



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Administrasjonsbygget

Dato: 19.05.2009

Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Dag Eide	Leder	AP
Solveig Annette Røvik	Nestleder	KRF
Jan Marcussen	Representant	TTL
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Erling Holm	Representant	H
Reidun Kaddeberg	Representant	AP
Sissel Bjørge	Representant	SP

Fra administrasjonen møtte:

Øyvind Johannesen	Kommunalsjef
Per Chr. Andersen	Enhetsleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 15/09	Søknad om utsettelse av boplikt, gnr. 45 bnr. 3 og 4
PS 16/09	Utbyggingsavtale for Glastadheia 2, søknad om kommunalt tilskudd.
PS 17/09	Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Glastadheia utbyggingselskap AS vedr. Glastadheia II.
PS 18/09	Overskridelser vedr. kloakkutbygginger til Sandøya og området Eidbo - Dypvåg.
PS 19/09	Referat- og drøftingssaker

Delegasjonssaker

RS 8/09	Vedtak- Søknad om utsettelse fra boplikten, gnr 74 bnr. 253, innvilget med tre år
RS 9/09	Vedtak- deling av eiendom gnr. 60 bnr. 2, Tveite,. innvilget

Merknader til protokoll

Ingen merknader.

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader.

Tvedestrand 19.5.2009

Øyvind Johannesen

Kommunalsjef

PS 15/09 Søknad om utsettelse av boplikt, gnr. 45 bnr. 3 og 4

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til Odelslovens § 27a imøtekommer Tvedestrand kommune søknaden og gir Tommy Øvernes midlertidig fritak fra boplikten for eiendommen gnr 45 / bnr 3 og 4. Fritaket gjelder så lenge hans foreldre bor i hovedhuset på eiendommen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 19.05.2009

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

I henhold til Odelslovens § 27a imøtekommer Tvedestrand kommune søknaden og gir Tommy Øvernes midlertidig fritak fra boplikten for eiendommen gnr 45 / bnr 3 og 4. Fritaket gjelder så lenge hans foreldre bor i hovedhuset på eiendommen.

PS 16/09 Kommunal deltagelse og finansiering ved utvidelse av kommunal trykkøkningsstasjon for vann til boligfelt som følge av nye og/eller utvidelse av disse – Prinsippsak.

Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges frem med 3 alternativer, uten innstilling:

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar at det ved nødvendig utvidelse av kommunal trykkøkningsstasjon for vann **til** boligfelt som følge av nye og/eller utvidelse av disse gjelder følgende retningslinjer:
Alternativ 1: Kommunen finansierer 100 % av utgiftene i de boligfelt som er prioritert av kommunestyret.
Alternativ 2: Kommunen finansierer 50 % av utgiftene i de boligfelt som er prioritert av kommunestyret.
Alternativ 3. Kommunene deltar ikke i finansieringen. Utbyggeren må ta hele utgiften. Disse retningslinjene legges til grunn ved inngåelse av fremtidige utbyggingsavtaler for boligfelt i kommunen med godkjente reguleringsplaner.
2. Med utgangspunkt i vedtakets punkt 1 vedtar kommunestyre følgende for den aktuelle utbyggingsavtalen for Glastadheia II boligfelt:
Alternativ 1: Kommunen finansierer inntil kr. 0,7 mill. til ny trykkøkningsstasjon til Glastadheia II boligfelt. Dette finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond, som dermed går ned fra kr. 2,368 mill. til kr. 1,668 mill.
Alternativ 2: Kommunen finansierer inntil kr. 0,35 mill. til ny trykkøkningsstasjon til Glastadheia II boligfelt. Dette finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond, som dermed går ned fra kr. 2,368 mill. til kr. 2,018 mill.
Alternativt 3: Ikke aktuelt med et punkt 2 i vedtaket.
3. Konkret bevilgning til ny trykkøkningsstasjon til Valbergheia III boligfelt tas inn i fremtidige budsjett og utbyggingsavtale med utgangspunkt i vedtakets punkt 1, *alternativt 1 eller 2* på det tidspunkt denne utbyggingen er aktuell. Ved *alternativ 3* er det ikke aktuelt med et punkt 3 i vedtaket.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 19.05.2009

Behandling

Brev datert 13.05.2009 fra Glastadheia Utbyggingssselskap AS ble delt ut komtemøtet, og følger saken videre til kommunestyret.

Dag Eide (AP) fremmet forslag om alternativ 1 i punkt 1.

Sissel Bjørge (Sp) fremmet forslag om alternativ 2 i punkt 1.

Ved avstemmingen ble det slikt resultat vedrørende punkt 1:

Dag Eides forslag fikk 2 stemmer.

Sissel Bjørges forslag fikk 5 stemmer.

Rådmannen fremmet forslag om å endre finansieringen i punkt 2 til følgende:

”Dette finansieres ved at låneopptaket i 2009 økes med tilsvarende sum, og med en avdragstid på 25 år.”

Rådmannens forslag til endret finansiering i punkt 2 ble enstemmig tilrådd.

Resten av punkt 2 og 3 blir tilrådd i tråd med innstillingen fra flertallet vedrørende punkt 1.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar at det ved nødvendig utvidelse av kommunal trykkøkningsstasjon for vann **til** boligfelt som følge av nye og/eller utvidelse av disse gjelder følgende retningslinjer:

Kommunen finansierer 50 % av utgiftene i de boligfelt som er prioritert av kommunestyret.

Disse retningslinjene legges til grunn ved inngåelse av fremtidige utbyggingsavtaler for boligfelt i kommunen med godkjente reguleringsplaner.

2. Med utgangspunkt i vedtakets punkt 1 vedtar kommunestyre følgende for den aktuelle utbyggingsavtalen for Glastadheia II boligfelt:

Kommunen finansierer inntil kr. 0,35 mill. til ny trykkøkningsstasjon til Glastadheia II boligfelt. Dette finansieres ved at låneopptaket i 2009 økes med tilsvarende sum, og med en avdragstid på 25 år.

3. Konkret bevilgning til ny trykkøkningsstasjon til Valbergheia III boligfelt tas inn i fremtidige budsjett og utbyggingsavtale med utgangspunkt i vedtakets punkt 1 på det tidspunkt denne utbyggingen er aktuell.

PS 17/09 Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Glastadheia utbyggingselskap AS vedr. Glastadheia II.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 29.04.2009 til "Utbyggingsavtale vedrørende Glastadheia II mellom Tvedestrand kommune og Glastadheia Utbyggingselskap AS".
2. Kommunestyret godkjenner at det innarbeides et nytt punkt i avtalen vedrørende bygging av ny trykkøkningsstasjon for vann m.m. ved riksvei 410 i samsvar med kommunestyrets prinsippvedtak om eventuell kommunal deltakelse og finansiering av denne nødvendige kapasitetsøkningen.
3. Ordfører får fullmakt til å underskrive avtalen i tråd med punkt 1 og 2 i vedtaket. Forutsetningen er at avregningen av administrasjonstillegget for utbyggingen av Glastadheia I, jfr. k-sak 006/06, er avregnet mellom partene.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 19.05.2009

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 29.04.2009 til "Utbyggingsavtale vedrørende Glastadheia II mellom Tvedestrand kommune og Glastadheia Utbyggingselskap AS".
2. Kommunestyret godkjenner at det innarbeides et nytt punkt i avtalen vedrørende bygging av ny trykkøkningsstasjon for vann m.m. ved riksvei 410 i samsvar med kommunestyrets prinsippvedtak om eventuell kommunal deltakelse og finansiering av denne nødvendige kapasitetsøkningen.
3. Ordfører får fullmakt til å underskrive avtalen i tråd med punkt 1 og 2 i vedtaket. Forutsetningen er at avregningen av administrasjonstillegget for utbyggingen av Glastadheia I, jfr. k-sak 006/06, er avregnet mellom partene.

PS 18/09 Overskridelser vedr. kloakkutbygginger til Sandøya og området Eidbo - Dypvåg.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Kommunestyret tar til orientering tilbakemeldingen som er gitt i denne saken vedrørende overskridelsen av budsjetttrammen for kloakkutbyggingen på Sandøya
2. Kommunestyret ber rådmannen til septembermøtet i 2009 komme tilbake til endelig justering av budsjettsrammen for kloakkutbyggingen på Sandøya, og hvorledes dette skal finansieres permanent.
3. Kommunestyret godkjenner at utbyggingen mot Nor i kloakkutbyggingen Eidbo – Dypvåg inntil videre utsettes. Dette for å kunne holde seg innenfor vedtatt budsjetttramme.
4. Kommunestyret ber rådmannen til septembermøtet i 2009 komme med tilbakemelding om økonomiske status for kloakkutbyggingen Eidbo – Dypvåg.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 19.05.2009

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Kommunestyret tar til orientering tilbakemeldingen som er gitt i denne saken vedrørende overskridelsen av budsjetttrammen for kloakkutbyggingen på Sandøya
2. Kommunestyret ber rådmannen til septembermøtet i 2009 komme tilbake til endelig justering av budsjettsrammen for kloakkutbyggingen på Sandøya, og hvorledes dette skal finansieres permanent.
3. Kommunestyret godkjenner at utbyggingen mot Nor i kloakkutbyggingen Eidbo – Dypvåg inntil videre utsettes. Dette for å kunne holde seg innenfor vedtatt budsjetttramme.
4. Kommunestyret ber rådmannen til septembermøtet i 2009 komme med tilbakemelding om økonomiske status for kloakkutbyggingen Eidbo – Dypvåg

PS 19/09 Referat- og drøftingssaker

- 1) Komiteen ber rådmannen legge frem sak på vurdering av eventuell justering av kostnadsgrensen på kr. 75.000,- for tvungen påkobling til kloakk.
- 2) Komiteen stilt spørsmål om det blir bygd busslommer i henhold til vedtatt reguleringsplan i forbindelse med bygging av fortau ved Gjeving. Fra rådmannen v/enhetsleder Per Chr. Andersen ble svart at dette punktet var tatt ut i samråd med Statens vegvesen. Komiteen ba om nærmere tilbakemelding vedrørende denne endringen og status for utbyggingen som egen sak eller notat til komiteen og kommunestyret senest til junimøtet 2009.

Referatsak

RS 8/09 Vedtak- Søknad om utsettelse fra boplikten, gnr 74 bnr. 253, innvilget med tre år

RS 9/09 Vedtak- deling av eiendom gnr. 60 bnr. 2, Tveite., innvilget