

**TVEDESTRAND
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:

Stærk.

HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50

DATO:

19.09.2022

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

BORØYA, GNR/BNR 75/34

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:

BJØRN INGE BERTHINUSSEN

PROSJ NR:

200670

AREALPLAN ID:

-

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BFS

Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111), BFS1

BKT

Øvrige kommunaltekniske anlegg - renovasjon (1560), f_BKT1

BUT

Uteoppholdsareal (1600), f_BUT1

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV

Kjøreveg (2011), o_SKV1, f_SKV2

SVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018), o_SVT1 - o_SVT2, SVT3 - SVT4, f_SVT5

SH

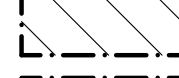
Plattform (2025), o_SH1

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LF

Friluftsmål (5130), LF1 - LF3

§12-6 - Hensynssoner



Frisikt (140), H140_1

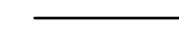


Bevaring kulturmiljø (570), H570_1

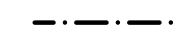
Linjesymbol



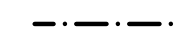
Planens begrensning



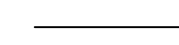
Formålgrense



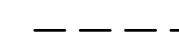
Grense for angitt hensynssone



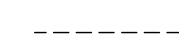
Grense for sikringszone



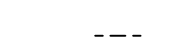
Regulert tomtegrense



Byggegrense



Frisiktlinje



Regulert høyde



Avkjørsel - både inn og utkjøring

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato 04.06.2020

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)

0m 50m



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	15.12.2020	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	11.10.2023	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	13.10.2022 - 26.11.2022	-
REVIDERT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN	17.02.2023	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	21.03.2023	-
-	-	-