



Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunehuset, møterom Byssa
Dato: 10.03.2015
Tid: 15:00

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Leder	TTL
Carl F. Bertelsen	Nestleder	H
Morten Foss	Representant	TTL
Torleif Haugland	Representant	KRF
Aud Angelstad	Representant	SP
Tine G. Sunne	Representant	H
Hege Irene Bjerkeseth	Representant	TTL
Svein Olav Hageli	Representant	AP
Irene Strandene Hansen	Representant	AP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan-, miljø- og eiendom
Pål Frydenberg	Rådmann	
Øyvind Johannesen	Ass rådmann	
Anne Grete Aaby Hansen	Rådgiver	Rådmannens fagstab

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 10/15	Overføring av ubrukte investeringsmidler fra 2014 til 2015
PS 11/15	Søknad om tilskudd til reparasjon av orgelet i Holt kirke
PS 12/15	Revidert reglement godtgjørelse for kommunale ombud 2015
PS 13/15	Lokalisering av ny barneskole og barnehage i sentrum - ny vurdering
PS 14/15	Eventuelt kjøp av eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand - Eiendommen til Tjenna legekantor
PS 15/15	Referat og drøftingssaker
PS 16/15	Revidert politisk reglement 2015
PS 17/15	Sluttrapport utbygging av boliger for funksjonshemmede i Olav Sverres vei

Sak 15/15 og 16/15 ble ettersendt.

Merknader til protokoll

- Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste

- Ingen merknader

Tvedestrand 11.03.2014

Anne Grete Aaby Hansen

Politisk sekretær

PS 10/15 Overføring av ubrukte investeringsmidler fra 2014 til 2015

Rådmannens forslag til vedtak

1. Ubrukte bevilgninger på investeringsbudsjettet i 2014 innarbeides i budsjett 2015 for følgende prosjekter:

Prosjekt		Bevilgning	Tilskudd/ refusjoner	Merverdi- avgiftskomp.	Kommunal finansiering
0164	Byløft	1.153.000			1.153.000
0180	Byløft/ Hovedgata-Hulgata	2.037.000		236.000	1.801.000
0700	Nødstrømsaggregat, Lyngmyr	705.000		141.000	564.000
0719	Brannsikring av Familiehuset, tilskudd	50.000	50.000		0
0788	Brygger (Sandøykilen)	227.000		45.000	182.000
0792	Innløsning festetomt gnr 28 bnr 63 m/fl., Bergsmyr	513.000			513.000
0808	Svarttjenn, damutbedring	749.000			749.000
0812	Dypvågdaalen/Normannvik, ny kloakkledning	1.895.000			1.895.000
0843	Tvedestrand RA, ombygging/utvidelse	1.192.000			1.192.000
0854	Slotta industriområde, vann og avløp	1.000.000	1.000.000		0
0855	Utbyggingsavtale, del A Valbergheia	246.000	246.000		0
0856	Glastadheia boligfelt III	5.625.000	5.625.000		0
0901	IT-investeringer generelt	969.000		194.000	775.000
0912	Kirkegårdene, utstyr. Ubrukt bevilgning på 88.000 overføres til prosjekt 0913.				0
0913	Tvedestrand kirke, tak sakristi og takrenner	186.000			186.000
0914	Holt og Dypvåg kirker, overrislingsanlegg mv.	200.000			200.000
0931	Grenstøl, grunnerverv og infrastruktur næringsareal	4.753.000			4.753.000
0984	Temark IKS, innskuddskapital	10.000			10.000
	Sum	21.510.000	6.921.000	616.000	13.973.000

Samlet overført beløp finansieres med statstilskudd og anleggsbidrag 6.921.000 kroner, økt merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer 616.000 kroner, bruk av ubundet investeringsfond; aksjer og andeler 10.000 kroner og økt bruk av lån 13.963.000 kroner.

Kostnadsrammen til prosjekt 0913 Tvedestrand kirke, tak sakristi og takrenner økes med 88.000 kroner til 188.000 kroner.

2. Investeringsbudsjettet i 2015 reduseres med 49.000 kroner for prosjekt 0716 Handlingsplan brann som følge av merforbruk i 2014. Merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer reduseres med 10.000 kroner og bruk av lån reduseres med 39.000 kroner.
3. a) Prosjektet Olav Sverres vei gis en bevilgning på 1.220.000 kroner i 2015. Samlet kostnadsramme for prosjektet økes tilsvarende merforbruk i 2014 og bevilgning i 2015 til 40.719.000 kroner.
b) Prosjektet deles i to, der innføringen av velferdsteknologi videreføres i eget prosjekt 0506 Olav Sverres vei, velferdsteknologi. Bevilgningen til dette delprosjektet settes til 888.000 kroner.
c) Prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) får en bevilgning i 2015 på 332.000 kroner som skal dekke slutfakturaer på bygningsmessige arbeider og kunstnerisk utsmykning.

d) På prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) budsjetteres det med tilskudd fra Enova på 556.000 kroner.

e) Øvrig finansiering er økt merverdiavgiftskompensasjon på 218.000 kroner og bruk av lånemidler på 446.000 kroner.

4. Bevilgningen til formidlingslån økes med 826.000 kroner i 2015. Beløpet finansieres ved ubrukte lånemidler fra 2014.

Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Ubrukte bevilgninger på investeringsbudsjettet i 2014 innarbeides i budsjett 2015 for følgende prosjekter:

Prosjekt		Bevilgning	Tilskudd/ refusjoner	Merverdi- avgiftskomp.	Kommunal finansiering
0164	Byløft	1.153.000			1.153.000
0180	Byløft/ Hovedgata-Hulgata	2.037.000		236.000	1.801.000
0700	Nødstrømsaggregat, Lyngmyr	705.000		141.000	564.000
0719	Brannsikring av Familiehuset, tilskudd	50.000	50.000		0
0788	Brygger (Sandøykilen)	227.000		45.000	182.000
0792	Innløsning festetomt gnr 28 bnr 63 m/fl., Bergsmyr	513.000			513.000
0808	Svartjenn, damutbedring	749.000			749.000
0812	Dypvågdaalen/Normannvik, ny kloakkledning	1.895.000			1.895.000
0843	Tvedestrand RA, ombygging/utvidelse	1.192.000			1.192.000
0854	Slotta industriområde, vann og avløp	1.000.000	1.000.000		0
0855	Utbyggingsavtale, del A Valbergheia	246.000	246.000		0
0856	Glastadheia boligfelt III	5.625.000	5.625.000		0
0901	IT-investeringer generelt	969.000		194.000	775.000
0912	Kirkegårdene, utstyr. Ubrukt bevilgning på 88.000 overføres til prosjekt 0913.				0
0913	Tvedestrand kirke, tak sakristi og takrenner	186.000			186.000
0914	Holt og Dypvåg kirker, overrislingsanlegg mv.	200.000			200.000
0931	Grenstøl, grunnerverv og infrastruktur næringsareal	4.753.000			4.753.000
0984	Temark IKS, innskuddskapital	10.000			10.000
	Sum	21.510.000	6.921.000	616.000	13.973.000

Samlet overført beløp finansieres med statstilskudd og anleggsbidrag 6.921.000 kroner, økt merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer 616.000 kroner, bruk av ubundet investeringsfond; aksjer og andeler 10.000 kroner og økt bruk av lån 13.963.000 kroner.

Kostnadsrammen til prosjekt 0913 Tvedestrand kirke, tak sakristi og takrenner økes med 88.000 kroner til 188.000 kroner.

2. Investeringsbudsjettet i 2015 reduseres med 49.000 kroner for prosjekt 0716 Handlingsplan brann som følge av merforbruk i 2014. Merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer reduseres med 10.000 kroner og bruk av lån reduseres med 39.000 kroner.
3. a) Prosjektet Olav Sverres vei gis en bevilgning på 1.220.000 kroner i 2015. Samlet kostnadsramme for prosjektet økes tilsvarende merforbruk i 2014 og bevilgning i 2015 til 40.719.000 kroner.
b) Prosjektet deles i to, der innføringen av velferdsteknologi videreføres i eget prosjekt 0506 Olav Sverres vei, velferdsteknologi. Bevilgningen til dette delprosjektet settes til 888.000 kroner.
c) Prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) får en bevilgning i 2015 på 332.000 kroner som skal dekke slutfakturaer på bygningsmessige arbeider og kunstnerisk utsmykning.
d) På prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) budsjetteres det med tilskudd fra Enova på 556.000 kroner.
e) Øvrig finansiering er økt merverdiavgiftskompensasjon på 218.000 kroner og bruk av lånemidler på 446.000 kroner.
4. Bevilgningen til formidlingslån økes med 826.000 kroner i 2015. Beløpet finansieres ved ubrukte lånemidler fra 2014.

PS 11/15 Søknad om tilskudd til reparasjon av orgelet i Holt kirke

Rådmannens forslag til vedtak

1. Kommunestyret gir bindende tilsagn om investeringstilskudd på inntil 400.000 kroner til restaurering av Albrechtsenorgelet i Holt kirke. Beløpet bevilges senest i 2017.
2. Tvedestrand kommune forholder seg til Tvedestrand kirkelige fellesråd i denne saken. Et eventuelt lån fra Holt menighetsråd er et anliggende mellom fellesrådet og menighetsrådet, og håndteres av de to partene alene.

Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Kommunestyret gir bindende tilsagn om investeringstilskudd på inntil 400.000 kroner til restaurering av Albrechtsenorgelet i Holt kirke. Beløpet bevilges senest i 2017.
2. Tvedestrand kommune forholder seg til Tvedestrand kirkelige fellesråd i denne saken. Et eventuelt lån fra Holt menighetsråd er et anliggende mellom fellesrådet og menighetsrådet, og håndteres av de to partene alene.

12/15 Revidert reglement godtgjørelse for kommunale ombud 2015

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte utkast til revidert reglement "Godtgjørelse for kommunale ombud", som gjøres gjeldende fra konstituering av nytt kommunestyre høsten 2015.

Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte utkast til revidert reglement "Godtgjørelse for kommunale ombud", som gjøres gjeldende fra konstituering av nytt kommunestyre høsten 2015.

PS 13/15 Lokalisering av ny barneskole og barnehage i sentrum - ny vurdering

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret fastholder at ny barneskole 1-7 klasse i sentrum legges til *Plankedalen*.
(alternativ 1)

Når det gjelder plassering av ny barnehage vest i sentrum slutter kommunestyret seg til rådmannens vurdering, og vedtar at ny barnehage lokaliseres til område *Bronsbu* (alternativ 2), i stedet for Bergsmyr som tidligere var vedtatt.

Kommunestyret slutter seg til fremdriftsplanen som er gjengitt i rådmannens saksfremlegg, og ber om å holdes løpende orientert om status.

Saken legges ut på offentlig høring i 3 uker, og tas opp til endelig beslutning på neste kommunestyremøte den 5.mai 2015.

Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015

Behandling

Rådmannen redegjorde for saken.

Etter en diskusjon ble det fremmet et omforent forslag:

Tvedestrand kommunestyre legger ut til høring følgende alternative plasseringer for:

- *Barneskole: Plankedalen (alt.1) og Tvedestrand videregående (alt. 4)*
- *Barnehage: Bergsmyr (alt. 1) og Bronsbu (alt. 2)*

Kommunestyret slutter seg til fremdriftsplanen som er gjengitt i rådmannens saksfremlegg, og ber om å holdes løpende orientert om status.

Saken legges ut på offentlig høring i 3 uker, og tas opp til endelig beslutning på neste kommunestyremøte den 5.mai 2015.

Det omforente forslag ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre legger ut til høring følgende alternative plasseringer for:

- Barneskole: Plankedalen (alt.1) og Tvedestrand videregående (alt. 4)
- Barnehage: Bergsmyr (alt. 1) og Bronsbu (alt. 2)

Kommunestyret slutter seg til fremdriftsplanen som er gjengitt i rådmannens saksfremlegg, og ber om å holdes løpende orientert om status.

Saken legges ut på offentlig høring i 3 uker, og tas opp til endelig beslutning på neste kommunestyremøte den 5.mai 2015.

PS 14/15 Eventuelt kjøp av eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand - Eiendommen til Tjenna legekontor

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kommunen kjøper av Sameie Søsterdalen Eiendomsdrift v/Trygve Aanjesen, Elisabeth Wærdahl og Christel G. Nanz eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand for *kr. 8.450.000,-* fra 01.01.2016 (eiendommen til Tjenna legekontor). Kommunen dekker alle omkostninger med kjøpet, stipulert til om lag *kr. 250.000,-*.

Total kjøpesum inkl. omkostninger på *kr. 8.700.000,-* føres opp i investeringsbudsjettet for 2016. Oppgjøret for kjøp av eiendommen forutsettes skjer i løpet av januar 2016.

Eiendommen skjøtes over fri for heftelser og uten andre offentligrettslige krav eller mangler.

Forutsetningen for kjøpet av eiendommen er at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om ny leieavtale for hans fastlegepraksis ved Tjenna legekontor *før* kjøpsavtale kan inngås. Rådmannen får fullmakt til å inngå slik avtale. Eventuelt at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om kommunal overtagelse av hans private fastlegepraksis.

Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om kjøp av eiendommen på ovennevnte vilkår på vegne av kommunen.

Rådmannen får fullmakt til å avklare og eventuelt forhandle nærmere med eierne av lokalene til Fagelektro AS om eventuell kommunalt kjøp av deres del av bygningsmassen i Søsterdalen 16 med tanke på å utvikle hele eiendomsmassen til et helsesenter. Kommunestyret ber om en snarlig tilbakemelding på dette punktet.

Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kommunen kjøper av Sameie Søsterdalen Eiendomsdrift v/Trygve Aanjesen, Elisabeth Wærdahl og Christel G. Nanz eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand for *kr. 8.450.000,-* fra 01.01.2016 (eiendommen til Tjenna legekontor). Kommunen dekker alle omkostninger med kjøpet, stipulert til om lag *kr. 250.000,-*.

Total kjøpesum inkl. omkostninger på *kr. 8.700.000,-* føres opp i investeringsbudsjettet for 2016. Oppgjøret for kjøp av eiendommen forutsettes skjer i løpet av januar 2016.

Eiendommen skjøtes over fri for heftelser og uten andre offentligrettslige krav eller mangler.

Forutsetningen for kjøpet av eiendommen er at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om ny leieavtale for hans fastlegepraksis ved Tjenna legekantor *før* kjøpsavtale kan inngås. Rådmannen får fullmakt til å inngå slik avtale. Eventuelt at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om kommunal overtagelse av hans private fastlegepraksis.

Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om kjøp av eiendommen på ovennevnte vilkår på vegne av kommunen.

Rådmannen får fullmakt til å avklare og eventuelt forhandle nærmere med eierne av lokalene til Fagelektro AS om eventuell kommunalt kjøp av deres del av bygningsmassen i Søsterdalen 16 med tanke på å utvikle hele eiendomsmassen til et helsesenter. Kommunestyret ber om en snarlig tilbakemelding på dette punktet.

PS 15/15 Referat og drøftingssaker

- Status ny videregående skole og idrettshall m.m. ved Mjåvann – Resultat at møte den 26.02.15 mellom administrasjonen i fylkeskommunen og kommunen.
 - Rådmannen redegjorde for møtet der det var avtalt et nært samarbeid i planarbeidet mellom fylkeskommunen og kommunen
 - Kommunen reiste spørsmål vedrørende avtale om båtskyss, jfr budsjettvedtak for 2015.
- Deltagelse på generalforsamlinger i kommunale selskap – Valg av styrer m.m.
 - Assisterende rådmann gjennomgikk aktuelle selskapet som kommunen har eierinteresser i.
 - Ordføreren foreslo følgende nye:
 - Lisand Industrier AS: Ole Jørgen Olsen erstatter leder Brynjulf Per Mugaas.
 - RTA AS: Brita Tosseviken erstatter nestleder Birger Eggen.
 - RTA AS: Torleif Haugland erstatter varamedlem Svein Olav Hageli.
- Status grunnerverv næringsareal m.m. E 18:
 - Enhetsleder Svein O. Dale redegjorde for arbeidet i forhandlingsutvalget
- Status salg av kommunale eiendommer ved assisterende rådmann og enhetsleder Svein O. Dale
 - Gjennomgang av salg foretatt etter 2012.
- Status investeringsprosjekter med noen utfordringer v/ assisterende rådmann:
 - Olav Sverres vei, prosjekt velferdsteknologi har ingen anbydere, ser på videre løsning
 - Offentlig brygge Sandøykilen, for høye anbud i forhold til budsjett. ser på videre løsning
 - Ellers gjennomgang av endre investeringsprosjekter
- Regnskapsresultat for 2014 – Status for 2015 v/ rådmann og assisterende rådmann:
 - Underskuddet i 2014 på 0,9 millioner er svært mye mindre enn fryktet.
 - Kort oversikt ligger på nettsiden under Annet politisk her:
<http://www.tvedestrand.kommune.no/politikk/annet-politisk/>
 - For 2015 er det bekymring fra Kommunenes sentralforbund om større skattesvikt generelt, samt at utviklingen av innbyggertallene lokalt vil påvirke skatteinngangen i negativ retning.
- Status aktuelle saker i Østre Agder v/ ordfører
 - Orientering om aktuelle saker
 - Referatene fra møter legges ut på nettsiden
- Status arbeidet med kommunereformen v/ rådmann
 - Agenda åpent arbeidsseminar i kommunestyremøtet den 17.03.15 kl. 15.00.- 18.00 legges på nettsiden her:
<http://www.tvedestrand.kommune.no/politikk/kommunereform/>
 - Prosessveileder for kommunereformen Jarle Bjørn Hanken innleder
- Status ulike prosjekter Grenstøl næringsområder – E 18 v/ assisterende rådmann:
 - Gjennomgang av økonomien i de ulike prosjektene

- Formannskapet ba om at det ble fremmet en sak til neste møte, der det er planlagt en flatsprenging og tilrettelegging av det minste området
- Eventuelt
 - Samtlige fagforeninger i kommunen har bedt om et politisk vedtak om at ikke bruken av midlertidig ansatte i kommunen skal øke. Formannskapet ba om at administrasjonen fremmer en slik sak for administrasjonsutvalget og kommunestyret.
 - Biblioteket er nå stengt fredager istedenfor som foreslått mandager. Årsaken til dette ble forklart med en gjennomgang av utlånstillene samt at det er åpent torsdag kveld og lørdag. Det ble også etterspurt en selvbetjeningsautomat, og dette skal administrasjonen følge opp.
 - Sak vedrørende næringsdrivende
 - I kommunestyremøte 3. februar ble formannskap delegert videre behandling av saken. Ordføreren ba om at møtet ble lukket iht. kommunelovens § 31 nr. 5. Dette ble enstemmig vedtatt.
 - Videre framdrift i saken ble redegjort for og diskutert
 - Møtet ble åpnet.

PS 16/15 Revidert politisk reglement 2015

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte utkast til revidert "Reglement for politiske organ", som gjøres gjeldende fra konstituering av nytt kommunestyre høsten 2015.

Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015

Behandling

Jan Dukene (TTL) fremmet forslag om at saken utsettes.

Dukenes forslag ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Saken utsettes

PS 17/15 Sluttrapport utbygging av boliger for funksjonshemmede i Olav Sverres vei

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre tar sluttrapport for utbygging av boliger for funksjonshemmede i Olav Sverres vei, slik den fremkommer i saksfremlegget, til etterretning.

Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015

Behandling

Assisterende rådmann redegjorde for saken.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre tar sluttrapport for utbygging av boliger for funksjonshemmede i Olav Sverres vei, slik den fremkommer i saksfremlegget, til etterretning.