

Saksframlegg

Arkivsak-dok. 19/13737-7
Saksbehandler Andreas Gimming Stensland

Utvalg	Møtedato
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	08.12.2020

1.gangsbehandling - Forslag til detaljreguleringsplan for ny felles barneskole på Lyngmyr

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av Plan og bygningslovens § 5-2 og §12-10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for ny felles barneskole på Lyngmyr med plankart og planbestemmelser datert 18.11.20 ut til offentlig ettersyn høring

Vedlegg

- 0. Barneskole Lyngmyr_Bestemmelser_18.11.20
- 0. Barneskole Lyngmyr_Plankart 18.11.20
- 0. Planbeskrivelse _ Ny barneskole_25.11.2020
- 1. ROS-analyse
- 2. Varslingsbrev_2016_2019 og 2020
- 3a. Innkomne merknader 2016
- 3b. Innkomne merknader 2019
- 3c. Innkomne merknader 2020
- 4. Tegninger VA og overvann
- 5. Skredfarevurdering
- 6. Trafikkløsning
- 7. Biologisk mangfold
- 8. Sluttrapport forberedende grunnarbeid ved Felle Maskin as

Bakgrunn for saken

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en ny felles barneskole for Tvedestrand. Planen skal legge til rette for ny skole på Lyngmyr, 1. – 7. trinn, med tilhørende uteområde, trafikkløsning, infrastruktur og friområde. Skolen skal planlegges og dimensjoneres for 525 elever.

Problemstilling

Det skal tas stilling til om planen kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Politiske vedtak

Planen har tidligere vært til offentlig ettersyn. Pga. av endrede premisser i kommunestyrets bestilling (se historikk nedenfor) er det varslet utvidelse av planområde og planen fremmes på nytt til 1.gangsbehandling.

- K-sak 18/15 Lokalisering av ny barneskole
- K-sak 71/15 Lokalisering av ny barneskole
- K-sak 33/16 Valg av lokalisering og dimensjonering ny barneskole
- K-sak 129/16 Basishall tas inn til vurdering i ny barneskole

- K-sak 2/17 1.gangsbehandling av Rom- og funksjonsprogram
- K-sak 3/17 Entreprisereform og gjennomføringsmodell
- K-sak 33/17 Rom- og funksjonsprogram for ny barneskole
- K-sak 95/17 Tomteopparbeidelse - Grunnarbeider i Ramsdalen
- K-sak 96/17 Ny barneskole – Miljø, klima- og energiplattform
- K-sak 89/18 Skisseprosjekt for ny barneskole tas til orientering
- K-sak 93/18 Ny barneskole – Alternativer og videre arbeid
- K-sak 113/18 Økonomiplan 2019-2022 og budsjett 2019
- K-sak 114/18 Handlingsplan 2019-2022
- K-sak 42/19 Økonomiplan 2020-2023 og budsjett 2020
- K-sak 43/19 Handlingsplan 2020-2023
- K-sak 49/20 Handlingsplan 2021- 2024

Innspill til planen

- I 2016 ble planarbeid for ny barneskole dim. for 350 elever varslet igangsatt i tråd med vedtak i kommunestyret 15.03.2016 (Innspill og kommentarer er gjengitt i vedlagte planbeskrivelse)
- Planen var til 1.gangsbehandling i teknikk, plan og naturvalget og sendt på høring 27.06.2018.
- Etter endrede premisser – dvs. planlegging av skole dimensjonert for 525 elever er det blitt sendt ut nytt varsel om utvidelse av planområde (se vedlegg). Innkomne innspill er oppsummert og kommentert i skjemaet nedenfor:

Innspill	kort referat	Kommunedirektørens kommentarer
Varsel om utvidelse av planområde 9.12.2020		
Aust-Agder fylkeskommune, brev 11.12.2019	Administrasjonen i Aust-Agder fylkeskommune har ingen merknader til den foreslåtte utvidelsen av planområdet.	Tas til orientering
Fylkesmannen i Agder, 30.12.2020	Fylkesmannen har ingen merknader til foreslåtte utvidelse av planområdet. • Reguleringsplan for Lyngmyr skole ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn 12.06.2018. Fylkesmannen fremmet innsigelse til planforslaget i brev av 28.09.2018 med bakgrunn i følgende forhold: - Fastsatte byggegrenser. Byggegrenser må justeres og konkretiseres. - Manglende angivelse av, og krav til uteoppholdsareal. Areal til uteopphold må angis med eget formål, evt. slik at det gis bestemmelser med krav til omfang og lokalisering, og det må gis bestemmelser med krav til kvalitet. - Manglende detaljering/styring av tillatt bruk innenfor arealformålet offentlig tjenesteyting.	• Kommunen har i planforumsmøte med fylkesmannen lagt fram revidert plan og bestemmelser. Planen er sendt inn for gjennomlesning. <i>Fylkesmannen skriver at planen er ok, forutsatt at det rosa arealet er tilstrekkelig stort til å dekke kravet til uteareal.</i> Veileder for uteareal (v/ Sosial og helsedepartementet) er lagt til grunn: - Byggegrense er justert og konkretisert. - Uteoppholdsareal er ivaretatt - Detaljstyring er ivaretatt.
Tore Gustavsen, Valbergheia 2	Gustavsen ønsker å få en detaljert oversikt over hvordan trafikkavviklingen er tenkt for det nye området: hvor skal bussene levere og hente skolebarna, parkering for skoleansatte, parkering for barnehagebarnlevering, Slik det er nå, er det langt fra optimalt med hensyn til trafikken og sikkerheten for	OK.

	skolebarn og andre som bruker området , spesielt rundt kl 0800 og 1400 ; mange busser og privatbiler krysser kjørebane.	
Varsel om utvidelse av planområde 26.03.2020		
Fylkesmannen i Agder, 26.03.2020	• En mindre del av planområdet er registrert som naturtype <i>Rik blandingskog i lavlandet</i> av svært viktig verdi. Vi legger til grunn at registrert naturtype ikke vil bli berørt av planforslaget. • Et større myrområde, Ramsdalsmyra, vil bli direkte berørt av planforslaget, men vi legger til grunn at øvrige vann- og våtmarksområder beholdes naturlig i størst mulig grad. • Deler av området som nå er innlemmet i planområdet er registrert som svært viktig friluftsområde. Vi forutsetter at eksisterende turstier gjennom området bevares, og at planarbeidet legger til rette for god tilgjengelighet til turområdene. Høyden bak ny skole forutsettes bevart. • Hogst innenfor planområdet bør begrenses til et minimum, og større trær bør bevares. Dette må sikres gjennom planens bestemmelser. Tiltak i registrert naturtype bør ikke tillates. • Vi minner om at dersom deler av ungdomsskolen sine utearealer skal benyttes som utearealer for barneskolen, så må ungdomsskolens utearealer økes tilsvarende, jf. krav om erstatningsareal etter rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging kap. 2.5.	• Naturtypen vil ikke bli berørt i planforslaget. • Øvrige vann- og våtmarksområder vil beholdes naturlig i størst mulig grad. • Sti fra skoletomta til friluftsområdet i Plankedalen ivaretas i planens bestemmelser. Høyden bak skolen skal bevares. • I planens bestemmelser settes det krav om utarbeiding av en landskapsplan hvor det skal fremgå hvilke trær som skal bevares og sikres i anleggstida. • Barneskolen vil ikke benytte u-skolens arealer.
Agder fylkeskommune, 24.04.2020	• Fylkeskommunen viser til våre tidligere innspill 2.6.2016, spesielt til hensynet til friluftsliv, natur og miljø, ettersom utvidelsen omfatter deler om LNFR- området nord for idrettsanlegget. • Denne nye utvidelsen omfatter i hovedsak arealer på nordsiden av idrettsbanen. Kulturminnevernnavdelingen har vurdert utvidelsene, og det er nødvendig med en befaring for å avklare om det vil være nødvendig med en arkeologisk registrering eller ikke i arealene som omfattes av utvidelsen. Etter befaringen vil fylkeskommunen oversende sin vurdering i saken.	• Tas til orientering • Tas orientering
Østre Agder brannvesen, brev datert 12.05.2020	Østre Agder brannvesen har ingen nye kommentarer, og viser til vårt innspill 10. september 2018. <u>innspill sept. 2018</u>	Tas til orientering

	Det vises til Preaksepterte løsninger beskrevet i veiledning til byggteknisk forskrift (TEK 10) § 11-17:	
Arne Bjørnstad, epost 31.03.2020	Arne Bjørnstad er bekymret for dagens kryss Fv411/Ramsdalsveien og mener det er et farlig kryss. Det vises til innspill fra 29.06.2018. <u>innspill 29.06.2018</u> Påpeker at krysset er et mye trafikkert kryss med dårlig sikt på grunn av sving og bakketopp på fv411. Dette skaper mange farlige siutasjoner Bjørnstad ønsker at det ses på en alternativ løsning med å flytte hele krysset/innkjøringen 100 meter i retning sentrum, og at veien til skole, barnehage og boliger legges mellom bolig til Bjørnstad og Lyngbakken barnehage. Videre foreslår Bjørnstad at grusplass vest for eiendommen hans brukes til kollektivknutepunkt.	Det vises til redegjørelse i saken. Det anbefales ikke å flytte krysset 100 meter i retning sentrum. Ved å styre personbiltrafikken ned til grusplassen via ny innkjøring fra fv, blir belastningen på krysset betraktelig redusert. Videre er krysset fv 411/Ramsdalsveien snevret inn og det etableres nytt gangfelt med belysning.
NVE, brev datert 21.05.2020	NVE gir råd og veiledning om: • Flom, erosjon, skred og overvann • Vassdrag- og grunnvannstiltak • Energianlegg • Bruk av veiledere/verktøy	Tas til orientering. Det vises til redegjørelser ang. skred og overvannshåndtering.

Faglige merknader/historikk

Planstatus

Kommuneplan 2017-2029, vedtatt 20.02.2017.

I kommuneplanen er planområdet avsatt til nåværende LNF, Idrettsanlegg, offentlig eller privat tjenesteyting, bolig og parkering (grå).

Planen er i tråd med overordnet plan, bortsett fra idrettsformål som i ny plan reguleres til undervisning. Dette arealet er tiltenkt som uteareal. Hovedanlegget for idrett er nå lagt til idrettsparken ved Mjåvann.

Reguleringsplan for Ramsdalen – Omsorgsboliger for LHL, Planid 057A, vedtatt 1996.

Det er en gjeldende reguleringsplan delvis innenfor planområdet, hvor deler av planen blir erstattet av ny reguleringsplan.

Dette gjelder reguleringsplan for Ramsdalen – Omsorgsboliger for LHL, Planid 057A, vedtatt 1996. Delen av planområdet som blir erstattet av ny plan er regulert til friområde, fritidsbolig, parkering og veg, samt fareområde høyspent.

Formål BU - undervisning

Innenfor formålet undervisning er det tillatt å oppføre skole med tilhørende uteoppholdsareal.

Prosent bebygd areal skal ikke overstige BYA = 30 %. Parkering er ikke en del av BYA. Bygget skal ha maksimalt 5 etasjer. Innenfor formålet skal det tilrettelegges for rekreasjon, lek, opphold og aktivitet. Det skal gjøres en vurdering av eksisterende vegetasjon i forhold til hva som skal ivaretas. For det nye skoleanlegget må

minstekravene til uteareal være tilfredsstillt, og arealene skal være samlet innenfor skolens uteareal. I arealet inngår de bruksarealene som elevene har til rådighet gjennom hele skoledagen, inkludert beplantning, bevart natur og lignende. Areal brattere enn 1:3 kan ikke brukes til uteareal med mindre de har en funksjon som tilsier det, for eksempel akebakke, opphold eller lignende.

Trafikkløsning

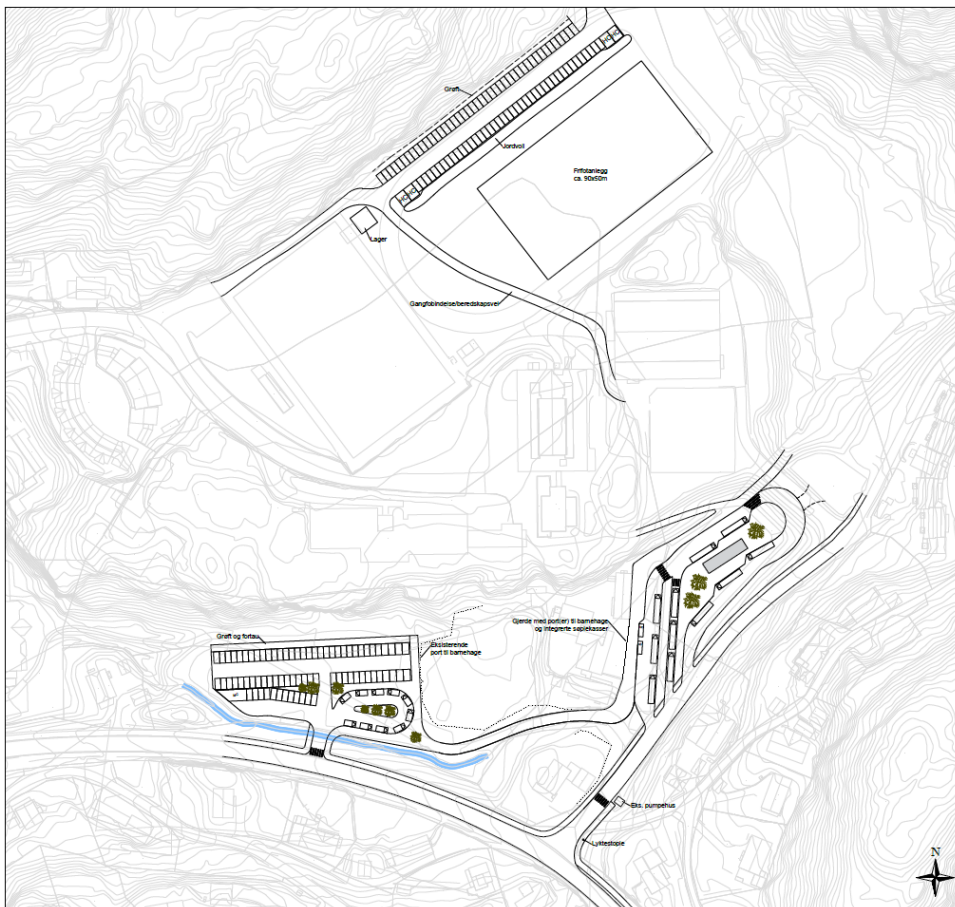
Fra Fylkesveg 411 kobler Ramsdalsveien seg på og fortsetter vider nordover i planområdet. Den er etablert med fortau fram til gangatkomsten opp til Lyngmyr hallen og ungdomsskolen. Krysset er utflytende og med dårlig sikt, spesielt østover. Det er et mye trafikkert kryss hvor det i dag oppstår mange farlige situasjoner.

Det er vurdert flere løsninger for buss og personbilkparkerings. Etter flere dialogmøter med Fylkeskommunen, Statens vegvesen, AKT, barnas representant, brukergruppa, Lyngbakken barnehage, trafikksikkerhetsutvalget m.fl. har man anbefalt vedlagte trafikkløsning, vist nedenfor. Hovedprinsippet er at man har valgt å skille buss og personbil og at det er minst mulig trafikk inn Ramsdalsveien. Hensynet til trafikksikkerhet har vært førende. Det vil da etableres *en hjertesone* nærmest skolen som gjør det sikrere for elevene å gå eller sykle.

Alle veier, kryss og gangveier skal dimensjoneres i henhold til Tvedestrand kommunale vegnormal og Statens vegvesens håndbøker.

Trafikkløsningene skal dokumenteres i teknisk plan ved søknad om tiltak.

I krysset Tangenveien Ramsdalsveien snevres krysset noe inn. Fortau fra Tangenveien trekkes noe inn i Ramsdalsveien før man krysser veien via nytt gangfelt. Det vurderes som en mer trafikksikker løsning å ha krysninga lengre inn i Ramsdalsveien.



Løsning for trafikk og parkering

Tilgjengelighet for gående og syklende

Langs Ramsdalsvegen er det fortau fra Fylkesveg 411 og fram til skolen. Fra o_SPA2 er det etablert sammenhengende fortau opp til skoletomta. I nordvest skal det etableres en ny gangforbindelse fra o_SPA 3-4 og til Lyngmyrhallen. Denne skal også fungere som en beredskapsvei. Det er muligheter for å etablere flere gangveier innenfor formålene samferdsel og undervisning. Gangveger og fortau skal være tydelige og adskilte fra øvrig trafikk for å oppnå god trafikksikkerhet i området. Det bør etableres stikkveier fra omkringliggende arealer (idrettsbanen, krysset ved LHL-boligene mm) og inn til skoletomten for å tilrettelegge for myke trafikanter som kommer til skolen fra andre steder enn via Ramsdalsveien. Der det er mulig i forhold til terreng, skal gangvegene etableres med utgangspunkt i prinsippene om universell utforming. For sekundære gangveger hvor terrenginngrepet vil bli svært store for å kunne tilrettelegge for uu, må det tillates løsninger som ikke er i henhold til kravene om uu.

I løpet av 2021 vil det bli bygd nytt fortau langs Lyngmyrveien, fra Albukjærkrysset og opp til Lyngmyr. Det vil og styrke trafikksikkerheten i området.

Universell utforming

Innenfor planområdet er det store terrengforskjeller.

Uteområdene som ligger nærmest på skolebygget må være universelt utformet inkludert de viktigste gangatkomstene inn til bygget og uteområdet. Landskapsplanen skal vise hvordan universell utforming skal løses.

Uteoppholdsareal

I veilederen til Helsedirektoratet stilles et generelt minimumskrav på 50m² nettoareal pr. elev når det gjelder uteområde. Det er og krav om minste samlede areal gradert etter skolestørrelse. Minimumsareal ved stor skole (flere enn 300 elever) er 15.000m². For hver elev over 300 kommer det et tillegg på 25m².

For ny barneskole dimensjonert for 525 elever gir det et uteareal med minstekrav på 20625 m². Innenfor formålet avsatt til undervisning er det tilstrekkelig tilgjengelig uteareal. Samtidig grenser uteområdet til større friluftsområder.

Innholdet i uteområdene skal:

- gi rom for utøvelse av allsidig fysisk aktivitet
- gi rom for ulike typer sosial aktivitet
- gi trygghet og være trivselskapende
- gi mulighet for endringer av det fysiske miljøet
- gi rom for å tilegne seg ny kunnskap og utøve virkelighetsnær læring
- gi rom for spenning og uforutsigbarhet og skape lokalt identitet

Landskapsplanen skal vise hvordan uteoppholdsarealene skal løses.

Uteoppholdsarealene skal opparbeides samtidig som skolebygget.

Areal og kvalitetskrav i tråd med veilederen er nedfelt i planens bestemmelser.

Landbruksfaglige vurderinger

De to eksisterende leggeplassene for tømmer er ivaretatt i reguleringsplanen. Den i nord ligger utenfor planområdet, men har tilkomst via SKV4 og BU. Leggeplass for tømmer som ligger øst i området, ligger i arealet avsatt til LNFR.

Landskap

Tomta er i stor grad opparbeidet og byggegrensene setter klare begrensninger for inngrep i den naturlige delen av tomta. Byggetomta ligger som en skål i landskapet med en større skogkledd høyde bak seg og på sidene som rammer inn tomta mot omgivelsene. Planforslaget vil ha små konsekvenser for landskapsbildet.



Estetikk

Ny bebyggelse skal tilpasses landskapet og ta hensyn til omkringliggende bebyggelse, terreng og vegetasjon gjennom plassering, utnyttelsesgrad, volum og materialvalg. Bebyggelsen skal gis en god arkitektonisk utforming, med robuste materialer av god kvalitet.

Her er føringer fra rom og funksjonsprogrammet:

Arkitekturen skal manifeste skoleanlegget som et miljøvennlig, moderne og framtidsrettet anlegg som brukerne skal være stolte av.

Skoleanlegget skal ha en bygningsstruktur og skala som er tilpasset brukerne

Anlegget skal fungere effektivt og rasjonelt, og ha en robust materialbruk som gir lavere vedlikeholdsutgifter over tid

Skoleanlegget vil ligge som en inngangsportal til bymarka i Tvedestrand, og det må gjenspeiles i utformingen, «skolen i og ved skogen»

Skoleanlegget kan gjerne ha elementer fra det typiske «tvedestrandske» i utformingen.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke påvist automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

VA/overvannshåndtering

Overvann fra skoleområdet skal håndteres i henhold til treleddsstrategien fra Norsk vann. Det skal i prosjektet sikres at det prosjekteres med tilstrekkelige flomveier for å håndtere en 200 års regnhendelse inkl. klimafaktor.

Det er prosjektert nytt VA-system i området som er vedlagt saken.

Det skal utarbeides teknisk plan for håndtering av overvann, flom og flomveier i prosjektet ny barneskole. Dette er sikret i planens bestemmelser.

Naturverdier

I henhold til naturbasen <http://www.dirnat.no/kart/naturbase/> (kartbasen til direktoratet for naturforvaltning) er det innenfor planområdet ikke registrert leveområder for sjeldne, sårbare eller truede dyre- og plantearter. Området fungerer heller ikke som hekke- eller yngleområde, beite-, skjulområder og lignende, eller gir grunnlag for rik biologisk produksjon.

Det er registrert en NiN forekomst i nord-vest, som ligger så vidt inne i planområdet:

Naturtype: C16 Frisk rik edellauvskog (NiN= kartlegging av Naturtyper etter Natur i Norge)

I tillegg er det registrert en naturtype rett utenfor planområdet samme sted:

Naturtype: Rik blandingsskog i lavlandet

Skogbruk

Det er to leggerplasser for tømmer i området som ivaretas i planen.

Friluftsimteresser

Formålet som er avsatt til undervisning vil beslaglegge et område som er inngangsporten til viktige turområder og hvor det tidligere var etablert et enkelt og til dels mobilt skateanlegg. Dette er flyttet. Det er etablert nytt skateanlegg ved Mjåvann. Skolegården vil kunne brukes til gjennomgang for turgåere i området, slik at eksisterende gangforbindelser i området opprettholdes. Friluftsimteressene er ivarettatt i planen.

Rekkefølgekrav

Det er satt rekkefølgekrav for krav til rammesøknad, igangsettelsestillatelse og brukstillatelse. Det vises til vedlagte planbestemmelser.

Risiko- og sårbarhet – eksisterende forhold

Ut fra en total vurdering av sannsynlighet og konsekvens er det identifisert *en* hendelse med uakseptabel risiko (rødt):

Skred: Det er angitt aktsomhet for snøskred med to løsne- og utløpsområder innenfor den undersøkte delen av reguleringsområdet. Multiconsult har vurdert at det innenfor planområdet kan være fare for steinsprang. Det er gjort rede for avbøtende tiltak som er sikret i planens bestemmelser.

Parkering

Det skal tilrettelegges for parkeringsplasser i tilknytning til ny skole. Ansattparkering og besøksparkering til ny skole, Lyngbakken barnehage og ansatte ved ungdomsskolen skal løses i felles parkeringsområder innenfor formålene o_SPA. Grunnlaget for antall plasser skal være iht. vegnormen til Tvedestrand kommune.

Interessestetninger

Det er ingen store interessestetninger som vil bli utløst av planforslaget. Lyngbakken barnehage har i dag parkering i umiddelbar nærhet til barnehagen. Planen legger opp til å flytte parkeringene til nedsiden av barnehagen, til o_SPA2. HC-parkering og varelevering barnehagen ivaretas i o_SPA 1. Dette vil medføre en noe lengere gangavstand for foreldre, men gir en betraktelig bedre trafikksituasjon.

Gjeldende regelverk på området

- Opplæringslova av 17. juli 1998 (kommunens skoleavdeling)
 - Kunnskapsløftet vedtatt juni 2004, trådte i kraft 2006, fornyet i 2019, implementeres gradvis fra og med høsten 2020
- Plan- og bygningsloven av 1. juni 2010 (kommunens bygningsmyndighet)
- Naturmangfoldloven (LOV 2009-06-19 nr. 100)
- Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven av 20. juni 2008 (Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne)
- Folkehelseloven (Helse- og omsorgsdepartementet) 1. januar 2012
 - Forskrift om miljøretta helsevern (kommunehelsetjenesten) 9. mars 2012

Overordnede plandokumenter/retningslinjer

- Vedtatt handlingsplan 2021-2024
- Statlig planretningslinje (SPR) for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje (SPR) for klima- og energiplanlegging i kommunene

- Rikspolitisk retningslinje (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Den europeiske landskapskonvensjonen
- MD støyretningslinje T1442/2012

Økonomi/gjeldende budsjettforutsetninger

Det vises til økonomiplan 2021-2024 og budsjett 2021.

Folkehelse

Planen skal legge til rette for ny skole på Lyngmyr, 1. – 7. trinn, med tilhørende uteområde, trafikkløsning, infrastruktur og friområde.

Planen ivaretar areal- og kvalitetskrav gitt av Helsedirektoratet.

Lyngmyr vil få et nytt og variert uteareal som også vil være en viktig sosial arena etter skoletid, og dermed gi hele området et stort løft. Tilgjengelighet til viktige friluftsområder ivaretas i planen.

Konklusjon

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en ny felles barneskole for Tvedestrand kommune. Planforslaget er i tråd med overordnet plan, bortsett fra idrettsformålet som i foreslått plan reguleres til undervisning (skolens uteareal). Hovedanlegget for idrett er nå lagt til idrettsparken ved Mjåvann.

Det har vært en god merdverkningsprosess ved utarbeiding av vedlagte planforslag. Av aktører som har vært involvert kan nevnes; prosjektets brukergruppe, repr. fra skolens elevråd, barnas representant i plansaker, Utvalget for personer med funksjonsnedsettelser, trafikksikkerhetsutvalget i kommunen, kommuneoverlegen, Tvedestrand fotballklubb, Agder fylkeskommune, Fylkesmannen i Agder, Agder kollektivtransport (AKT), Statens vegvesen og Lyngbakken barnehage m.fl.

Valgt løsning for trafikk og parkering vil etter kommunedirektørens syn gi en forbedret trafikksituasjon i området. Hovedprinsippet er at man har valgt å skille buss og personbil og at det legges opp til minst mulig trafikk inn Ramsdalsveien. Det vil da etableres en *hjerteresone* nærmest skolen som gjør det sikrere for elevene å gå eller sykle. Valgt løsning er lagt fram for bl.a. trafikksikkerhetsutvalget i kommunen. Konsekvensen for Lyngbakken barnehage og ny barneskole er at foreldre må gå noe lengere, men gir en betraktelig bedre trafikksituasjon. Det vil utarbeides plan for avbøtende tiltak i samarbeid med Lyngbakken barnehage ved omlegging av trafikk og parkering.

I løpet av 2021 vil det bli bygd nytt fortau langs Lyngmyrveien, fra Albukjærkrysset og opp til Lyngmyr. Det vil og styrke trafikksikkerheten i området.

Det er ikke kommet fram ny eller kjent tilgjengelig kunnskap som er i strid med Naturmangfoldlovens formål eller forvaltningsformål.

I planens område er det hensynssoner for ras- og skredfare samt flomfare. Dette er ivare tatt gjennom planens bestemmelser. Avbøtende tiltak for ras er redegjort for. Overvann fra skoleområdet skal håndteres i henhold til treleddsstrategien fra Norsk vann. Det skal i prosjektet sikres at det prosjekteres med tilstrekkelige flomveier for å håndtere en 200 års regnhendelse inkl. klimafaktor.

Det er også satt krav om at det i forbindelse med anleggsvarslingsplanen for anlegget skal foretas en risikovurdering. Her skal sikkerheten for myke trafikanter ivaretas. Arbeidet forutsetter bred medvirkning fra berørte parter.

Skolens uteareal er tilstrekkelig beskrevet og areal og kvalitetskrav er sikret i plan og bestemmelser i tråd med veileder til Helsedirektoratet. Det er avsatt nok areal til BU (undervisning – uteareal) for å ivareta kravet.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektøren at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Tvedestrand, 25.11.2020

Kommunedirektøren