



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 22/2998-19
Saksbehandler Hans Magnus Sætra

Utvalg	Møtedato
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	14.03.2023

Befaring - forslag til reguleringsplan for ny kjørevei Hantho – Kvastadlia - planID 188

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Befaringen og informasjonen tas til orientering.

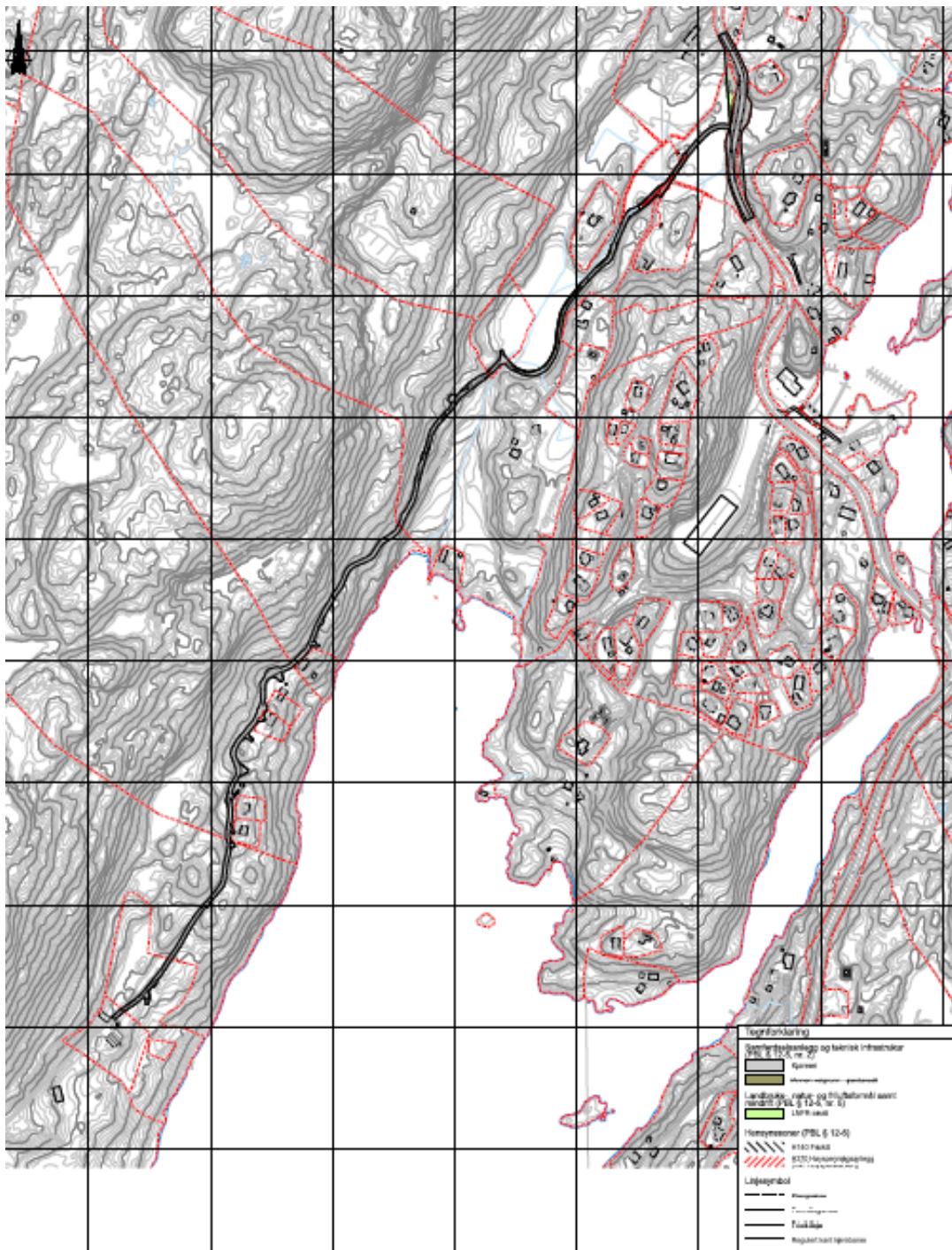
Kommunedirektøren anmodes om å utarbeide saksframlegg for førstegangsbehandling til møte i teknikk-, plan- og naturutvalgets møte i mai 2023.

Vedlegg

Planbeskrivelse
Plankart - A3L (1-5000)
Reguleringsbestemmelser
Vedlegg 03 Referat fra oppstartsmøte (24.05.2022)

Bakgrunn for saken (fakta)

I mai 2022 ble det gjennomført oppstartsmøte knyttet til detaljreguleringsplan for kjørevei mellom Hantho og Kvastadlia. Planområdet starter på fylkesvei 410 (Ytre vei) og ender i Kvastadlia. Planen er i all hovedsak en plan som i all hovedsak regulerer formålene kjørevei og annen veggrunn, så planområdet er smalt. Utsnitt av plankartet:



Forslagsstiller er eierne av fritidseiendommene i Kvastadlia og Hanthostranda.

Det ble kunngjort oppstart av planarbeidet i september 2022. Etter oppstart har det vært dialog mellom administrasjon og forslagsstiller-plankonsulent. Kommunen mottok forslag til detaljreguleringsplan 17. februar 2023.

Slik praksisen er foretar TPN-utvalget først befaring av området. Kommunedirektøren utarbeider deretter saksframlegg for førstegangsbehandling hvor TPN-utvalget avgjør om forslaget skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Planformålet i hovedsak er å tilrettelegge for privat kjørevei og annen veggrunn fra fylkesvei 410 med siktsoner i krysset til fritidseiendommene i Kvastadlia. Kommunedirektøren har lagt ved ulike dokumenter til befaringen. Det vises blant annet til planbeskrivelsen, plankartet og planbestemmelsene. Alt av dokumenter legges ikke ved til denne befaringen, men dette vil fremkomme i forbindelse med førstegangsbehandlingen.

Problemstilling

TPN-utvalget tar befaringen til orientering og vil i maimøtet 2023 vurdere om forslaget til detaljreguleringsplan skal legges ut på høring og offentlig ettersyn etter fullstendig saksframlegg fra kommunedirektøren.

Faglige merknader/historikk

Kommunedirektøren går ikke inn på detaljerte vurderinger i denne omgang. Det vil fremkomme, når det utarbeides saksframlegg til førstegangsbehandling.

Tidligere vedtak

Det er ikke fattet tidligere vedtak i denne plansaken.

Gjeldende regelverk på området

Plan- og bygningsloven og ulike statlige, rikspolitiske og regionale retningslinjer.

Overordnede plandokumenter/retningslinjer

Kommuneplanens arealdel 2017-2029 med kart, beskrivelse, bestemmelser og retningslinjer:

[Kommuneplan 2017-2029 - Tvedestrand kommune](#)

Økonomi/gjeldende budsjettforutsetninger

Folkehelse

Alternative løsninger og konsekvenser

Konklusjon

Kommunedirektøren ber TPN-utvalget gjennomføre befaring av planområdet i marsmøtet 2023. Førstegangsbehandling av planforslaget gjennomføres i maimøtet på bakgrunn av saksframlegg og innstilling fra kommunedirektøren.

Tvedestrand, 28.02.2023

Kommunedirektøren