



**Utvalg:** Planutvalg  
**Møtested:** Administrasjonsbygget  
**Dato:** 13.11.2007  
**Tid:** 18:00-19:15

**Faste representanter som møtte:**

---

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Jan Dukene	Repr.	TTL
Dag Eide	Repr.	AP
Solveig Annette Røvik	Repr.	KRF
Reidun Kaddeberg	Repr.	AP
Sissel Bjørge	Repr.	SP
Per Ola Walle	Repr.	H

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Marit Synøve Marcussen	Repr.	TTL
------------------------	-------	-----

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Stig Kvastad	Vararep.	SP
--------------	----------	----

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Jørgen Ubisch	Byggesaksleder
Svein O. Dale	Plan- og bygningssjef

## Merknader til innkalling og sakliste

Ingen merknader

## Øvrige merknader

Dag Eide ønsket bedre kartgrunnlag, oversiktskart og detaljkart, og at fargebilder ikke ble sendt ut som svarthvit bilder.

Enighet om å begrense vedlegg i størst mulig utstrekning. Liste over alle utrykte vedlegg må følge saken.

Fremtidig avholdes møter i møterom med tilgang på videokanon, samt kommunens dokument og kartbaser. Administrasjonen ble anmodet om å lage et opplegg for å legge vedlegg ut på internett samtidig som saklisten sendes ut.

## Eventuelt

1. Planutvalget ba om å få
  - a. Verneplan for Lyngør
  - b. Statens 2 strandsonebrev
  - c. Kystsone plan for Hordaland
2. Etter forslag fra leder, ble dato for opplæring av medlemmene i planutvalget fastlagt til 23 jan og 13 februar. Plandelen tas på det første møtet og byggesak på det andre. Begge møter begynner kl 1700.

## Referatsaker

Følgende referatsaker ble lagt fram på møtet:

1. Oversikt over delegerte saker i august, september og oktober.
2. Fylkesmannens avgjørelse: Plassering av båtbu og tillatelse til molo på Apallen
3. Settefylkesmannens avgjørelse: Riving og gjenoppføring av hytte på Steinsøya

Fylkesmannens avgjørelse: Fradeling av 3 tomter på Lamholmen

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 51/07	Anleggsvei fram til 88/37 (tomt 17), Dypvåg prestegårdskog.
PS 52/07	Utvidelse av brygge
PS 53/07	Igangsatte arbeider i fjæra på 89/2, Halsen
PS 54/07	Klagesak. Overbygg uteplass samt tilbygg og ombygging av "sjøhuset" på 92/24, Ulevåg. Tiltakshaver er klager
PS 55/07	Behandling av klage - Sti over sandsheia Gnr 86 Bnr: 22
PS 56/07	Fullmakt til rådmannen til behandle dispensasjon fra plankrav og søknad om tillatelse til å bygge industribygg på 30/105
PS 57/07	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig m.m. GB 6/11-Hantho
PS 58/07	Dispensasjon og byggetillatelse

Tvedestrand 15.11.2007

Erling Holm  
Leder

Svein O. Dale  
Møtesekretær

## **PS 51/07 Anleggsvei fram til 88/37 (tomt 17), Dypvåg prestegårdskog.**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget gir tiltakshaver på gnr 88 bnr 37 tidsbegrenset dispensasjon fra reguleringsplanen for Dypvåg Prestegårdskog for å bygge en anleggsvei fra parkeringsplassen for Langesand friområde fram til gnr 88 bnr 37. Dispensasjonen gjelder fram til 31.12.09. Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:
  - a. Etter 31.12.09 skal den midlertidige veien fjernes og naturen i størst mulig grad reetableres. Dette arbeidet skal være gjennomført innen 01.04.10
  - b. I anleggsperioden skal veien være stengt med bom eller kjetting ved parkeringsplassen for friområdet på Langesand.Dispensasjonen begrunnes med behovet for kjøring i anleggsperioden
2. Planutvalget gir tiltakshaver på gnr 88 bnr 37 tillatelse til å bygge midlertidig anleggsvei i henhold til dispensasjonsvilkårene.
3. Planutvalget gir tiltakshaver på gnr 88 bnr 37 tidsbegrenset dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for Dypvåg Prestegårdskog for begrenset motorisert ferdsel på anleggsveien. Dispensasjonen gjelder fram til 01.04.10. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
  - a. Kun kjøring i forbindelse med bygge og anleggsvirksomhet er tillatt.Begrunnelse som pkt 1.

#### **Ansvarsrett:**

4. Anne Elisabeth B Wedum og Steinar Eskild Trovåg godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1. De får personlig ansvarsrett etter GOF § 17.2
5. Før det gjøres noe arbeid, må kommunen etter søknad godkjenne ansvarlige for utførelse og kontroll, tiltaksklasse 1.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 13.11.2007**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Planutvalget gir tiltakshaver på gnr 88 bnr 37 tidsbegrenset dispensasjon fra reguleringsplanen for Dypvåg Prestegårdskog for å bygge en anleggsvei fra parkeringsplassen for Langesand friområde fram til gnr 88 bnr 37. Dispensasjonen gjelder fram til 31.12.09. Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:
  - a. Etter 31.12.09 skal den midlertidige veien fjernes og naturen i størst mulig grad reetableres. Dette arbeidet skal være gjennomført innen 01.04.10
  - b. I anleggsperioden skal veien være stengt med bom eller kjetting ved parkeringsplassen for friområdet på Langesand.Dispensasjonen begrunnes med behovet for kjøring i anleggsperioden

2. Planutvalget gir tiltakshaver på gnr 88 bnr 37 tillatelse til å bygge midlertidig anleggsvei i henhold til dispensasjonsvilkårene.
3. Planutvalget gir tiltakshaver på gnr 88 bnr 37 tidsbegrenset dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for Dypvåg Prestegårdskog for begrenset motorisert ferdsel på anleggsveien. Dispensasjonen gjelder fram til 01.04.10. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
  - c. Kun kjøring i forbindelse med bygge og anleggsvirksomhet er tillatt.Begrunnelse som pkt 1.

Ansvarsrett:

4. Anne Elisabeth B Wedum og Steinar Eskild Trovåg godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1. De får personlig ansvarsrett etter GOF § 17.2
5. Før det gjøres noe arbeid, må kommunen etter søknad godkjenne ansvarlige for utførelse og kontroll, tiltaksklasse 1.

## **PS 52/07 Utvidelse av brygge**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 7 dispensasjon fra planformålet i forbindelse med søknad om restaurering og utvidelse av brygge på eiendommen. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til utvidelse av brygge. Bryggen tillates imidlertid ikke utvidet i så stor utstrekning som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 2.1. De omsøkte flyteelementer tillates ikke. Det som på tegning er angitt som badebrygge tillates ikke forlenget, denne del av bryggen skal såldes ikke være lenger enn 1 dag. Brygge foran fløy på bygning tillates utvidet, som omsøkt, til 1.75 meter.
  - 2.2. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 2.3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
    - 2.3.1. Kommunen har godkjent reviderte tegninger i målestokk 1:100.
    - 2.3.2. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og forøvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker melde fra til kommunen om at arbeidet er utført.
6. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Byggmester Ivar M. Paulsen godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Kommunen bestemmer med hjemmel i SAK § 13 at det ikke er nødvendig med ansvarlige i de øvrige funksjonene fordi tiltaket er lite og medfører liten risiko.

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 13.11.2007**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Planutvalget gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 7 dispensasjon fra planformålet i forbindelse med søknad om restaurering og utvidelse av brygge på eiendommen. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til utvidelse av brygge. Bryggen tillates imidlertid ikke utvidet i så stor utstrekning som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 2.1. De omsøkte flyteelementer tillates ikke. Det som på tegning er angitt som badebrygge tillates ikke forlenget, denne del av bryggen skal såldes ikke være lenger enn 1 dag. Brygge foran fløy på bygning tillates utvidet, som omsøkt, til 1.75 meter.
  - 2.2. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 2.3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
    - 2.3.1. Kommunen har godkjent reviderte tegninger i målestokk 1:100.
    - 2.3.2. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og forøvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker melde fra til kommunen om at arbeidet er utført.
6. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Byggmester Ivar M. Paulsen godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Kommunen bestemmer med hjemmel i SAK § 13 at det ikke er nødvendig med ansvarlige i de øvrige funksjonene fordi tiltaket er lite og medfører liten risiko.

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

# PS 53/07 Igangsatte arbeider i fjæra på 89/2, Halsen

## Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i pbl § 7 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-området og 100m beltet fra sjø for bygging av slipp foran båthuset. Jfr pbl §§ 17-2 og 20-4 annet ledd bokstav c
2. Med hjemmel i pbl § 7 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-området og 100m beltet fra sjø for fundamentering av steinsatt sjøfront. Jfr pbl §§ 17-2 og 20-4 annet ledd bokstav c.  
Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
  - a. Når arbeidet er utført, skal steinfronten være mest mulig lik steinfronten som tiltakshaver har dokumentert med gamle bilder.
  - b. Steinfronten skal dekke fundamentet fullstendig. Ikke noen del av fundamentet skal være synlig verken fra land eller sjø. Fra sjøen skal fundamentet heller ikke være synlig ved lavvann.
  - c. Det skal brukes stedlige stein til arbeidet.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelser.

3. Stopp i byggearbeidene med hjemmel i pbl §113 oppheves.
4. Med hjemmel i pbl §93 gis det byggetillatelse for slipp og steinfront i samsvar med endringssøknad.
5. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - a. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - b. Slippen skal utformes som beskrevet i endringssøknad d 30.04.07 og plasseres som vist på situasjonskart d 24.01.07 rev 30.04.07. Kommunen skal innen arbeidene starter, godkjenne tegninger og beskrivelse av slippen.
  - c. Steinfronten skal utformes i samsvar med vilkårene i dispensasjonen. Kommunen skal innen arbeidene starter, godkjenne tegninger og beskrivelse av steinfronten
  - d. Kommunen skal også innen arbeidene starter, godkjenne ansvarlig kontrollerende foretak
6. Det gis ansvarsrett til følgende foretak:
  - Tyholmen Arkitektkontor godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Tyholmen Arkitektkontor godkjennes lokalt for prosjektering av slipp og kontroll, tiltaksklasse 1
  - Roland a/s godkjennes lokalt for plassering av slipp og steinfront, tiltaksklasse 1
  - Roland a/s godkjennes lokalt for utførelse av slipp og steinfront, tiltaksklasse 1
  - Roland a/s godkjennes ikke for kontroll av utførelse av slipp og steinfront.

## Saksprotokoll i Planutvalg - 13.11.2007

### Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Med hjemmel i pbl § 7 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-området og 100m beltet fra sjø for bygging av slipp foran båthuset. Jfr pbl §§ 17-2 og 20-4 annet ledd bokstav c

2. Med hjemmel i pbl § 7 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-området og 100m beltet fra sjø for fundamentering av steinsatt sjøfront. Jfr pbl §§ 17-2 og 20-4 annet ledd bokstav c.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- a. Når arbeidet er utført, skal steinfronten være mest mulig lik steinfronten som tiltakshaver har dokumentert med gamle bilder.
- b. Steinfronten skal dekke fundamentet fullstendig. Ikke noen del av fundamentet skal være synlig verken fra land eller sjø. Fra sjøen skal fundamentet heller ikke være synlig ved lavvann.
- c. Det skal brukes stedlige stein til arbeidet.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelser.

3. Stopp i byggearbeidene med hjemmel i pbl §113 oppheves.
4. Med hjemmel i pbl §93 gis det byggetillatelse for slipp og steinfront i samsvar med endringssøknad.
5. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - d. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - e. Slippet skal utformes som beskrevet i endringssøknad d 30.04.07 og plasseres som vist på situasjonskart d 24.01.07 rev 30.04.07. Kommunen skal innen arbeidene starter, godkjenne tegninger og beskrivelse av slippet.
  - f. Steinfronten skal utformes i samsvar med vilkårene i dispensasjonen. Kommunen skal innen arbeidene starter, godkjenne tegninger og beskrivelse av steinfronten
  - g. Kommunen skal også innen arbeidene starter, godkjenne ansvarlig kontrollerende foretak
6. Det gis ansvarsrett til følgende foretak:
  - Tyholmen Arkitektkontor godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Tyholmen Arkitektkontor godkjennes lokalt for prosjektering av slipp og kontroll, tiltaksklasse 1
  - Roland a/s godkjennes lokalt for plassering av slipp og steinfront, tiltaksklasse 1
  - Roland a/s godkjennes lokalt for utførelse av slipp og steinfront, tiltaksklasse 1
  - Roland a/s godkjennes ikke for kontroll av utførelse av slipp og steinfront.

## **PS 54/07 Klagesak. Overbygg uteplass samt tilbygg og ombygging av "sjøhuset" på 92/24, Ulevåg. Tiltakshaver er klager**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget opprettholder avslaget på å utvide "sjøhuset". Klagebehandlingen har ikke frambrakt momenter som tilsier at vedtaket skal omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Planutvalget gir med hjemmel i pbl §7 dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og LNF-området for bygging av overbygg på uteplass. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
3. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til å bygge overbygg på uteplass som omsøkt.

4. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - a. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - b. Overbygg på uteplass skal plasseres som vist på situasjonskart datert 22.05.06 og i henhold til tegninger datert 22.05.06 .
5. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
6. Godkjenningen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
7. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig tiltakshaver gi kommunen melding.
8. Kommunen bestemmer i medhold av SAK §13 at det ikke er nødvendig med ansvarsrett på tiltaket fordi det er lite og gir liten risiko.

Klager har kun fått delvis medhold i klagen og saken oversendes derfor til Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 13.11.2007**

#### **Behandling**

Marcussen foreslo nytt pkt 2 og 3. :

2. *Planutvalget gir med hjemmel i pbl §7 dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og LNF-området for bygging av overbygg på uteplass og heve mønet på "sjøhuset" 70 cm.*
3. *Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til å bygge overbygg på uteplass og heve mønet på "sjøhuset" 70 cm som omsøkt.*

Alternativ votering: Rådmannens forslag til vedtak fikk 2 stemmer  
Marcussens forslag til vedtak fikk 7 stemmer og ble vedtatt

#### **Vedtak**

1. Planutvalget opprettholder avslaget på å utvide "sjøhuset". Klagebehandlingen har ikke frambrakt momenter som tilsier at vedtaket skal omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Planutvalget gir med hjemmel i pbl §7 dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og LNF-området for bygging av overbygg på uteplass og heve mønet på "sjøhuset" 70 cm.
3. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til å bygge overbygg på uteplass og heve mønet på "sjøhuset" 70 cm som omsøkt.
4. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - a. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - b. Overbygg på uteplass skal plasseres som vist på situasjonskart datert 22.05.06 og i henhold til tegninger datert 22.05.06.
5. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
6. Godkjenningen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
7. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig tiltakshaver gi kommunen melding.



8. Kommunen bestemmer i medhold av SAK § 13 at det ikke er nødvendig med ansvarsrett på tiltaket fordi det er lite og gir liten risiko.

Klager har kun fått delvis medhold i klagen og saken oversendes derfor til Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

## **PS 55/07 Behandling av klage - Sti over sandsheia Gnr 86 Bnr: 22**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Vedtaket av 17.4.2007 opprettholdes i sin helhet. Det samme gjelder begrunnelsen for vedtaket.

I tillegg til vedtak av 17.4.2007 tilkommer et nytt pkt. 1.5 under del 1. dispensasjon.

- 1.5 Stien skal ikke benyttes til motorisert ferdsel, utover nødvendig person og godstransport. Det presiseres at all ”fornøyleskjøring” med motorisert kjøretøy er forbudt. Dette er i tråd med det som følger av lov om motorisert ferdsel av 10.juni 1977 nr. 82.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 13.11.2007**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Vedtaket av 17.4.2007 opprettholdes i sin helhet. Det samme gjelder begrunnelsen for vedtaket.

I tillegg til vedtak av 17.4.2007 tilkommer et nytt pkt. 1.5 under del 1. dispensasjon.

- 1.6 Stien skal ikke benyttes til motorisert ferdsel, utover nødvendig person og godstransport. Det presiseres at all ”fornøyleskjøring” med motorisert kjøretøy er forbudt. Dette er i tråd med det som følger av lov om motorisert ferdsel av 10.juni 1977 nr. 82.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

## **PS 56/07 Fullmakt til rådmannen til behandle dispensasjon fra plankrav og søknad om tillatelse til å bygge industribygg på 30/105**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Planutvalget gir rådmannen fullmakt til å avgjøre søknad om dispensasjon fra kravet om å utarbeide reguleringsplan for området og byggeforbudet i LNF-området.

Planutvalget gir også rådmannen fullmakt til å behandle søknad om å få bygge vei inn til 30/83, planere 30/83 og bygge industribygg på 30/105.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 13.11.2007**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Planutvalget gir rådmannen fullmakt til å avgjøre søknad om dispensasjon fra kravet om å utarbeide reguleringsplan for området og byggeforbudet i LNF-området.

Planutvalget gir også rådmannen fullmakt til å behandle søknad om å få bygge vei inn til 30/83, planere 30/83 og bygge industribygg på 30/105.

## **PS 57/07 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig m.m. GB 6/11- Hantho**

### **Rådmannen har 3 forslag (A, B og C) til vedtak:**

A:

Med hjemmel i PBL § 7 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling av tomt, og rammetillatelse for oppføring av bolig og garasje på følgende vilkår:

1. Bygget må plasseres innenfor angitte plassering på kart datert 31. oktober 2007.
2. Vegvesenet må godkjenne utvidet bruk av avkjørsel.
3. Eiendommen må tilkoples kommunalt vann og avløpsnett.
4. Søknad om igangsettingstillatelse som redegjør for veg, vann og kloakk, samt bygninger må innsendes. Høyder skal godkjennes særskilt av kommunen.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

B:

Med hjemmel PBL § 7 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å tillate bolig kun gjennom en planprosess. Det må utarbeides bebyggelsesplan/reguleringsplan som omfatter hele byggeområdet.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

C:

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel (LNF-område) kan en ikke se at det foreligger særlige grunner for å tillate omsøkte plassering. Planutvalget er positive til oppføring av bolig innenfor område avsatt til byggeformål i kommuneplanens arealdel. Ny revidert søknad må innsendes. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 13.11.2007**

### **Behandling**

Jan Dukene fremmet vedtaksforslag A  
Dukenes forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i PBL §7 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling av tomt, og rammetillatelse for oppføring av bolig og garasje på følgende vilkår:

1. Bygget må plasseres innenfor angitte plassering på kart datert 31. oktober 2007.
2. Vegvesenet må godkjenne utvidet bruk av avkjørsel.
3. Eiendommen må tilkoples kommunalt vann og avløpsnett.
4. Søknad om igangsettingstillatelse som redegjør for veg, vann og kloakk, samt bygninger må innsendes. Høyder skal godkjennes særskilt av kommunen.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

## **PS 58/07 Dispensasjon og byggetillatelse**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 7 dispensasjon fra plankravet og planformålet i forbindelse med søknad om oppføring av ny brygge på eiendommen. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til oppføring av brygge. Bryggen tillates imidlertid ikke oppført i den størrelse og utforming som er omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår.
  - 2.1. Bryggen må ikke være større enn 6 m lang og 3 meter dyp, totalt 18 m<sup>2</sup>. Bryggen skal ikke plasseres lengre ut fra land enn det som er nødvendig for å oppnå nødvendig dybde. Den omsøkte utstikkeren tillates ikke. Bryggen må plasseres slik innsendt tegning viser, altså 5 meter fra nabogrense i vest.
  - 2.2. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 2.3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
    - 2.3.1. Kommunen har godkjent reviderte tegninger.
    - 2.3.2. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.

3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjenningen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og forøvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker melde fra til kommunen om at arbeidet er utført.
6. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Forente Arkitektkontorer AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Kommunen bestemmer med hjemmel i SAK § 13 at det ikke er nødvendig med ansvarlige i de øvrige funksjonene fordi tiltaket er lite og medfører liten risiko.Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 13.11.2007**

### **Behandling**

Holm og Marcussen stilte spørsmål om de var habile.  
Holm ga ledelsen av møtet til Dukene.  
Møtet vurderte Holm og Marcussen som habile.  
Dukene ga møteledelsen tilbake til Holm.

Holm foreslo nytt pkt 2:

2. *Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til oppføring av brygge som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår.*
  - 2.1. *Bryggen må plasseres slik innsendt tegning viser, altså 5 meter fra nabogrense i vest.*

Alternativ votering: Rådmannens forslag til vedtak fikk 3 stemmer  
Holms forslag til vedtak fikk 6 stemmer og ble vedtatt

### **Vedtak**

1. Planutvalget gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 7 dispensasjon fra plankravet og planformålet i forbindelse med søknad om oppføring av ny brygge på eiendommen. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til oppføring av brygge som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår.
  - 2.1. Bryggen må plasseres slik innsendt tegning viser, altså 5 meter fra nabogrense i vest.
  - 2.2. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 2.3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
    - 2.3.1. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.

3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjenningen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og forøvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker melde fra til kommunen om at arbeidet er utført.
6. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Forente Arkitektkontorer AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Kommunen bestemmer med hjemmel i SAK § 13 at det ikke er nødvendig med ansvarlige i de øvrige funksjonene fordi tiltaket er lite og medfører liten risiko. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*