



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Brunåsbakken 40

Dato: 09.06.2015

Tid: 17:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Mørch	Representant	V
Haldis Kverum Carlsen	Representant	KRF
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Geir Grimsland	Representant	AP
Line Jørgensen Haugstveit	Representant	TTL

Faste representanter som hadde forfall:

Jørgen Goderstad	Representant	SP
------------------	--------------	----

Vararepresentanter som møtte:

Sverre Tobias Dukene (sak 43/15)	Vararepresentant	TTL
Aasulv Løvdal (sak 43/15)	Vararepresentant	TTL

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 35/15	Konsesjonsvedtak om utsettelse av byggefrist ved erverv av ubebygd tomt til fritidsformål
PS 36/15	Konsesjonsvedtak om utsettelse av byggefrist ved erverv av ubebygd tomt til boligformål
PS 37/15	Konsesjonsvedtak - kjøp av gnr 82 bnr 103 på Lyngør - ubebygd eiendom i område med nedsatt konsesjonsgrense
PS 38/15	Konsesjonsvedtak - kjøp av gnr 81 bnr 15 på Lyngør - ubebygd eiendom
PS 39/15	Saksframlegg - Klage på vedtak riving og oppføring av ny fritidsbolig - gnr 81 bnr 38 Sia Lyngør
PS 40/15	2.gangsbehandling - Reguleringsplan for del av Brunåsbakken
PS 41/15	Utarbeidelse av en Vann- og Avløpsplan for Tvedestrand kommune.
PS 42/15	Saksframlegg - Søknad om bruksendring og oppføring av tilbygg til bolig gnr 97 bnr 10 fnr 4 Sagesund
PS 43/15	Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - Prinsippavklaringer
PS 44/15	Forslag til planprogram for utvikling av eiendommen 81/15 Ytre Lyngør
PS 45/15	Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

RS 146/15	Igangsettingstillatelse - Oppføring av tilbygg til hytte gnr 79 bnr 72 Askerøya
RS 147/15	Vedtak - Endring av tidligere gitt tillatelse - søknad om nytt inngangsparti - gnr 74 bnr 186, Arrestbakken 2
RS 148/15	Vedtak - Tillatelse til oppføring av brygge - gnr 2 bnr 78, Østeråveien 161
RS 149/15	Godkjenning av plan for nydyrking - gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune
RS 150/15	Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse del 3 - Bruksendring/fasadeendring næringsbygg gnr 28 bnr 134
RS 151/15	Vedtak - Tillatelse til riving av matrialtørke på Holt gnr 33 bnr 10
RS 152/15	Vedtak - Utslipp utslipp av sanitært avløpsvann gnr 31 bnr 61
RS 153/15	Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig gnr 44 bnr 21 Nesgrenda
RS 154/15	Godkjenning av plan for nydyrking - gnr 55 bnr 2 i Tvedestrand kommune
RS 155/15	Melding om vedtak - Endring av gitt tillatelse - Oppføring av lagerbygg/butikk gnr 73 bnr 38 Lindlandsveien, Songe
RS 156/15	Midlertidig brukstillatelse - Slettenplataet 3A, gnr 2 bnr 220 - Oppføring av 2 tomannsboliger - gnr 2 bnr 216, tomt 70 og 71, Slettenplataet 1 og 3
RS 157/15	Melding om vedtak - Endring av gitt rammetillatelse - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig,tilbygg til utedo,flytebrygge og utbedring av vannkant og sti - gnr 75 bnr 13,310 - Borøyveien 436

- RS 158/15 Melding om vedtak - Oppføring av avfallsbod ved Fv 109, Sandvika - gnr 76 bnr 223 Borøy
- RS 159/15 Vedtak - Ferdigattest - Garasje gnr 59 bnr 1 feste nr 6 Arne Garborgs vei 23
- RS 160/15 Vedtak - dispensasjon for riving av 2 garasjer og planering areal for fremtidig garasje - gnr 89 bnr 24 og 94 Rørkil
- RS 161/15 Vedtak ferdigattest for oppføring av ny antenne for nødnett - gnr 32 bnr 168 Berits vei
- RS 162/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje - gnr 2 bnr 205 Valbergheia Terrasse 8
- RS 163/15 Vedtak - Tillatelse til riving av utedo/vedbu og bruksendring av deler av bygning - gnr 31 bnr 61, Nesverkveien 40els
- RS 164/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse tilbygg og fasadeendring - gnr 76 bnr 32, Siaveien 21
- RS 165/15 Vedtak - Ferdigattest - Riving og sanering av brannskadet og oppføring av ny bolig gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2
- RS 166/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av uthus gnr 77 bnr 272 Vestgårdsveien 87, Vestre Sandøya
- RS 167/15 Nytt vedtak - Tillatelse til oppføring av båthus, brygge og platting gnr 96 bnr 50 Eidbostranda
- RS 168/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av bolig med garasje - gnr 32 bnr 203 Svennskotveien 30
- RS 169/15 Vedtak - Ferdigattest - bolig og garasje - gnr 32 bnr 178, Glastadheia
- RS 170/15 Vedtak - Oppføring av bolig og garasje gnr 53 bnr 1 Øygardsveien
- RS 171/15 Vedtak - Ferdigattest - Bolig og garasje - gnr 32 bnr 170, Glastadheia
- RS 172/15 Vedtak - tillatelse til oppføring av bygg nr 3 - gnr 31 bnr 30 og 32 Vasstø
- RS 173/15 Vedtak - Søknad om endring av gitt tillatelse gnr 88 bnr 85 Augestad
- RS 174/15 Vedtak - tillatelse til oppføring av pumpehus/søppelbod - gnr 82 bnr 45 Odden 3, Lyngør
- RS 175/15 Melding om vedtak - Oppføring av avfallsbod - gnr 1 bnr 20, Råknes
- RS 176/15 Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 1 bnr 20, Råknes
- RS 177/15 2. gangs behandling - Fylkesmannens behandling av klagen på avslag på bruksendring - Tvedestrand - gnr 8 bnr 33 Buene - klage på nytt vedtak - bruksendring og endring av matrikkelen
- RS 178/15 Vedtak - tillatelse til utslipp fra eksisterende fritidsbolig på gnr 85 bnr 10 Gjøseidveien 34
- RS 179/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til skifting av tak og innsetting av to vinduer - gnr 81 bnr 141
- RS 180/15 Vedtak - tillatelse til fradeling fradeling av tomt med påstående bygning - Gnr 82 bnr 166, Holmebakken 3, Lyngør
- RS 181/15 Endring av tillatelse - Ansvarsrett - Oppføring av hytte gnr 6 bnr 107 Hantho tomt 16

- RS 182/15 Ferdigattest - Oppføring av hytte gnr 6 bnr 107 Hantho tomt 16
- RS 183/15 Vedtak - Ferdigattest - Enebolig med carport gnr 32 bnr 188 Grethes vei 9
- RS 184/15 Midlertidig brukstillatelse - Slettenplataet 3B, gnr. 2 bnr. 222 - Oppføring av 2 tomannsboliger - gnr 2 bnr 216, tomt 70 og 71, Slettenepataet 1 og 3
- RS 185/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje med måleverdig loft - gnr 28 bnr 190, Kobberknatten 10
- RS 186/15 Vedtak - Ferdigattest garasje gnr 30 bnr 68 Mjåvannsveien 34
- RS 187/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving/nybygg av ny fritidsbolig, uthus og slamavskiller/infiltrasjonsanlegg for utslipp - gnr 85 bnr 10 Gjoseidveien 34, Gjeving

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Tvedestrand, 09.06.2015

Svein O Dale

Møtesekretær

PS 35/15 Konsesjonsvedtak om utsettelse av byggefrist ved erverv av ubebygd tomt til fritidsformål

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir Arne Engebret Færden utsatt frist til 01.01.2021 med å bebygge gnr 88 bnr 38 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes andre tomter til fritidsformål i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir Arne Engebret Færden utsatt frist til 01.01.2021 med å bebygge gnr 88 bnr 38 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes andre tomter til fritidsformål i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre.

PS 36/15 Konsesjonsvedtak om utsettelse av byggefrist ved erverv av ubebyggt tomt til boligformål

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir Jon Erik Babb og Anne Kristin Utengen Babb utsatt frist til 01.08.2021 med å bebygge gnr 5 bnr 67 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål, dvs. boligbebyggelse. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes tilstrekkelig med andre boligtomter i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre. Begrunnelsen for å ikke innvilge erverv til fritidsformål er at dette ikke er i tråd med reguleringsplanen for området og fordi dette kan skape et uheldig avgjørelsesmønster for lignende saker.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir Jon Erik Babb og Anne Kristin Utengen Babb utsatt frist til 01.08.2021 med å bebygge gnr 5 bnr 67 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål, dvs. boligbebyggelse. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes tilstrekkelig med andre boligtomter i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre. Begrunnelsen for å ikke innvilge erverv til fritidsformål er at dette ikke er i tråd med reguleringsplanen for området og fordi dette kan skape et uheldig avgjørelsesmønster for lignende saker.

PS 37/15 Konsesjonsvedtak - kjøp av gnr 82 bnr 103 på Lyngør - ubebygd eiendom i område med nedsatt konsesjongrense

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1 – konsesjonssøknaden innvilges

Kommunestyret gir Ingeborg Buaas konsesjon til å erverve gnr 82 bnr 103 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10 og på bakgrunn av §§ 1 og 3 i forskrift av 9. oktober 2013 nr 1196 om nedsatt konsesjongrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder.

Begrunnelsen for å gi konsesjon til ervervet er at en bolig på eiendommen vil medføre en vesentlig nedsatt utsikt for naboeiendom gnr 82 bnr 47. Videre vil planene for ervervet (la tomten være ubebygd) ikke medføre noen faktisk endring av eksisterende situasjon. Dersom det i framtida ønskes bebyggelse på eiendommen, vurderer kommunestyret det dit hen at hensynet til boplikten kan ivaretas gjennom bestemmelsene for kommunedelplan 27 Lyngør (KDP 27) og byggesaksbehandling.

Alternativ 2 – søknaden avslås

Kommunestyret avslår søknad om konsesjon fra Ingeborg Buaas til å erverve gnr 82 bnr 103 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10 og på bakgrunn av §§ 1 og 3 i forskrift av 9. oktober 2013 nr 1196 om nedsatt konsesjongrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder.

Begrunnelsen for å avslå søknaden er at eiendommen er avsatt til boligformål og at eiendommen har tilstrekkelige arealer som kan bebygges med en helårsbolig. Dette vil medføre redusert utsikt for fritidseiendom gnr 82 bnr 47, men hensynet til arealformålet i kommunedelplan 27 Lyngør (KDP 27) og boplikten veier tyngst i denne saken. Eventuelle utfordringer knyttet til atkomst- og bryggerrettigheter er hovedsakelig en privatsak og tillegges mindre vekt i saken. Avstand for tilkøpling til kommunalt avløpsnett og Krokvvåg vannverk er relativt kort (ca 50 meter), noe som taler for at tomte kan bebygges med helårsbolig.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens alt 1 enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir Ingeborg Buaas konsesjon til å erverve gnr 82 bnr 103 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10 og på bakgrunn av §§ 1 og 3 i forskrift av 9. oktober 2013 nr 1196 om nedsatt konsesjongrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder.

Begrunnelsen for å gi konsesjon til ervervet er at en bolig på eiendommen vil medføre en vesentlig nedsatt utsikt for naboeiendom gnr 82 bnr 47. Videre vil planene for ervervet (la tomten være ubebygd) ikke medføre noen faktisk endring av eksisterende situasjon. Dersom det i framtida ønskes bebyggelse på eiendommen, vurderer kommunestyret det dit hen at hensynet til boplikten kan ivaretas gjennom bestemmelsene for kommunedelplan 27 Lyngør (KDP 27) og byggesaksbehandling.

PS 38/15 Konsesjonsvedtak - kjøp av gnr 81 bnr 15 på Lyngør - ubebygd eiendom

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir Najaden Holding AS org.nr. 912 978 176 konsesjon til å erverve gnr 81 bnr 15 i Tvedestrand kommune.

Vilkår knyttet til konsesjonsvedtaket:

Najaden Holding AS må sørge for at boliger som oppføres på gnr 81 bnr 15 benyttes som helårsboliger i den tiden Najaden Holding AS er eier av eiendommen. Vilkåret gjelder for områder på eiendommen som i KDP 27 Lyngør er avsatt til boligbebyggelse. Videre gjelder vilkåret for områder på eiendommen som blir avsatt til boligformål i reguleringsplan. Helårsboliger benyttes ved at folk har bostedsadresse i Folkeregisteret senest innen ett år etter at det er utstedt ferdigattest på bolig.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 2 og 11.

Begrunnelsen for å gi konsesjon på vilkår er å sørge for at kommunens målsetting om helårs bosetting på Lyngør oppfylles. Ervervsformålene er samlet sett ikke i tråd med KDP 27 Lyngør og eksisterende LNF-formål og utløser krav om reguleringsplan. Plan- og bygningsloven vil være det hensiktsmessige styringsverktøyet knyttet til å avveie ulike hensyn, bl. a. utbyggingsarealer, bosetting, landskapsvirkninger, strandsonen og naturmangfold- og friluftslivinteresser.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Line Mørch fremmet forslag om at siste linje i innstillingens 2 avsnitt ble omformulert slik: "Innen 1 år etter at det er utstedt ferdigattest på bolig må det være registrert i folkeregisteret at det er bosatt personer i boligen som har bostedsadresse der."

Rådmannens forslag med Mørchs endringsforslag ble enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir Najaden Holding AS org.nr. 912 978 176 konsesjon til å erverve gnr 81 bnr 15 i Tvedestrand kommune.

Vilkår knyttet til konsesjonsvedtaket:

Najaden Holding AS må sørge for at boliger som oppføres på gnr 81 bnr 15 benyttes som helårsboliger i den tiden Najaden Holding AS er eier av eiendommen. Vilkåret gjelder for områder på eiendommen som i KDP 27 Lyngør er avsatt til boligbebyggelse. Videre gjelder vilkåret for områder på eiendommen som blir avsatt til boligformål i reguleringsplan. Innen 1 år etter at det er utstedt ferdigattest på bolig må det være registrert i folkeregisteret at det er bosatt personer i boligen som har bostedsadresse der."

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 2 og 11.

Begrunnelsen for å gi konsesjon på vilkår er å sørge for at kommunens målsetting om helårs bosetting på Lyngør oppfylles. Ervervsformålene er samlet sett ikke i tråd med KDP 27 Lyngør

og eksisterende LNF-formål og utløser krav om reguleringsplan. Plan- og bygningsloven vil være det hensiktsmessige styringsverktøyet knyttet til å avveie ulike hensyn, bl. a. utbyggingsarealer, bosetting, landskapsvirkninger, strandsonen og naturmangfold- og friluftslivinteresser.

PS 39/15 Saksframlegg - Klage på vedtak riving og oppføring av ny fritidsbolig - gnr 81 bnr 38 Sia Lyngør

Sted: Sia Lyngør

Gnr/bnr: 81/38

Tiltakshaver: Anders Nilsen

Ansvarlig søker: Anna Godal

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak av 09.12.2014. Klagebehandlingen har ikke frembragt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak av 09.12.2014. Klagebehandlingen har ikke frembragt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse

PS 40/15 2.gangsbehandling - Reguleringsplan for del av Brunåsbakken

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
Detaljreguleringsplan for del av Brunåsbakken, med reguleringsbestemmelser og plankart datert 09.01.2015, sist revidert 26.05.15.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Det ble foretatt befarings før behandlingen i møte. Flere av naboene som hadde inngitt merknader til planen var til stede. Det ble redegjort for planene ved fysisk påvisning av tiltakene i terrenget.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
Detaljreguleringsplan for del av Brunåsbakken, med reguleringsbestemmelser og plankart datert 09.01.2015, sist revidert 26.05.15.

PS 41/15 Utarbeidelse av en Vann- og Avløpsplan for Tvedestrand kommune.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å utarbeide en vann- og avløpsplan innenfor en samlet kostnadsramme på inntil 1,0 mill. kroner ekskl. moms. Arbeidet igangsettes høsten 2015 og slutføres innen utgangen av 2016.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre planarbeidet i nært samarbeid med teknikk-, plan- og naturkomiteen.

Utgiftene inntil kr. 1,0 mill. dekkes innenfor driftsdelen av vann- og avløpsregnskapet, eventuelt med bruk av bundne fondsmidler for vann og avløp.

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Komiteleder reiste spørsmål ved hvorfor denne planen var nødvendig når det nylig var utarbeidet en rehabiliteringsplan for vann og avløp. Enhetsleder for Teknisk drift redegjorde for saken og begrunnet hvorfor det var nødvendig med en helhetlig vann og avløpsplan.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å utarbeide en vann- og avløpsplan innenfor en samlet kostnadsramme på inntil 1,0 mill. kroner ekskl. moms. Arbeidet igangsettes høsten 2015 og slutføres innen utgangen av 2016.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre planarbeidet i nært samarbeid med teknikk-, plan- og naturkomiteen.

Utgiftene inntil kr. 1,0 mill. dekkes innenfor driftsdelen av vann- og avløpsregnskapet, eventuelt med bruk av bundne fondsmidler for vann og avløp.

PS 42/15 Saksframlegg - Søknad om bruksendring og oppføring av tilbygg til bolig gnr 97 bnr 10 fnr 4 Sagesund

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens alt 1 enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i pbl § 19-1 innvilger Komite for Teknikk,- plan og natur dispensasjon fra plankrav og avstandskravet i kommunedelplan kystsone, med vilkår:
 - tiltakshaver må påse at det gjøres forskriftsmessige tiltak på byggverket som hindrer brannspredningsfaren mot naboeiendom 97/64
- Det gis tillatelse til bruksendring fra anneks til bolig og oppføring av tilbygg til bolig.
- I hht pbl § 31-2, fjerde ledd, gis det unntak fra TEK 10 for ombygging av eksisterende anneks/bolig

PS 43/15 Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - Prinsippavklaringer

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret ser positivt på at det etableres betongblandeverk basert på fremlagte dokumentasjon, og at det nå kan settes i gang prosjektering og søknadsarbeid etter prosessregler i pbl for en slik etablering.

Oversiktsplan datert 22.05.2015 legges til grunn for videre planlegging.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Carl Bertelsen og Solveig Røvik stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 6 voterende).

Bertelsen og Røvik ble begge erklært inhabile, jfr. Fvl. §6, pkt a.

Sverre Tobias Dukene og Aasulv Løvdal tiltrådte (= 8 voterende)

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Dukene og Løvdal fratrådte. Bertelsen og Røvik tiltrådte.

Innstilling

Kommunestyret ser positivt på at det etableres betongblandeverk basert på fremlagte dokumentasjon, og at det nå kan settes i gang prosjektering og søknadsarbeid etter prosessregler i pbl for en slik etablering.

Oversiktsplan datert 22.05.2015 legges til grunn for videre planlegging.

PS 44/15 Forslag til planprogram for utvikling av eiendommen 81/15 Ytre Lyngør

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til planprogram for detaljregulering av gnr/bnr. 81,15,145 Ytre Lyngør kan legges ut til offentlig høring etter at planprogrammet er gitt en tilføyelse slik:

“De sjønære ubebygde arealene øst/nordøst for veien ut til Sandbukta skal holdes fri for ny bebyggelse, og må reguleres til friluftsområde. Brygger kan likevel vurderes i strandlinjen her. Arealene som i kommuneplanen allerede er avsatt til boligbebyggelse lenger i bakkant tas med i detaljplanen som boligområde, og det kan utredes om det er mulig å utvide dette noe.”

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Tiltakshavers arkitekt presenterte saken i forkant av behandlingen, og anmodet komiteen om å sløyfe tilføyelsen i rådmannens forslag til vedtak.

Line Mørch foreslo at det måtte konkretiseres hva som menes med de sjønære ubebygde arealene vist på kartvedlegg som følger protokollen.

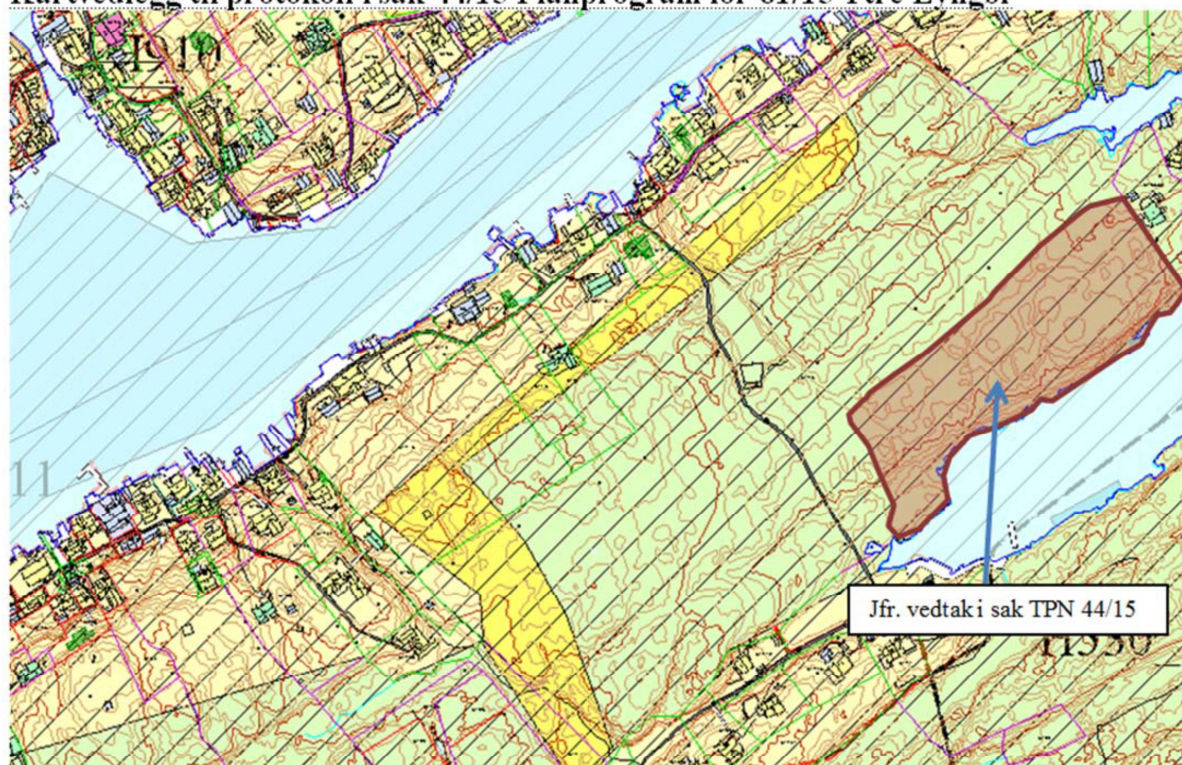
Rådmannens forslag med Mørchs tilleggsforslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Forslag til planprogram for detaljregulering av gnr/bnr. 81,15,145 Ytre Lyngør kan legges ut til offentlig høring etter at planprogrammet er gitt en tilføyelse slik:

“De sjønære ubebygde arealene øst/nordøst for veien ut til Sandbukta vist på kartvedlegg til protokollen skal holdes fri for ny bebyggelse, og må reguleres til friluftsområde. Brygger kan likevel vurderes i strandlinjen her. Arealene som i kommuneplanen allerede er avsatt til boligbebyggelse lenger i bakkant tas med i detaljplanen som boligområde, og det kan utredes om det er mulig å utvide dette noe.”

Kartvedlegg til protokoll i sak 44/15 Planprogram for 81/15 Ytre Lyngør



PS 45/15 Referat- og drøftingssaker

Prosjekt Hovedgaten/Hulgaten.

Anton Thomassen orienterte om at anbud for arbeidene gikk ut 1. juni med anbudsfrist 2. juli. Det legges opp til å lage innstilling i saken innen 7. juli.

Erling Holm poengterte at arbeidet i 3 mannsutvalget som er nedsatt fra byggekomiteen fungerer dårlig. Det har ikke vært noen god prosess, og det er ikke tilfredsstillende med kommunikasjon nesten bare over eposter. Arbeidet blir på denne måten lite konsistent

Det forventes at utvalget hyppig blir kalt inn til møter der det er en agenda med forberedte tema/problemstillinger fra administrasjonens side. Her må det fremgå hvilke valg utvalget inviteres til å vurdere, med faglige vurderinger av hvilke konsekvenser det blir ved ulike valg. Komiteens oppgaver/mandat og grensesnittet mot Byløft må klarlegges, jfr. kommunestyrets vedtak.

Dispensasjon fra vernebestemmelser vedr. bruk av teglstein

En aktuell sak var lagt frem til prinsippdrøfting. Tilskuddsordningen til teglstein har falt bort. Skal det få noen konsekvens for kommunens krav om bruk av teglstein?

Problemstillingen ble drøftet i komiteen, uten at det ble gitt noen entydige signaler til administrasjonen utover at verneplanene bør revideres.