

MERKNADER- /INNSPILL TIL PLANEN

Oppstart av reguleringsarbeid ble varslet ved brev til offentlige etater, interessegrupper, grunneiere og naboer, utsendt 05.02.2015, og ved annonse i Tvedestrandsposten og Agderposten 10.02.2015, med frist for innspill satt til 11.03.2015.

Nedenfor følger oppsummering av innkomne merknader; hvem det er fra og dato, merknadens innhold og våre kommentarer til merknadene.

Fylkesmannen i Aust-Agder, Miljøvernavdelingen, brev 17.02.2015.

De peker på følgende som må vurderes/gjøres rede for i det videre planarbeidet; støy, estetisk utforming av omgivelsene, universell utforming.

ROS-analyse skal innarbeides i plan, bl.a. tema fremtidig havnivåstigning og stormflo. Ved mulighet for grunnforurensning bes det om undersøkelser av grunn pga. planlegging av fritidsbebyggelse.

Det er registrert en større tareskogforekomst med verdi A (svært viktig) i området avsatt til småbåthavn i KDP10 Sagesund og det aktuelle planområdet. Konsekvensen av planlagte tiltak for denne forekomsten bør vurderes særskilt og tas hensyn til i størst mulig grad.

Punktene vil bli tatt hensyn til og vurdert i videre planlegging, spesielt grunnforholdene, tareskogforekomst i sjøen og eventuelle punkter som framkommer av ROS-analysen.

Norsk Maritimt Museum, e-post 27.02.2015.

Norsk Maritimt Museum er instans for å vurdere planen ut fra eventuelle konflikter med kulturminner under vann som er fredet eller vernet etter Lov om kulturminner.

Det er tilstede potensial for kulturminner under vann, og det stilles krav om marinarkeologiske registreringer i forbindelse med offentlig ettersyn av planen. Museet anbefaler at forholdet til marine kulturminner blir klarlagt så tidlig som mulig i planprosessen.

Det tas kontakt med Norsk Maritimt Museum for avklaring av undersøkelser/registreringer i det videre planarbeidet.

Aust-Agder Fylkeskommune, e-post 17.03.2015.

Kulturminneseksjonen har oversendt saken til Norsk Maritimt Museum. Tilbakemelding fra NMM med kommentar er gjengitt over.

Plan- og naturseksjonen har ingen merknader til planarbeidet på nåværende tidspunkt.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), e-post 09.03.2015.

I følge nasjonal løsmassedatabase (NGU) består deler av landområdet av tynn hav-/strandavsetning, og byggegrunn og mulighet for undersjøisk skred bør vies oppmerksomhet. Vedlagt en sjekkliste for vurdering av tema innen NVEs forvaltningsområder, og det bes om dokumentasjon av vurderinger og konklusjoner som gjøres i forbindelse med planarbeidet.

Sjekklisten og punkter om byggegrunn og undersjøisk skred vil tas med i det videre planarbeidet.

Kystverket sørøst, brev/e-post 13.03.2015.
Har ingen vesentlige merknader til reguleringen.

Risør og Tvedestrand-regionens Avfallsselskap AS (RTA), brev/e-post 11.03.2015.
Ber om at egnet renovasjonsløsning for fritidsbebyggelse innarbeides i planen og at utforming/løsning gjøres i samråd med RTA.

Innspillet vil bli fulgt opp i planprosessen.

Statens vegvesen, brev 11.03.2015.

For vegutforming vises til Håndbok 017 Veg- og gateutforming.

Byggegrensen langs fylkesveg 411 er 30meter. (Vedtak Aust-Agder fylkesting.)

Eventuelle avvik fra byggegrensen, inkludert anlegg som parkeringsplasser og veg, må utredes etter føringer i retningslinjer for behandling av avkjørsels- og byggegrenser langs fylkesvegnettet.

Det forutsettes at avkjørsel/kryss oppgraderes til kryss i henhold til N100 (horisontal- og vertikalgeometri, siktsoner).

Det stilles krav om tekniske planer, i høringsfasen, evt. at det innarbeides som rekkefølgekrav knyttet opp til anleggsstart, for godkjenning hos Statens vegvesen.

Gjør oppmerksom på fokus på sikt for de myke trafikkantene og ber om innarbeiding av bestemmelse om frisisiktsoner.

Ber om innregulering av grønt område mellom byggegrense og områder for offentlig

trafikkareal, og at deres eiendom (veg) ikke blir regulert til andre formål enn samferdsel.

Pga. flere formål/ulike behov må det settes fokus på myke trafikkanter og det er viktig med bevisst forhold til plassering av varemottak ect. for å unngå unødige konflikter i framtiden.

Det må inngås gjennomføringsavtale mellom utbygger og Statens vegvesen før anleggsarbeid på/langs fylkesvegen kan settes i gang.

I løpet av utarbeidelse av planen vil utforming av samferdselsanlegg utarbeides så langt som mulig etter Statens vegvesen sitt regelverk, eventuelt avklares med Statens vegvesen.

Innspillene vil generelt bli fulgt opp i planprosessen.

Fiskeridirektoratet region sør, e-post 16.03.2015.

Det er ikke registrert at det finnes fiskeriinteresser eller viktige marine naturtyper som trenger spesiell beskyttelse/hensyn.

Det er registrert et regionalt viktig gytefelt i Sagesund og like ved planområdet viktige ålegressenger. Utvidelsen som planlegges bør reguleres i lengst mulig avstand fra ålegressengene og helst mellom eksisterende pিরer/uteriggere.

Disse registreringene og nærheten til dem vil vurderes ved mulig utvidelse av planens innhold for områdene i sjøen.

Eidbo krets velforening v/ leder Liv Benedikte Damsgård Tomter, brev/e-post 09.03.2015.

Har følgende kommentarer:

- bruk av sjøarealer ikke må hindre allmennhetens ferdsel i havnebassenget rundt Sagesund, spesielt ikke utvidelse av bryggeanlegg mot nordøst og syd.
- ønsker å regulere inn gjestebrygger for besøkende til kretsens befolkning.
- ønsker mulighet for landingsplass for legehelikopter

Bruk av sjøarealene og størrelsen på bryggeanlegget med eventuelle gjesteplasser vil vurderes i det videre planarbeidet. I overordnede planer ligger det ikke føringer som gir rom for landingsplass for helikopter innen planområdet.

For naboene til Sagesund Fjordsenter v/Julie Damsgaard Jensen, brev/e-post med vedlegg 06.03.2015.

22 oppsittere rundt Sagesundsbukta har følgende merknader:

- Det hevdes at en dobling av småbåthavnas omfang vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn i området. Den allmenne frie ferdsel risikerer å bli betydelig forringet hvis den nye reguleringssonen blir tatt i bruk. Området er i dag et viktig rekreasjonsområde med mange aktiviteter, og utvidelse av småbåthavna vil medføre økt arealkonflikt med rekreasjonsaktivitet i området.
- Det fryktes at økning i båt plasser og ferieleiligheter vil medføre visuell og auditiv forurensning.
- Bekymring for at forslaget vil føre til mer sjøtrafikk nærmere land. Trafikk til og fra bryggeplassene øst for Fjordsenteret som er betydelig på sommerstid kan tvinges nærmere land og oppfattes som sjenerende, medføre støy og dårligere fremkomst til private brygger.
- En utvidelse av småbåthavna kan gi en økning av negative miljøeffekter i bukta, og det vises til ålegressenger. Miljøperspektivet bør tillegges viktighet i prosessen.
- Naturen og gammel bebyggelse med historisk verdi bør bevares uten for store inngrep.
- Foreslår å la området stoppe ved eller like ved enden på de nåværende flytebryggene og å dreie dem lenger ut av bukta mot Furøya.

Merknadene som knyttes til utvidelse av småbåthavna vil tas med og vurderes i det videre planarbeidet. Dette gjelder forhold som allmenn fri ferdsel, sjøområder for rekreasjon og aktiviteter, mulige endringer i trafikkmønsteret på sjøen, tilgjengelighet til private brygger, økt aktivitet på sjø og land i forhold til støy og miljøvurderinger.

Planens begrensning er lagt ut over tenkt område for småbåthavn, og vil f.eks. kunne reguleres til område for ferdsel på sjø.

(Planens innhold vil ikke overprøve bestemmelser i Forskrift om bevaringssoner i Tvedestrand kommunes sjøområder, Aust-Agder.)

Øyvind J. Gunvaldsen og Dag Eide, e-post med vedlegg 10.03.2015.

Planavgrensningen mot øst må ikke legges lenger ut en nå, og området stoppes ved enden av nåværende flytebrygge.

Størrelsen på området for flytebrygger vil vurderes i det videre planarbeidet.

Wiebeke Haaland, Liv og Hans Tomter, Bente og Hans Erik Bodin, e-post/brev 11.03.2015.

Det er ført opp følgende merknader:

- En ytterligere utbygging av strandsonen er uakseptabel.
- Stiller spørsmålstegn ved at privat del av brygge er tatt med i planområdet.
- Mener småbåthavn vil hindre allmennhetens rett til ferdsel, være til hinder for friluftsliv og aktiviteter sommer og vinter. Mener båt plasser øst for Fjordsenteret blir innestengt, problemer med å manøvrere båter ut og inn til egen båt plass, og at småbåthavna er stor nok.
- Er imot etablering av ferieleiligheter. Vil medføre ekstra trafikk på vei og til vanns og være til ulempe for fastboende, negativt både visuelt og auditivt. Med økning i antall småbåter er det potensielt større fare for forurensning av vannkvaliteten.
- Utbygging av ferieleiligheter vil før til nedbygging og privatisering av strandsonen, og gir ulemper for naboer/gjensittere som støy, tap av utsikt, estetiske ulemper.

- Ved støy, forsøpling og forurensning ved utvikling av Fjordsenteret og ferieleiligheter vil verdien på naboeiendommer gå ned, og livskvaliteten forringes.
- Viser til punkter i brev fra naboer til Sagesund Fjordsenter v/Julie D. Jensen.
- For naboer som bor bak Fjordsenteret vil utbygging av område vest for dagens kontor/verkstedbygg kunne medføre tap av utsikt mot fjorden.
En regulering representerer ikke kvalitet for naboer, gjensittere og brukere av området, fortetning vil medføre klager i den videre prosessen. Mener arealet allerede er maksimalt utnyttet.

Viser videre til kommuneplan for Tvedestrand og Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen, kapittel 6, med punkter for forvaltning av strandsonen.

Gjeldende kommunedelplan KDP10 Sagesund gir føringer for utbygging i strandsonen innenfor planavgrensningen, det ligger byggrensne i plankartet og arealene har definerte formål.

Det er ingen intensjon om å endre bruk av private brygger innen planområdet.

Ved en utvidelse av småbåthavn vil merknader om fri ferdsel, at området er i bruk til friluftsliv/aktiviteter og passasje for båter til private brygger være en del av vurderingen. En utbygging av ferieleiligheter vil gi økt bil- og båttrafikk, men sikkerhet for brukere av området og økt fokus på estetikk vektlegges. Forurensningsfaren knyttet til småbåter vurderes i en større sammenheng med småbåtanlegget.

LNFR områder og hensynssone grønnstruktur i områdeplan er soner som sikrer allmenn tilgjengelighet.

Støy, tap av utsikt og estetiske ulemper vil vurderes i planarbeidet.

Punkter i brev fra naboer til Sagesund Fjordsenter v/Julie D. Jensen er kommentert under denne merknaden.

Innspillene til planen tas med i det videre planarbeidet.

Arne B. Mildal, Nils A. Damsgård, Alf E. Eidbo, Robin Stabell-Hansen, Øistein F. Sundli, Stig Sundli, R. Elisabeth Sundli, Marianne Fløystad, brev 06.03.2015.

Kommenterer arealer til småbåthavn, og protesterer på en ytterligere utvidelse av flytebrygger eller andre innretninger i sjøen som legger beslag på arealer.

Utvidelse av østlige flytebrygge mot øst og sør vil begrense ferdsel til brygger og eiendommer i bukta øst for Fjordsenteret, sjøarealet utenfor forslag til planavgrensning er ikke tilstrekkelig til å gi fri ferdsel for båter med redusert manøvreringsevne, f.eks. seiljoller. En utvidelse vil også stenge utsikt til Tvedestrandsfjorden /Oksefjorden for en rekke naboer og gi ulemper som redusert vannsirkulasjon, økt fare for utslipp og forurensning og økt isdannelse i bukta. Krever at småbåthavnen begrenses til areal avsatt til formålet i kommuneplan og kommunedelplan for Sagesund.

Innspillene tas med i vurderingene av arealer til småbåthavn i det videre planarbeidet.

Kopi av varslingsbrev, varslingsliste og innkomne merknader er vedlagt.