

**Utvalg: Teknikk-, plan og naturutvalg****Møtested:** Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)**Dato:** 14.06.2016**Tid:** 16:00**Faste representanter som møtte:**

Knut Benjamin Aall	LEDER	H
Kristian Knutsen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Øvernes Mørch	MEDL	V
Åsta Marte Evensberget	MEDL	MDG
Vidar Holmsen Engh	MEDL	AP
Audun Tegdan	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Kåre Haugaas	MEDL	SP
Jan Dukene	MEDL	TTL

Vararepresentanter som møtte:

Vidar Knutsen	VARAMEDLEM	TTL
Herman Goderstad	VARAMEDLEM	SP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O.Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Elisabet Christiasen	Enhetsleder	Tvedestrandsskolen
Gunn Olsen	Saksbehandler	Tvedestrandsskolen
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 36/16	Saksframlegg - Ny behandling av sak - oppføring av tilbygg - gnr 86 bnr 45 Normannvik
PS 37/16	Saksframlegg-Dispensasjon for oppføring av bod - gnr 75 bnr 300, Kalvenveien 107 - Borøya
PS 38/16	Reguleringsplan Dalhei vest, boligområde - endring av rekkefølgebestemmelsene
PS 39/16	Endring av reguleringsplan for Østre Odden - 2 gangs behandling

- PS 40/16 Skyss - farlig skolevei
- PS 41/16 Referat- og drøftingssaker
- PS 42/16 Revidert søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering – gnr 84 bnr 113
Lyngør båtbyggeri
- PS 43/16 Utkast til utbyggingsavtale med Najaden Holding Vinterstøbukta Gjeving

Referatsaker

- RS 215/16 Melding om vedtak - Utførelse av grunnarbeider og infrastruktur for regulert hytteområde - gnr 76 bnr 292, Måvik
- RS 216/16 Melding om vedtak - Oppføring av avfallsbod, lager og garasje - gnr 2 bnr 48
- RS 217/16 Melding om vedtak - Oppføring av bolig og bod - gnr 82 bnr 169
- RS 218/16 Melding om vedtak - Oppføring av avfallsbod ved Dypvåg bofelleskap - gnr 88 bnr 1 bnr 86
- RS 219/16 Vedtak - ferdigattest garasje og veranda- gnr 72 bnr 38, Nesveien 123, Songe
- RS 220/16 Vedtak - utslipp fra eksisterende bolig som er i bruk som fritidsbolig på gnr 68 bnr 26, Lagveien 568
- RS 221/16 Vedtak- tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 58 bnr 1 Berge
- RS 222/16 Vedtak- tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 58 bnr 12 Berge
- RS 223/16 Melding om vedtak - Oppføring av brygge, fremføring av vei, vann og avløp - gnr 82 bnr 169 Lyngør
- RS 224/16 Vedtak - dispensasjon og ettergodkjenning av parkeringsplass på gnr 75 bnr 2 - Måvikveien 16 Borøy
- RS 225/16 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til fritidseiendom - gnr 65 bnr 56 Løyteåsen Laget
- RS 226/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje - gnr 79 bnr 16
- RS 227/16 Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 44 bnr 75
- RS 228/16 Vedtak - Mindre reguleringsendring Øygaardsskogen 9, Hagefjord
- RS 229/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av veranda og trapp, skifting av vinduer - gnr 83 bnr 12, Risøya
- RS 230/16 Ferdigattest - Riving og gjenoppbygging av enebolig gnr 53 bnr 6 Øvre Sundsdalsvei 3
- RS 231/16 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til bolig - gnr 84 bnr 436, Jesaveien 9
- RS 232/16 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til fritidsbolig- gnr 75 bnr 219 Haubuktheia 2, Borøy
- RS 233/16 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 387 - Tangenheia 11
- RS 234/16 Vedtak - tillatelse til riving av brannskadet hus gnr 32 bnr 57 Ytre vei 9
- RS 235/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av 4-manns bolig - gnr 28 bnr 230 (B21), Lauvåsen, Bergsmyr
- RS 236/16 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til sommerbolig gnr 78 bnr 39 - Sandvika
- RS 237/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til utslipp med minirensanlegg og avløpsledning ut i Lagelva - gnr 68 bnr 26, Lagveien 568

- RS 238/16 Melding om vedtak - Fasadeendring, oppsetting av balkong - gnr 81 bnr 75, Østgløtt Lyngør
- RS 239/16 Ferdigattest - Oppføring av bolig og garasje - gnr 5 bnr 62, Utsikten 58
- RS 240/16 Vedtak - Rammetillatelse riving og oppføring av bygg - gnr 77 bnr 15, Fugløya
- RS 241/16 Melding om vedtak - Rammetillatelse - Riving av bygninger, oppføring av 3 bygg med 16 leiligheter inkl. boder og garasjer gnr 45 bnr 25, 65 og 7 Nes Verk
- RS 242/16 Oppføring av fritidsbolig - gnr 80 bnr 136 - Vestre Løktene, Askerøy
- RS 243/16 Melding om vedtak - Fasadeendring/oppussing, tilbygg og oppføring av garasje, hønsehus og drivhus - gnr 86 bnr 3 - Normannvikveien 115
- RS 244/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av areal for garasje på gnr 79 bnr 16 - Normannvik
- RS 245/16 Melding om vedtak - Endring av ansvar og Igangsettingstillatelse - Oppføring av bolig gnr 77 bnr 116 - Vestegårdsveien 170
- RS 246/16 Vedtak - Igangsettingstillatelse nr 1 - Gnr 77 bnr 15, Fugløya
- RS 247/16 Melding om vedtak - Flytting av skofestestang - gnr 82 bnr 60, Odden 38, Lyngør
- RS 248/16 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt nr 5 under gnr 31 bnr 8 Solbergveien 30
- RS 249/16 Midlertidig brukstillatelse for deler av anlegg - Grunnarbeider boligområde gnr 59 bnr 280 Tangenheia
- RS 250/16 Vedtak - Tillatelse til reparasjon av brygge - gnr 77 bnr 70, Vestergårdskilen, Vestre Sandøya
- RS 251/16 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av enebolig og garasje - gnr 59 bnr 386 - Tangenheia 21
- RS 252/16 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av enebolig gnr 59 bnr 383 BF2, Tangen, Tvedestrand
- RS 253/16 Vedtak om konsesjon på erverv av gnr 5 bnr 58 i Tvedestrand kommune
- RS 254/16 Melding om vedtak - Utvidelse/planering av næringstomt - gnr 91 bnr 2 - Dypvågveien 261
- RS 255/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - oppføring av ny kai/brygge - gnr 5 bnr 2
- RS 256/16 Vedtak - tillatelse til oppføring av forstøtningsmur - gnr 82 bnr 49 - Store Svalsund 26, Lyngør
- RS 257/16 Vedtak om konsesjon - leieavtaler på gnr 65 bnr 3 og bnr 12 i Tvedestrand kommune
- RS 258/16 Vedtak - ferdigattest for tilbygg/fasade/reparasjon og ombygging gnr 84 bnr 230 Østre Skibvika 19 Gjeving
- RS 259/16 Vedtak - Søknad om dispensasjon for riving og oppføring av uthus - gnr 74 bnr 124, Nedre Lommavei
- RS 260/16 Vedtak . Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg - gnr 88 bnr 47, Dypvågtoppen 3
- RS 261/16 Melding om vedtak - Oppføring av avfallsbod - gnr 600 bnr 411, Romundstad

- RS 262/16 Nytt vedtak etter fylkesmannens avgjørelse i klagesak - fradeling av tilleggsareal fra gnr 29 bnr 11 - Bakkevei
- RS 263/16 Vedtak - Ferdigattest - tilbygg til hytte - gnr 6 bnr 58, Hantho Tangen 3
- RS 264/16 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av tilbygg og bygging av brygge - gnr 76 bnr 82 og 145
- RS 265/16 Vedtak - Ferdigattest anleggelse av flytebrygge gnr 82 bnr 162 Holmbrygga Lyngør
- RS 266/16 Vedtak etter jordlova - samtykke til omdisponering av dyrkbar mark og delingstillatelse - gnr 63 bnr 10

Sak 42 og 43 ble lagt fram direkte i møtet

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand 14.06.2016

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 36/16 Saksframlegg - Ny behandling av sak - oppføring av tilbygg - gnr 86 bnr 45 Normannvik

Gnr.: 86, Bnr.: 45

Tiltakshaver: Rolv og Ellen Pettersen

Ansvarlig søker: Agder Byggtjeneste AS

Klager: Lisbeth Stansfield

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk, plan og naturkomite opprettholder vedtak av 06.10.2015 (PS 59/15).

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som ikke er vurdert, jfr saksfremstillinger og vedtak, som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 14.06.2016

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk, plan og naturkomite opprettholder vedtak av 06.10.2015 (PS 59/15).

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som ikke er vurdert, jf. saksfremstillinger og vedtak, som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

PS 37/16 Saksfremlegg-Dispensasjon for oppføring av bod - gnr 75 bnr 300, Kalvenveien 107 - Borøya

Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk-, plan- og naturkomité gir ikke dispensasjon fra plankrav og fra forbud i 100-metersbeltet til sjø jf. Kommunedelplan for kystens byggeområder § 11-9 pkt. 5 bokstav a nr. 1 jf. Plan- og bygningsloven § 1-8 på følgende vilkår:

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 14.06.2016

Behandling

Knut Aall fremmet følgende forslag:

Teknikk-, plan- og naturkomité vurderer at bygget ikke vil tilsidesette de hensyn pbl § 1-8 jf. Kdp § 11-9 pkt. 5 bokstav a, nr. 1 er ment å ivareta og begrunner dette blant annet med:

- *tiltakets plassering og utforming i forhold til eksisterende bolig og omgivelser og dets ryggdekning bak eksisterende byggverk på eiendommen,*
- *areal som opptas er allerede privatisert og en naturlig del av den private sfære,*
- *tiltaket vil ikke privatisere i ytterligere grad,*
- *eksponeringen er innenfor tålegrense vurdert i forhold til eksisterende situasjon,*
- *allmeninteresser kan ikke påberopes eiendommen*

For aktuell sak må det også vektlegges at eiendommen er uten veiforbindelse og er en boligeiendom som benyttes til helårsbruk.

Ved vurdering om det kan gis dispensasjon fra krav om reguleringsplan legges det her vekt på tiltakets omfang i forhold til kosten og nytten av en slik plan. Slik Teknikk-, plan- og naturkomité ser det, er allerede de ytre rammer styrt gjennom gjeldende plangrunnlag. En reguleringsplan i dette tilfellet ville således vært konsentrert til byggegrense, slik at boden/garasjen uten dispensasjon kan oppføres i 100-metersbeltet. Som vurderingen over viser vil tiltaket ikke berøre de hensyn som skal ivaretas i 100-metersbeltet i særlig grad. Teknikk-, plan- og naturkomité finner at vurdering gjennom dispensasjon er tilstrekkelig for vurdering av om tiltaket kan tillates eller ikke. Hensynene bak plankrav vil ikke bli skadelidende.

Teknikk-, plan- og naturkomité innvilger dispensasjon fra plankrav og fra forbud i 100-metersbeltet til sjø jf. Kommunedelplan for kystens byggeområder §§ 11-9 pkt. 5 bokstav a nr. 1 jf. plan- og bygningsloven § 1-8 på følgende vilkår:

Boden skal uføres mørkrød eller naturfarge.

Aalls forslag ble vedtatt mot 1 stemme

Vedtak

Teknikk-, plan- og naturkomité vurderer at bygget ikke vil tilsidesette de hensyn pbl § 1-8 jf. Kdp § 11-9 pkt. 5 bokstav a, nr. 1 er ment å ivareta og begrunner dette blant annet med:

- tiltakets plassering og utforming i forhold til eksisterende bolig og omgivelser og dets ryggdekning bak eksisterende byggverk på eiendommen,
- areal som opptas er allerede privatisert og en naturlig del av den private sfære,
- tiltaket vil ikke privatisere i ytterligere grad,
- eksponeringen er innenfor tålegrense vurdert i forhold til eksisterende situasjon,
- allmeninteresser kan ikke påberopes eiendommen

For aktuelle sak må det også vektlegges at eiendommen er uten veiforbindelse og er en boligeiendom som benyttes til helårsbruk.

Ved vurdering om det kan gis dispensasjon fra krav om reguleringsplan legges det her vekt på tiltakets omfang i forhold til kosten og nytten av en slik plan. Slik Teknisk-, plan- og naturkomité ser det, er allerede de ytre rammer styrt gjennom gjeldende plangrunnlag. En reguleringsplan i dette tilfellet ville således vært konsentrert til byggegrense, slik at boden/garasjen uten dispensasjon kan oppføres i 100-metersbeltet. Som vurderingen over viser vil tiltaket ikke berøre de hensyn som skal ivaretas i 100-metersbeltet i særlig grad. Teknisk-, plan- og naturkomité finner at vurdering gjennom dispensasjon er tilstrekkelig for vurdering av om tiltaket kan tillates eller ikke. Hensynene bak plankrav vil ikke bli skadelidende.

Teknikk-, plan- og naturkomité innvilger dispensasjon fra plankrav og fra forbud i 100-metersbeltet til sjø jf. Kommunedelplan for kystens byggeområder §§ 11-9 pkt. 5 bokstav a nr. 1 jf. plan- og bygningsloven § 1-8 på følgende vilkår:

Boden skal uføres mørkrød eller naturfarge.

PS 38/16 Reguleringsplan Dalhei vest, boligområde - endring av rekkefølgebestemmelsene

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til endring av planbestemmelsene for reguleringsplan Dalhei vest, pkt 7.7 legges ut på offentlig høring.

Pkt 7.7 formuleres slik:

Adkomstveien fra FV 102 til boligfeltet skal være bygget i henhold til pkt 4.2 før den syvende boligen godkjennes.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 14.06.2016

Behandling

Det ble opplyst om at det er igangsatt et reguleringsarbeid mellom idrettsplassen og fylkesveien som får samme problemstilling når det gjelder rekkefølgekrav for veiutbedring. Denne vil komme til behandling i september.

Det ble fremmet slikt forslag: Saken utsettes til september slik at de 2 aktuelle planene kan sees i sammenheng

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes til september slik at de 2 aktuelle planene kan sees i sammenheng

PS 39/16 Endring av reguleringsplan for Østre Odden - 2 gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL. § 12-12 godkjenner kommunestyret revidert reguleringsplan for “Del av Odden (82/74) Lyngør” av 27.10.2015 med bestemmelser av 13.5.2016.

Før planen kunngjøres må følgende endringer gjennomføres:

Arealet for offentlig brygge må defineres med eget formål og bestemmelser i planen, i den hensikt å få en mer entydig fremstilling i planen. Ny revisjonsdato må påføres plandokumentene før kunngjøring.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 14.06.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

I medhold av PBL. § 12-12 godkjenner kommunestyret revidert reguleringsplan for “Del av Odden (82/74) Lyngør” av 27.10.2015 med bestemmelser av 13.5.2016.

Før planen kunngjøres må følgende endringer gjennomføres:

Arealet for offentlig brygge må defineres med eget formål og bestemmelser i planen, i den hensikt å få en mer entydig fremstilling i planen. Ny revisjonsdato må påføres plandokumentene før kunngjøring.

PS 40/16 Skyss - farlig skolevei

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar rådmannens vurdering av følgende veistrekninger:

Fylkesvei 112 over Solberg t.o.m. Statoilstasjonen på Fiane.

Elevene fra Liane som bor mer enn 4 km fra skolen går veien ut til Nes Verk og tar bussen derfra. De andre elevene har gangvei over Korsen eller via Statoilstasjonen.

Fylkesvei 411 til Østerå

Farlig skolevei

Fylkesvei 108 Reinsfjell

Det innvilges skyss til de barna som har gangavstand over 2,0 km.

Riksvei 411 – Krok våg.

Veistykket fra bussholdeplassen på Krok våg og opp til den nye gang- og sykkelstien defineres som farlig skolevei.

Riksvei 410 – Glastadsvingen

Strekningen rundt Glastadsvingen blir opprettholdt som farlig skolevei.

Riksvei 113 – Gamleveien

Strekningen fra Lunde til Amtmannsvingen blir definert som farlig skolevei.

Stornes – Fiane

Farlig skolevei

Langtveit

Farlig skolevei.

Fylkesvei 111 – Gamle Songevei

Ekstraordinær skyss for elever på Nesveien faller bort.

Fylkesvei 11 – Torsgt. – Solodden

Definisjonen farlig skolevei oppheves på denne strekningen, men 1. trinns elever får ivaretatt sin skyssrett hvis de bor over 2. km fra skolen.

Langansveien

Veistrekningen fra krysset E18 til Dalane får definisjonen farlig skolevei.

Skålandsveien

Ikke definert som farlig skolevei.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 14.06.2016

Behandling

Knut Aall stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte for behandling av Fylkesvei 112 over Solberg... (= 8 voterende)

Knut Aall ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl §6, pkt a. (= 8 voterende)

Kristian Knutsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte for behandling av Fylkesvei 411 til Østerå (= 8 voterende)

Kristian Knutsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl §6, 2 ledd (= 8 voterende)

Aall og Knutsen gjeninntrådte etter at veistrekningene de var inhabile i var ferdig behandlet (= 9) voterende for de øvrige veistrekninger.

Kristian Knutsen refererte et skriv som var oversendt komiteen fra privatperson.

Kristin Knutsen fremmet følgende forslag:

Fylkesvei 112 over Solberg t.o.m. Statoilstasjonen på Fiane.

Defineres som farlig skolevei inntil ny E18 er bygd.

Enstemmig vedtatt

Åsta Marte Evensberget fremmet følgende forslag:

Fylkesvei 411 til Østerå

Elevene fra Østerå kan benytte sti til Valbergheia som skolevei.

Forslaget falt mot 2 stemmer

Rådmannen forslag for øvrige veistrekninger ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Kommunestyret vedtar slik vurdering av følgende veistrekninger:

Fylkesvei 112 over Solberg t.o.m. Statoilstasjonen på Fiane.

Defineres som farlig skolevei inntil ny E18 er bygd.

Fylkesvei 411 til Østerå

Farlig skolevei

Fylkesvei 108 Reinsfjell

Det innvilges skyss til de barna som har gangavstand over 2,0 km.

Riksvei 411 – Krok våg.

Veistykket fra bussholdeplassen på Krok våg og opp til den nye gang- og sykkelstien defineres som farlig skolevei.

Riksvei 410 – Glastadsvingen

Strekningen rundt Glastadsvingen blir opprettholdt som farlig skolevei.

Riksvei 113 – Gamleveien

Strekningen fra Lunde til Amtmannsvingen blir definert som farlig skolevei.

Stornes – Fiane

Farlig skolevei

Langtveit

Farlig skolevei.

Fylkesvei 111 – Gamle Songevei

Ekstraordinær skyss for elever på Nesveien faller bort.

Fylkesvei 11 – Torsgt. – Solodden

Definisjonen farlig skolevei oppheves på denne strekningen, men 1. trinns elever får ivaretatt sin skyssrett hvis de bor over 2. km fra skolen.

Langansveien

Veistrekningen fra krysset E18 til Dalane får definisjonen farlig skolevei.

Skålandsveien

Ikke definert som farlig skolevei.

PS 41/16 Referat- og drøftingssaker

Hovedgata/Hulgata. Rapport fra prosjektleder om status ble referert. Offisiell åpning av gatene 23.6

PS 42/16 Revidert søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering - gnr. 84 bnr 113 Lyngør båtbyggeri

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune gir dispensasjon fra «Reguleringsplan for Vinterstøbukta» med bakgrunn i at det vil være en viktig attraksjon å få samlingen Lingard Skuteminne med tilhørende fasiliteter offentlig tilgjengelig til kommunen.

Det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for arealformål og utbyggingsrekkefølge på følgende vilkår:

1. Det må lages en utbyggingsavtale som sikrer at gangvei/ fortau TG2 – TG4 blir bygd i forbindelse med arbeidet knyttet til dette området. I en slik avtale kan utbygger samarbeide med grunneiere av restarealet som er regulert til B/F/F1 for å sikre finansiering.
2. Før rammetillatelse gis skal det sikres at kulturbygget for Lingard Skuteminne blir en realitet. Før rammeavtale kan godkjennes må utbygger kunne vise at bygget er finansiert, og avtale med byggefirma skal være underskrevet. Det må i tillegg foreligge en tinglyst festekontrakt på 99 år, eller signert kjøpekontrakt for arealene til kulturbygget. Plassering og utforming må være tilnærmet slik det er blitt presentert i situasjonsplan fra Skaara arkitekter datert 06.05.2016. Et nærmere angitt antall parkeringsplasser som plasseres inntil bygningen, må være tilgjengelig for besøkende av skuteminnet gjennom korttidsparkering. Antallet må avklares i samråd med stiftelsen bak Lingard Skuteminne.
3. Det må lages en teknisk plan som blant annet sikrer løsninger for vann- og avløpsløsninger som må godkjennes av kommunen.
4. I forbindelse med at rammesøknaden sendes på høring vil naboer og offentlige instanser få anledning til å påvirke innholdet i søknaden.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 14.06.2016

Behandling

Knut Aall fremmet følgende forslag til ny tekst i pkt 2.

Det må foreligge en tinglyst festekontrakt på 99 år, eller signert kjøpekontrakt for arealene til kulturbygget. Plassering og utforming må være tilnærmet slik det er blitt presentert i situasjonsplan fra Skaara arkitekter datert 06.05.2016. Et nærmere angitt antall parkeringsplasser som plasseres inntil bygningen, må være tilgjengelig for besøkende av skuteminnet gjennom korttidsparkering. Antallet må avklares i samråd med stiftelsen bak Lingard Skuteminne.

Aalls forslag ble enstemmig vedtatt

Vidar Engh fremmet slik tilleggstekst til pkt. 2:

Arealet avsatt til kulturbygg på fremlagte skisser skal ikke benyttes til parkering før kulturbygget realiseres.

Enghs forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommune gir dispensasjon fra «Reguleringsplan for Vinterstøbukta» med bakgrunn i at det vil være en viktig attraksjon å få samlingen Lingard Skuteminne med tilhørende fasiliteter offentlig tilgjengelig til kommunen.

Det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for arealformål og utbyggingsrekkefølge på følgende vilkår:

1. Det må lages en utbyggingsavtale som sikrer at gangvei/ fortau TG2 – TG4 blir bygd i forbindelse med arbeidet knyttet til dette området. I en slik avtale kan utbygger samarbeide med grunneiere av restarealet som er regulert til B/F/F1 for å sikre finansiering.
2. Det må foreligge en tinglyst festekontrakt på 99 år, eller signert kjøpekontrakt for arealene til kulturbygget. Plassering og utforming må være tilnærmet slik det er blitt presentert i situasjonsplan fra Skaara arkitekter datert 06.05.2016. Et nærmere angitt antall parkeringsplasser som plasseres inntil bygningen, må være tilgjengelig for besøkende av skuteminnet gjennom korttidsparkering. Antallet må avklares i samråd med stiftelsen bak Lingard Skuteminne. Arealet avsatt til kulturbygg på de fremlagte skisser skal ikke benyttes til parkering før kulturbygget realiseres.
3. Det må lages en teknisk plan som blant annet sikrer løsninger for vann- og avløpsløsninger som må godkjennes av kommunen.
4. I forbindelse med at rammesøknaden sendes på høring vil naboer og offentlige instanser få anledning til å påvirke innholdet i søknaden.

PS 43/16 Utkast til utbyggingsavtale med Najaden Holding - Vinterstøbukta Gjeving

Rådmannens forslag til vedtak

Saken fremlegges til drøfting i utvalget før behandling i kommunestyret

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 14.06.2016

Behandling

Utkastet til avtale ble drøftet med følgende omforente konklusjon.

Rådmannen bes gå i nærmere dialog med utbygger om vilkårene i avtalen der det gis følgende premisser fra utvalget:

1. Kommunen må få tilbake et antall båt og parkeringsplasser som står i et mer rimelig forhold til det som blir tatt i bruk av kommunens eiendom.
2. Vilkaene om fortau, jfr. sak. 42/16 i planutvalget, må innarbeides i utbyggingsavtalen'

Dersom rådmannen og utbygger klarer å komme frem til et forslag til avtale før møtet den 23.6 i kommunestyret vil utvalget kunne ta et nytt møte i forkant av kommunestyrets behandling.

Enstemmig

Innstilling

Utkastet til avtale ble drøftet med følgende omforente konklusjon.

Rådmannen bes gå i nærmere dialog med utbygger om vilkårene i avtalen der det gis følgende premisser fra utvalget:

1. Kommunen må få tilbake et antall båt og parkeringsplasser som står i et mer rimelig forhold til det som blir tatt i bruk av kommunens eiendom.
2. Vilkaene om fortau, jfr. sak. 42/16 i planutvalget, må innarbeides i utbyggingsavtalen.

Dersom rådmannen og utbygger klarer å komme frem til et forslag til avtale før møtet den 23.6 i kommunestyret vil utvalget kunne ta et nytt møte i forkant av kommunestyrets behandling.

Dersom ikke dette lyktes må kommunestyrebehandlingen utsettes.