



**TVEDESTRAND  
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:  
**Stærk**

HANEGATEN 1 – 4836 ARENDAL – TELEFON 37 00 57 50

DATO:  
**06.03.2019**

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

**FLAUBERG, SANDØYA**

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:  
NILSEN/NOÐDELAND

PROSJEKT NR.: 171660

AREALPLANID: 170

### TEGNFORKLARING

#### Reguleringsplan PBL 2008

##### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS** Boligbebyggelse-fritilleggende småhusbebyggelse (1111)
- BG** Garasjeanlegg for bolig-fritidsbebyggelse, (1119)
- BFF** Fritidsbebyggelse, (1121)

##### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SGG** Gangareal, (2016)

##### §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift

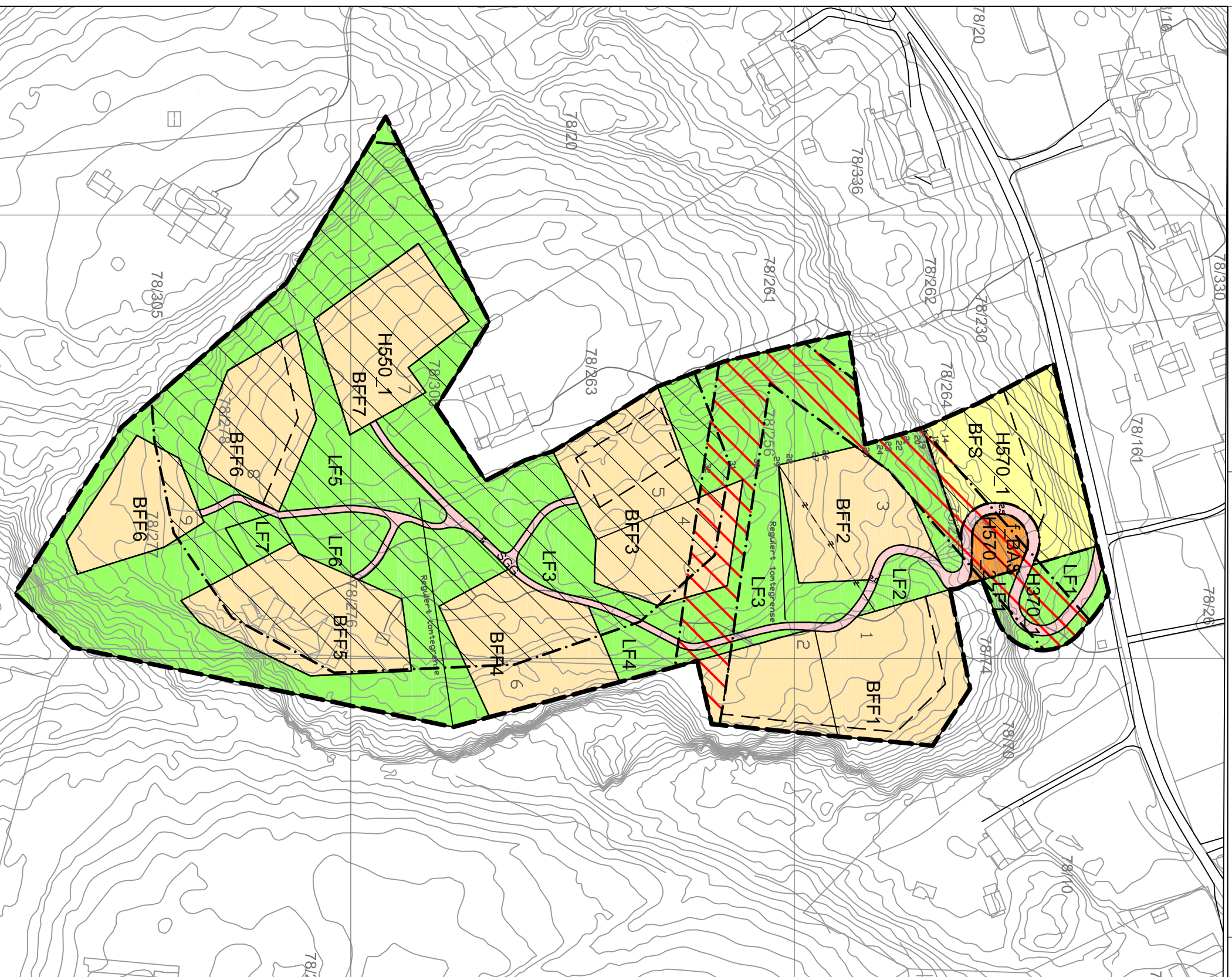
- LF** Fritidsformål, (5130)

##### §12-6 - Hensynsoner

- Høy spenningsanlegg (370)
- Hensyn landskap, (550)
- Hensyn kulturmiljø, (570)

#### Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormalGrense
- Reguleret tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- Byggegrense



1 dekar = 1000 m<sup>2</sup>

Høydegrunnlag: NN1954

Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32

Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av  
Ambia Infoland, uttrekksdato mars 2015

Målestokk 1 : 1000 (A3-format)



SAKSBEHANDLING IJLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

OPPTARTSMØTE	DATO	SAKSBEH.
	09.10.2017	-
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	23.11.2017	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	-	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
REVISIONER	DATO	SAKSBEH.
-	-	-