

# Reguleringsplan for Østre Taterholmen

---

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 126

Saksnummer 2011/85

## 1. Planens hensikt

---

*Hensikten med planen er å hjemle å dele denne i to eiendommer, endre arealbruksstatus som anneks til fritidsbolig og å regulere inn en ny brygge med adkomst.*

## 2. Bestemmelser til arealformål

---

### 2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### Frittliggende fritidsbebyggelse (BFF1 og BFF2)

- a) Krav til utnyttelse:
  - 1. Maksimalt bebygd areal (inklusive terrasse) for henholdsvis BFF1 og BFF2, BYA = 100%.
  - 2. Maksimal gesimshøyde: BFF1 kote + 10 og BFF2 kote + 6,5.
  - 3. Takform: Flatt tak.

#### Småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone (BBS1 og BBS2)

- a) Innenfor områdene tillates faste og flytende konstruksjoner. Det er ikke tillatt med betongbrygge langs land. Brygger skal bygges med understøtting eller utkragning fra fjell som kan fjernes uten andre synlige spor enn bolter/hull i fjell.

#### Uthus/Naust/Badehus (BUN1)

- a) Krav til utnyttelse:
  - b) Maksimalt bebygd areal (inklusive terrasse), BYA = 100%.
  - c) Maksimal mønehøyde: kote + 5,7.
  - d) Takform: Saltak.

### 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### Gangveg (SGG1 – SGG3)

*Ingen bestemmelser*

### 2.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

#### Friluftsmål (LF)

*Ingen bestemmelser*

## **2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)**

Farled (VF)

*Ingen bestemmelser*

Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

*Ingen bestemmelser*

## **3. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

---

**3.1 Faresone (§ 11-8 a) (Høyspenningssone, H370\_1)**

*Ingen bestemmelser*