



**Utvalg:** Kommunestyre  
**Møtested:** Kommunehuset, møterom Fullriggeren  
**Dato:** 13.09.2016  
**Tid:** 18:00 – 21:00

**Faste representanter som møtte:**

---

Jan Dukene	LEDER	TTL
June Anette Marcussen	NESTL	V
May Britt Lunde	MEDL	AP
Morten Foss	MEDL	SP
Aud Angelstad	MEDL	SP
Jan Wilhelm Nævestad	MEDL	TTL
Ole Goderstad	MEDL	H
Åsta Marte Evensberget	MEDL	MDG
Kristian Knutsen	MEDL	TTL
Vidar Holmsen Engh	MEDL	AP
Kirsten Lorenz Hegland	MEDL	AP
Arne Bjørnstad	MEDL	TTL
Vidar Knutsen	MEDL	TTL
Kåre Haugaas	MEDL	SP
Jan Roger Ekedal	MEDL	SP
Anne Killingmo	MEDL	FRP
Monica Mostad Güttrup	MEDL	AP
May-Lill Skjeggedal	MEDL	TTL
Knut Benjamin Aall	MEDL	H
Marianne Landaas	MEDL	H
Vibeke Salvesen	MEDL	V

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Ragnvald Zwiilmeyer	MEDL	AP
Siw Johannessen	MEDL	AP
Sveinung Lien	MEDL	TTL
Torleif Haugland	MEDL	KRF

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Audun Tegdan	VARAMEDL	AP
Espen Tegdan	VARAMEDL	AP
Arne Martin Gjøseid	VARAMEDL	TTL
Haldis Kverum Carlsen	VARAMEDL	KRF

**Fra administrasjonen møte:**

---

Kari Stoveland Sjursen  
Svein O. Dale  
Øyvind Johannesen

Jarle Bjørn Hanken  
Anne Grete Aaby Hansen

Rådgiver  
Enhetsleder  
Assisterende  
rådmann  
Rådmann  
Rådgiver

Sak 101 – 103/16  
Plan, miljø og eiendom

Rådmannens fagstab

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 101/16	Eiendomsskattevedtekter Tvedestrand kommune
PS 102/16	Eiendomsskatt - oppnevning av sakkyndig nemnd
PS 103/16	Eiendomsskatt - oppnevning av klagenemnd
PS 104/16	Kulturpris. Statutter
PS 105/16	Kunstnerisk plattform
PS 106/16	Basishall i ny barneskole
PS 107/16	Skyss-farlig skolevei - endring Langansveien med rundkjøring
PS 108/16	Avtale om utbygging på Grendstøl næringsområde
PS 109/16	Reguleringsplan Dalhei vest, boligområde - endring av rekkefølgebestemmelsene
PS 110/16	Utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Activa Eiendom AS vedrørende trinn 2 for del av Valbergheia II
PS 111/16	Status Planstrategi - videre fremdrift
PS 112/16	Formidlingslån i Husbanken - økt låneopptak
PS 113/16	Godkjenning av revidert samarbeidsavtale for legevakten i Arendal
PS 114/16	Organisering av forliksrådene øst i Agder
PS 115/16	Godkjenning av plan for forvaltningsrevisjon 2016 - 2019
PS 116/16	Kontrollutvalgets størrelse
PS 117/16	Suppleringsvalg til tingrett
PS 118/16	Stortingsvalget 2017 - fastsetting av valgdag
PS 119/16	Handlingsplan for 2017 - 2020 – Høringsutkast
PS 120/16	Organisasjonsgjennomgang - Videre fremdrift m.m
PS 121/16	Høring - ny kommunelov
PS 122/16	Hørings svar - forslag til endringer i konsesjonsloven mv., jordloven og odelsloven
PS 123/16	Høring - forslag til endringer i forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager
PS 124/16	Utredning av fylkesmannens fremtidige struktur - innspill til foreløpig rapport
PS 125/16	Ambulansetjeneste i Tvedestrand
PS 126/16	Referatsaker
PS 127/16	Nytt orgel i Dypvåg kirke – endringer knyttet til kostnadsramme

**Merknader til innkalling og saksliste:**

- Sak 109/16 utgikk.
- Sak 104/16, 105/16 og 106/16 ble behandlet først.
- Tilleggssak 127/16 ble utsendt og er ikke tatt inn i innkallingen. Det ble truffet vedtak i saken.

**Merknader til protokoll:**

Ingen merknader, protokoll godkjent av May Britt Lunde og Torleif Haugland

**Orienteringer:**

- ATP/ bypakke Arendalsregionen ved prosjektleder Harald Tobiassen. Orienteringen er lagt på nettsiden under Annet politisk.
- Informasjon om mulighetsstudie for videregående skole ved Mjåvann ved enhetsleder Svein O. Dale. Orientering er lagt på nettsiden under Annet politisk.
- Planlagt informasjon fra brannvesenet i Østre Agder utgikk.

**Utdelt i møte:**

- Notat – Forurenset sjøbunn
- Sak 101/16 - kopi av mail fra en eier av fritidseiendom
- Sak 127/16 - Saksframlegg

Tvedestrand 14.09.2016  
Anne Grete Aaby Hansen  
Møtesekretær

## **PS 101/16 Eiendomsskattevedtekter Tvedestrand kommune**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar det fremlagte forslag til Eiendomsskattevedtekter for Tvedestrand kommune.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta justeringer i vedtektene som ikke er av prinsipiell art.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

#### **Behandling**

Det ble stilt spørsmål og rådgiver Kari Stoveland Sjursen besvarte disse.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar det fremlagte forslag til Eiendomsskattevedtekter for Tvedestrand kommune.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta justeringer i vedtektene som ikke er av prinsipiell art.

### **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

#### **Behandling**

Det var i saken utdelt kopi av mail fra en eier av fritidseiendom.  
Rådgiver Kari Stoveland Sjursen redegjorde for utdelt sak.

Knut Aall fremmet følgende forslag til endring av eiendomsskattevedtekter § 3.2:  
*Det er ønskelig at eiendommer uten formuesgrunnlag blir taksert på tilnærmet samme nivå som boligeiendommer*

Aalls forslag:	2 stemmer
Innstilling fra formannskap:	23 stemmer og vedtatt

#### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar det fremlagte forslag til Eiendomsskattevedtekter for Tvedestrand kommune.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta justeringer i vedtektene som ikke er av prinsipiell art.

## **PS 102/16 Eiendomsskatt - oppnevning av sakkyndig nemnd**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Som medlem av sakkyndig nemnd i perioden 13.9.16 – 1.11.19 velges:

..... leder  
..... nestleder  
..... medlem

Som varamedlemmer av sakkyndig nemnd i samme periode velges i rekke:

.....  
.....  
.....

Sakkyndig nemnds medlemmer og varamedlemmer godtgjøres i tråd med kommunens reglement – Godtgjørelser for kommunale ombud – slik:

- Leder av sakkyndig nemnd godtgjøres med 2,5 % av ordførers godtgjørelse avrundet til nærmeste 1 000. Godtgjørelsen dekker all kommunal virksomhet inkl. møtevirksomhet som vervet medfører.
- Nestleder og medlem av sakkyndig nemnd godtgjøres med 0,07 % av ordførers godtgjørelse pr. møte avrundet til nærmeste 50/100.
- I tillegg gjelder reglementets pkt. 5 om dekning av faktiske utgifter.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

#### **Behandling**

*Formannskapets medlemmer fremmet omforent følgende forslag til medlemmer:*

*Erling Holm            leder  
Brita Tosseviken    nestleder  
Geir Grimsland     medlem*

*Varamedlemmer i rekke:*

*Anny Grethe Hauge  
Terje Marcussen  
Haldis Kverum Carlsen*

Rådmannens forslag med tillegg enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Som medlem av sakkyndig nemnd i perioden 13.9.16 – 1.11.19 velges:

Erling Holm            leder  
Brita Tosseviken    nestleder  
Geir Grimsland     medlem

Som varamedlemmer av sakkyndig nemnd i samme periode velges i rekke:

Anny Grethe Hauge  
Terje Marcussen  
Haldis Kverum Carlsen

Sakkyndig nemnds medlemmer og varamedlemmer godtgjøres i tråd med kommunens reglement – Godtgjørelser for kommunale ombud – slik:

- Leder av sakkyndig nemnd godtgjøres med 2,5 % av ordførers godtgjørelse avrundet til nærmeste 1 000. Godtgjørelsen dekker all kommunal virksomhet inkl. møtevirksomhet som vervet medfører.
- Nestleder og medlem av sakkyndig nemnd godtgjøres med 0,07 % av ordførers godtgjørelse pr. møte avrundet til nærmeste 50/100.
- I tillegg gjelder reglementets pkt. 5 om dekning av faktiske utgifter.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Ordføreren opplyste at Anny Grethe Hauge og Terje Marcussen ikke ønsket å bli valgt som varamedlem i sakkyndig nemnd. Han fremmet følgende forslag til varamedlemmer i rekke:

*Haldis Kverum Carlsen*  
*Harry Stiansen*  
*Marianne Stømner*

Innstilling fra formannskap med endring fra ordføreren enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Som medlem av sakkyndig nemnd i perioden 13.9.16 – 1.11.19 velges:

Erling Holm	leder
Brita Tosseviken	nestleder
Geir Grimslund	medlem

Som varamedlemmer av sakkyndig nemnd i samme periode velges i rekke:

*Haldis Kverum Carlsen*  
*Harry Stiansen*  
*Marianne Stømner*

Sakkyndig nemnds medlemmer og varamedlemmer godtgjøres i tråd med kommunens reglement – Godtgjørelser for kommunale ombud – slik:

- Leder av sakkyndig nemnd godtgjøres med 2,5 % av ordførers godtgjørelse avrundet til nærmeste 1 000. Godtgjørelsen dekker all kommunal virksomhet inkl. møtevirksomhet som vervet medfører.
- Nestleder og medlem av sakkyndig nemnd godtgjøres med 0,07 % av ordførers godtgjørelse pr. møte avrundet til nærmeste 50/100.

- I tillegg gjelder reglementets pkt. 5 om dekning av faktiske utgifter.



# PS 103/16 Eiendomsskatt - oppnevning av klagenemnd

## Rådmannens forslag til vedtak

Som medlem av klagenemnda for eiendomsskatt i perioden 1.1.17 – 1.11.19 velges:

..... leder  
..... nestleder  
..... medlem

Som varamedlemmer av klagenemnda i samme periode velges i rekke:

.....  
.....  
.....

Klagenemndas medlemmer og varamedlemmer godtgjøres i tråd med kommunens reglement – Godtgjørelser for kommunale ombud slik:

- Leder av klagenemnda godtgjøres med 1,5 % av ordførers godtgjørelse avrundet til nærmeste 1000 kroner. Godtgjørelsen dekker all kommunal virksomhet inkl. møtevirksomhet som vervet medfører.
- Øvrige medlemmer av klagenemnda godtgjøres med 0.07 % av ordførers godtgjørelse pr. møte avrundet til nærmeste 50/100.
- I tillegg gjelder reglementets pkt. 5 om dekning av faktiske utgifter.

## Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016

### Behandling

Formannskapets medlemmer fremmet omforent følgende forslag til medlemmer:

*Kolbjørn Hovland* leder  
*Siri K. Bertelsen* nestleder  
*Camilla Trondsen Solli* medlem

*Varamedlemmer i rekke:*

*Jan Roger Ekedal*  
*Christen Wroldsén*  
*Solveig Annette Røvik*

Rådmannens forslag med tillegg enstemmig tilrådd.

## **Innstilling**

Som medlem av klagenemnda for eiendomsskatt i perioden 1.1.17 – 1.11.19 velges:

Kolbjørn Hovland	leder
Siri K. Bertelsen	nestleder
Camilla Trondsen Solli	medlem

Som varamedlemmer av klagenemnda i samme periode velges i rekke:

Jan Roger Ekedal  
Christen Wroldsén  
Solveig Annette Røvik

Klagenemndas medlemmer og varamedlemmer godtgjøres i tråd med kommunens reglement – Godtgjørelser for kommunale ombud slik:

- Leder av klagenemnda godtgjøres med 1,5 % av ordførers godtgjørelse avrundet til nærmeste 1000 kroner. Godtgjørelsen dekker all kommunal virksomhet inkl. møtevirksomhet som vervet medfører.
- Øvrige medlemmer av klagenemnda godtgjøres med 0.07 % av ordførers godtgjørelse pr. møte avrundet til nærmeste 50/100.
- I tillegg gjelder reglementets pkt. 5 om dekning av faktiske utgifter.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Som medlem av klagenemnda for eiendomsskatt i perioden 1.1.17 – 1.11.19 velges:

Kolbjørn Hovland	leder
Siri K. Bertelsen	nestleder
Camilla Trondsen Solli	medlem

Som varamedlemmer av klagenemnda i samme periode velges i rekke:

Jan Roger Ekedal  
Christen Wroldsén  
Solveig Annette Røvik

Klagenemndas medlemmer og varamedlemmer godtgjøres i tråd med kommunens reglement – Godtgjørelser for kommunale ombud slik:

- Leder av klagenemnda godtgjøres med 1,5 % av ordførers godtgjørelse avrundet til nærmeste 1000 kroner. Godtgjørelsen dekker all kommunal virksomhet inkl. møtevirksomhet som vervet medfører.
- Øvrige medlemmer av klagenemnda godtgjøres med 0.07 % av ordførers godtgjørelse pr. møte avrundet til nærmeste 50/100.
- I tillegg gjelder reglementets pkt. 5 om dekning av faktiske utgifter.

# **PS 104/16 Kulturpris. Statutter**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre endrer "Statuttene for kommunens kulturpris" ved at følgende formulering føyes til som nytt punkt 7:

Medlemmer av kulturprisutvalget bør avstå fra å sende inn egne skriftlige forslag til kulturpris, men det kan i utvalgsmøtene fremmes nye forslag.

## **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 06.09.2016**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre endrer "Statuttene for kommunens kulturpris" ved at følgende formulering føyes til som nytt punkt 7:

Medlemmer av kulturprisutvalget bør avstå fra å sende inn egne skriftlige forslag til kulturpris, men det kan i utvalgsmøtene fremmes nye forslag.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Innstilling fra livsløpskomite enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre endrer "Statuttene for kommunens kulturpris" ved at følgende formulering føyes til som nytt punkt 7:

Medlemmer av kulturprisutvalget bør avstå fra å sende inn egne skriftlige forslag til kulturpris, men det kan i utvalgsmøtene fremmes nye forslag.

## **PS 105/16 Kunstnerisk plattform**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre tar kunstnerisk plattform til etterretning, og den legges til grunn for fremtidige utsmykkingsprosjekter i Tvedestrand kommune.

### **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 06.09.2016**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre tar kunstnerisk plattform til etterretning, og den legges til grunn for fremtidige utsmykkingsprosjekter i Tvedestrand kommune.

### **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

#### **Behandling**

Innstilling fra livsløpskomite enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre tar kunstnerisk plattform til etterretning, og den legges til grunn for fremtidige utsmykkingsprosjekter i Tvedestrand kommune.

## **PS 106/16 Basishall i ny barneskole**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Basishall ligger inne som et av anleggene som skal planlegges på ny videregående skole ved Mjåvann. Grappa som planlegger ny barneskole har sett at en basishall også kan integreres i ny barneskole.

Tvedestrand kommunestyre ber om at det utredes nærmere hvilken plassering av basishall som vil gi den beste løsningen både i forhold til økonomi og bruk. Denne utredningen forelegges kommunestyret i løpet av oktober/november 2016.

### **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 06.09.2016**

#### **Behandling**

Habiliteten til Monica Mostad Güttrup (Ap) ble diskutert, men ble ikke tatt opp til votering.

Rådmannens forslag tilrådd med 7 mot 2 stemmer.

#### **Innstilling**

Basishall ligger inne som et av anleggene som skal planlegges på ny videregående skole ved Mjåvann. Grappa som planlegger ny barneskole har sett at en basishall også kan integreres i ny barneskole.

Tvedestrand kommunestyre ber om at det utredes nærmere hvilken plassering av basishall som vil gi den beste løsningen både i forhold til økonomi og bruk. Denne utredningen forelegges kommunestyret i løpet av oktober/november 2016.

### **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

#### **Behandling**

Enhetsleder Svein O. Dale redegjorde for saken.

Knut Aall (H) fremmet tilleggsforslag:

*Basishall, som en mulighet, bør også utredes i tilknytning til Lyngmyr-hallen*

Aud Angelstad (Sp) fremmet følgende forslag:

*Ny basishall tas ut av planlegging av ny videregående skole og ny barneskole i sentrum.*

Angelstads forslag:

5 stemmer

Innstilling fra livsløpskomite:

20 stemmer og vedtatt

Aall sitt tilleggsforslag:

enstemmig vedtatt

## **Vedtak**

Basishall ligger inne som et av anleggene som skal planlegges på ny videregående skole ved Mjåvann. Grappa som planlegger ny barneskole har sett at en basishall også kan integreres i ny barneskole.

Basishall, som en mulighet, bør også utredes i tilknytning til Lyngmyr-hallen

Tvedestrand kommunestyre ber om at det utredes nærmere hvilken plassering av basishall som vil gi den beste løsningen både i forhold til økonomi og bruk. Denne utredningen forelegges kommunestyret i løpet av oktober/november 2016.

## **PS 107/16 Skyss-farlig skolevei - endring Langansveien med rundkjøring**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret vedtar at Langansveien – veistrekningen fra rundkjøringen på E18 til Dalane får definisjonen farlig skolevei og elever som ferdes på strekningen har skyssrett. Dette vil også innbefatte elevene på Skålandsveien og langs E18 mot rundkjøringen.

### **Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016**

#### **Behandling**

Før behandlingen opplyste administrasjonen om at Nye Veier i møte med kommunens prosjektavdeling har uttalt at de vil forplikte seg til at det blir trygg krysning for skoleelever under anleggsperioden for ny E18.

Det ble også opplyst om at merkostnadene til skyss som er beregnet til kr. 58.000 kan dekkes innenfor vedtatt budsjett.

Knut Aall fremmet følgende alternative vedtaksforslag:

“Elevene på Skålandsveien blir tilbudt skoleskyss inntil det blir etablert trafikksikker krysning ved rundkjøring Goderstad slik Nye Veier har tilkjennegitt vil bli gjort.”

Forslaget til Aall ble enstemmig tilrådd:

#### **Innstilling**

Elevene på Skålandsveien blir tilbudt skoleskyss inntil det blir etablert trafikksikker krysning ved rundkjøring Goderstad slik Nye Veier har tilkjennegitt vil bli gjort.

### **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

#### **Behandling**

Innstilling fra teknikk, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Elevene på Skålandsveien blir tilbudt skoleskyss inntil det blir etablert trafikksikker krysning ved rundkjøring Goderstad slik Nye Veier har tilkjennegitt vil bli gjort.

## **PS 108/16 Avtale om utbygging på Grendstøl næringsområde**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner forslag til tilleggsavtale mellom Nye Veier AS og Tvedestrand kommune om utbygging av infrastruktur på Grendstøl Næringsområde til en avtalt pris på 37,65 mill. ekskl. moms.

Før tilleggsavtalen kan signeres endelig må den godkjennes av fylkesmannen.



## **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

### **Behandling**

Assisterende rådmann Øyvind Johannesen redegjorde for saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner forslag til tilleggsavtale mellom Nye Veier AS og Tvedestrand kommune om utbygging av infrastruktur på Grendstøl Næringsområde til en avtalt pris på 37,65 mill. ekskl. moms.

Før tilleggsavtalen kan signeres endelig må den godkjennes av fylkesmannen.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner forslag til tilleggsavtale mellom Nye Veier AS og Tvedestrand kommune om utbygging av infrastruktur på Grendstøl Næringsområde til en avtalt pris på 37,65 mill. ekskl. moms.

Før tilleggsavtalen kan signeres endelig må den godkjennes av fylkesmannen.

## **PS 109/16 Reguleringsplan Dalhei vest, boligområde - endring av rekkefølgebestemmelsene**

Saken var kommet med ved en feil og utgikk.

# **PS 110/16 Utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Activa Eiendom AS vedrørende trinn 2 for del av Valbergheia II**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

- Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 01.09.2016 til ”Utbyggingsavtale vedrørende del 2 for del av Valbergheia II mellom Tvedestrand kommune og Activa Eiendom AS”.
- Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en samlet kostnadsramme på inntil kr. 2,5 mill. ekskl. moms til grunnlagsinvesteringer i kommunal infrastruktur, som i sin helhet finansieres av Activa Eiendom AS som anleggsbidrag. Investeringene fordeles med kr. 750.000,- for vann (30 %), kr. 500.000,- for avløp (20 %), og resten kr. 1.250.000,- til annen infrastruktur (50 %), som kan medføre en momsrefusjon på inntil kr. 315.000,-.
- Ordføreren får fullmakt til å skrive under utbyggingsavtale og rådmannen får fullmakt til å skrive under entreprenøravtaler.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

### **Behandling**

Assisterende rådmann Øyvind Johannesen redegjorde for saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

- Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 01.09.2016 til ”Utbyggingsavtale vedrørende del 2 for del av Valbergheia II mellom Tvedestrand kommune og Activa Eiendom AS”.
- Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en samlet kostnadsramme på inntil kr. 2,5 mill. ekskl. moms til grunnlagsinvesteringer i kommunal infrastruktur, som i sin helhet finansieres av Activa Eiendom AS som anleggsbidrag. Investeringene fordeles med kr. 750.000,- for vann (30 %), kr. 500.000,- for avløp (20 %), og resten kr. 1.250.000,- til annen infrastruktur (50 %), som kan medføre en momsrefusjon på inntil kr. 315.000,-.
- Ordføreren får fullmakt til å skrive under utbyggingsavtale og rådmannen får fullmakt til å skrive under entreprenøravtaler.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Kristian og Vidar Knutsen, begge TTL stilte spørsmål til sin habilitet (23 voterende). Begge ble erklært inhabile etter forvaltningslovens §6, 1 ledd bokstav a.

Rådmannen og enhetsleder Svein O. Dale besvarte spørsmål.

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

- Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 01.09.2016 til ”Utbyggingsavtale vedrørende del 2 for del av Valbergheia II mellom Tvedestrand kommune og Activa Eiendom AS”.
- Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en samlet kostnadsramme på inntil kr. 2,5 mill. ekskl. moms til grunnlagsinvesteringer i kommunal infrastruktur, som i sin helhet finansieres av Activa Eiendom AS som anleggsbidrag. Investeringene fordeles med kr. 750.000,- for vann (30 %), kr. 500.000,- for avløp (20 %), og resten kr. 1.250.000,- til annen infrastruktur (50 %), som kan medføre en momsrefusjon på inntil kr. 315.000,-.
- Ordføreren får fullmakt til å skrive under utbyggingsavtale og rådmannen får fullmakt til å skrive under entreprenøravtaler.

Kristian og Vidar Knutsen tiltrådte (25 voterende).

## **PS 111/16 Status Planstrategi - videre fremdrift**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret tar status Planstrategiarbeidet 2012-2016 til orientering.  
Kommunestyret finner det hensiktsmessig å slå sammen arbeidet med Kommunal planstrategi med oppstart av arbeidet med Kommuneplan, Samfunnsdel.  
Kommunestyret forutsetter at ressurser til arbeidet med Planstrategi og Kommuneplan, samfunnsdel avklares i forbindelse med budsjettet for 2017 og økonomiplan 2017-2020.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

#### **Behandling**

Rådmann Jarle B. Hanken redegjorde for saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Kommunestyret tar status Planstrategiarbeidet 2012-2016 til orientering.  
Kommunestyret finner det hensiktsmessig å slå sammen arbeidet med Kommunal planstrategi med oppstart av arbeidet med Kommuneplan, Samfunnsdel.  
Kommunestyret forutsetter at ressurser til arbeidet med Planstrategi og Kommuneplan, samfunnsdel avklares i forbindelse med budsjettet for 2017 og økonomiplan 2017-2020.

### **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

#### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Kommunestyret tar status Planstrategiarbeidet 2012-2016 til orientering.  
Kommunestyret finner det hensiktsmessig å slå sammen arbeidet med Kommunal planstrategi med oppstart av arbeidet med Kommuneplan, Samfunnsdel.  
Kommunestyret forutsetter at ressurser til arbeidet med Planstrategi og Kommuneplan, samfunnsdel avklares i forbindelse med budsjettet for 2017 og økonomiplan 2017-2020.

## **PS 112/16 Formidlingslån i Husbanken - økt låneopptak**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret godkjenner å øke årets låneopptak av formidlingslån i Husbanken med 5 mill. kroner til 20 mill. kroner. Avdragstiden settes til 30 år. Vedtaket forutsetter godkjenning av fylkesmannen.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Kommunestyret godkjenner å øke årets låneopptak av formidlingslån i Husbanken med 5 mill. kroner til 20 mill. kroner. Avdragstiden settes til 30 år. Vedtaket forutsetter godkjenning av fylkesmannen.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Kommunestyret godkjenner å øke årets låneopptak av formidlingslån i Husbanken med 5 mill. kroner til 20 mill. kroner. Avdragstiden settes til 30 år. Vedtaket forutsetter godkjenning av fylkesmannen.

# **PS 113/16 Godkjenning av revidert samarbeidsavtale for legevakten i Arendal**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner ny samarbeidsavtale for samarbeid om Legevakten i Arendal for de 8 kommunene i Østre Agder og kommunene Nissedal og Fyresdal.

Kommunestyret anmoder at de kommunene som p.t. deltar i ordningen legges inn med kommunenavn i punkt 2 i avtalen (deltakerne).

Kommunestyret ber rådmennene og styret for Østre Agder vurdere på nytt de 2 siste avsnittene i punkt 8 (bundet driftsfond og avregning). Bakgrunnen er at disse 2 punktene kan være i strid med anordningsprinsippet og god kommunal regnskapsskikk, samt at det kan stilles spørsmål ved om interkommunale ordninger skal ha en særfordel på det økonomiske område som ikke ordinær drift har.

## **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 06.09.2016**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner ny samarbeidsavtale for samarbeid om Legevakten i Arendal for de 8 kommunene i Østre Agder og kommunene Nissedal og Fyresdal.

Kommunestyret anmoder at de kommunene som p.t. deltar i ordningen legges inn med kommunenavn i punkt 2 i avtalen (deltakerne).

Kommunestyret ber rådmennene og styret for Østre Agder vurdere på nytt de 2 siste avsnittene i punkt 8 (bundet driftsfond og avregning). Bakgrunnen er at disse 2 punktene kan være i strid med anordningsprinsippet og god kommunal regnskapsskikk, samt at det kan stilles spørsmål ved om interkommunale ordninger skal ha en særfordel på det økonomiske område som ikke ordinær drift har.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Innstilling fra livsløpskomite enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner ny samarbeidsavtale for samarbeid om Legevakten i Arendal for de 8 kommunene i Østre Agder og kommunene Nissedal og Fyresdal.

Kommunestyret anmoder at de kommunene som p.t. deltar i ordningen legges inn med kommunenavn i punkt 2 i avtalen (deltakerne).

Kommunestyret ber rådmennene og styret for Østre Agder vurdere på nytt de 2 siste avsnittene i punkt 8 (bundet driftsfond og avregning). Bakgrunnen er at disse 2 punktene kan være i strid med anordningsprinsippet og god kommunal regnskapsskikk, samt at det kan stilles spørsmål ved om interkommunale ordninger skal ha en særfordel på det økonomiske område som ikke ordinær drift har.

# PS 114/16 Organisering av forlikrådene øst i Agder

## Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar at det med virkning fra 01.01.2017 opprettes felles forliksråd mellom to eller flere av kommunene Åmli, Vegårshei, Gjerstad, Tvedestrand og Risør.

Ordførerne i samarbeidene kommunene får fullmakt til i felleskap til å avgjøre ordningen med felles forliksråd, primært et felles forliksråd for de fem kommunene (Åmli, Vegårshei, Tvedestrand, Risør og Gjerstad), sekundært to forliksråd, samt sammensetningen av forliksrådets medlemmer, varamedlemmer, leder og nestleder mellom kommunene.

Personvalg skal så avgjøres i ny sak til kommunestyret.

## Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016

### Behandling

Ordfører Jan Dukene tiltrådte (9 voterende) og overtok ledelse av møtet.

Rådmannen fremmet forslag om endring av 2 ledd slik:

*Ordførerne i samarbeidene kommunene får fullmakt til i felleskap til å avgjøre ordningen med felles forliksråd, et eller to felles forliksråd for de fem kommunene (Åmli, Vegårshei, Tvedestrand, Risør og Gjerstad), samt sammensetningen av forliksrådets medlemmer, varamedlemmer, leder og nestleder mellom kommunene.*

Rådmannens endrede forslag enstemmig tilrådd.

### Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar at det med virkning fra 01.01.2017 opprettes felles forliksråd mellom to eller flere av kommunene Åmli, Vegårshei, Gjerstad, Tvedestrand og Risør.

Ordførerne i samarbeidene kommunene får fullmakt til i felleskap til å avgjøre ordningen med felles forliksråd, et eller to felles forliksråd for de fem kommunene (Åmli, Vegårshei, Tvedestrand, Risør og Gjerstad), samt sammensetningen av forliksrådets medlemmer, varamedlemmer, leder og nestleder mellom kommunene.

Personvalg skal så avgjøres i ny sak til kommunestyret.



## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar at det med virkning fra 01.01.2017 opprettes felles forliksråd mellom to eller flere av kommunene Åmli, Vegårshei, Gjerstad, Tvedestrand og Risør.

Ordførerne i samarbeidene kommunene får fullmakt til i felleskap til å avgjøre ordningen med felles forliksråd, et eller to felles forliksråd for de fem kommunene (Åmli, Vegårshei, Tvedestrand, Risør og Gjerstad), samt sammensetningen av forliksrådets medlemmer, varamedlemmer, leder og nestleder mellom kommunene.

Personvalg skal så avgjøres i ny sak til kommunestyret.

# **PS 115/16 Godkjenning av plan for forvaltningsrevisjon 2016 - 2019**

## **Kontrollutvalgets innstilling**

Kommunestyret tar overordnet analyse til orientering og vedtar plan for forvaltningsrevisjon for 2016-2019 som den foreligger med følgende prosjekter i prioritert rekkefølge:

- Barnevern – en todelt forvaltningsrevisjon med fokus på organisatorisk struktur og styring, og tjenesteytelsen i enheten.
- Pleie og omsorg – ressursbruk, kvalitet og saksbehandlingsrutiner i pleie og omsorg.

Kontrollutvalget gis myndighet til å endre planen i perioden.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Kontrollutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Kommunestyret tar overordnet analyse til orientering og vedtar plan for forvaltningsrevisjon for 2016-2019 som den foreligger med følgende prosjekter i prioritert rekkefølge:

- Barnevern – en todelt forvaltningsrevisjon med fokus på organisatorisk struktur og styring, og tjenesteytelsen i enheten.
- Pleie og omsorg – ressursbruk, kvalitet og saksbehandlingsrutiner i pleie og omsorg.

Kontrollutvalget gis myndighet til å endre planen i perioden.

## **PS 116/16 Kontrollutvalgets størrelse**

### **Kontrollutvalgets forslag til vedtak**

Kommunestyret vedtar å øke antall medlemmer i kontrollutvalget fra 3 til 5 medlemmer og endrer til en felles varaliste med virkning fra 1. januar 2017. Det gjennomføres et nyvalg i løpet av høsten 2016.

### **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

#### **Behandling**

Leder i kontrollutvalget Svein Hansen redegjorde for saken.

Kontrollutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Kommunestyret vedtar å øke antall medlemmer i kontrollutvalget fra 3 til 5 medlemmer og endrer til en felles varaliste med virkning fra 1. januar 2017. Det gjennomføres et nyvalg i løpet av høsten 2016.

## **PS 117/16 Suppleringsvalg til tingrett**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret velger Marie Horst Søraker som kandidat til tingretten isteden for Monica M. Guttrüp.

### **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Kommunestyret velger Marie Horst Søraker som kandidat til tingretten isteden for Monica M. Guttrüp.

# PS 118/16 Stortingsvalget 2017 - fastsetting av valgdag

## Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar at det *ikke* skal holdes valg søndag den 10. september 2017. Valgdagen for Stortingsvalget 2017 i Tvedestrand kommune avholdes derfor mandag den 11. september 2017.

Forhåndsstemming skjer i kommunens administrasjonsbygg fra 10. august 2017 og frem til siste fredag før valgdagen. I tillegg skjer forhåndsstemming i samme lokale bestemte kvelder og helgen 2. og 3. september 2017.

Kostnader i forbindelse med stortingsvalget 2017 legges inn i budsjettet for 2017.

## Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016

### Behandling

May Britt Lunde (Ap) fremmet forslag om at det også skal holdes valg søndag den 9. september 2017, kun i valglokale i Tvedestrand sentrum.

Lundes forslag:	3 stemmer
Rådmannens forslag:	6 stemmer og tilrådd

### Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar at det *ikke* skal holdes valg søndag den 10. september 2017. Valgdagen for Stortingsvalget 2017 i Tvedestrand kommune avholdes derfor mandag den 11. september 2017.

Forhåndsstemming skjer i kommunens administrasjonsbygg fra 10. august 2017 og frem til siste fredag før valgdagen. I tillegg skjer forhåndsstemming i samme lokale bestemte kvelder og helgen 2. og 3. september 2017.

Kostnader i forbindelse med stortingsvalget 2017 legges inn i budsjettet for 2017.

## Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016

### Behandling

May Britt Lunde (Ap) fremmet følgende forslag:

*Det også skal holdes valg søndag den 10. september 2017, kun i valglokale i Tvedestrand sentrum.*

Kommunestyret kan selv, med tilslutning fra minst 1/3 av medlemmene, vedta at det på ett eller flere steder i kommunen skal holdes valg også søndagen før den offisielle valgdagen

Innstilling fra formannskap	15 stemmer
Lundes forslag	10 stemmer og vedtatt

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar at det også skal holdes valg søndag den 10. september 2017, kun i valglokale i Tvedestrand sentrum. Dette i tillegg til den offisielle valgdagen for Stortingsvalget 2017, mandag den 11. september 2017.

Forhåndsstemming skjer i kommunens administrasjonsbygg fra 10. august 2017 og frem til siste fredag før valgdagen. I tillegg skjer forhåndsstemming i samme lokale bestemte kvelder og helgen 2. og 3. september 2017.

Kostnader i forbindelse med stortingsvalget 2017 legges inn i budsjettet for 2017.

# **PS 119/16 Handlingsplan for 2017 - 2020 - Høringsutkast**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge ut utkast datert 01.09.16 til Handlingsplan for 2017-2020 til offentlig høring i 30 dager, jfr. plan- og bygningslovens § 11-4.

Utkast til handlingsplan for 2017-2020 legges grunn for rådmannens arbeid med budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2020.

Handlingsplanen tas opp til endelig behandling samtidig med behandlingen av budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2020 i kommunestyrets møte i desember 2016.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

### **Behandling**

Jan W Nævestad (TTL) fratradte for resten av møtet (8 voterende).

Assisterende rådmann Øyvind Johannesen redegjorde for saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge ut utkast datert 01.09.16 til Handlingsplan for 2017-2020 til offentlig høring i 30 dager, jfr. plan- og bygningslovens § 11-4.

Utkast til handlingsplan for 2017-2020 legges grunn for rådmannens arbeid med budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2020.

Handlingsplanen tas opp til endelig behandling samtidig med behandlingen av budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2020 i kommunestyrets møte i desember 2016.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge ut utkast datert 01.09.16 til Handlingsplan for 2017-2020 til offentlig høring i 30 dager, jfr. plan- og bygningslovens § 11-4.

Utkast til handlingsplan for 2017-2020 legges grunn for rådmannens arbeid med budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2020.

Handlingsplanen tas opp til endelig behandling samtidig med behandlingen av budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2020 i kommunestyrets møte i desember 2016.

# **PS 120/16 Organisasjonsgjennomgang - Videre fremdrift m.m**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak nr. 9/16 fra møte den 09.02.16, og vedtar at endelig beslutning om gjennomføring av en organisasjonsgjennomgang av kommunen avklares ved behandlingen av budsjettet for 2017 og økonomiplan 2017-2020.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak nr. 9/16 fra møte den 09.02.16, og vedtar at endelig beslutning om gjennomføring av en organisasjonsgjennomgang av kommunen avklares ved behandlingen av budsjettet for 2017 og økonomiplan 2017-2020.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Morten Foss (Sp) pekte på at det i saksframstillingen er en feil, vedtak i sak nr. 9/16 var 9.2.16

Rådmannen redegjorde for saken.

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak nr. 9/16 fra møte den 09.02.16, og vedtar at endelig beslutning om gjennomføring av en organisasjonsgjennomgang av kommunen avklares ved behandlingen av budsjettet for 2017 og økonomiplan 2017-2020.



# PS 121/16 Høring - ny kommunelov

## Rådmannens forslag til vedtak

Som høringsuttale til NOU 2016:4, Ny kommunelov, viser Tvedestrand kommunestyre til saksframleggets merknader og vurderinger med følgende kommentarer/presiseringer/ endringsforslag: .....

## Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016

### Behandling

Rådmannen fremmet følgende justert forslag:

*Kommunestyret oppfatter forslaget til ny kommunelov som godt og gjennomarbeidet forslag med mange gode forslag og presiseringer.*

*Kommunestyret legger vurderingene i rådmannens saksframlegg til grunn som kommunens høringsuttalelse.*

Rådmannens endrede forslag enstemmig tilrådd.

### Innstilling

Kommunestyret oppfatter forslaget til ny kommunelov som godt og gjennomarbeidet forslag med mange gode forslag og presiseringer.

Kommunestyret legger vurderingene i rådmannens saksframlegg til grunn som kommunens høringsuttalelse.

## Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016

### Behandling

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Kommunestyret oppfatter forslaget til ny kommunelov som godt og gjennomarbeidet forslag med mange gode forslag og presiseringer.

Kommunestyret legger vurderingene i rådmannens saksframlegg til grunn som kommunens høringsuttalelse.

# PS 122/16 Hørings svar - forslag til endringer i konsesjonsloven mv., jordloven og odelsloven

## Rådmannens forslag til vedtak

### Alternativ 1

Kommunestyret støtter følgende forslag (rådmannens forslag):

- At det bør ryddes opp i alle rundskrivene knyttet til praktisering av priskontroll og gjerne samle dette i en forskrift.
- Endring i reglene om tilbakebetaling av tilskudd i jordloven § 18.

De øvrige forslagene til endringer i jordloven og konsesjonsloven frarådes med den begrunnelse som er gitt i saksutredningen. Skulle disse likevel bli vedtatt anbefaler kommunestyret følgende:

- Som vilkår for unntak fra jord- og konsesjonslovbehandling ved salg av eiendom som tilleggsareal bør settes at kjøpers eiendom har mer enn 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skogareal.
- Starttidspunktet for et leieforhold som skal gi grunnlag for samme unntak, skal være når kommunen mottar kopi av leiekontrakten.

### Alternativ 2

Kommunestyret støtter følgende forslag (departementets forslag):

- Arealgrensen for konsesjonsplikt ved erverv av bebygd eiendom, lovbestemt boplikt og odlingsjord heves fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord.
- Priskontroll ved erverv av rene skogeiendommer oppheves.
- Priskontroll ved erverv av bebygde kombinerte jord- og skogbrukseiendommer foretas kun for eiendommer med mer enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka jord.
- Priskontroll ved erverv av ubebygde kombinerte jord- og skogbrukseiendommer unnlates hvis eiendommene består av mindre enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord.
- At det bør ryddes opp i alle rundskrivene knyttet til praktisering av priskontroll og gjerne samle dette i en forskrift
- Fradeling av bebygd tun på maksimalt 5 dekar unntas fra søknadsplikt etter jordloven. Dette på vilkår av at:
  - ✓ Resten av eiendommen selges til en som erverver den som tilleggsareal til egen eiendom med mer enn 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skog. Gjelder ervervet jordbruksjord, må eiendommen arealet legges til være i drift.
  - ✓ Den som erverver tilleggsarealet er eier av tilgrensende eiendom, eller hvis det dreier seg om jordbruksareal, har leid arealet i minst fem år forut for ervervet.
  - ✓ Det foreligger en skriftlig avtale mellom partene.
- Fradeling av ubebygd tomt på inntil 2 dekar til bolig, fritidsbolig eller naust unntas fra søknadsplikten etter jordloven.
- Kravet til 10-års leieavtaler for å oppfylle driveplikten etter jordloven oppheves.
- Kravet til at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom og at avtalen skal føre til en driftsmessig god løsning oppheves.
- Jordeier får plikt til å sende kopi av leieavtalen til kommunen.
- Kommunens adgang til å inngå avtale om bortleie av jord, når pålegg om bortleie ikke etterkommes, oppheves.
- Endring i reglene om tilbakebetaling av tilskudd i jordloven § 18 støttes.

## Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.09.2016

### Behandling

Kristian Knutsen fremmet alternativ 2

Kåre Haugaas fremmet alternativ 1

Ved voteringen ble forslaget til Knutsen tilrådd med 5 mot 4 stemmer.

### Innstilling

Kommunestyret støtter følgende forslag:

- Arealgrensen for konsesjonsplikt ved erverv av bebygd eiendom, lovbestemt boplikt og odlingsjord heves fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord.
- Priskontroll ved erverv av rene skogeiendommer oppheves.
- Priskontroll ved erverv av bebygde kombinerte jord- og skogbrukseiendommer foretas kun for eiendommer med mer enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka jord.
- Priskontroll ved erverv av ubebygde kombinerte jord- og skogbrukseiendommer unnlates hvis eiendommene består av mindre enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord.
- At det bør ryddes opp i alle rundskrivene knyttet til praktisering av priskontroll og gjerne samle dette i en forskrift
- Fradeling av bebygd tun på maksimalt 5 dekar unntas fra søknadsplikt etter jordloven. Dette på vilkår av at:
  - ✓ Resten av eiendommen selges til en som erverver den som tilleggsareal til egen eiendom med mer enn 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skog. Gjelder ervervet jordbruksjord, må eiendommen arealet legges til være i drift.
  - ✓ Den som erverver tilleggsarealet er eier av tilgrensende eiendom, eller hvis det dreier seg om jordbruksareal, har leid arealet i minst fem år forut for ervervet.
  - ✓ Det foreligger en skriftlig avtale mellom partene.
- Fradeling av ubebygd tomt på inntil 2 dekar til bolig, fritidsbolig eller naust unntas fra søknadsplikten etter jordloven.
- Kravet til 10-års leieavtaler for å oppfylle driveplikten etter jordloven oppheves.
- Kravet til at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom og at avtalen skal føre til en driftsmessig god løsning oppheves.
- Jordeier får plikt til å sende kopi av leieavtalen til kommunen.
- Kommunens adgang til å inngå avtale om bortleie av jord, når pålegg om bortleie ikke etterkommes, oppheves.
- Endring i reglene om tilbakebetaling av tilskudd i jordloven § 18 støttes.

## Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016

### Behandling

Kåre Haugaas (Sp) fremmet rådmannens alternativ 1.

*Kommunestyret støtter følgende forslag (rådmannens forslag):*

- *At det bør ryddes opp i alle rundskrivene knyttet til praktisering av priskontroll og gjerne samle dette i en forskrift.*
- *Endring i reglene om tilbakebetaling av tilskudd i jordloven § 18.*

*De øvrige forslagene til endringer i jordloven og konsesjonsloven frarådes med den begrunnelse som er gitt i saksutredningen. Skulle disse likevel bli vedtatt anbefaler kommunestyret følgende:*

- Som vilkår for unntak fra jord- og konsesjonslovbehandling ved salg av eiendom som tilleggsareal bør settes at kjøpers eiendom har mer enn 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skogareal.
- Starttidspunktet for et leieforhold som skal gi grunnlag for samme unntak, skal være når kommunen mottar kopi av leiekontrakten.

Innstilling fra teknikk, plan- og naturkomite: 11 stemmer  
Haugaas sitt forslag: 14 stemmer og vedtatt

## **Vedtak**

Kommunestyret støtter følgende forslag (rådmannens forslag):

- At det bør ryddes opp i alle rundskrivene knyttet til praktisering av priskontroll og gjerne samle dette i en forskrift.
- Endring i reglene om tilbakebetaling av tilskudd i jordloven § 18.

De øvrige forslagene til endringer i jordloven og konsesjonsloven frarådes med den begrunnelse som er gitt i saksutredningen. Skulle disse likevel bli vedtatt anbefaler kommunestyret følgende:

- Som vilkår for unntak fra jord- og konsesjonslovbehandling ved salg av eiendom som tilleggsareal bør settes at kjøpers eiendom har mer enn 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skogareal.
- Starttidspunktet for et leieforhold som skal gi grunnlag for samme unntak, skal være når kommunen mottar kopi av leiekontrakten.

# **PS 123/16 Høring - forslag til endringer i forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommune avgir høringssvar i tråd med rådmannens forslag i saksfremlegget, alle punkter merket med "forslag til svar" og "kommentar".

## **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommune avgir høringssvar i tråd med rådmannens forslag i saksfremlegget, alle punkter merket med "forslag til svar" og "kommentar".

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommune avgir høringssvar i tråd med rådmannens forslag i saksfremlegget, alle punkter merket med "forslag til svar" og "kommentar".

# **PS 124/16 Utredning av fylkesmannens fremtidige struktur - innspill til foreløpig rapport**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre ser det som naturlig å se på den fremtidige fylkesmannsstrukturen i lys av Stortingets valg av fremtidig folkevalgte regioner.

Modellen som velges må gi et godt grunnlag for fylkesmennes rolle som bindeledd mellom stat og kommune, tverrsektoriell samordner og rettsikkerhetsinstans og gi best mulig "score" knyttet til de skisserte prinsippene for inndeling. Tilgjengelighet, nærhet og samsvar med et regionalt folkevalgt nivå vurderes som spesielt viktige kriterier for at fylkesmennes roller fortsatt kan ivaretas på en god måte.

Av de tre modellene som er skissert, vurderes landsdelsmodellen som uaktuell. Valg av modell, konsolideringsmodellen eller regionmodellen, eller en form for blanding av disse bør gjøres etter at Stortinget har gjort vedtak om fremtidig folkevalgte regioner.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 06.09.2016**

### **Behandling**

Ordfører Jan Dukene (TTL) fratrådte. Varaordfører June A. Marcussen ledet møte. Anne Killingmo (FrP) fratrådte (7 voterende).

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Killingmo tiltrådte (8 voterende)

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre ser det som naturlig å se på den fremtidige fylkesmannsstrukturen i lys av Stortingets valg av fremtidig folkevalgte regioner.

Modellen som velges må gi et godt grunnlag for fylkesmennes rolle som bindeledd mellom stat og kommune, tverrsektoriell samordner og rettsikkerhetsinstans og gi best mulig "score" knyttet til de skisserte prinsippene for inndeling. Tilgjengelighet, nærhet og samsvar med et regionalt folkevalgt nivå vurderes som spesielt viktige kriterier for at fylkesmennes roller fortsatt kan ivaretas på en god måte.

Av de tre modellene som er skissert, vurderes landsdelsmodellen som uaktuell. Valg av modell, konsolideringsmodellen eller regionmodellen, eller en form for blanding av disse bør gjøres etter at Stortinget har gjort vedtak om fremtidig folkevalgte regioner.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre ser det som naturlig å se på den fremtidige fylkesmannsstrukturen i lys av Stortingets valg av fremtidig folkevalgte regioner.

Modellen som velges må gi et godt grunnlag for fylkesmennes rolle som bindeledd mellom stat og kommune, tverrsektoriell samordner og rettsikkerhetsinstans og gi best mulig "score" knyttet til de skisserte prinsippene for inndeling. Tilgjengelighet, nærhet og samsvar med et regionalt folkevalgt nivå vurderes som spesielt viktige kriterier for at fylkesmennes roller fortsatt kan ivaretas på en god måte.

Av de tre modellene som er skissert, vurderes landsdelsmodellen som uaktuell. Valg av modell, konsolideringsmodellen eller regionmodellen, eller en form for blanding av disse bør gjøres etter at Stortinget har gjort vedtak om fremtidig folkevalgte regioner.

## **PS 125/16 Ambulansetjeneste i Tvedestrand**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre mener at det ut fra faglige vurderinger, som reell responstid, avstander, veistandard og antall innbyggere, både faste og et stort antall feriegjester, er et klart behov for å stasjonere egen ambulanse i Tvedestrand. Kommunestyret vurderer at dagens responstid for et klart flertall av innbyggerne i Tvedestrand kommuner er på over 25 minutter.

Kommunestyret sender denne saken over til styret for Østre Agder for nærmere vurdering, før saken sendes videre til SSHF med anmodning om å opprette egen ambulanse i Tvedestrand.

### **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 06.09.2016**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre mener at det ut fra faglige vurderinger, som reell responstid, avstander, veistandard og antall innbyggere, både faste og et stort antall feriegjester, er et klart behov for å stasjonere egen ambulanse i Tvedestrand. Kommunestyret vurderer at dagens responstid for et klart flertall av innbyggerne i Tvedestrand kommuner er på over 25 minutter.

Kommunestyret sender denne saken over til styret for Østre Agder for nærmere vurdering, før saken sendes videre til SSHF med anmodning om å opprette egen ambulanse i Tvedestrand.

### **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

#### **Behandling**

Innstilling fra livsløpskomite enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre mener at det ut fra faglige vurderinger, som reell responstid, avstander, veistandard og antall innbyggere, både faste og et stort antall feriegjester, er et klart behov for å stasjonere egen ambulanse i Tvedestrand. Kommunestyret vurderer at dagens responstid for et klart flertall av innbyggerne i Tvedestrand kommuner er på over 25 minutter.

Kommunestyret sender denne saken over til styret for Østre Agder for nærmere vurdering, før saken sendes videre til SSHF med anmodning om å opprette egen ambulanse i Tvedestrand.



## PS 126/16 Referatsaker

- Møteprotokoller kontrollutvalg 15.6 og 31.8.16
- Fylkesmannens pålegg om finansiering av skoleskyss.
- Uttalelse fra årsmøtet i Skogselskapet i Agder.
- Referat fra møte i eldrerådet 13.6.
- Helsesøstre.
  - Dokumentene ovenfor ligger på kommunens nettside.
- Ordføreren orienterte om følgende saker:
  - Bruken av ordførerens sommerfullmakt
  - Om et en høring angående politireformen og tjenestesteder vil komme til uttale, og at sak 114/16 må ses i sammenheng med denne.
- Rådmannen orienterte om kommunereformen og anbefalingen fra fylkesmannen i Agder.
- Morten Foss ønsket neste møte på Holt landbruksskole.

Ordføreren ønsket Jarle Bjørn velkommen og rådmannen takket for tilliten og ser fram til et godt samarbeid.

# **PS 127/16 Nytt orgel i Dypvåg kirke - endringer knyttet til kostnadsramme**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

- Kommunestyret godkjenner at Tvedestrand kirkelige fellesråd kan inngå kontrakt med orgelbygger for anskaffelse av nytt orgel til Dypvåg kirke, selv om den fastsatte kostnadsrammen på 4,5 mill. kroner antas å bli overskredet (jf. kommunestyresak 84/2014). Det forutsettes at kommunens bidrag i prosjektet maksimalt blir 1,2 mill. kroner. Tvedestrand kirkelige fellesråd og Dypvåg menighetsråd står ansvarlig for å skaffe resterende midler.
- Ut over det som følger av dette vedtaks punkt 1, gjelder kommunestyrets vedtak i sak 84/2014.

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.09.2016**

### **Behandling**

Kommunestyret aksepterte at saken ble tatt opp til behandling.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

- Kommunestyret godkjenner at Tvedestrand kirkelige fellesråd kan inngå kontrakt med orgelbygger for anskaffelse av nytt orgel til Dypvåg kirke, selv om den fastsatte kostnadsrammen på 4,5 mill. kroner antas å bli overskredet (jf. kommunestyresak 84/2014). Det forutsettes at kommunens bidrag i prosjektet maksimalt blir 1,2 mill. kroner. Tvedestrand kirkelige fellesråd og Dypvåg menighetsråd står ansvarlig for å skaffe resterende midler.
- Ut over det som følger av dette vedtaks punkt 1, gjelder kommunestyrets vedtak i sak 84/2014.