



**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Kommunehuset, møterom Fullriggeren  
**Dato:** 09.06.2015  
**Tid:** 13:45 – 18.30

**Faste representanter som møtte:**

---

Jan Dukene	Leder	TTL
Carl F. Bertelsen	Nestleder	H
Morten Foss	Representant	SP
Torleif Haugland	Representant	KRF
Aud Angelstad	Representant	SP
Hege Irene Bjerkeseth	Representant	TTL
Svein Olav Hageli	Representant	AP

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Tine G. Sunne	Representant	H
Irene Strandene Hansen	Representant	AP

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Aasulv Løvdal	Vararepresentant	TTL
Geir Grimslund	Vararepresentant	AP

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Pål Frydenberg	Rådmann	
Øyvind Johannesen	Assisterende rådmann	
Emma Smeland Nygårdseter	Økonomisjef	Administrativ støtteenhet
Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan-, miljø- og eiendom
Anne Grete Aaby Hansen	Rådgiver	Rådmannens fagstab

Arne Bjørnstad møtte som tilhører og leder for eldrerådet.

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 28/15	Korrigerings av enkelte enheters regnskapsresultat for 2014
PS 29/15	Regnskap 2014 - Tvedestrand kommune
PS 30/15	Tilskudd til private barnehager - endelig satser for 2014
PS 31/15	Grenstøl næringsområde - nytt vedtak om ekspropriasjon
PS 32/15	Budsjettkontroll pr 1 tertial 2015
PS 33/15	Årsmelding 2014 - Tvedestrand kommune
PS 34/15	Utleie eller salg av parkeringsareal Rotastranna på Gjeving.
PS 35/15	Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - Eventuelt salg av næringsareal og forretningsmessige prinsipper
PS 36/15	Lokal behandling av bompengefinansiering E18
PS 37/15	Næringspolitisk handlingsplan
PS 38/15	Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Tangenheia AS vedrørende Tangenheia trinn I
PS 39/15	Utvidelse av Hovedgata 10, og frigjørelse av parkeringsareal.
PS 40/15	Søknad om tilleggsbevilgning fra Kontrollutvalget - Undersøkelse personalsak
PS 41/15	Lokalisering av ny skole og barnehage i sentrum - ny vurdering
PS 42/15	Kommunereform i Tvedestrand kommune - sondering og posisjonering
PS 43/15	Klage vedrørende skriftlig advarsel
PS 44/15	Referat og drøftingssaker
PS 45/15	Høringsuttalelse - Forslag om endringer i helligagsloven for å tillate søndagsåpne butikker
PS 46/15	Hovedgata/Hulgata - Endelig fastsettelse av kostnadsramme, finansiering og valg av entreprenør - Delegasjon
PS 47/15	Søknad om næringslån fra SørDans AS til kjøp av Baardar Akademiet Tvedestrand AS

Sak 45, 46 og 47 var ettersendt.

Det var varslet to saker: "Handlingsplan for 2016-2019 – Oppstart av budsjettarbeidet for 2016" og "Kommunens fremtidige styringssystem". Sakene kommer først til behandling på neste kommunestyremøtet den 8.september 2015.

# PS 28/15 Korrigerings av enkelte enheters regnskapsresultat for 2014

## Rådmannens forslag til vedtak

1. Det foretas følgende korrigerings i enhetenes regnskapsresultat for 2014:
  - a. Ansvar 229 Tvedestrandskolens resultat nedjusteres med 682.000 kroner.
  - b. Ansvar 230 Barnehageenhetens resultat nedjusteres med 184.000 kroner.
  - c. Ansvar 240 Plan, miljø og eiendoms resultat nedjusteres med 679.000 kroner.
  - d. Ansvar 245 Teknisk drifts resultat nedjusteres med 170.000 kroner.
  - e. Ansvar 250 Omsorg og rehabiliterings resultat forbedres med 970.000 kroner.
  - f. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens resultat forbedres med 1.400.000 kroner.
  - g. Ansvar 260 Familiehuset – RBU sitt resultat nedjusteres med 1.521.000 kroner.
  - h. Ansvar 265 NAVs resultat forbedres med 348.000 kroner.
2. Som følge av at enhetens akkumulerte resultat etter eventuelle endringer i denne saken utgjør minst 5,0 % av enhetens brutto driftsutgifter i 2014, gjøres det følgende korrigerings:
  - a. Ansvar 230 Barnehageenhetes akkumulerte innsparing reduseres med 548.000 kroner.
  - b. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens akkumulerte innsparing reduseres med 109.000 kroner.
  - c. Ansvar 260 Familiehuset - RBUs akkumulerte innsparing reduseres med 234.000 kroner.
3. Det anses ikke realistisk å pålegge Teknisk drift og Omsorg og rehabilitering å dekke inn sine merforbruk i løpet av året. Begge enhetene må imidlertid hele tiden søke å oppnå innsparings slik at merforbruket gradvis dekkes inn.
4. Enheter med akkumulert innsparing kan ikke disponere midlene. Dette gjelder inntil kommunestyret fatter nytt vedtak.

## Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

### Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### Innstilling

1. Det foretas følgende korrigerings i enhetenes regnskapsresultat for 2014:
  - a. Ansvar 229 Tvedestrandskolens resultat nedjusteres med 682.000 kroner.
  - b. Ansvar 230 Barnehageenhetens resultat nedjusteres med 184.000 kroner.
  - c. Ansvar 240 Plan, miljø og eiendoms resultat nedjusteres med 679.000 kroner.
  - d. Ansvar 245 Teknisk drifts resultat nedjusteres med 170.000 kroner.
  - e. Ansvar 250 Omsorg og rehabiliterings resultat forbedres med 970.000 kroner.
  - f. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens resultat forbedres med 1.400.000 kroner.
  - g. Ansvar 260 Familiehuset – RBU sitt resultat nedjusteres med 1.521.000 kroner.
  - h. Ansvar 265 NAVs resultat forbedres med 348.000 kroner.
2. Som følge av at enhetens akkumulerte resultat etter eventuelle endringer i denne saken utgjør minst 5,0 % av enhetens brutto driftsutgifter i 2014, gjøres det følgende korrigerings:

- a. Ansvar 230 Barnehageenhetes akkumulerte innsparing reduseres med 548.000 kroner.
  - b. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens akkumulerte innsparing reduseres med 109.000 kroner.
  - c. Ansvar 260 Familiehuset - RBUs akkumulerte innsparing reduseres med 234.000 kroner.
3. Det anses ikke realistisk å pålegge Teknisk drift og Omsorg og rehabilitering å dekke inn sine merforbruk i løpet av året. Begge enhetene må imidlertid hele tiden søke å oppnå innsparinger slik at merforbruket gradvis dekkes inn.
  4. Enheter med akkumulert innsparing kan ikke disponere midlene. Dette gjelder inntil kommunestyret fatter nytt vedtak.

# **PS 29/15 Regnskap 2014 - Tvedestrand kommune**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsregnskapet for 2014.
2. Merforbruk i driftsregnskapet for 2014 på 909.495,47 kroner føres i sin helhet opp til dekning i budsjettet for 2016.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Geir Grimslund (AP) bemerket til vedlagte revisjonsrapport at det ikke fremgår tydelig at driftsresultatet er negativt.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsregnskapet for 2014.
2. Merforbruk i driftsregnskapet for 2014 på 909.495,47 kroner føres i sin helhet opp til dekning i budsjettet for 2016.

# PS 30/15 Tilskudd til private barnehager - endelig satser for 2014

## Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre fastsetter endelige tilskuddssatser for 2014 (100 %-satser) til private barnehager i Tvedestrand kommune til følgende:

	Drift inkl. adm.	Kapital
Ordinære barnehager		
Små barn	187.004	9.100
Store barn	90.960	9.100
Familiebarnehager		
Små barn	148.200	12.000
Store barn	113.200	12.000

## Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

### Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### Innstilling

Tvedestrand kommunestyre fastsetter endelige tilskuddssatser for 2014 (100 %-satser) til private barnehager i Tvedestrand kommune til følgende:

	Drift inkl. adm.	Kapital
Ordinære barnehager		
Små barn	187.004	9.100
Store barn	90.960	9.100
Familiebarnehager		
Små barn	148.200	12.000
Store barn	113.200	12.000

# **PS 31/15 Grenstøl næringsområde - nytt vedtak om ekspropriasjon**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Tvedestrand kommunestyre opphever ekspropriasjonsvedtak av 3. februar 2015.
2. Tvedestrand kommunestyre vedtar å foreta ekspropriasjon av hele gnr. 30 bnr. 5 og gnr. 30 bnr. 71, samt deler av gnr. 29 bnr. 5, gnr. 30 bnr. 1, gnr. 30 bnr. 2, gnr. 31 bnr. 9 og gnr. 32 bnr. 15, alt i samsvar med kart Grunnerverv Grenstøl datert 27.3.2015.
3. Det søkes Fylkesmannen om samtykke til forhåndstiltredelse i medhold av oreigningsloven § 25.

Tvedestrand kommunestyre vil presisere at man fremdeles har som mål om å komme til enighet med grunneierne om en avtale uten å måtte benytte seg av ekspropriasjon. Kommunestyret ber forhandlingsutvalget om å slutføre forhandlingene så snart som mulig.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Forhandlingsutvalget ved Morten Foss(SP), Jan Dukene (TTL) Geir Grimslund (AP) og enhetsleder Svein O. Dale redegjorde for saken.

Rådmannens forslag tilrådd mot en stemme.

### **Innstilling**

1. Tvedestrand kommunestyre opphever ekspropriasjonsvedtak av 3. februar 2015.
2. Tvedestrand kommunestyre vedtar å foreta ekspropriasjon av hele gnr. 30 bnr. 5 og gnr. 30 bnr. 71, samt deler av gnr. 29 bnr. 5, gnr. 30 bnr. 1, gnr. 30 bnr. 2, gnr. 31 bnr. 9 og gnr. 32 bnr. 15, alt i samsvar med kart Grunnerverv Grenstøl datert 27.3.2015.
3. Det søkes Fylkesmannen om samtykke til forhåndstiltredelse i medhold av oreigningsloven § 25.

Tvedestrand kommunestyre vil presisere at man fremdeles har som mål om å komme til enighet med grunneierne om en avtale uten å måtte benytte seg av ekspropriasjon. Kommunestyret ber forhandlingsutvalget om å slutføre forhandlingene så snart som mulig.

# PS 32/15 Budsjettkontroll pr 1 tertial 2015

## Rådmannens forslag til vedtak

1. Kommunestyret tar budsjettkontrollen pr. 1. tertial 2015 til etterretning.
2. Kommunestyret vedtar følgende endringer i driftsbudsjettet:
  - a. Ansvar 229 Tvedestrandskolen, øke rammen med 233.000 kroner som følge av endrede kriterieverdier i vedtatt tildelingsmodell.
  - b. Ansvar 230 Barnehageenheten, øke rammen med 50.000 kroner for å dekke forventet inntektstap på grunn av gratis kjernetid for 4- og 5-åringer fra husholdninger med lav inntekt.
  - c. Ansvar 240 Plan, miljø og eiendom, øke rammen til nye planprosjekter: Detaljregulering Øygardstjern 100.000 kroner, endringer i reguleringsplan Ramsdalen ved Grenstøl 100.000 kroner og oversiktsplan på Grenstøl 50.000 kroner.
  - d. Ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger, budsjettposten generelt disposisjonsfond, bruke 533.000 kroner.
  - e. Som følge av tildelt prosjektskjønnsmidler fra fylkesmannen til Raet nasjonalpark økes inntektene på ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger med 200.000 kroner. Rammen til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom økes tilsvarende.
  - f. Nettoinntekt på 100.000 kroner knyttet til salgs- og skjenkebevilgning overføres fra ansvar 255 Oppfølgingsenheten til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.
  - g. 0,5 årsverk og 367.000 kroner knyttet til politisk sekretariat flyttes fra ansvar 215 Administrativ støtteenhet til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.
  - h. Utgifter på 150.000 kroner til valget høsten 2015 flyttes fra ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan til ansvar 215 Administrativ støtteenhet.
  - i. I budsjettet til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom omdisponeres 100.000 kroner fra prosjektet "Grenstøl, områdeplan 2 (Grenstøl-FV410)" til prosjektet "Kommuneplan, hovedrevisjon av arealdelen".
3. Kommunestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet:
  - a. Bevilgningen til prosjekt 0932 Grenstøl, flatsprenging av næringsområde 1, er tidligere satt til 4.400.000 kroner. I denne saken bevilges samme beløp.
  - b. Kostnadsrammen og bevilgningen til prosjekt 0933 Kalsåsen gnr. 29 bnr. 4 (118), næringsareal settes til 3.910.000 kroner. Finansiering av prosjektet endres fra kommunestyrets vedtak i sak 45/2015, ved at hele beløpet nå håndteres i den samlede finansieringen av investeringsbudsjettet.
  - c. Kommunens ansvarlige lån til Tvedestrand Vekst AS (balansepost 22270060) nedkviktes med 1.610.000 kroner til 583.170 kroner. 1.610.000 kroner inntektsføres som avdrag i kommunens investeringsregnskap, og beløpet avsettes til ubundet investeringsfond; aksjer og andeler. Dette punktet har sammenheng med prosjekt 0933 Kalsåsen i vedtakets punkt 3b.
  - d. Bevilgningen til prosjekt 0788 Brygge i Sandøykilen økes med 250.000 kroner. Kostnadsrammen økes tilsvarende, til 550.000 kroner.
  - e. Bevilgningen og kostnadsrammen til prosjekt 0873 Maskinpark teknisk sektor, fornyelse reduseres med 150.000 kroner til 600.000 kroner.
  - f. Tvedestrand kommune vedtar å kjøpe gnr. 84 bnr. 572 på 348 kvm. fra Gjeving Tresliperi ved Jens Martin Marcussen for 270.000 kroner. For å dekke omkostninger ved kjøpet settes bevilgningen og kostnadsrammen for dette nye prosjektet "Kjøp av tomt til Gjeving renseanlegg" til 300.000 kroner.
  - g. Merverdiavgiftskompensasjon fra investering økes med 20.000 kroner.
  - h. Lånefinansieringen i investeringsbudsjettet økes med 8.690.000 kroner.



4. Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 29.712.000 kroner i 2015. Lånet skal nedbetales senest innen 30 år.
5. Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 10.320.000 kroner i formidlingslån i Husbanken (for videre utlån). Avdragstiden settes til 30 år.
6. Søknader fra følgende organisasjoner om tilskudd i 2015 avslås:
  - a. Tvedestrand næringsforening, 50.000 kroner til Blomstrende Tvedestrand.
  - b. Aust-Agder fylkeslag av LEVE, 5.000 kroner i tilskudd.
  - c. Kreftforeningen, 1 krone pr. innbygger til årets innsamlingsaksjon.
  - d. Aust-Agder idrettskrets, opptil 10.000 kroner til Hovdenleiren.
  - e. Risøy Folkehøyskole, 10.000 kroner til miljøkonferanse.
  - f. Aust-Agder idrettskrets, 43.000 kroner til bokverk om idrettens historie.
  - g. SOS Barnebyer, 5.000 kroner til barnebyer i Nepal.
7. Rådmannen får i oppdrag å legge frem forslag til tiltak som gir en innsparing i driftsbudsjettet i 2015 på minst 4,6 mill. kroner. Saken legges frem for kommunestyret i første møte etter sommerferien. De foreslåtte tiltakene kommer i tillegg til at enhetene samlet sett forutsettes å holde sine budsjetttrammer.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Som saksordfører ble valgt Hege Bjerkeseth (TTL).

Omforent pekte formannskapet på alvorlighet som framgår i beregning av nødvendig innsparing i punkt 7. Det ble diskutert ulike alternativ for å gjennomføres innsparingen. Rådmannen og assisterende rådmann besvarte spørsmål.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

- 1 Kommunestyret tar budsjettkontrollen pr. 1. tertial 2015 til etterretning.
- 2 Kommunestyret vedtar følgende endringer i driftsbudsjettet:
  - a Ansvar 229 Tvedestrandskolen, øke rammen med 233.000 kroner som følge av endrede kriterieverdier i vedtatt tildelingsmodell.
  - b Ansvar 230 Barnehageenheten, øke rammen med 50.000 kroner for å dekke forventet inntektstap på grunn av gratis kjernetid for 4- og 5-åringer fra husholdninger med lav inntekt
  - c Ansvar 240 Plan, miljø og eiendom, øke rammen til nye planprosjekter: Detaljregulering Øygardstjern 100.000 kroner, endringer i reguleringsplan Ramsdalen ved Grenstøl 100.000 kroner og oversiktsplan på Grenstøl 50.000 kroner
  - d Ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger, budsjettposten generelt disposisjonsfond, bruke 533.000 kroner.
  - e Som følge av tildelt projektskjønnsmidler fra fylkesmannen til Raet nasjonalpark økes inntektene på ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger med 200.000 kroner. Rammen til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom økes tilsvarende.

- f Nettoinntekt på 100.000 kroner knyttet til salgs- og skjenkebevilgning overføres fra ansvar 255 Oppfølgingsenheten til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.
  - g 0,5 årsverk og 367.000 kroner knyttet til politisk sekretariat flyttes fra ansvar 215 Administrativ støtteenhet til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.
  - h Utgifter på 150.000 kroner til valget høsten 2015 flyttes fra ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan til ansvar 215 Administrativ støtteenhet.
  - i I budsjettet til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom omdisponeres 100.000 kroner fra prosjektet "Grenstøl, områdeplan 2 (Grenstøl-FV410)" til prosjektet "Kommuneplan, hovedrevisjon av arealdelen".
- 3 Kommunestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet:
- a Bevilgningen til prosjekt 0932 Grenstøl, flatsprenging av næringsområde 1, er tidligere satt til 4.400.000 kroner. I denne saken bevilges samme beløp.
  - b Kostnadsrammen og bevilgningen til prosjekt 0933 Kalsåsen gnr. 29 bnr. 4 (118), næringsareal settes til 3.910.000 kroner. Finansiering av prosjektet endres fra kommunestyrets vedtak i sak 45/2015, ved at hele beløpet nå håndteres i den samlede finansieringen av investeringsbudsjettet.
  - c Kommunens ansvarlige lån til Tvedestrand Vekst AS (balansepost 22270060) nedkvitteres med 1.610.000 kroner til 583.170 kroner. 1.610.000 kroner inntektsføres som avdrag i kommunens investeringsregnskap, og beløpet avsettes til ubundet investeringsfond; aksjer og andeler. Dette punktet har sammenheng med prosjekt 0933 Kalsåsen i vedtakets punkt 3b.
  - d Bevilgningen til prosjekt 0788 Brygge i Sandøykilen økes med 250.000 kroner. Kostnadsrammen økes tilsvarende, til 550.000 kroner
  - e Bevilgningen og kostnadsrammen til prosjekt 0873 Maskinpark teknisk sektor, fornyelse reduseres med 150.000 kroner til 600.000 kroner.
  - f Tvedestrand kommune vedtar å kjøpe gnr. 84 bnr. 572 på 348 kvm. fra Gjeving Tresliperi ved Jens Martin Marcussen for 270.000 kroner. For å dekke omkostninger ved kjøpet settes bevilgningen og kostnadsrammen for dette nye prosjektet "Kjøp av tomt til Gjeving renseanlegg" til 300.000 kroner.
  - g Merverdiavgiftskompensasjon fra investering økes med 20.000 kroner.
  - h Lånefinansieringen i investeringsbudsjettet økes med 8.690.000 kroner.
- 4 Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 29.712.000 kroner i 2015. Lånet skal nedbetales senest innen 30 år.
- 5 Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 10.320.000 kroner i formidlingslån i Husbanken (for videre utlån). Avdragstiden settes til 30 år.
- 6 Søknader fra følgende organisasjoner om tilskudd i 2015 avslås:
- a. Tvedestrand næringsforening, 50.000 kroner til Blomstrende Tvedestrand.
  - b. Aust-Agder fylkeslag av LEVE, 5.000 kroner i tilskudd.
  - c. Kreftforeningen, 1 krone pr. innbygger til årets innsamlingsaksjon.
  - d. Aust-Agder idrettskrets, opptil 10.000 kroner til Hovdenleiren.
  - e. Risøy Folkehøyskole, 10.000 kroner til miljøkonferanse.
  - f. Aust-Agder idrettskrets, 43.000 kroner til bokverk om idrettens historie.
  - g. SOS Barnebyer, 5.000 kroner til barnebyer i Nepal.
- 7 Rådmannen får i oppdrag å legge frem forslag til tiltak som gir en innsparing i driftsbudsjettet i 2015 på minst 4,6 mill. kroner. Saken legges frem for kommunestyret i første møte etter sommerferien. De foreslåtte tiltakene kommer i tillegg til at enhetene samlet sett forutsettes å holde sine budsjettammer.

# **PS 33/15 Årsmelding 2014 - Tvedestrand kommune**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre tar årsmeldingen for 2014 til etterretning.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Som saksordfører ble valgt Svein Olav Hageli (AP).

Ordføreren orienterte om at arbeidsmiljøutvalget og administrasjonsutvalget enstemmig ikke hadde merknader til.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre tar årsmeldingen for 2014 til etterretning.

# **PS 34/15 Utleie eller salg av parkeringsareal Rotastranna på Gjeving.**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vurderer ut fra samfunnsmessige hensyn ikke det som aktuelt å legge parkeringsarealet ved Rotastranna på Gjeving ut på salg etter kommunens avhendingsreglement. Kommunestyret vurderer det som lite formålstjenlig å selge parkeringsarealet med de bindinger som påligger området.

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det inngås 10 års leieavtale med Gjeving Vel for det aktuelle området. Leieprisen settes til kr. 7.000,- pr. år, eller tilsvarende kr. 500,- pr. år for 14 parkeringsplasser.

Området skiltes med:

“Parkering for Gjeving Vel`s brygge og dagbesøkende til området. Overtredelse kan medføre borttauing”.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Torleif Haugland (KRF) stilte spørsmål til sin habilitet og fratradte (8 voterende). Haugland ble enstemmig erklært inhabil etter fvl. § 6,1 ledd. Ole Goderstad (H) inntrådte (9 voterende).

Aasulv Løvdal (TTL) redegjorde nærmere for saken og fremmet forslag om at foreslått leiepris halveres til hhv. kr 3.500/ 250.

Løvdals forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vurderer ut fra samfunnsmessige hensyn ikke det som aktuelt å legge parkeringsarealet ved Rotastranna på Gjeving ut på salg etter kommunens avhendingsreglement. Kommunestyret vurderer det som lite formålstjenlig å selge parkeringsarealet med de bindinger som påligger området.

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det inngås 10 års leieavtale med Gjeving Vel for det aktuelle området. Leieprisen settes til kr. 3.500,- pr. år, eller tilsvarende kr. 250,- pr. år for 14 parkeringsplasser.

Området skiltes med:

“Parkering for Gjeving Vel`s brygge og dagbesøkende til området. Overtredelse kan medføre borttauing”.

Goderstad fratradte og Haugland gjeninntrådte.

# **PS 35/15 Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - Eventuelt salg av næringsareal og forretningsmessige prinsipper**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar å selge om lag 25 dekar næringsareal ved Kalsåsen på Grenstøl til Ribe Betong AS for etablering av et betongblandeverk og for videreutvikling av næringsarealet gjennom flatsprenging av det aktuelle området.

Kommunestyret godkjenner en salgssum på kr. 7,5 mill., som følgende betalingsplan:

- Kr. 2,5 mill. ved kontraktsinngåelse
- Kr. 2,5 mill. ved overdragelse av eiendommen i januar 2015
- Kr. 2,5 mill. i januar 2018.

Det forutsettes at det stilles bankgaranti for de siste kr. 2,5 mill.

Kommunestyret forventer at det etter 5 år er opparbeidet 15 dekar og at det resterende området på 10 dekar er ferdig opparbeidet etter ytterligere 3 år.

Andre vilkår for salget er:

- Fremtidig reguleringsplan bekostes av Tvedestrand kommune og utarbeides i samarbeid mellom kommunen og kjøper.
- Kostnader i forbindelse med byggesøknad og påkoblingsavgift for bedriftens egen virksomhet dekkes av Tvedestrand kommune.
- Kjøper forplikter seg til å anlegge vei til, og i, området med adkomst til kommunal eide arealer. Selger får tinglyst veirett til den veien vederlagsfritt.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å forhandle frem detaljert salgssavtale med Ribe Betong AS i tråd med kommunestyrets vedtak.

Ordfører får fullmakt til å godkjenne og skrive under endelig salgssavtale med Ribe Betong AS.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Carl F. Berthelsen (H) stilte spørsmål til sin habilitet og fratradte (8 voterende). Berthelsen ble enstemmig erklært inhabil etter fvl. § 6,1 ledd og andre ledd bokstav e. Ole Goderstad (H) inntrådte (9 voterende).

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Betalingsplanen inneholder en skrivefeil, riktig andre kulepunkt er:

- Kr. 2,5 mill. ved overdragelse av eiendommen i januar 2016

## **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar å selge om lag 25 dekar næringsareal ved Kalsåsen på Grenstøl til Ribe Betong AS for etablering av et betongblandeverk og for videreutvikling av næringsarealet gjennom flatsprenging av det aktuelle området.

Kommunestyret godkjenner en salgssum på kr. 7,5 mill., som følgende betalingsplan:

- Kr. 2,5 mill. ved kontraktsinngåelse
- Kr. 2,5 mill. ved overdragelse av eiendommen i januar 2016
- Kr. 2,5 mill. i januar 2018.

Det forutsettes at det stilles bankgaranti for de siste kr. 2,5 mill.

Kommunestyret forventer at det etter 5 år er opparbeidet 15 dekar og at det resterende området på 10 dekar er ferdig opparbeidet etter ytterligere 3 år.

Andre vilkår for salget er:

- Fremtidig reguleringsplan bekostes av Tvedestrand kommune og utarbeides i samarbeid mellom kommunen og kjøper.
- Kostnader i forbindelse med byggesøknad og påkoblingsavgift for bedriftens egen virksomhet dekkes av Tvedestrand kommune.
- Kjøper forplikter seg til å anlegge vei til, og i, området med adkomst til kommunal eide arealer. Selger får tinglyst veirett til den veien vederlagsfritt.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å forhandle frem detaljert salgsavtale med Ribe Betong AS i tråd med kommunestyrets vedtak.

Ordfører får fullmakt til å godkjenne og skrive under endelig salgsavtale med Ribe Betong AS.

Goderstad fratrådte og Berthelsen gjeninntådte.

## **PS 36/15 Lokal behandling av bompengefinansiering E18**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre ønsker en raskest mulig gjennomføring av ny E18 mellom Tvedestrand og Arendal, og slutter seg til at strekningen delfinansieres med bompenger.

Kommunestyret slutter seg til forslaget fra Statens vegvesen med de presiseringene som fremkommer i fylkesrådmannens saksfremlegg og forslag til vedtak for fylkestingets møte den 16.06.2015.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

#### **Behandling**

Morten Foss (SP) fremmet følgende forslag:

*Tvedestrand kommunestyre ønsker en raskest mulig gjennomføring av ny E18 mellom Tvedestrand og Arendal, og slutter seg derfor motvillig til at strekningen del finansieres med bompenger.*

*Tvedestrand kommunestyre er samtidig bekymret for at det settes opp en bomring rundt Arendal som gjør det dyrt å pendle til arbeidsmarkedet i Arendal for våre innbyggere og en slik avgiftsbelastning er sosialt urettferdig. Dette vil igjen føre til at vi mister vår attraktivitet som bokommune.*

*Kommunestyret ser at de ikke har noe valg angående finansiering og slutter seg til forslaget fra Statens vegvesen med de presiseringene som fremkommer i fylkesrådmannens saksfremlegg og forslag til vedtak for fylkestingets møte den 16.06.2015.*

Foss sitt forslag	2 stemmer
Rådmannens forslag	7 stemmer og vedtatt.

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre ønsker en raskest mulig gjennomføring av ny E18 mellom Tvedestrand og Arendal, og slutter seg til at strekningen delfinansieres med bompenger.

Kommunestyret slutter seg til forslaget fra Statens vegvesen med de presiseringene som fremkommer i fylkesrådmannens saksfremlegg og forslag til vedtak for fylkestingets møte den 16.06.2015.

# PS 37/15 Næringspolitisk handlingsplan

## Rådmannens forslag til vedtak

Formannskapet oppnevner følgende fem personer til referansegruppe for kommunal, næringspolitisk handlingsplan:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

## Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

### Behandling

Morten Foss (TTL) fremmet forslag om nytt kulepunkt under:  
*Handlingsplanen bør som et minimum behandle tema som:*

- *Utvikling av skog- og landbruksnæringen*

Han fremmet også forslag om en representant i referansegruppa for skogeierlaget eller bondelaget.

Jan Dukene (TTL) fremmet følgende forslag:

*May-Lill Skjeggedal, turistnæringen*

*Bente Christensen, finansnæring og næringsforeningen*

*Geir Horst Søraker, industriforum*

*Tor Arne Hauge, innovativ virksomhet*

*Gunnar Storm-Olsen, håndverksforum*

Svein Olav Hageli (AP) fremmet følgende forslag:

*Hans Jørgen Bjelke Mørch*

Det ble enstemmig vedtatt at referansegruppen skulle utvides til alle syv foreslåtte. Noen er forespurt, men ikke alle. Det tas forbehold om at de nevnte ønsker å være med, evt. at det velges ut en annen.

Skogeierlaget/ bondelaget ble oppfordret til å stille med en kvinne.

### Vedtak

Formannskapet oppnevner følgende syv personer til referansegruppe for kommunal, næringspolitisk handlingsplan:

1. *May-Lill Skjeggedal, turistnæringen*
2. *Bente Christensen, finansnæring og næringsforeningen*
3. *Geir Horst Søraker, industriforum*
4. *Tor Arne Hauge, innovativ virksomhet*
5. *Gunnar Storm-Olsen, håndverksforum*



6. Hans Jørgen Bjelke Mørch, konsulentvirksomhet
7. En representant for skogeierlaget eller bondelaget.

Handlingsplanen bør som et minimum behandle tema som:

- Utvikling av skog- og landbruksnæringen.
- Stillingsressurser innen næringsutvikling.
- Utvikling av næringsarealer.
- Etablering av klynger og nettverk
- Besøksnæring

# **PS 38/15 Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Tangenheia AS vedrørende Tangenheia trinn I**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 28.05.2015 til "Utbyggingsavtale for boligområdet Tangenheia trinn I mellom Tvedestrand kommune og Tangenheia AS".

Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en samlet kostnadsramme på inntil kr. 11,1 mill. ekskl. moms til grunnlagsinvesteringer i kommunal infrastruktur, som i sin helhet finansieres av Tangenheia AS som anleggsbidrag. Investeringene fordeles med om lag kr. 4,0 mill. ekskl. moms til vann og avløp, og resten om lag kr. 7,1 mill. til annen infrastruktur som kan medføre en momsrefusjon på inntil kr. 1,8 mill.

Ordføreren får fullmakt til å skrive under utbyggingsavtalen og entreprenøravtaler.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Carl F. Berthelsen (H) stilte spørsmål til sin habilitet og fratradte (8 voterende). Berthelsen ble enstemmig erklært inhabil etter fvl. § 6,1 ledd og 2 ledd bokstav e. Ole Goderstad (H) inntrådte (9 voterende).

Ordføreren redegjorde for saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 28.05.2015 til "Utbyggingsavtale for boligområdet Tangenheia trinn I mellom Tvedestrand kommune og Tangenheia AS".

Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en samlet kostnadsramme på inntil kr. 11,1 mill. ekskl. moms til grunnlagsinvesteringer i kommunal infrastruktur, som i sin helhet finansieres av Tangenheia AS som anleggsbidrag. Investeringene fordeles med om lag kr. 4,0 mill. ekskl. moms til vann og avløp, og resten om lag kr. 7,1 mill. til annen infrastruktur som kan medføre en momsrefusjon på inntil kr. 1,8 mill.

Ordføreren får fullmakt til å skrive under utbyggingsavtalen og entreprenøravtaler.

Goderstad fratradte og Bertelsen gjeninntrådte.

## **PS 39/15 Utvidelse av Hovedgata 10, og frigjørelse av parkeringsareal.**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre gir tillatelse til å fjerne tre kommunale parkeringsplasser langs veien inn mot Hovedgata 10 i forbindelse med utvidelse av Hovedgata 10, eier Kilsund AS. Erstatning for tap av disse plassene settes til kr. 50.000,- pr. plass, totalt kr. 150.000,-.

Forutsetningen er at det blir gjennomført en utvidelse av Hovedgata 10 i tråd med skisserte planer. I den forbindelse må også trafikkmønstret inn til området vurderes nærmere.

Rådmannen får fullmakt til å inngå nærmere avtale med eier av Hovedgata 10 (Kilsund AS) i tråd med vedtaket.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre gir tillatelse til å fjerne tre kommunale parkeringsplasser langs veien inn mot Hovedgata 10 i forbindelse med utvidelse av Hovedgata 10, eier Kilsund AS. Erstatning for tap av disse plassene settes til kr. 50.000,- pr. plass, totalt kr. 150.000,-.

Forutsetningen er at det blir gjennomført en utvidelse av Hovedgata 10 i tråd med skisserte planer. I den forbindelse må også trafikkmønstret inn til området vurderes nærmere.

Rådmannen får fullmakt til å inngå nærmere avtale med eier av Hovedgata 10 (Kilsund AS) i tråd med vedtaket.

# **PS 40/15 Søknad om tilleggsbevilgning fra Kontrollutvalget - Undersøkelse personalsak**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar en tilleggsbevilgning på inntil kr. 75.000,- til Kontrollutvalget for gjennomføring av vedtatt undersøkelse om administrasjonens saksutredning knyttet til en konkret personalsak.

Tilleggsbevilgningen blir dekt fra kommunestyrets tilleggsbevilgningspost, som går ned fra kr. 85.000,- til kr. 10.000,-.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar en tilleggsbevilgning på inntil kr. 75.000,- til Kontrollutvalget for gjennomføring av vedtatt undersøkelse om administrasjonens saksutredning knyttet til en konkret personalsak.

Tilleggsbevilgningen blir dekt fra kommunestyrets tilleggsbevilgningspost, som går ned fra kr. 85.000,- til kr. 10.000,-.

# **PS 41/15 Lokalisering av ny skole og barnehage i sentrum - ny vurdering**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre tar høringsinnspillene og ny faktainformasjon til etterretning, og vedtar følgende:

### ***Barneskole:***

- Det utarbeides et forenklet forprosjekt for ny barneskole i Lyngmyrområdet. Her må eksisterende videregående skole og Lyngmyr idrettsanlegg foreløpig vurderes som del av et kommunalt utbyggingsprosjekt der en forutsetter at idrettsaktiviteter kan flyttes til Mjåvann. Forprosjektet må også inkludere kommunes behov for arealer til kulturskole og SFO m.m. Forprosjektet må skissere forslag til bygningers plassering, funksjoner og kapasitet, samt faglige vurderinger av egnethet, byggegrunn, parkering/atkomst, behov for ny infrastruktur, revidert fremdriftsplan og en grovmasket kostnadskalkyle.
- Det utarbeides et tilsvarende forenklet forprosjekt for alternativet Plankedalen, uten at det er noen binding til flytting av idrettsaktiviteter til Mjåvann.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med fylkeskommunen når det gjelder kjøpesum for eventuelt erverv av Tvedestrand videregående skole ved Lyngmyr, og for å avklare fylkeskommunens og kommunens forventninger og vilkår for utbygging av idrettshall og idrettsanlegg ved Mjåvann. Resultatet av forhandlingene og avklaringene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

### ***Barnehage:***

- Kommunestyret velger alternativet Bronsbu som lokaliseringsvalg for ny barnehage i sentrum, og ber om at det så snart som mulig utarbeides et fullverdig forprosjekt med konkret forslag til hvordan utbyggingen skal gjennomføres, og hvilke kostnadsrammer og fremdriftsplan det kan legges opp til.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med grunneier av området ved Bronsbu. Resultatet av forhandlingene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre de tre aktuelle forprosjektene innen for vedtatt budsjetttramme i 2015 på 1,0 mill. kroner, som er avsatt i investeringsbudsjettet til barneskole. Kommunestyret skal ha forprosjektene tilbake til vurdering og endelig avgjørelse før detaljprosjekteringen og anbudsdokumenter utarbeides for de aktuelle prosjektene.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Det ble ettersendt et rettet kart 8. juni. Formannskapet foretok befaring av områdene 8.juni.

Rådmannen redegjorde nærmere for saken og om at det blir et møte med fylkeskommunen om videregående skole fredag 12. juni.

Morten Foss (SP) fremmet forslag om:

*Plassering av barnehage utredes på Bergsmyr, og ikke på Bronsbu.*

Foss sitt forslag:	2 stemmer
Rådmannens forslag:	7 stemmer og vedtatt

## **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre tar høringsinnspillene og ny faktainformasjon til etterretning, og vedtar følgende:

### ***Barneskole:***

- Det utarbeides et forenklet forprosjekt for ny barneskole i Lyngmyrområdet. Her må eksisterende videregående skole og Lyngmyr idrettsanlegg foreløpig vurderes som del av et kommunalt utbyggingsprosjekt der en forutsetter at idrettsaktiviteter kan flyttes til Mjåvann. Forprosjektet må også inkludere kommunes behov for arealer til kulturskole og SFO m.m. Forprosjektet må skissere forslag til bygningers plassering, funksjoner og kapasitet, samt faglige vurderinger av egnethet, byggegrunn, parkering/atkomst, behov for ny infrastruktur, revidert fremdriftsplan og en grovmasket kostnadskalkyle.
- Det utarbeides et tilsvarende forenklet forprosjekt for alternativet Plankedalen, uten at det er noen binding til flytting av idrettsaktiviteter til Mjåvann.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med fylkeskommunen når det gjelder kjøpesum for eventuelt erverv av Tvedestrand videregående skole ved Lyngmyr, og for å avklare fylkeskommunens og kommunens forventninger og vilkår for utbygging av idrettshall og idrettsanlegg ved Mjåvann. Resultatet av forhandlingene og avklaringene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

### ***Barnehage:***

- Kommunestyret velger alternativet Bronsbu som lokaliseringsvalg for ny barnehage i sentrum, og ber om at det så snart som mulig utarbeides et fullverdig forprosjekt med konkret forslag til hvordan utbyggingen skal gjennomføres, og hvilke kostnadsrammer og fremdriftsplan det kan legges opp til.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med grunneier av området ved Bronsbu. Resultatet av forhandlingene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre de tre aktuelle forprosjektene innen for vedtatt budsjettramme i 2015 på 1,0 mill. kroner, som er avsatt i investeringsbudsjettet til barneskole. Kommunestyret skal ha forprosjektene tilbake til vurdering og endelig avgjørelse før detaljprosjekteringen og anbudsdokumenter utarbeides for de aktuelle prosjektene.

# **PS 42/15 Kommunereform i Tvedestrand kommune - sondering og posisjonering**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret tar utredningen til etterretning og oppnevner ordfører, varaordfører og opposisjonsleder til sonderingsutvalg i kommunereformen.

Utvalget gis fullmakt til å drøfte aktuelle kommunestrukturforslag med andre kommuner.

Utvalget rapporterer tilbake til kommunestyret i september og oktober 2015.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Rådmannen redegjorde for følgende endrede forslag:

*Kommunestyret tar utredningen til etterretning og oppnevner kommunereformutvalget til sonderingsutvalg i kommunereformen.*

*Utvalget gis fullmakt til å drøfte aktuelle kommunestrukturforslag med andre kommuner i Østre Agder. Kommunestyret forutsetter at dette gjennomføres som samtaler med hver enkelt kommune eller grupperinger av kommuner i Østre Agder.*

*Utvalget rapporterer tilbake til kommunestyret i september og oktober 2015.*

Morten Foss (SP) fremmer følgende forslag:

*Tvedestrand kommunestyre mener at kommunen er best tjent med å bestå som egen kommune, og ser få fordeler med en kommunesammenslåing.*

*Kommunens innbygger må få si sin mening i en folkeavstemning hvis flertallet i kommunestyret ønsker sammenslåing.*

*Hvis andre kommuner ønsker å slå seg sammen med Tvedestrand er de velkomne til å gjøre det.*

*Tvedestrand kommune ønsker ikke å gå videre i denne prosessen før det eventuelt dukker opp flere momenter som er til fordel for innbyggerne i Tvedestrand.*

*Tvedestrand kommunestyre ønsker å videreføre det interkommunale samarbeidet som i dag eksisterer mellom oss og kommunene i Østre Agder.*

Foss sitt forslag:

2 stemmer

Rådmannens endrede forslag:

5 stemmer og tilrådd

## **Innstilling**

Kommunestyret tar utredningen til etterretning og oppnevner kommunereformutvalget til sonderingsutvalg i kommunereformen.

Utvalget gis fullmakt til å drøfte aktuelle kommunestrukturforslag med andre kommuner i Østre Agder. Kommunestyret forutsetter at dette gjennomføres som samtaler med hver enkelt kommune eller grupperinger av kommuner i Østre Agder.

Utvalget rapporterer tilbake til kommunestyret i september og oktober 2015.



# **PS 43/15 Klage vedrørende skriftlig advarsel**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Formannskapet tar *ikke* klagen fra advokat Bjørn Eriksen, på vegne av rektor John H. Johansen, til følge vedrørende skriftlig advarsel datert 09.04.2015.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Geir Grimslund (AP) ba om permisjon pga. annet møte, men dette ble avslått.

Saken er unntatt offentlighet etter Off. § 5a, forv. § 13 og møtet ble stengt.

Dukene og rådmannen redegjorde for saken.

Det ble fremmet et omforent forslag om et tillegg til rådmannens forslag:

*Da det ikke etter formannskapets vurdering er framkommet nye opplysninger i saken*

Rådmannens forslag med tillegg enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Da det ikke etter formannskapets vurdering er framkommet nye opplysninger i saken tas *ikke* klagen fra advokat Bjørn Eriksen, på vegne av rektor John H. Johansen, til følge vedrørende skriftlig advarsel datert 09.04.2015.

## **PS 44/15 Referat og drøftingssaker**

- **Organisasjonsutvikling 2015, utlevert notat fra rådmannen**  
Orientering ved rådmannen. Rådmannen fikk tilbakemeldinger på notatet i møtet.

# PS 45/15 Høringsuttalelse - Forslag om endringer i helligdagsloven for å tillate søndagsåpne butikker

## Rådmannens forslag til vedtak

### *Alternativ 1*

Tvedestrand kommunestyre har ikke merknader til forslaget om endringer i helligdagsloven som tillater søndagsåpne butikker.

Kommunestyret støtter forslaget om at beslutningsmyndigheten i slike saker legges til den enkelte kommune.

### *Alternativ 2*

Tvedestrand kommunestyre er imot forslaget om endringer i helligdagsloven som tillater søndagsåpne butikker utover de unntakene som alt ligger i gjeldende lover.

Dersom lovforslaget likevel blir vedtatt i tråd med regjeringens forslag, støtter kommunestyret forslaget om at beslutningsmyndigheten i slike saker legges til den enkelte kommune.

## Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

### Behandling

Saken var ettersendt.

Morten Foss fremmet følgende forslag:

*Tvedestrand kommunestyre uttaler seg slik til Kulturdepartementets forslag om endringer i helligdagsloven for å tillate søndagsåpne butikker:*

- *Tvedestrand kommunestyre ønsker at dagens ordlyd i helligdagsloven beholdes uendret.*
- *Tvedestrand kommunestyre vil understreke betydningen av at søndagene beholdes som en annerledes dag, og mener at unntaksbestemmelsene i helligdagslovens § 5 dekker de viktigste behovene for salgsvirksomhet på helligdagene.*
- *Tvedestrand kommunestyre vil uttrykke sin bekymring for livsgrunnlaget til mindre butikker i distrikter, tettsteder og mindre byer, som vil oppleve økt konkurranse fra større handelssentre med et bredere vareutvalg.*
- *Tvedestrand kommunestyre ønsker ikke et lovforslag der kommunene tillegges beslutningsmyndighet for å tillate søndagsåpne butikker, en slik ordning kan føre til ulikheter mellom kommuner med uheldig konkurransevridding som resultat.*

Foss sitt forslag ble enstemmig tilrådd.

### Innstilling

Tvedestrand kommunestyre uttaler seg slik til Kulturdepartementets forslag om endringer i helligdagsloven for å tillate søndagsåpne butikker:

- Tvedestrand kommunestyre ønsker at dagens ordlyd i helligdagsloven beholdes uendret.
- Tvedestrand kommunestyre vil understreke betydningen av at søndagene beholdes som en annerledes dag, og mener at unntaksbestemmelsene i helligdagslovens § 5 dekker de viktigste behovene for salgsvirksomhet på helligdagene.
- Tvedestrand kommunestyre vil uttrykke sin bekymring for livsgrunnlaget til mindre butikker i distrikter, tettsteder og mindre byer, som vil oppleve økt konkurranse fra større handelssentre med et bredere vareutvalg.
- Tvedestrand kommunestyre ønsker ikke et lovforslag der kommunene tillegges beslutningsmyndighet for å tillate søndagsåpne butikker, en slik ordning kan føre til ulikheter mellom kommuner med uheldig konkurransevridding som resultat.

# **PS 46/15 Hovedgata/Hulgata - Endelig fastsettelse av kostnadsramme, finansiering og valg av entreprenør - Delegasjon**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at formannskapet kan bruke hasteparagrafen i kommunelovens § 13 når det gjelder endelig fastsettelse av kostnadsramme, finansiering og valg av entreprenør for prosjektet Hovedgata/Hulgata.

Denne delegasjonen gjøres med begrunnelse i at det er særs viktig for fremdriften av prosjektet at det treffes en avgjørelse i denne saken før neste kommunestyremøte den 8.september 2015.

Det forventes at formannskapet kan treffe en avgjørelse i denne saken innen utgangen av juli 2015, og at det vil være enklere å innkalle formannskapet enn kommunestyret til ekstraordinært møte i sommerferien.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Saken var ettersendt.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at formannskapet kan bruke hasteparagrafen i kommunelovens § 13 når det gjelder endelig fastsettelse av kostnadsramme, finansiering og valg av entreprenør for prosjektet Hovedgata/Hulgata.

Denne delegasjonen gjøres med begrunnelse i at det er særs viktig for fremdriften av prosjektet at det treffes en avgjørelse i denne saken før neste kommunestyremøte den 8.september 2015.

Det forventes at formannskapet kan treffe en avgjørelse i denne saken innen utgangen av juli 2015, og at det vil være enklere å innkalle formannskapet enn kommunestyret til ekstraordinært møte i sommerferien.

# **PS 47/15 Søknad om næringslån fra SørDans AS til kjøp av Baardar Akademiet Tvedestrand AS**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av delegert fullmakt fra kommunestyret og kommunelovens § 13 (hasteparagrafen) vedtar formannskapet at kommunen gir SørDans AS (org.nr. 915 388 264) lån på inntil kr. 450.000,- til kjøp av alle aksjene i Baardar Akademiet Tvedestrand AS (org.nr. 986 254 676) for kr. 600.000,-. Forutsetningen er at eierne av SørDans AS går inn med kr. 150.000,- som aksjekapital og egenkapital i dette selskapet.

Lån fra kommunen gis som et ansvarlig lån som er rentefritt og avdragsfritt i inntil 10 år. Det forutsettes at SørDans AS søker næringsfondet i øst-regionen om støtte på inntil kr. 200.000,-. Eventuelt bevilget beløp fra næringsfondet skal benyttes til en ekstraordinær tilbakebetaling på lån fra kommunen. Resten av nedkvittert lånebeløp nedbetales etter nærmere avtale mellom kommunen og SørDans AS senest etter 10 år.

Kommunens lån på kr. 450.000,- finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond (aksjer og andeler). Eventuell ekstraordinær tilbakebetaling på inntil kr. 200.000,- avsettes til samme fond.

Kommunen har ikke merknader til en eventuell fremtidig sammenslåing av de to selskapene, SørDans AS og Baardar Akademiet Tvedestrand AS.

Ordfører får fullmakt til å skrive under låneavtalen mellom kommunen og SørDans AS.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015**

### **Behandling**

Saken var ettersendt.  
Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

I medhold av delegert fullmakt fra kommunestyret og kommunelovens § 13 (hasteparagrafen) vedtar formannskapet at kommunen gir SørDans AS (org.nr. 915 388 264) lån på inntil kr. 450.000,- til kjøp av alle aksjene i Baardar Akademiet Tvedestrand AS (org.nr. 986 254 676) for kr. 600.000,-. Forutsetningen er at eierne av SørDans AS går inn med kr. 150.000,- som aksjekapital og egenkapital i dette selskapet.

Lån fra kommunen gis som et ansvarlig lån som er rentefritt og avdragsfritt i inntil 10 år. Det forutsettes at SørDans AS søker næringsfondet i øst-regionen om støtte på inntil kr. 200.000,-. Eventuelt bevilget beløp fra næringsfondet skal benyttes til en ekstraordinær tilbakebetaling på lån fra kommunen. Resten av nedkvittert lånebeløp nedbetales etter nærmere avtale mellom kommunen og SørDans AS senest etter 10 år.

Kommunens lån på kr. 450.000,- finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond (aksjer og andeler). Eventuell ekstraordinær tilbakebetaling på inntil kr. 200.000,- avsettes til samme fond.

Kommunen har ikke merknader til en eventuell fremtidig sammenslåing av de to selskapene, SørDans AS og Baardar Akademiet Tvedestrand AS.

Ordfører får fullmakt til å skrive under låneavtalen mellom kommunen og SørDans AS.

