

# OMRÅDEREGULERING FOR E18 TVEDESTRAND - ARENDAL

**Tvedestrand kommune**

*Planid: 0914135*

Forslagstiller: Statens vegvesen, Region sør

*Dato for siste revisjon: 29.04.2014*

*Bystyrets godkjenning: 10.06.2014*

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### GENERELLE BESTEMMELSER

(PBL § 12-7)

Reguleringsplanen består av 7 reguleringsplankart og disse reguleringsbestemmelsene. Plankartene har tegningsnummer R001, R002, R003, R004, R005, R021 og R022.

Planområdet trenger ikke ytterligere detaljering, bortsett fra arealet som ligger innenfor område BV1 (Besinstasjon/vegserviceanlegg) ved Grenstøl.

#### **Plankrav område BV1 (PBL § 12-7 nr. 11)**

Innenfor område BV1 kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1, første ledd bokstav a - l ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan for området.

#### **Midlertidig anleggs- og riggområde (PBL § 12-7 nr.1)**

*For bestemmelsesområdet #1 gjelder følgende:*

Områdene for midlertidig anleggs- og riggområde kan i anleggsperioden benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Midlertidig anleggs- og riggområde opphører når veganlegget er ferdigstilt.

#### **Viltgjerder (PBL § 12-7 nr.1)**

Viltgjerder plasseres innenfor arealformålet *Annen veggrunn – grøntareal*. Endelig plassering i marka fastsettes i anleggsperioden. Viltgjerder skal i størst mulig grad tilpasses landskap og terreng. Person med viltfaglig og landskapsfaglig kompetanse skal delta når plassering skal fastsettes.

#### **Frisiktlinjer og frisiktsoner (PBL § 12-7 nr. 2)**

Omfatter alle frisiktlinjer som ligger i reguleringsplanen. Primærvegens kjørebane, sett fra avkjørselen, skal være synlig i hele sikttekanten. Innen sikttekanten skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over kjørebanenivå for primærvegen.

#### **Miljøkvalitet (PBL § 12-7 nr. 3 og 12)**

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan for å sikre at føringer og krav for det ytre miljøet blir ivaretatt på en systematisk måte. Planen skal utarbeides sammen med kvalifiserte fagmiljø for de enkelte miljøtema. Fagområdene vilt og vannmiljø skal godkjennes av Fylkesmannen i Aust-Agder.

### **Kulturminner** (PBL § 12-7 nr. 6)

Skulle det under arbeidets gang oppdages gjenstander eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses og melding sendes umiddelbart til Aust-Agder fylkeskommune v/ kulturminnevernseksjonen jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd. Kulturminnevernseksjonen forutsetter at dette pålegget formidles videre til dem som utfører arbeidet i marken.

*For bestemmelsesområder #2 gjelder følgende:*

Bestemmelsesområder #2 er frigitte kulturminnelokaliteter. Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av følgende berørte automatisk fredete kulturminner: ~~id-41306~~, 58587, 159965, 159966, 159969, 160617, 61275, 161276, 161278, 161292, 161295, 161298, 161300, 170171, 170172, 170177, 170178, 170189, 170190, 170350, 170382, 170383, 170971, 171070, 171073, 172322, 172344, 172345, 172500, 172657, 172658, 172664, 172665, 172666, 172667, 176195, 176196 og 176197 som er markert som bestemmelsesområde #2.

Det er ikke stilt vilkår om arkeologiske undersøkelser forbundet med dispensasjonen av følgende berørte automatisk fredete kulturminner: id 170191, 170231, 170232, 170972, 172323, 172497, 172685, 172816, 172817, 176198, 176199 og 176200 som er markert som bestemmelsesområde#2. Tiltak i henhold til planen er tillatt.

Statens vegvesen sørger i samarbeid med Aust-Agder fylkeskommune for at automatisk fredete kulturminner i tilknytning til planområdet, og automatisk fredete kulturminner som skal bevares innenfor planområdet, merkes og sikres med gjerde i anleggsperioden.

Det skal tas kontakt med Aust-Agder fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

### **Tekniske planer** (PBL § 12-7 nr. 11)

Det skal utarbeides tekniske planer for områdene som er regulert til kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn og kollektivholdeplasser.

### **Offentlig formål eller fellesareal** (PBL § 12-7 nr. 14)

Arealene som er vist med eierform o\_, er offentlige. Arealene som er vist med eierform f\_, er felles for flere eiendommer. Arealene som ikke er vist med eierform er private.

## **AREALFORMÅL MED BESTEMMELSER**

(PBL §§ 12-5 OG 12-7)

### **1 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

(PBL § 12-5, andre ledd nr. 1)

#### **Boligbebyggelse - B**

Det kan ikke oppføres bebyggelse på disse områdene ut over det som framgår av reguleringsplankartet. Bebyggelse som inngår i planen er markert med eget linjesymbol. Bebyggelse som forutsettes fjernet er markert med eget linjesymbol. Dette gjelder følgende eiendommer (gnr./bnr.):

28/2  
28/175  
28/148  
28/149  
28/133  
32/64  
31/35

### **Område for bensinstasjon/vegserviceanlegg - BV1**

Arealet kan benyttes til bensinstasjon og døgnhvileplass for store kjøretøyer med tilhørende vegserviceanlegg.

## **2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

(PBL § 12-5, andre ledd nummer 2)

### **Kjøreveg - SKV**

Arealene skal benyttes til veg. I områder for veg inngår areal til kjørebane, skulder, ledeøyer og rundkjøringer.

### **Gang- og sykkelveg - SGS**

Arealene som er regulert med en bredde på 3,5m skal benyttes til gang- og sykkelveg og arealene som er regulert med en bredde på 4,5m skal benyttes til sykkelveg med fortau.

### **Annen veggrunn – grøntareal - SVG**

I områdene for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskrånninger, grøntområder, grøfter, murer, rabatter, rekkverk, støyskjermer, støyvoller, rensedammer, tekniske bygg for tunneler, stabiliserende tiltak og liknende. Rensedammene skal nyttes for håndtering av overvann fra vegområdene.

(PBL § 12-7, nr. 2)

Arealene under bruene er en del av den grønne infrastrukturen på tvers av E18, og representerer en mulig trekkorridor for vilt. Lagring av landbruksutstyr og lignende er ikke tillatt. Aktivitet i områdene skal utføres på en måte som tar hensyn til viltkorridorene.

### **Kollektivholdeplass - SKH**

Arealene skal benyttes til kollektivholdeplass. Kollektivholdeplassene skal være universelt utformet.

### **Parkering - SPA**

Ved planlegging og gjennomføring av tiltak skal det sikres god tilgjengelighet for alle. Det skal legges til rette for sykkelparkering og parkeringsplasser for bevegelseshemmede.

### **Kombinert formål for gang- og sykkelveg og kollektivholdeplass – SGS/SKH**

Arealene skal benyttes til kombinert gang- og sykkelveg og kollektivholdeplass eller kombinert fortau og kollektivholdeplass. Arealene skal være universelt utformet.

### **Kombinert formål annen veggrunn grøntareal og overvannsnett – SVG/SOV**

Arealet kan benyttes til basseng for rensing og/eller fordrøyning av sigevann/overvann fra tilstøtende massedeponi og midlertidig anleggs- og riggområde.

## **5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT**

(PBL § 12-5, andre ledd nr. 5)

### **Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – V**

I områdene markert med V skal utformingen av veg og terreng (inkludert kantvegetasjon) være slik at funksjonen for viktige fiskestammer (primært laksefisk) eller ål opprettholdes eller forbedres ved krysning eller omlegging av elver, bekker og vann.

## **HENSYNSSONER**

(PBL § 12-6, jfr. § 11-8)

### **Sikringssone (pbl. §12-6, jfr. § 11-8, bokstav a)**

H190 Grense sikringssone for tunnel

Hensynssone H190 gjelder sikringssone for tunnel. Innenfor sikringssonen tillates ikke tiltak eller inngrep som kan medføre skade på tunnel.

### **Retningslinjer bevaring naturmiljø (pbl. §12-6, jfr. § 11-8, bokstav c)**

Retningslinjen for hensynssone H560\_1 omfatter prioritert naturtype ved Vennevann-Vålevann i skog med høy verdi for naturmangfold. Landbruksdrift skal ta nødvendige hensyn til de dokumenterte naturverdiene, jmfør lokalitetsbeskrivelse. Retningslinjen skal sikre at viktige strukturer – for eksempel levende og døde trær som er vesentlige for verdien, eller viktige strukturer knyttet til bakke/jordsmonn - ikke skades eller fjernes. Flatehogst er ikke tillatt.

Retningslinjen for hensynssone H560\_2 for viltpassasje.

Hensynssone naturmiljø H560\_2 omfatter grønn-korridor med bredde 50 meter på tvers av fylkesveg og areal avsatt til annen veggrunn grøntareal. Grønn-korridoren skal sikre viltet en trekkmulighet gjennom området. Etter anleggsperioden skal berørt areal gis en god terrengform og grønn-korridoren plantes til med stedegen, naturlig vegetasjon som fremmer vilttrekk. Arealbruk som kan virke avvisende på vilt er forbudt. Flatehogst er ikke tillatt.

**Retningslinjen for hensynssone H560\_3 for Strengselva.**

**Hensynssone naturmiljø H560\_3 omfatter strandsone øst for Strengselva. Det skal ikke gjøres tiltak, hogst eller lignende i kantsonevegetasjonen til Strengselva. Tiltak innenfor hensynssonen skal avklares med Fylkesmannen i Agder.**

### **Båndlegging etter lov om kulturminner (pbl. §12-6, jfr. § 11-8, bokstav d)**

Områdene som båndlegges etter lov om kulturminner gjelder automatisk fredete kulturminner og er vist med skravur merket med H730. Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som medfører å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på

noen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje. Før anleggsarbeidet settes i gang skal kulturminner, som forutsettes bevart, fysisk avmerkes i terrenget slik at disse ikke blir skadet i anleggsperioden. Oppmerkingen foretas av Aust-Agder fylkeskommune i samarbeid med tiltakshaver.

## **BESTEMMELSESONMRÅDER**

### **(PBL § 12-7, andre ledd nummer 2)**

#### **Massedeponi (PBL § 12-7 nr. 2)**

*For bestemmelsesområdet #3 ved Øygardstjern gjelder følgende:*

Massedeponiet ved Øygardstjern kan i anleggsperioden etableres til permanent deponi av overskuddsmasse fra anleggsdriften. Området for massedeponi skal gis en god terrengform som er tilpasset tilgrensende terreng. Området skal ta opp høydeforskjellen fra nord mot sør ved hjelp av terrassering. Ny terreng høyde på øvre nivå skal ikke overskride kote høyde 95, og nedre nivå skal ikke overskride kote høyde 65. Det skal brukes stedegne masser av skogsjord som toppmasser for deponiområdet. Området skal settes i stand til underliggende formål senest innen ett år etter at veganlegget er ferdigstilt.

*For bestemmelsesområdet #4 ved Langemyr gjelder følgende:*

Massedeponiet ved Langemyr kan etableres til permanent deponi av overskuddsmasse fra anleggsdriften. Området skal gis en god terrengform som er tilpasset tilgrensende terreng. Ny terreng høyde skal ikke overskride kote høyde 120. Det skal brukes stedegne masser av skogsjord som toppmasser.