



**Utvalg:** **Teknikk-, plan og naturutvalg**

**Møtested:** Gretes vei 11, Glastadheia

**Dato:** 05.09.2017

**Tid:** 15:30

**Faste representanter som møtte:**

---

Knut Benjamin Aall	LEDER	H
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Line Øvernes Mørch	MEDL	V
Åsta Marte Evensberget	MEDL	MDG
Vidar Holmsen Engh	MEDL	AP
Audun Tegdan	MEDL	AP
Kåre Haugaas	MEDL	SP

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Kristian Knutsen	NESTL	TTL
------------------	-------	-----

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Arne Martin Gjøseid	VARAMEDLEM	TTL
---------------------	------------	-----

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein O. Dale	Enhetsleder
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 44/17	Oppføring av flermannsboliger - gnr 32 bnr 184 - Grethes vei 11
PS 45/17	Oppføring av bolig - gnr 82 bnr 116 Odden 4 - Lyngør i Tvedestrand
PS 46/17	Vilkår for salg av Lyngør skole - behandling av avtaleutkast.
PS 47/17	Saksfremlegg: Dispensasjon og fradelingstillatelse for 2 tomteparseller, gnr 80 bnr 40 Askerøybukta
PS 48/17	Vedtak om fradeling etter jordlova til boligformål - landbrukseiendom gnr 20 bnr 3
PS 49/17	Behandling av søknad om påbygg og ombygging fritidsbolig - gnr bnr 77/325 Fugløy - klage
PS 50/17	Vedtak - trekking av konsesjon - gnr 81 bnr 145
PS 51/17	Referat- og drøftingssaker Referatsaker
RS 293/17	Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg/bad til fritidsbolig gnr 61 bnr 31 Hesnesveien 147
RS 294/17	Vedtak - Ferdigattest bolig gnr 72 bnr 46 Nesdalen
RS 295/17	Melding om vedtak - Rehabilitering av overvannsanlegg/drenering - gnr 91 bnr 2 Dypvågveien 261
RS 296/17	Ferdigattest - Oppføring av levegg med delvis overbygget terrasse gnr 86 bnr 105
RS 297/17	Melding om vedtak - Oppføring av veranda - gnr 74 bnr 2 Øvre lommavei 15
RS 298/17	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - gnr 84 bnr 644, Bergøyveien 37
RS 299/17	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal - gnr 1 bnr 12, Svartkjennlia
RS 300/17	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 76 bnr 164 - Borøya
RS 301/17	Melding om vedtak - Oppføring av anneks - gnr 88 bnr 36, Bjørnbærveien 28
RS 302/17	Vedtak -tillatelse til igangsetting av miljøpaviljong på Gnr. 33 og bnr. 10 Landbruksskoleveien 18
RS 303/17	Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til bolig - gnr 75 bnr 30, Kalvenveien 29
RS 304/17	Vedtak - Igangsettings/endringstillatelse ombygging anneks, sjøbod m.m - gnr 75 bnr 277, Borøyveien 280
RS 305/17	Vedtak - tillatelse til fremføring av vei, vann, avløp, el og tele på gnr 84 bnr 319/397 - Gjeving
RS 306/17	Ferdigattest - Oppføring veranda i 2. etasje på boligens sørvegg, Normannvik
RS 307/17	Ferdigattest - Oppføring av redskapsbu gnr 86 bnr 17 Normannvik

- RS 308/17 Ferdigattest - Tilbygg og oppgradering av fasade på fritidsbolig, Hellersøya
- RS 309/17 Ferdigattest - Oppføring av garasje og veranda - fjerning av steingjerde gnr 53 bnr 25
- RS 310/17 Ferdigattest - Gjenoppbygging av redskapsbod, Holt
- RS 311/17 Vedtak -Dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge/flytebrygge - gnr 9 bnr 111 og 134
- RS 312/17 Melding om vedtak - Oppføring av anneks/gjestehus - gnr 59 bnr 165 Solfjeldsveien 24
- RS 313/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av vertikaldelt fritidsbolig - gnr 76 bnr 342 og 343
- RS 314/17 Igangsettingstillatelse - Oppføring av bolig og garasje - gnr 44 bnr 87 - Nordre Nesheia III
- RS 315/17 Oppføring av tilbygg til bolig og driftsbygning - gnr 40 bnr 1, Vålandsveien 616
- RS 316/17 Ferdigattest - Oppføring av hytte og uthus - gnr 47 bnr 14, Vassenden
- RS 317/17 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 72 bnr 52 Øvre Nesdalen Songe
- RS 318/17 Igangsettingstillatelse - Oppføring av fritidsbolig - gnr 78 bnr 156, Hella, Vestre Sandøya
- RS 319/17 Fylkesmannens behandling av klage over kommunens vedtak i sak om ettergodkjenning av utvidelse av båthus
- RS 320/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av bolighus - gnr 32 bnr 209, Glastadheia
- RS 321/17 Ferdigattest - Oppføring av garasje/redskapsbod - gnr 78 bnr 52, Østegårdsveien 154
- RS 322/17 Vedtak - ferdigattest for nybygg anneks på gnr 86 bnr 110 - Normannvik
- RS 323/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge - gnr 92 bnr 44 - Ulevågsholmene 10
- RS 324/17 Vedtak - Utslipp fra eksisterende fritidsbolig på gnr 61 bnr 31 Hesnesveien 147
- RS 325/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse for renseanlegg med slamtørker og ledning til vassdrag for utslipp fra eksisterende fritidsbolig på gnr 61 bnr 31- Hesnesveien 147
- RS 326/17 Vedtak - fradeling av garasjeplasser ihht til vedtatt plan Glastadheia II gnr 32 bnr 168 Glastadheia
- RS 327/17 Vedtak - midlertidig dispensasjon og tillatelse for adkomstvei, gnr 44 bnr 81 - Nordre Nesheia 5
- RS 328/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse for fradeling av tilleggsareal fra gnr 68 bnr 2 - Lagveien 644
- RS 329/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til ombygging av bod gnr/bnr 80/99 -Østre Løktene
- RS 330/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av brygge - Gnr 84 bnr 101 - Gjeving
- RS 331/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av nytt vindfang og rampe - gnr 32 bnr 63 Gladstadkleiva 36
- RS 332/17 Vedtak - Ferdigattest garasje og fasadeendring bolig - gnr 44 bnr 20

- RS 333/17 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til fritidsbolig - gnr 80 bnr 214, Steinsøykilen, Lyngør
- RS 334/17 Melding om vedtak - Riving om oppsett av ny hagemur - gnr 59 bnr 77 Elgfaret 1
- RS 335/17 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til bolig gnr 75 bnr 265 Borøy
- RS 336/17 Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 32 bnr 120, Solbergfaret 2
- RS 337/17 Vedtak - Ferdigattest bolig, båthus og garasje gnr 97 bnr 207 Grønlandsveien
- RS 338/17 Vedtak - Endring av tidligere gitt tillatelse utlegging av utriggere på ny gjestebrygge på Furøya gnr 98 bnr 4
- RS 339/17 Ferdigattest - tilbygg til uthus (garasje) - gnr 86 bnr 17
- RS 340/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring/restaurering av brygge - gnr 76 bnr 191 Brennvika
- RS 341/17 Ferdigattest - Riving og oppføring av nytt anneks - gnr 77 bnr 38, Sandøya
- RS 342/17 Vedtak - Ferdigattest skogshusvære gnr 61 bnr 52
- RS 343/17 Melding om vedtak - Endring av gitt tillatelse - Oppføring av enebolig - gnr 59 bnr 393 T6 - Svartkjennlia
- RS 344/17 Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell på gnr 97 bnr 5 Eidbostranda
- RS 345/17 Melding om vedtak - Oppføring av brygge - gnr 78 bnr 34, Strandaveien 29
- RS 346/17 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg - redskapsbod - gnr 30 bnr 109 - Bøklia 2
- RS 347/17 Vedtak - ferdigattest for endring av skilting KIWI Tjennaveien 13
- RS 348/17 Vedtak - Fradeling av 4 parseller som tilleggsareal og til fremtidig salg - Gnr 31 bnr 8 Korsenveien 39
- RS 349/17 Melding om vedtak - Punktgraving i veifylling og rehabilitering av overvannsløp - gnr 91 bnr 14
- RS 350/17 Vedtak - Ferdigattest midlertidig rullestolrampe gnr 82 bnr 4 og 5 Odden 15, Lyngør
- RS 351/17 Vedtak - Tillatelse til oppfylling av terreng - gnr 31 bnr 67 Grendstøl Næringsområde og Ramsdalen
- RS 352/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av ny hytte - 80/238 Østre Løktene 4B
- RS 353/17 Vedtak Dispensasjon og tillatelse til oppføring av anneks - gnr 6 bnr 26, Hanthosundet 1
- RS 354/17 Ferdigattest - Oppføring av garasje gnr 19 bnr 14 Langan
- RS 355/17 Ferdigattest - Oppføring garasje Einarsvika 9, Gjeving
- RS 356/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av støttemur - gnr 29 bnr 117, Bakkevei 38 B
- RS 357/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til utvidelse av vedbu og oppføring av lekebu - gnr 77 bnr 152, Vestegårdsveien 140
- RS 358/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av redskapskjul/stall - gnr 38 bnr 1 Rosstølveien 210, Nes Verk
- RS 359/17 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 5 bnr 66, Utsikten 59
- RS 360/17 Ferdigattest - Riving og gjenoppbygging av fritidsbolig gnr 80 bnr 47 - Østre

Askerøya

- RS 361/17 Ferdigattest - Oppføring av enebolig - gnr 86 bnr 229, Normannvikveien 107
- RS 362/17 Vedtak - rammetillatelse for Loggen brygge - byggetrinn 2 i Nyvei 15A - gnr 59 bnr 372 Tvedestrand
- RS 363/17 Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell på gnr 76 bnr 3
- RS 364/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 86 bnr 3 Normannvikveien
- RS 365/17 Vedtak - dispensasjon fradeling av bebygd parsell - brygge på gnr 69 bnr 48 \_ Laget
- RS 366/17 Vedtak - ferdigattest ombygging/tilbygg bolig gnr 28 bnr 119 Fururabben 20
- RS 367/17 Vedtak - endring av tidligere tillatelse av anneks - gnr 80 bnr 174 Vakil 24
- RS 368/17 Melding om vedtak - Oppføring av mur - gnr 2 bnr 186 - Valbergheia 20
- RS 369/17 Vedtak - Tillatelse til fjerning av fjell ved hytte - gnr 80 bnr 96, Indre Steinsøya 8
- RS 370/17 Ferdigattest - Oppføring av kombinert avfallsbod og lager/garasje - gnr 2 bnr 48
- RS 371/17 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til hytte gnr 76 bnr 212 Borøy
- RS 372/17 Ferdigattest - Oppføring av driftsbygning/stall - gnr 42 bnr 5 Marendal Nesgrenda
- RS 373/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av natursteinstrapp - gnr 77 bnr 70 Vestegårdskilen, Vestre Sandøya
- RS 374/17 Melding om vedtak - Adkomstvei - gnr 75 bnr 310, Borøyveien 436
- RS 375/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppfylling av terreng - gnr 75 bnr 205 Borøy
- RS 376/17 Vedtak - dispensasjon og fradeling av bebygd tilleggsareal - gnr 80 bnr 47
- RS 377/17 Vedtak - Ferdigattest bolig gnr 32 bnr 57 Ytre vei 19
- RS 378/17 Vedtak - Igangsettingstillatelse oppføring av fritidsbolig - Østre Løktene 3a
- RS 379/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av areal fra gnr 65 bnr 50 Løvteåsen
- RS 380/17 Vedtak om konsesjon - kjøp av gnr 90 bnr 110 i Tvedestrand kommune
- RS 381/17 Vedtak - tillatelse til påfylling av sand for vedlikehold av eksisterende strand på gnr 86 bnr 3, Normannvikveien 115
- RS 382/17 Midlertidig brukstillatelse - verksted og leilighet - Oppføring av driftsbygning mm gnr 42 bnr 5 Marendal Nesgrenda
- RS 383/17 Vedtak - Ferdigattest utvidelse av grisehus - gnr 89 bnr 1- Reinsfjellveien 69
- RS 384/17 Vedtak - Ferdigattest bolig - gnr 84 bnr 602 - Einarsvika 1
- RS 385/17 Vedtak - Igangsettingstillatelse til oppføring av bod gnr 86 bnr 210 Engholmen
- RS 386/17 Vedtak - Igangsettingstillatelse rivning og gjenoppbygging av sjøbod- gnr 6 bnr 15
- RS 387/17 Vedtak - Igangsetting riving av uthus gnr 83 bnr 1 - Risøy Folkehøyskole
- RS 388/17 Melding om vedtak - Oppføring av hytte, anneks og brygge - gnr 80 bnr 103 - Østre Løktene 30

- RS 389/17 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse for deler av tiltak - Rehabilitering av bolig, levegg og tak over terrasse, tak over inngang og utvidelse av utebod gnr 74 bnr 20 Østerkleiv 29
- RS 390/17 Ferdigattest - Oppføring av enebolig - gnr 59 bnr 395 T8 - Svartkjennlia
- RS 391/17 Godkjenning av plan for nydyrking - gnr 58 bnr 1, 13 og 161 og gnr 44 bnr 20 i Tvedestrand
- RS 392/17 Melding om vedtak - Bruksendring og endring av fasade - gnr 59 bnr 285, Søsterdalen 16 B
- RS 393/17 Vedtak - Ferdigattest for levegg - gnr 2 bnr 220
- RS 394/17 Vedtak - Ferdigattest ombygging av bolig - gnr 45 bnr 20
- RS 395/17 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til fritidsbolig gnr 82 bnr 29 Lyngør
- RS 396/17 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av veranda - oppføring av tak - gnr 59 bnr 210 - Tjennabakken 3
- RS 397/17 Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 96 bnr 51 i Tvedestrand kommune
- RS 398/17 Vedtak - Riving av båtbu og hytte - gnr 64 bnr 1, Nævestadveien 161
- RS 399/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje - gnr 2 bnr 178, Valbergheia 6
- RS 400/17 Melding om vedtak - Fasadeendring - takoppløft, ark og ny stålpipe - gnr 82 bnr 31 - Bommen 14
- RS 401/17 Vedtak - ny frist for å sørge for folkeregistrert bosetting på gnr 76 bnr 40 (Siaveien 31) eller sørge for overdragelse av eiendommen til noen som kan få konsesjon eller ikke trenger konsesjon
- RS 402/17 Vedtak - dispensasjon for fradeling av tilleggsareal fra gnr 70 bnr 11, Romundstadveien
- RS 403/17 Vedtak - Endring av tidligere gitt tillatelse tilbygg til uthus gnr 45 bnr 20
- RS 404/17 Vedtak - Søknad om oppføring av hytte - gnr 38 bnr 8 Øynesveien 192
- RS 405/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av enebolig og garasje på gnr 63 bnr 29 Nævestadbakken 26
- RS 406/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 1 bnr 12 Epleviktangen
- RS 407/17 Vedtak - tillatelse til igangsetting - gnr 76 bnr 179 - Hesnes 8
- RS 408/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 65 bnr 3 Strømslandsveien
- RS 409/17 Igangsettingstillatelse - Adkomstvei til fritidsbolig - gnr 75 bnr 310 Borøyveien 436
- RS 410/17 Melding om vedtak - Oppføring av garasje- og parkeringsplasser på f\_P4 til gnr 59 bnr 398, tomt 29
- RS 411/17 Ferdigattest - Oppføring av avfallsbod - gnr 96 bnr 6 - Snarsund, Borøy
- RS 412/17 Melding om vedtak - Rammetillatelse - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 332, Størrfjellia 19
- RS 413/17 Ferdigattest - Planering av byggetomt og parkeringsplass - gnr 86 bnr 17 Normannvikvn. 103

- RS 414/17 Ferdigattest - Oppføring av vinterhage og terrasse - gnr 30 bnr 19, Skibheiveien 37
- RS 415/17 Vedtak - mudring i forbindelse med ny kaifront på gnr 84 bnr 113, Gjevingveien 192 - Gjevingveien 192
- RS 416/17 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av bolighus og garasje samt støttemur - gnr 89 bnr 124 Laangesandsheia 22
- RS 417/17 Vedtak - Ferdigattest bolig og garasje på gnr 76 bnr 313 – Øygaardsskogen 9
- RS 418/17 Vedtak - tillatelse til oppføring av bolig med garasje på gnr 89 bnr 90 tomt BF8 Rørkil del II
- RS 419/17 Vedtak - Ferdigattest verksted/garasje - gnr 97 bnr 177 Furøysund 10
- RS 420/17 Vedtak - Ferdigattest tilbygg hytte - gnr 84 bnr 495
- RS 421/17 Vedtak - Ferdigattest adkomstvei, vann og avløpsledning - gnr 89 bnr 81 Rørkil
- RS 422/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av frittliggende garasje - gnr 44 bnr 83, Nes Verk
- RS 423/17 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse tilbygg til bolig gnr 47 bnr 7 - Bunæsveien 12
- RS 424/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje med tilhørende støttemur - gnr 59 bnr 316 Svartkjennveien 9
- RS 425/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av carport med bod - gnr 2 bnr 193 Valbergheia 10
- RS 426/17 Vedtak tillatelse til bruksendring deler av kjeller gnr 59 bnr 124, Kolltoppen 3
- RS 427/17 Vedtak - Ferdigattest tilbygg / garasje gnr 59 bnr 90 Brunåsbakken 62
- RS 428/17 Ferdigattest - Sletteneplataet 1A, gnr 2 bnr 224
- RS 429/17 Vedtak - Midlertidig dispensasjon og brukstillatelse - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 331, Størrfjellia 9
- RS 430/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving av uthus og oppføring av flerbrukshall på gnr 83 bnr 1 Risøya
- RS 431/17 Vedtak - Tillatelse til innredning av kontorer i loftsetasjen - gnr 74 bnr 176, Hovedgata 42
- RS 432/17 Ferdigattest - Tilbygg til fritidsbolig - nybygg anneks gnr 86 bnr 145 Normannvikveien 82
- RS 433/17 Ferdigattest - Adkomstvei til fritidsbolig - gnr 75 bnr 310 Borøyveien 436
- RS 434/17 Melding om vedtak - Oppføring av dobbel garasje, veranda med takoverbygg og forstøtningsmur - gnr 44 bnr 81, Nordre Nesheia 5
- RS 435/17 Melding om vedtak - Oppføring av bolig på branntomt - gnr 6 bnr 23 Hantoveien 38
- RS 436/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av veranda gnr 90 bnr 49 Norveien

**Merknader til innkalling og sakliste:**

Det ble påpekt at det var feil i nummereringen i innkallingen, og at brevet angående bevaringssonene i sjø ikke fulgte med og var heller ikke lagt under “Annet politisk” på hjemmesiden.

Administrasjonen opplyste om at nummereringen var blitt rettet før møtet, og det ble gitt en kort orientering om innholdet i brevet om bevaringssonene.

**Merknader til protokoll:**

Ingen merknader

Tvedestrand, 05.09.2017

Svein O. Dale

Møtesekretær



# PS 44/17 Oppføring av flermannsboliger - gnr 32 bnr 184 - Grethes vei 11

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017

## Behandling

Det ble gjennomført befarings på tomten i forkant av møtet.

Line Mørch fremmet alternativ 1 under behandlingen. Mørchs forslag ble vedtatt med 8 mot 1 stemme.

## Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra antall tillatte boenheter, møneretning og fylling i friområde jf. § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) som omsøkt.

## Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra antall tillatte boenheter, møneretning og fylling i friområde jf. § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) som omsøkt.

Alternativ 2:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra antall tillatte boenheter, møneretning og fylling i friområde jf. § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan).

*Teknikk-, plan- og naturutvalget finner at endringene kan søkes etter pbl § 12-14, endring av reguleringsplan.*

# PS 45/17 Oppføring av bolig - gnr 82 bnr 116 Odden 4 - Lyngør i Tvedestrand

## Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017

### Behandling

Det ble gjennomført befaring før behandling av saken.

Knut Aall foreslo å utsette saken. Forslaget om å utsette saken falt med 6 mot 3 stemmer.

Knut Aall fremmet deretter følgende forslag: Det innvilges ikke dispensasjon fra § 19-2 PBL. for å bygge bolighus som omsøkt.

Ved alternativ votering mellom Aall's forslag og rådmannens innstilling ble rådmannens innstilling vedtatt med 8 mot 1 stemme.

### Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra plankravet i KDP-27 Lyngør for omsøkte tiltak på følgende vilkår:

*Endelig godkjenning av plassering av tiltaket før igangsetting skal foretas på bakgrunn av befaring. Eventuelle justeringer av byggets utstrekning må påregnes dersom befaringen gir grunnlag for mindre endringer.*

*Før igangsetting må det foreligge godkjent dokumentasjon som redegjør for utvendig materialbruk og detaljer på fasader og tak.*

*Ved igangsetting av tiltaket må foreligge en godkjent utomhusplan. Planen må redegjøre for opparbeidet uteareal og det må tydelig gå fram hvordan den foreslåtte atkomsten vil virke inn på eksisterende terreng og vegetasjon.*

*Ved søknad om igangsetting skal det vedlegges tinglyst rett til brygge. (Bryggeplassen skal dokumenteres på situasjonsplan) og tinglyst rett til bod i anneks.*

*Parsellen for omsøkte bolig må fradeles hoved eiendommen.*

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune rammetillatelse til oppføring av bolighus i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

### Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra plankravet i KDP-27 Lyngør for omsøkte tiltak på følgende vilkår:

*Endelig godkjenning av plassering av tiltaket før igangsetting skal foretas på bakgrunn av befaring. Eventuelle justeringer av byggets utstrekning må påregnes dersom befaringen gir grunnlag for mindre endringer.*

*Før igangsetting må det foreligge godkjent dokumentasjon som redegjør for utvendig materialbruk og detaljer på fasader og tak.*

*Ved igangsetting av tiltaket må foreligge en godkjent utomhusplan. Planen må redegjøre for opparbeidet uteareal og det må tydelig gå fram hvordan den foreslåtte atkomsten vil virke inn på eksisterende terreng og vegetasjon.*

*Ved søknad om igangsetting skal det vedlegges tinglyst rett til brygge. (Bryggeplassen skal dokumenteres på situasjonsplan) og tinglyst rett til bod i anneks.  
Parsellen for omsøkte bolig må fradeles hoved eiendommen.*

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune rammetillatelse til oppføring av bolighus i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

# **PS 46/17 Vilkår for salg av Lyngør skole - behandling av avtaleutkast.**

**Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017**

## **Behandling**

Knut Aall fremmet forslag om at navnet til Arne Os måtte utgå fra avtaleteksten.

Forslaget til Aall ble enstemmig vedtatt

Det ble fremsatt et omforent forslag til nytt siste avsnitt slik:

Kommunestyret stiller seg positiv til å innvilge dispensasjon for kombinert formål bolig/fritid/næring, men forutsetter at saken kommer tilbake til politisk behandling når det foreligger en konkret søknad for behandling i kommunen.

Omforent forslag til nytt siste avsnitt ble enstemmig vedtatt

## **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre samtykker i at Lyngør Vel selger skolen, og at kommunen inngår avtale med vellet med de vilkår og prinsipper som er gjengitt i saksfremstillingen. Det må inn et punkt i avtalen om at pantelån på eiendommen må innfris av vellet.

Disponering av kommunens andel fra salgsinntektene tas opp som egen sak, eventuelt i forbindelse med budsjettarbeidet.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å undertegne endelig formulert avtaletekst, og i den forbindelse må navnet til Arne Os utgå fra avtaleteksten.

Kommunestyret stiller seg positiv til å innvilge dispensasjon for kombinert formål bolig/fritid/næring, men forutsetter at saken kommer tilbake til politisk behandling når det foreligger en konkret søknad for behandling i kommunen.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre samtykker i at Lyngør Vel selger skolen, og at kommunen inngår avtale med vellet med de vilkår og prinsipper som er gjengitt i saksfremstillingen. Det må inn et punkt i avtalen om at pantelån på eiendommen må innfris av vellet.

Disponering av kommunens andel fra salgsinntektene tas opp som egen sak, eventuelt i forbindelse med budsjettarbeidet.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å undertegne endelig formulert avtaletekst.

Kommunestyret stiller seg positiv til å innvilge dispensasjon for kombinert formål bolig/fritid/næring. Dersom dispensasjonen fremstår som kurant etter at vanlig medvirkningsprosess er gjennomført så delegeres avgjørelsen til rådmannen.

# **PS 47/17 Saksfremlegg: Dispensasjon og fradelingstillatelse for 2 tomteparseller, gnr 80 bnr 40 Askerøybukta**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017**

## **Behandling**

Jan Dukene fremmet alternativ 1.

Line Mørch fremmet alternativ 2 frem til den delen som begynner med "sammenholdt med..."

Åsta Marte Evensberget fremmet alternativ 2.

Ved prøveavstemning fikk forslaget til Evensberget 1 stemme, Mørchs forslag 2 stemmer og Dukenes forslag 6 stemmer.

Ved endelig votering mellom Dukenes og Mørchs forslag ble Dukenes forslag vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

## **Vedtak**

Teknikk-, plan og naturutvalget gir i medhold av §19-2 dispensasjon fra pkt. 4.2 i reguleringsbestemmelsene og PBL. §1-8. For begrunnelse henvises til rådmannens vurdering av dispensasjonsspørsmålet i saksfremlegget nedenfor.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 m gir utvalget tillatelse til fradeling av de 2 parsellene som omsøkt.

# **PS 48/17 Vedtak om fradeling etter jordlova til boligformål - landbrukseiendom gnr 20 bnr 3**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017**

## **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

## **Innstilling**

Kommunestyret gir samtykke til å dele fra 1,5 dekar fra grunneiendom gnr 19 bnr 5 (del av landbrukseiendom gnr 20 bnr 3), jf. jordlova § 12 fjerde ledd. Dersom delingen ikke gjennomføres innen tre år, faller delingssamtykket bort, jf. jordlova § 12, åttende ledd.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret gir samtykke til å dele fra 1,5 dekar fra grunneiendom gnr 19 bnr 5 (del av landbrukseiendom gnr 20 bnr 3), jf. jordlova § 12 fjerde ledd. Dersom delingen ikke gjennomføres innen tre år, faller delingssamtykket bort, jf. jordlova § 12, åttende ledd.

# **PS 49/17 Behandling av søknad om påbygg og ombygging fritidsbolig - gnr/bnr 77/325 Fugløy - klage**

**Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017**

## **Behandling**

Arne Martin Gjøsøid fremmet forslag om å innvilge dispensasjon som omsøkt.

Ved alternativ votering mellom Gjøsøid's forslag og rådmannens innstilling ble rådmannens innstilling vedtatt med 7 mot 2 stemmer

## **Vedtak**

Utvalget for Teknisk, plan og natur står fast ved at omsøkte tiltak er i behov for dispensasjon etter bestemmelsene i vedtatt reguleringsplan, jfr. begrunnelse i saksfremstillingen. Det er ikke søkt om dispensasjon, og heller ikke fremlagt nye opplysninger som kan begrunne at dispensasjon bør innvilges, jfr. PBL §19-2, andre og fjerde avsnitt.

Klagen på vedtak av 13.6.2017 tas derved ikke til følge, og saken oversendes fylkesmannen for endelig behandling.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Utvalget for Teknisk, plan og natur står fast ved at omsøkte tiltak er i behov for dispensasjon etter bestemmelsene i vedtatt reguleringsplan, jfr. begrunnelse i saksfremstillingen. Det er ikke søkt om dispensasjon, og heller ikke fremlagt nye opplysninger som kan begrunne at dispensasjon bør innvilges, jfr. PBL §19-2, andre og fjerde avsnitt.

Klagen på vedtak av 13.6.2017 tas derved ikke til følge, og saken oversendes fylkesmannen for endelig behandling.

# **PS 50/17 Vedtak - trekking av konsesjon - gnr 81 bnr 145**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017**

## **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

## **Innstilling**

Konsesjonsvedtak av 29. januar 2015 trekkes tilbake. Dette fordi vilkåret om at noen har folkeregistrert bostedsadresse på gnr 81 bnr 145 (Lyngørsida 53) innen 1. nov. 2016 er av vesentlig betydning og denne tilflyttingsfristen er nå overtrådt i betydelig grad. Det fastsettes frist for eierne til 1. januar 2018 med å overdra eiendommen til noen som lovlig kan erverve den. Oversittes fristen kan kommunen uten videre varsel sende saken over til Fylkesmannen for videre prosess med tvangssalg (konsesjonsloven § 19).

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 16 andre og tredje ledd og § 18.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Konsesjonsvedtak av 29. januar 2015 trekkes tilbake. Dette fordi vilkåret om at noen har folkeregistrert bostedsadresse på gnr 81 bnr 145 (Lyngørsida 53) innen 1. nov. 2016 er av vesentlig betydning og denne tilflyttingsfristen er nå overtrådt i betydelig grad. Det fastsettes frist for eierne til 1. januar 2018 med å overdra eiendommen til noen som lovlig kan erverve den. Oversittes fristen kan kommunen uten videre varsel sende saken over til Fylkesmannen for videre prosess med tvangssalg (konsesjonsloven § 19).

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 16 andre og tredje ledd og § 18.



## **PS 51/17 Referat- og drøftingssaker**

- Verneområder i sjø, Fylkesmannen (Brev om forlengelse av forbud mot fiske etter laks og sjøaure – Furøya forbudssone, er tilgjengelig under Annet politisk)

Administrasjonen må legge saken ut under “Annet politisk” dersom det ikke allerede er gjort.