fremmet alternativ 2, begrunnet med at kommunen disponerer et begrenset antall plasser.

Anne Killingmo (H) fremmet forslag om å innvilge søknaden fra Agder Marina slik den foreligger, som en prøveordning på 1 år.

Prøvevotering:

Nævestad sitt forslag: 4 stemmer

Hegland sitt forslag: 4 stemmer

Killingmo sitt forslag: 1 stemme

Avstemming:

Nævestad sitt forslag: 5 stemmer og tilrådd

Hegland sitt forslag: 4 stemmer

Innstilling

Tvedestrand kommune tillater sambruk av parkeringsplassen på Gjeving for båtopplag. Søknaden fra Agder Marina innvilges, og Agder Marina søker byggesak om tillatelse for oppsett av lagringsstativ for småbåter. Dersom tillatelse til oppsett av båtstativ innvilges, så gis rådmannen fullmakt til å utarbeide en avtale om sambruk av plassen for maksimalt 3 år med en gjensidig oppsigelsestid på 6 mnd. Leiesum pr. år settes til kr. 30 000 + mva. Båter kan oppbevares på p-plassen mellom 1. september og 1. juni.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1.

Tvedestrand kommune tillater sambruk av parkeringsplassen på Gjeving for båtopplag. Søknaden fra Agder Marina innvilges, og Agder Marina søker byggesak om tillatelse for oppsett av lagringsstativ for småbåter. Dersom tillatelse til oppsett av båtstativ innvilges, så gis rådmannen fullmakt til å utarbeide en avtale om sambruk av plassen for maksimalt år med en gjensidig oppsigelsestid på mnd. Leiesum pr. år ??

Alternativ 2.

Søknaden fra Agder Marina om sambruk av parkeringsplassen avslås med begrunnelse at kommune ønsker ikke å blande formål på denne måten.

PS 34/18 Offentlige anskaffelser og kommunens samfunnsansvar

Saksprotokoll i Formannskap - 15.05.2018

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

1. Seriøsitetskravene utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund, Direktoratet for forvaltning og IKT (Difi), Byggenæringens landsforbund og Fellesforbundet legges til grunn i alle bygge- og anleggskontrakter med verdi over EØS terskelverdi, jf. Forskrift om offentlige anskaffelser. I de samme kontraktene stilles det krav til lærlinger innen elektrofag på samme måte som seriøsitetskravene har krav innen bygge- og anleggsgfag.
2. I andre bygge- og anleggskontrakter som gjennomføres etter Forskrift om offentlige anskaffelser del II, III eller IV stilles det også seriøsitetskrav. Rådmannen har fullmakt til å fastsette kravene i hver enkelt kontrakt, med utgangspunkt i kontraktens volum, kompleksitet, risiko mv. Seriøsitetskravene nevnt i vedtakets punkt 1 kan brukes som utgangspunkt for de lokale kravene.
3. Bestemmelsene i vedtakets punkt 1 og 2 gjelder også for kontrakter som gjennomføres etter Forskrift om innkjøpsregler i forsyningssektoren. Beløpsgrensene i Forskrift om offentlige anskaffelser gjelder også for forsyningssektoren når det er tale om hvilke seriøsitetskrav kommunen skal sette.
4. I alle konkurranser som omfatter kjøp av tjenester, også utenfor bygge- og anleggssektoren, skal det være krav om at leverandørene gir kommunen fullmakt til å innhente utvidet informasjon om skatt og avgifter (SKAV-skjema).
5. I utbyggingsavtaler kommunen inngår angående utvikling av boligfelt, industriområder mv. stilles det følgende krav:
 - a. Utbyggere, samt alle leverandører og eventuelle underleverandører av tjenester, må gi kommunen fullmakt til å innhente utvidet informasjon om skatt og avgifter (SKAV-skjema) før det inngås avtaler. Fullmakten skal gjelde til prosjektet er avsluttet. Uregelmessigheter hos utbyggere medfører at det ikke inngås utbyggingsavtale. Tilsvarende hos leverandører og underleverandører vil medføre at kommunen kan nekte utbyggerne å bruke aktuelle leverandører.
 - b. Alle involverte leverandører må forplikte seg til å følge forskrifter og eventuelt annet regelverk knyttet til lønns- og arbeidsvilkår. Alle leverandørene plikter på forespørsel fra kommunen eller ekstern engasjert revisor å dokumentere at dette overholdes. Dokumentasjonen kan for eksempel ha form av kopi av arbeidsavtaler, lønns slipper, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Seriøsitetskravene utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund, Direktoratet for forvaltning og IKT (Difi), Byggenæringens landsforbund og Fellesforbundet legges til grunn i alle bygge- og anleggskontrakter med verdi over EØS terskelverdi, jf. Forskrift om offentlige anskaffelser. I de samme kontraktene stilles det krav til lærlinger innen elektrofag på samme måte som seriøsitetskravene har krav innen bygge- og anleggsgfag.

2. I andre bygge- og anleggskontrakter som gjennomføres etter Forskrift om offentlige anskaffelser del II, III eller IV stilles det også seriøsitetsskrav. Rådmannen har fullmakt til å fastsette kravene i hver enkelt kontrakt, med utgangspunkt i kontraktens volum, kompleksitet, risiko mv. Seriøsitetsskravene nevnt i vedtakets punkt 1 kan brukes som utgangspunkt for de lokale kravene.
3. Bestemmelsene i vedtakets punkt 1 og 2 gjelder også for kontrakter som gjennomføres etter Forskrift om innkjøpsregler i forsyningssektoren. Beløpsgrensene i Forskrift om offentlige anskaffelser gjelder også for forsyningssektoren når det er tale om hvilke seriøsitetsskrav kommunen skal sette.
4. I alle konkurranser som omfatter kjøp av tjenester, også utenfor bygge- og anleggssektoren, skal det være krav om at leverandørene gir kommunen fullmakt til å innhente utvidet informasjon om skatt og avgifter (SKAV-skjema).
5. I utbyggingsavtaler kommunen inngår angående utvikling av boligfelt, industriområder mv. stilles det følgende krav:
 - a. Utbyggere, samt alle leverandører og eventuelle underleverandører av tjenester, må gi kommunen fullmakt til å innhente utvidet informasjon om skatt og avgifter (SKAV-skjema) før det inngås avtaler. Fullmakten skal gjelde til prosjektet er avsluttet. Uregelmessigheter hos utbyggere medfører at det ikke inngås utbyggingsavtale. Tilsvarende hos leverandører og underleverandører vil medføre at kommunen kan nekte utbyggerne å bruke aktuelle leverandører.
 - b. Alle involverte leverandører må forplikte seg til å følge forskrifter og eventuelt annet regelverk knyttet til lønns- og arbeidsvilkår. Alle leverandørene plikter på forespørsel fra kommunen eller ekstern engasjert revisor å dokumentere at dette overholdes. Dokumentasjonen kan for eksempel ha form av kopi av arbeidsavtaler, lønns slipper, timelister og arbeidsgiverens bankutskrifter.

PS 35/18 Referat- og drøftingssaker

- Ordføreren orienterte om felles uttalelse fra Østre Agder vedr. flytteordning for studenter i Kristiansand kommune. Endelig utkast er nå underskrevet av ordførerne.
- Rådmannen orienterte om at kommuneproposisjonen har kommet 15.05.2018,
- Eierskapsmelding – videre prosess og innhold
 - Formannskapet ga innspill til den videre prosessen
- Uttalelse fra styret i Østre Agder til forslaget om styrkereduksjon i HV distrikt Agder og Rogaland (tilgjengelig under annet politisk)
- Morten Foss (SP) stilte spørsmål om statistikk knyttet til arbeidsplasser i regionen
 - Rådmannen svarte
- Morten Foss (SP) stilte spørsmål om tidligere ønsket sak som belyser hvor mange vedtak som fattes administrativt kontra politisk
 - Rådmannen svarte at dette kan opplyses om i forbindelse med revisjon av delegasjonsreglementet
- Morten Foss (SP) stilte spørsmål om oppfølging av folkevalgtundersøkelsen
 - Rådmannen svarte
- Møter i kretsene med komiteer og utvalg diskuteres i neste koordineringsforum
- Anne Killingmo (H) stilte spørsmål om hvordan politikere bør kontakte administrasjonen i forhold til saker.
 - Rådmannen svarte

PS 36/18 Søknad om overtakelse av festekontrakt gnr bnr. 74/226 Friz Smiths gate.

Saksprotokoll i Formannskap - 15.05.2018

Behandling

Kirsten Hegland (AP) fremmet utsettelsesforslag, med følgende begrunnelse: Formannskapet er positive til søknaden, men ønsker før endelig vedtak å få avklart juridiske følger. Endelig innstilling fra formannskapet blir fremlagt i kommunestyret. Formannskapet holder et ekstraordinært møte 29. mai kl. 16 hvor nødvendige juridiske forhold forklares i forkant av at endelig tilrådning fattes.

Avstemming, utsettelse:

Vedtatt mot en stemme

Innstilling

Formannskapet er positive til søknaden, men ønsker før endelig vedtak å få avklart juridiske følger. Endelig innstilling fra formannskapet blir fremlagt i kommunestyret. Formannskapet holder et ekstraordinært møte 29. mai kl. 16 hvor nødvendige juridiske forhold forklares i forkant av at endelig tilrådning fattes.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det inngås ny festeavtale med Vertshuset A/S v/ Thomas Tangen / Mia Åbonde for festenr. 1 under gnr. 74, bnr. 226.

Kontrakten inngås på tilsvarende vilkår som dagens festeavtale med følgende endring:

- Leietiden fastsettes med en festetid frem til 31.10.2037
- Leiesummen fastsettes til kr. 10.000,- pr. år med indeksregulering regnet fra 25.03.2018.
- Tidligere krav om helårsdrift bortfaller.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen på nevnte vilkår.

Tilbudet om å drifte toalettene ved familiehuset vil bli vurdert senere.