



Feste Grenland as
Landskapsarkitekter mnl

Postboks 120, 3901 Porsgrunn
Besøksadresse: Tordenskjoldsgt. 6
tlf +(47) 35 93 02 10
faks +(47) 35 93 02 11

grenland@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 960 910 680 MVA

Til naboer/rettighetshavere/berørte og regionale myndigheter

Porsgrunn 11.05.2016

VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR BRONSBU BARNEHAGE, Gnr. 4 Bnr. 1, TVEDESTRAND KOMMUNE

Med hjemmel i § 12-8 i Plan- og bygningsloven (PBL), varsles det igangsettelse av arbeid med detaljert reguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu, Gnr. 4 Bnr.1 m.fl., i Tvedestrand kommune. Feste Grenland as utfører arbeidet på vegne av Tvedestrand kommune.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for ny barnehage med 6 avdelinger. Nødvendige arealer til offentlig tjenesteyting (barnehage) veg, gangadkomst og parkering skal reguleres inn i planen i tillegg til tilhørende utearealer og grøntarealer. Planområdet grenser inn mot pågående reguleringsplanarbeid for ny videregående skole ved Mjåvann.

I eksisterende kommuneplan for Tvedestrand er planområdet hovedsakelig avsatt til LNF. Kommunen holder for tiden på med rullering av kommuneplanens arealdel og vil i ny arealdel tilrettelegge for at det skal etableres barnehage på Bronsbu. Planområdet vil bli konsekvensutredet i kommuneplanarbeidet.

Det vil bli utført en mulighetsstudie parallelt med reguleringsplanprosessen. Denne skal vurdere ulike plasseringer av bygg, utearealer og infrastruktur innenfor planområdet. På bakgrunn av denne studien, vil det velges en løsning som skal innarbeides i reguleringsplanen.

Informasjon om planarbeidet vil ligge ute på hjemmesiden til Feste Grenland AS, www.feste.no og Tvedestrand kommune. www.tvedestrand.kommune.no

Spørsmål eller merknader til planarbeidet sendes innen **03.06.16** til:

Feste Grenland as, v/ Therese Hagen, postboks 120, 3901 Porsgrunn
e-post: th@feste.no

med kopi til:
Tvedestrand kommune, v/ Andreas Gimming Stensland, Postboks 38, 4901 Tvedestrand.
e-post: Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no

Med vennlig hilsen

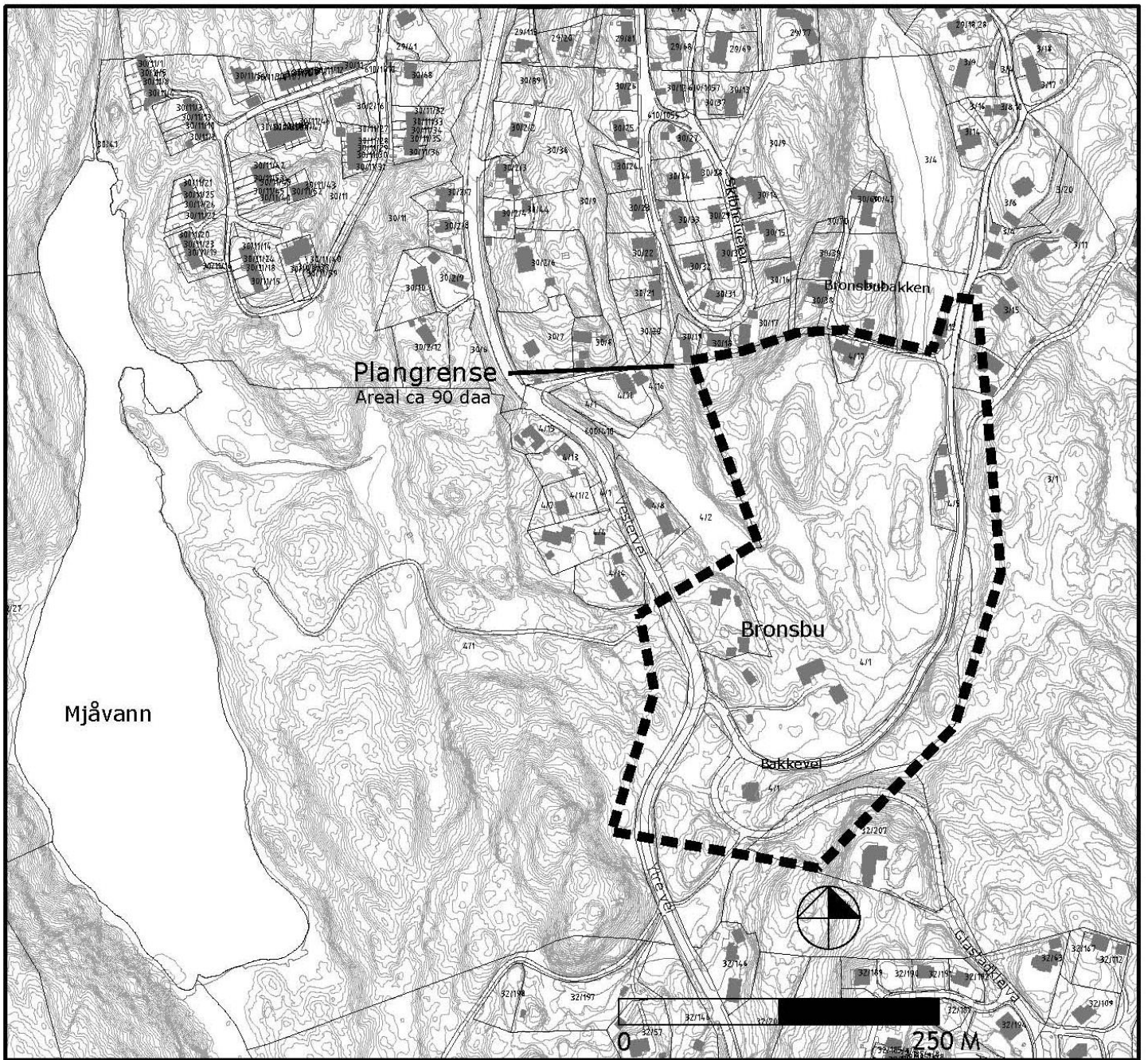
Therese Hagen
Landskapsarkitekt MNL, Feste Grenland as

Vedlegg: Kartutsnitt som viser planområdet
Referat fra oppstartsmøte



 **Feste Nordøst as**
Landskapsarkitekter mnl
Hyttestua, Postboks 33, 2540 Tolga
tlf +(47) 62 48 03 55 faks +(47) 62 49 60 10

 **Feste Kapp as**
Landskapsarkitekter mnl
Postboks 113, 2858 Kapp
Besøksadresse: Kapp Næringshage
tlf +(47) 61 16 83 00 faks +(47) 61 16 83 01



Oversiktskart som viser avgrensningen av det foreslåtte planområdet.