



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset for felles avreise til Brunåsen
Dato: 06.09.2016
Tid: 17:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	LEDER	H
Kristian Knutsen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Line Øvernes Mørch	MEDL	V
Åsta Marte Evensberget	MEDL	MDG
Vidar Holmsen Engh	MEDL	AP
Kåre Haugaas	MEDL	SP
Audun Tegdan	MEDL	AP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Ellen Langfeldt Sines	Rådgiver	Plan,miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 44/16	Høringssvar - forslag til endringer i konsesjonsloven mv., jordloven og odelsloven
PS 45/16	Skyss-farlig skolevei - endring Langansveien med rundkjøring
PS 46/16	Saksframlegg - Klage på vedtak vedr veranda, carport og utedstue - gnr 59 bnr 94 - Brunåstoppen 1
PS 47/16	Reguleringsplan Dalhei vest, boligområde - endring av rekkefølgebestemmelsene
PS 48/16	Reguleringsplan Dalheiveien - offentlig ettersyn
PS 49/16	Utvidelse av brygger gnr. 97, bnr 6 og 8. Krav om politisk behandling
PS 50/16	klage på fradeling av tilleggsareal fra gnr 29 bnr 11 Bakkevei
PS 51/16	Saksframlegg - Klage på vedtak vedr riving og oppføring av uthus - gnr 74 bnr 124, Nedre Lommavei
PS 52/16	Referat- og drøftingssaker (Notat blir lagt ut under Annet politisk på vår hjemmeside): - Bruksendring av fritidsboliger til boliger i regulert område som er avsatt til fritidsformål

Referatsaker

RS 267/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell til boligformål på gnr 63 bnr 10, Nævestadbakken 33
RS 268/16	Ferdigattest - Oppføring av bolig gnr 5 bnr 54 Utsikten
RS 269/16	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje - gnr 28 bnr 161, Løvåsveien 3
RS 270/16	Vedtak - ferdigattest for bolig med garasje på gnr 84 bnr 637, Einarsvika 6
RS 271/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fraa gnr 82 bnr 48 og 122 Lyngør
RS 272/16	Vedtak - tillatelse til oppføring av bod på gnr 75 bnr 300 Kalvenveien 107, Borøya
RS 273/16	Igangsettingstillatelse - Betongarbeider og sanitæranlegg - Riving av bygning og oppføring av 3 bygg med 16 leiligheter med boder og garasjer - gnr 45 bnr 25, 65 og 7 - Nesgata 18-20
RS 274/16	Ferdigattest - Oppføring av bolig med garasje - gnr 32 bnr 204, Glastadheia
RS 275/16	Vedtak - tillatelse til endring av tillatelse for oppføring av miljøpaviljong m/telemarksreaktor, montering av solceller på taket ny driftsbygning og endring av veg på gnr 33 bnr 10 Landbruksveien 18
RS 276/16	Vedtak - Igangsettingstillatelse nr 2- gnr 58 bnr 131, Fjærkleivene 53
RS 277/16	Vedtak - Ferdigattest enebolig med garasje gnr 32 bnr 173 Glastadheia

- RS 278/16 Vedtak - Ferdigattest endring av bygg, riving av utedo/anneks - gnr 31 bnr 61 Nesverkveien 40
- RS 279/16 Melding om vedtak - Riving og oppføring av nytt tilbygg til fritidsbolig - gnr 76 bnr 249, Utgårdstrandveien 62
- RS 280/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppretting av ilandsstigningsplass/brygge - gnr 1 bnr 6
- RS 281/16 Melding om vedtak - Oppføring av forstøtningsmur - gnr 28 bnr 216, Lindveien 21 - Tvedestrand
- RS 282/16 Melding om vedtak - Oppføring av forstøtningsmur - gnr 84 bnr 601, Einersvika 3
- RS 283/16 Vedtak - dispensasjon fra formålet for tiltak ihht SAK § 4-1 - tiltak som ikke krever søknad og tillatelse, utestue på gnr 25 bnr 19 - Langansveien 29
- RS 284/16 Vedtak - Ny reguleringsendring Øygardsskogen 9 gnr 76 bnr 277
- RS 285/16 Vedtak - Mindre reguleringsendring - justering av byggegrenser gnr 76/ bnr 331 - Størrfjell/Borøy
- RS 286/16 Igangsettingstillatelse resterende arbeider - Riving av bygning og oppføring av 3 bygg med 16 leiligheter med boder og garasjer - gnr 45 bnr 25, 65 og 7 - Nesgata 18-20
- RS 287/16 Vedtak - Tillatelse til renovering av brygge - gnr 80 bnr 68 Østre Løktene 15, Lyngør
- RS 288/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av bolig og fradeling av parsell på gnr 28 bnr 213 - Stølefjell
- RS 289/16 Melding om vedtak - Søknad om dispensasjon for utvidelse av brygge - gnr 75 bnr 276 - Borøya
- RS 290/16 Vedtak - dispensasjon for oppføring av ny bolig - gnr 2 bnr 24, Østeråveien 231
- RS 291/16 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 76 bnr 175 Ospevika
- RS 292/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg for bad og vaskerom - gnr 75 bnr 178, Storkilveien 7, Borøy
- RS 293/16 Vedtak tillatelse til tiltak - oppføring av redskaphus og lagerhall - gnr 29 bnr 5
- RS 294/16 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 86 bnr 229, Normannvikveien 107
- RS 295/16 Vedtak - tillatelse til fradeling av tomter ihht vedtatt reguleringsplan for Hagefjordbrygga - gnr 76 bnr 292
- RS 296/16 Vedtak - dispensasjon og om fradeling av tomt med påstående låve - gnr 78 bnr 24, Øytangen, Vestre Sandøya
- RS 297/16 Vedtak - endring av tidligere gitt rammetillatelse for oppføring av tilbygg til næringsbygg gnr 58 bnr 131 Fjærkleiv 53
- RS 298/16 Vedtak ferdigattest oppføring av bolig- gnr 75 bnr 273 Borøyveien
- RS 299/16 Vedtak - ferdigattest for bolig med garasje på gnr 97 bnr 160 - Sagesund
- RS 300/16 Vedtak - Dispensasjon og rammetillatelse - Oppføring av tilbygg - gnr 76 bnr 182, Hesnes

- RS 301/16 Melding om vedtak - Oppføring av støttemur - gnr 89 bnr 124, Langesandheia 22
- RS 302/16 Vedtak - endring av tidligere tillatelse til tilbygg til eksisterende bolig - gnr 75 bnr 74, Dyngje Borøy
- RS 303/16 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for nybygg bolig på gnr 81 bnr 56
Lyngørsida 19
- RS 304/16 Vedtak - dispensasjon fra plankravet for tiltak ihht SAK § 4-1 - tiltak som ikke krever søknad og tillatelse, tilbygg til bolig på gnr 58 bnr 92, Fjærkleiv 50
- RS 305/16 Vedtak - Ferdigattest for nybygg 2-mannsbolig på gnr 30 bnr 111 - Bøklia 5 og 7, 4900 Tvedestrand
- RS 306/16 Vedtak - midlertidig brukstillatelse/endring av ansvarlig søker riving/nybygg fritidsbolig på gnr 75 bnr 346 Nesholmen Snaresund
- RS 307/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje gnr 89 bnr 55
Rørkiltoppen 11
- RS 308/16 Vedtak - Tillatelse til anleggelse av lysløype i Solfjeldparken - gnr 59 bnr 277
- RS 309/16 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje - gnr 74 bnr 95, Kirkekleiva 11
- RS 310/16 Vedtak - igangsettingstillatelse for bygningsmessige arbeider for bolig og garasje på gnr 70 bnr 40 Romundstadveien 35
- RS 311/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av veranda, bruksendring av kjeller, oppføring av carport/bod samt sprenging av fjell - gnr 59 bnr 117, Kolltoppen 13
- RS 312/16 Vedtak - Endring av tillatelse til oppføring av driftsbygning mm gnr 42 bnr 5
Marendal Nesgrenda
- RS 313/16 Vedtak - Tillatelse til oppføring av soveanneks gnr 97 bnr 5 fnr 1 - Nesveien 48
- RS 314/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge - gnr 76 bnr 144, Utgårdstrandveien 38, Borøy
- RS 315/16 Vedtak - nabovarsling i forbindelse med fradeling av 2 tomter under gnr 80 bnr 7 Askerø
- RS 316/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av biloppstillingsplasser og heis og brygge - gnr 1 bnr 7, Epleviktangen 52
- RS 317/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppgradering av dyrket mark - gnr 31 bnr 5
- RS 318/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til renovering av brygge og trapp, forlengelse av trapp og terrasse - gnr 77 bnr 218, Saulekilen 3
- RS 319/16 Melding om vedtak - Oppføring av platting - gnr 79 bnr 49 Kibbevik, Lyngør
- RS 320/16 Melding om vedtak - Oppføring av garasje gnr 21 bnr 14 Holteveien 43
- RS 321/16 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse for deler av tiltak - Heving og rehabilitering av eksisterende uthus, oppføring av garasje med båthus - gnr 74 bnr 52 - Bakkeskåt 32
- RS 322/16 Melding om vedtak - Oppføring av bolig og garasje på gnr 76 bnr 313 – Øygaardsskogen 9
- RS 323/16 Vedtak - konsesjon til erverv av gnr 23 bnr 4 "Gaaskjenn" i Tvedestrand kommune

- RS 324/16 Vedtak - Igangsettingstillatelse nr 2 - Betongarbeider, VA-anlegg gnr 77 bnr 15
- RS 325/16 Vedtak - tillatelse til midlertidig flytebrygge for gnr 82 bnr 4 og 9 Odden, Lyngør
- RS 326/16 Ferdigattest - Oppføring båthus/brygge og veg, Borøya gnr 75 bnr 277
- RS 327/16 Vedtak - endring av igangsettingstillatelse for infiltrasjon for utslipp på gnr 8 bnr 4 - Lonebakken
- RS 328/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av veranda, carport og utestue - gnr 59 bnr 94 - Brunåstoppen 1
- RS 329/16 Ferdigattest hytte gnr 75 bnr 130 Blodkilen Borøy
- RS 330/16 Vedtak om konsesjon med vilkår - gnr 5 bnr 50 i Tvedestrand kommune
- RS 331/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av knekkebrygge - gnr 77 bnr 70, Vestergårdskilen, Vestre Sandøya
- RS 332/16 Melding om vedtak - Oppføring av drivhus - gnr 77 bnr 226, Vestre Sandøya
- RS 333/16 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig gnr 80 bnr 164 - Lille Løktene
- RS 334/16 Vedtak - Ferdigattest - hagestue gnr 21 bnr 12 Holteveien 24
- RS 335/16 Vedtak - fradeling av 6 parseller til brygge på gnr 77 bnr 346 - Vestre Sandøya
- RS 336/16 Melding om vedtak - Oppføring av fem garasjer - gnr 86 bnr 12 - Normannvik
- RS 337/16 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg og bruksendring av uthus - gnr 81 bnr 31, Lyngør
- RS 338/16 Melding om vedtak - Opparbeidelse av lekeplass - gnr 28 bnr 203, Lauvåsen
- RS 339/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge - gnr 98 bnr 4
- RS 340/16 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av brygge - gnr 81 bnr 81 - Lyngørsia 8
- RS 341/16 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt nr 1 under gnr 86 bnr 3, Normannvikveien 115
- RS 342/16 Vedtak - Ferdigattest riving av hønsehus gnr 24 bnr 4 Langangsveien 171
- RS 343/16 Vedtak - igangsettingstillatelse for riving av eksisterende brygge, oppføring av ny brygge, trapp og støttemur på gnr 76 bnr 247
- RS 344/16 Vedtak - Ferdigattest oppføring av bolig etter brann gnr 58 bnr 149 Fosstveitveien
- RS 345/16 Vedtak - Tillatelse til oppføring av enebolig - gnr 2 bnr 225, Slettenepataået 14
- RS 346/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse Riving/oppføring av garasje - gnr 84 bnr 123 Kråkeheia 3 Gjeving
- RS 347/16 Vedtak - tillatelse til fradeling av 3 parseller som tilleggsareal fra gnr 96 bnr 1 - Nes, Sagesund
- RS 348/16 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg og fasadeendring - gnr 82 bnr 153, Grimmeren
- RS 349/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av bebygd parsell - gnr 77 bnr 11 Saulekilen
- RS 350/16 Vedtak - endring av tidligere igangsettingstillatelse, Opphør/endring av ansvarsretter for oppføring av ny fritidsbolig og etablering av adkomst og trapper i terreng gnr 84 bnr 611

- RS 351/16 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av bolig og garasje - gnr 32 bnr 171, Glastadheia
- RS 352/16 Melding om vedtak - Oppføring av låve/uthus/garasje - gnr 92 bnr 18, Dypvågveien 117
- RS 353/16 Ferdigattest - Reparasjon og fornyelse av brygge - gnr 81 bnr 41 - Lyngørsida 96/98, Tvedestrand

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Tvedestrand, 7.9.16

Svein O. Dale

Enhetsleder

PS 44/16 Høringssvar - forslag til endringer i konsesjonsloven mv., jordloven og odelsloven

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

Kommunestyret støtter følgende forslag (rådmannens forslag):

- At det bør ryddes opp i alle rundskrivene knyttet til praktisering av priskontroll og gjerne samle dette i en forskrift.
- Endring i reglene om tilbakebetaling av tilskudd i jordloven § 18.

De øvrige forslagene til endringer i jordloven og konsesjonsloven frarådes med den begrunnelse som er gitt i saksutredningen. Skulle disse likevel bli vedtatt anbefaler kommunestyret følgende:

- Som vilkår for unntak fra jord- og konsesjonslovbehandling ved salg av eiendom som tilleggsareal bør settes at kjøpers eiendom har mer enn 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skogareal.
- Starttidspunktet for et leieforhold som skal gi grunnlag for samme unntak, skal være når kommunen mottar kopi av leiekontrakten.

Alternativ 2

Kommunestyret støtter følgende forslag (departementets forslag):

- Arealgrensen for konsesjonsplikt ved erverv av bebygd eiendom, lovbestemt boplikt og odlingsjord heves fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord.
- Priskontroll ved erverv av rene skogeiendommer oppheves.
- Priskontroll ved erverv av bebygde kombinerte jord- og skogbrukseiendommer foretas kun for eiendommer med mer enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka jord.
- Priskontroll ved erverv av ubebygde kombinerte jord- og skogbrukseiendommer unnlates hvis eiendommene består av mindre enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord.
- At det bør ryddes opp i alle rundskrivene knyttet til praktisering av priskontroll og gjerne samle dette i en forskrift
- Fradeling av bebygd tun på maksimalt 5 dekar unntas fra søknadsplikt etter jordloven. Dette på vilkår av at:
 - ✓ Resten av eiendommen selges til en som erverver den som tilleggsareal til egen eiendom med mer enn 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skog. Gjelder ervervet jordbruksjord, må eiendommen arealet legges til være i drift.
 - ✓ Den som erverver tilleggsarealet er eier av tilgrensende eiendom, eller hvis det dreier seg om jordbruksareal, har leid arealet i minst fem år forut for ervervet.
 - ✓ Det foreligger en skriftlig avtale mellom partene.
- Fradeling av ubebygd tomt på inntil 2 dekar til bolig, fritidsbolig eller naust unntas fra søknadsplikten etter jordloven.
- Kravet til 10-års leieavtaler for å oppfylle driveplikten etter jordloven oppheves.
- Kravet til at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom og at avtalen skal føre til en driftsmessig god løsning oppheves.
- Jordeier får plikt til å sende kopi av leieavtalen til kommunen.
- Kommunens adgang til å inngå avtale om bortleie av jord, når pålegg om bortleie ikke etterkommes, oppheves.
- Endring i reglene om tilbakebetaling av tilskudd i jordloven § 18 støttes.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016

Behandling

Kristian Knutsen fremmet alternativ 2

Kåre Haugaas fremmet alternativ 1

Ved voteringen ble forslaget til Knutsen tilrådd med 5 mot 4 stemmer.

Innstilling

Kommunestyret støtter følgende forslag:

- Arealgrensen for konsesjonsplikt ved erverv av bebygd eiendom, lovbestemt boplikt og odlingsjord heves fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord.
- Priskontroll ved erverv av rene skogeiendommer oppheves.
- Priskontroll ved erverv av bebygde kombinerte jord- og skogbrukseiendommer foretas kun for eiendommer med mer enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka jord.
- Priskontroll ved erverv av ubebygde kombinerte jord- og skogbrukseiendommer unnlates hvis eiendommene består av mindre enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord.
- At det bør ryddes opp i alle rundskrivene knyttet til praktisering av priskontroll og gjerne samle dette i en forskrift
- Fradeling av bebygd tun på maksimalt 5 dekar unntas fra søknadsplikt etter jordloven. Dette på vilkår av at:
 - ✓ Resten av eiendommen selges til en som erverver den som tilleggsareal til egen eiendom med mer enn 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skog. Gjelder ervervet jordbruksjord, må eiendommen arealet legges til være i drift.
 - ✓ Den som erverver tilleggsarealet er eier av tilgrensende eiendom, eller hvis det dreier seg om jordbruksareal, har leid arealet i minst fem år forut for ervervet.
 - ✓ Det foreligger en skriftlig avtale mellom partene.
- Fradeling av ubebygd tomt på inntil 2 dekar til bolig, fritidsbolig eller naust unntas fra søknadsplikten etter jordloven.
- Kravet til 10-års leieavtaler for å oppfylle driveplikten etter jordloven oppheves.
- Kravet til at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom og at avtalen skal føre til en driftsmessig god løsning oppheves.
- Jordeier får plikt til å sende kopi av leieavtalen til kommunen.
- Kommunens adgang til å inngå avtale om bortleie av jord, når pålegg om bortleie ikke etterkommes, oppheves.
- Endring i reglene om tilbakebetaling av tilskudd i jordloven § 18 støttes.

PS 45/16 Skyss-farlig skolevei - endring Langansveien med rundkjøring

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar at Langansveien – veistrekningen fra rundkjøringen på E18 til Dalane får definisjonen farlig skolevei og elever som ferdes på strekningen har skyssrett. Dette vil også innbefatte elevene på Skålandsveien og langs E18 mot rundkjøringen.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016

Behandling

Før behandlingen opplyste administrasjonen om at Nye Veier i møte med kommunens prosjektavdeling har uttalt at de vil forplikte seg til at det blir trygg krysning for skoleelever under anleggsperioden for ny E18.

Det ble også opplyst om at merkostnadene til skyss som er beregnet til kr. 58.000 kan dekkes innenfor vedtatt budsjett.

Knut Aall fremmet følgende alternative vedtaksforslag:

“Elevene på Skålandsveien blir tilbudt skoleskyss inntil det blir etablert trafikksikker krysning ved rundkjøring Goderstad slik Nye Veier har tilkjennegitt vil bli gjort.”

Forslaget til Aall ble enstemmig tilrådd:

Innstilling

Elevene på Skålandsveien blir tilbudt skoleskyss inntil det blir etablert trafikksikker krysning ved rundkjøring Goderstad slik Nye Veier har tilkjennegitt vil bli gjort.

PS 46/16 Saksframlegg - Klage på vedtak vedr veranda, carport og utestue - gnr 59 bnr 94 - Brunåstoppen 1

Gnr.: 59, Bnr.: 94

Tiltakshaver: Anne Berit Damsgård og Tobias Irgens

Klager: Ivar Andersen

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk, plan- og naturutvalg opprettholder vedtak av 28.07.2016. Klagebehandlingen har ikke frembragt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016

Behandling

Det ble gjennomført befaring før behandling av saken. Utestuens planlagte høyde og plassering ble påvist på stedet.

Det ble fremmet følgende omforente forslag til vedtak:

“Teknikk, plan og naturutvalget tar klagen til følge, og omgjør vedtaket av 28.7.2016. Etter gjennomført befaring fatter utvalget nye vilkår slik:

1. Terrasse og garasje tillates som omsøkt
2. Utestua må trekkes ca. 1,5 m tilbake, til parallelt med carporten.
3. Utestua må senkes 45 cm slik at maks. høyde over betongplattning blir 2,4 m i stedet for 2,85 m som omsøkt.
4. Det må fremlegges nytt søknadsunderlag/tegninger som tilfredsstiller kravene i punkt 2 og 3. Nytt søknadsunderlag må godkjennes før arbeidet kan iverksettes.

Ovennevnte krav er gitt med hjemmel i PBL. § 29-1 og §29-2, jfr. også lovens formålsparagraf §1-1, første og siste ledd.

Begrunnelse:

1. Omsøkte tiltak vurderes å være for dominerende og ruvende. Utestuas plassering og høyde vil medføre ulempe for klager ved at utsikten reduseres i vesentlig grad.
2. Utestuen vil etter utvalgets vurdering beholde sin funksjon også med endret mønehøyde og plassering.

Vedtaket kan påklages av sakens parter, se vedlagt opplysning om klageadgang.”

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk, plan og naturutvalget tar klagen til følge, og omgjør vedtaket av 28.7.2016. Etter gjennomført befaringsfartøys utvalget nye vilkår slik:

1. Terrasse og garasje tillates som omsøkt
2. Utestua må trekkes ca. 1,5 m tilbake, til parallelt med carporten.
3. Utestua må senkes 45 cm slik at maks. høyde over betongplattning blir 2,4 m i stedet for 2,85 m som omsøkt.
4. Det må fremlegges nytt søknadsunderlag/tegninger som tilfredsstiller kravene i punkt 2 og 3. Nytt søknadsunderlag må godkjennes før arbeidet kan iverksettes.

Ovennevnte krav er gitt med hjemmel i PBL. § 29-1 og §29-2, jfr. også lovens formålsparagraf §1-1, første og siste ledd.

Begrunnelse:

1. Omsøkte tiltak vurderes å være for dominerende og ruvende. Utestuas plassering og høyde vil medføre ulempe for klager ved at utsikten reduseres i vesentlig grad.
2. Utestuen vil etter utvalgets vurdering beholde sin funksjon også med endret mønehøyde og plassering.

Vedtaket kan påklages av sakens parter, se vedlagt opplysning om klageadgang.

PS 47/16 Reguleringsplan Dalhei vest, boligområde - endring av rekkefølgebestemmelsene

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til endring av planbestemmelsene for reguleringsplan Dalhei vest, pkt. 7.7 legges ut på offentlig høring.

Pkt. 7.7 i reguleringsbestemmelsene endres til:

- Samlet for planene Dalhei vest og Dalheiveien tillates det bygget 8 enheter før ny vei , V1, fra FV 102 til kryss ved Gjeving skole må bygges. En enhet tilsvarer en bolig eller 10 garasjer.
- Kravet om ny vei utløses etter at det er bygget 6 boliger i Dalhei vest eller 2 enheter i Dalheiveien.
- Før det gis igangsettingstillatelse til den 7. boligen skal veien fra kryss ved Gjeving skole og opp til boligfeltet være utvidet i henhold til reguleringsbestemmelsenes pkt. 4.2.

Det skal framgå av plankartet at vei V1 er offentlig (kommunal).

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016

Behandling

Knut Aall fremmet rådmannens innstilling med unntak av siste setning som strykes.

Aalls forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Forslag til endring av planbestemmelsene for reguleringsplan Dalehei vest, pkt. 7.7 legges ut på offentlig høring.

Pkt. 7.7 i reguleringsbestemmelsene endres til:

- Samlet for planene Dalhei vest og Dalheiveien tillates det bygget 8 enheter før ny vei , V1, fra FV 102 til kryss ved Gjeving skole må bygges. En enhet tilsvarer en bolig eller 10 garasjer.
- Kravet om ny vei utløses etter at det er bygget 6 boliger i Dalhei vest eller 2 enheter i Dalheiveien.
- Før det gis igangsettingstillatelse til den 7. boligen skal veien fra kryss ved Gjeving skole og opp til boligfeltet være utvidet i henhold til reguleringsbestemmelsenes pkt. 4.2.

PS 48/16 Reguleringsplan Dalheiveien - offentlig ettersyn

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 5 – 2 og 12 – 10, vedtar Teknikk- plan og naturutvalget å legge detaljregulering for Dalheiveien ut til offentlig ettersyn.

Før planen legges ut tas det inn følgende punkt i Reguleringsbestemmelsene under Rekkefølgebestemmelser:

- Samlet for planene Dalheiveien og Dalhei vest tillates det bygget inntil 8 enheter (en enhet er enten 1 bolig eller 10 garasjer) før ny adkomstvei, V1, fra FV102 til kryss inn til Gjeving skole må bygges. Kravet om bygging av vei trer i kraft når det er bygget to enheter i plan for Dalheiveien eller 6 enheter i planen for Dalhei Vest.
- Plan for håndtering av overvann skal godkjennes av kommunen før det gis igangsettingstillatelse.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av PBL §§ 5 – 2 og 12 – 10, vedtar Teknikk- plan og naturutvalget å legge detaljregulering for Dalheiveien ut til offentlig ettersyn.

Før planen legges ut tas det inn følgende punkt i Reguleringsbestemmelsene under Rekkefølgebestemmelser:

- Samlet for planene Dalheiveien og Dalhei vest tillates det bygget inntil 8 enheter (en enhet er enten 1 bolig eller 10 garasjer) før ny adkomstvei, V1, fra FV102 til kryss inn til Gjeving skole må bygges. Kravet om bygging av vei trer i kraft når det er bygget to enheter i plan for Dalheiveien eller 6 enheter i planen for Dalhei Vest.
- Plan for håndtering av overvann skal godkjennes av kommunen før det gis igangsettingstillatelse.

PS 49/16 Utvidelse av brygger gnr. 97, bnr 6 og 8. Krav om politisk behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges frem uten innstilling for drøfting i utvalget.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016

Behandling

Knut Aall fremmet alternativ 1 av de 3 alternativene som er gjengitt som drøftingsunderlag i saksfremstillingen.

Vedtak

Teknikk, plan og naturutvalget opprettholder administrasjonens beslutning om ikke å gå videre med saken.

PS 50/16 klage på fradeling av tilleggsareal fra gnr 29 bnr 11 Bakkevei

Gnr. 29, Bnr. 11 og 117

Hjemmelshaver/søker:	Bakkevei Eiendom II AS
Erverver:	Thomas Aasbø
Klager:	Ludvig G. Aadnesen

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder delegert vedtak 148/16 BD av 31.05.16.
Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.
Utvalget slutter seg til Rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder delegert vedtak 148/16 BD av 31.05.16.
Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.
Utvalget slutter seg til Rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder til endelig avgjørelse.

PS 51/16 Saksframlegg - Klage på vedtak vedr riving og oppføring av uthus - gnr 74 bnr 124, Nedre Lommavei

Gnr.: 74, Bnr.: 124

Tiltakshaver: David Listeid

Klager: David Listeid

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak av 26.05.2016. Klagebehandlingen har ikke frembragt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016

Behandling

Line Mørch fremmet følgende alternative vedtaksforslag:

Teknikk, plan og naturutvalget omgjør administrasjonens vedtak av 26/5-2016, og gir tiltakshaver tillatelse som omsøkt.

Begrunnelse:

Tiltaket er lite, og vil ikke forringe omgivelsene. Hensikten bak verneplanen blir ikke skadelidende. Tiltaket vil gi søker bedre boforhold, og kan være med å sikre ønsket helårsbosetting i området. Fordelen for søker vil være større enn ulempene tiltaket medfører.

Mørch forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk, plan og naturutvalget omgjør administrasjonens vedtak av 26/5-2016, og gir tiltakshaver tillatelse som omsøkt.

Begrunnelse:

Tiltaket er lite, og vil ikke forringe omgivelsene. Hensikten bak verneplanen blir ikke skadelidende. Tiltaket vil gi søker bedre boforhold, og kan være med å sikre ønsket helårsbosetting i området. Fordelen for søker vil være større enn ulempene tiltaket medfører.

PS 52/16 Referat- og drøftingssaker: Bruksendring av fritidsboliger, Rehabilitering av hytte på Fugløya

Endrede saksbehandlingsrutiner ved ettergodkjenning av tiltak? Etter innspill fra Knut Aall ba utvalget om at rådmannen fremlegger en sak for behandling med dette som tema.

Åstøplanen Etter spørsmål fra Line Mørch ble det opplyst om at det er skjedd en feil i forbindelse med den siste klagebehandlingen, slik at klagen fra april enda ikke er klar for behandling hos fylkesmannen. Dette vil det nå bli rettet opp i.

Forurensset sjøbunn –midler. Åsta Marte Evensberget spurte om kommunen hadde tatt initiativ til å søke om midler som slik staten har invitert til. Ordfører kunne opplyse at miljøvernråd giver er på saken, og at det vil bli sendt en søknad før fristen 15 oktober.