

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: **Oppføring av ny boenhet – fritidsbolig, oppføring av sjøbod, etablering / utvidelse av brygge, tilbygg eksisterende enhet.**
- Sted og dato: **Askerøya, 29. september 2020**
- Navn på innsender: **Erling M. Timm**
- Innspillet gjelder eiendommen(e): **gnr. 80, bnr. 29.**
- Størrelse på arealet:
 - **Eiendommens samlede areal; ca. 125 000 m²**
 - **Ny enhet – fritidsbolig; fotavtrykk ca 60 m²**
 - **Sjøbod: ca 8 m²**
 - **Tilbygg eksisterende enhet: fotavtrykk ca. 13-18 m²**
- Gjeldende planstatus: **Landbruk, natur og friluft**
- Grunneier(e): **Anne Marie Wikman Timm og Else Marie Risøe Evensen**
- Beskrivelse av tiltaket: **Oppføring av ny boenhet – fritidsbolig, oppføring av sjøbod, tilbygg eksisterende enhet, etablering / utvidelse av brygge.**

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Oppføring av ny boenhet - fritidsbolig

- Det ønskes oppført en boenhet for fritidsformål på eiendommen. Enheten foreslås plassert tilbaketrunket, lite synlig fra sjøen, i tilknytning til / mellom allerede etablert bebyggelse på eiendommen.

Oppføring av sjøbod:

- Det ønskes oppført en mindre sjøbod på ca 8 m². Boden foreslås oppført på terreng, uten behov for sprenging, på et platå noe tilbaketrunket fra sjøen inn mot fjellveggen.

Tilbygg eksisterende enhet:

- Det ønskes oppført nytt inngangsparti og bod til allerede eksisterende enhet. Tilbygget ønskes oppført på østre side av bygget, inn mot "heia", og vil ikke være synlig fra sjøen. Fotavtrykk er anslått til ca 13-18 m², men allikevel slik at målbart areal, som følge av takhøyde, vil bli lavere.

Etablering / utvidelse av brygge:

- I tilknytning til allerede etablerte brygger ønskes oppført et mindre bryggeareal. Brygga ønskes ført opp på terrenget (naturlige fjellhyller / formasjoner) i lokal sten, med en liten utstikker i treverk.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

- All bebyggelse søkes oppført i tilknytning til / mellom allerede eksisterende bebyggelse og anlegg. Tiltakene vil ikke bidra til ytterligere privatisering av området, eller på annen måte være i konflikt med gjeldende planformål eller offentlige interesser.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

- Eiendommen er privat, og ingen del av denne, utover hva som allerede er båndlagt til skjærgårdspark, benyttes av tredjemann / offentligheten.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

- Normale grunnforhold
- Ingen ras eller flomfare
- Ingen rettigheter for tredjeperson i det omsøkte areal

Det gjøres spesielt oppmerksom på:

- Eiendommen har et samlet areal på ca 125 000m².
- Av eiendommens samlede areal er en vesentlig andel båndlagt til skjærgårdspark (langt over halvparten).
- De omsøkte tiltakene ligger i god avstand fra skjærgårdsparken.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

- Adkomst med bil for parkering på Dypvåg og / eller Gjeving.
- Båt til egen brygge på Askerøya
- Tiltaket vil generere helt ubetydelig trafikk.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

- Lokal håndtering av overvann – avrenning til terreng.
- Privat avløpsanlegg
- Vannforsyning fra Krokvåg vannverk
- Brannvann – ikke aktuelt

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

- Ikke aktuelt

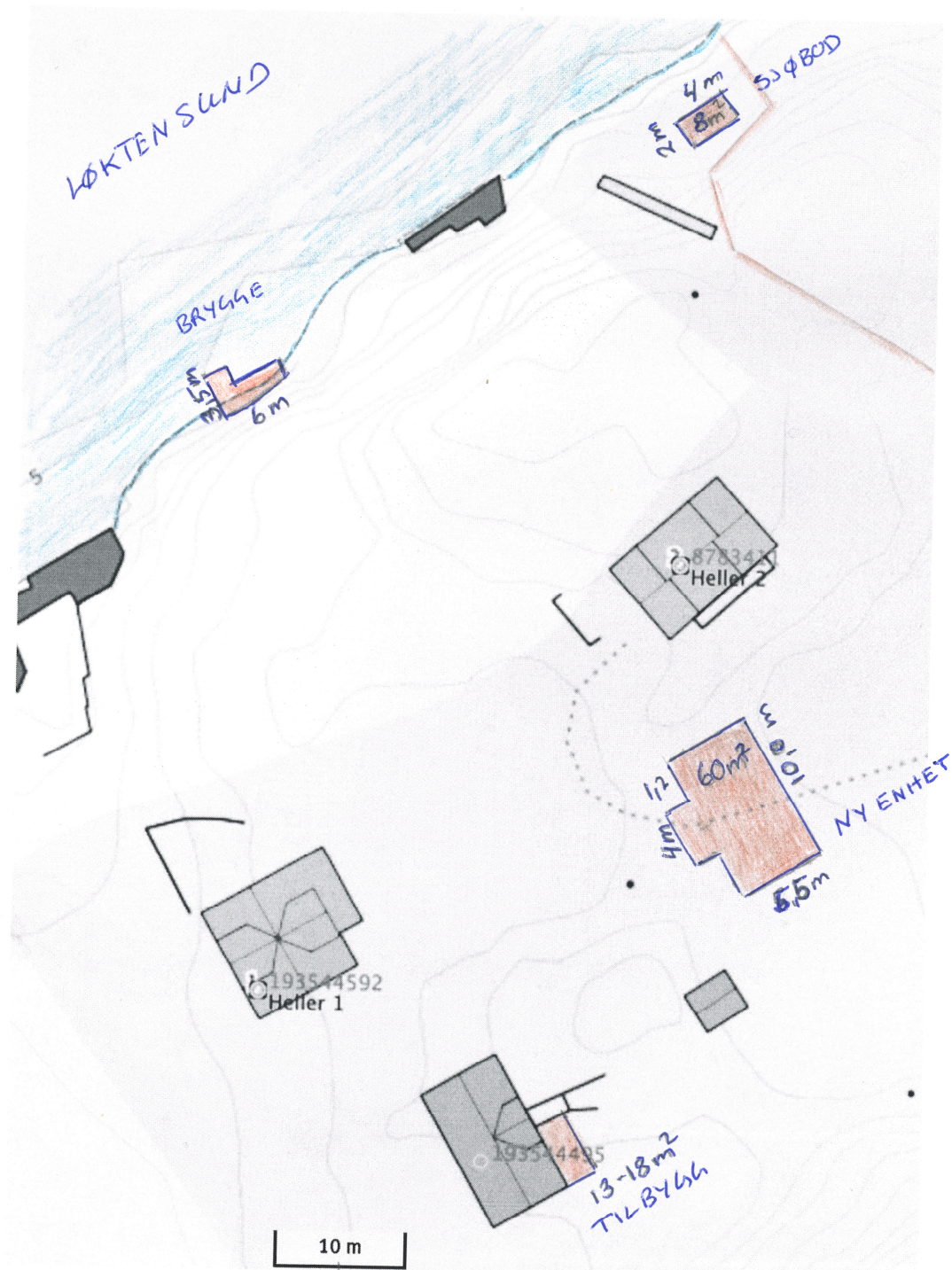
Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

- Se vedlegg

Tema	
Miljø	
Forholdet til regionale og nasjonale føringer	
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk	
Bomiljø/kvalitet	
Vannmiljø	
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann	
Støy	
Sikring jordressurs	Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
Klima. Energi, transport, endret klima	Forhold til nasjonale og regionale føringer
Naturmangfold	Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Kulturminner og kulturmiljø	Folkehelse
Landskap	Barn og unge
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon	Universell utforming
Folkehelse	Næringsliv/sysselsetting
Samfunn	
Transportbehov, samferdsel, trafiksikkerhet	Andre forhold
Teknisk infrastruktur	Krav til samtidig planlegging
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud	Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?



målestokk $\approx 1:500$ cm

ASKERØYA, HELLER 80/29