

**FORSLAG TIL
VEGETASJONSPLAN
BRENNVIKA
TVEDESTRAND KOMMUNE**



FORORD

Vegetasjonsplanen er utarbeidet av Stærk & Co AS på oppdrag fra Cecilie og Kjetil Helberg.

Hensikten med vegetasjonsplanen er å sikre at vegetasjon og terreng utenfor byggegrop hensyntas i og etter anleggsperioden. Eksisterende vegetasjon og terreng skal bevares og gis nødvendig beskyttelse under anleggsperioden.

Arendal, februar 2019, rev september 2019

INNHold

1. BAKGRUNN OG FORUTSETNINGER.....	3
2. VEGETASJONSPLAN - TILTAK.....	3
3. VEDLEGG.....	6

1. BAKGRUNN OG FORUTSETNINGER

Vegetasjonsplanen er et vedlegg til reguleringsplan for Brennvika i Tvedestrand kommune. Planen er gjort rettslig bindende jf. reguleringsbestemmelse 2.05.

Hensikten med planen er å sikre at vegetasjon og terreng utenfor byggegrøp hensyntas i og etter anleggsperioden. Eksisterende vegetasjon og terreng skal bevares og gis nødvendig beskyttelse under anleggsperioden.

Planen har som to hovedmål:

- Begrense terrenginngrep i fbm framføring av vei og opparbeidelse av tomter
- Bevare vegetasjon slik at ny bebyggelse dempes i landskapet og skjermes mot øvrig bebyggelse i Borøykilen

Utgangspunktet for vegetasjonssikringen er reguleringsplanens bestemmelser. Følgende bestemmelser gjelder for grønnstrukturområdene:

5.01 G1 – G8 er regulert til private områder for grønnstruktur.

Det tillates terrenginngrep i grønnstrukturområdene i forbindelse med veg-, parkerings- og tomteanlegg. Inngrepene skal skje skånsomt, og eventuelle skjæringer og fyllinger som vil gå inn i grønnstrukturområdene, skal jordslås med stedlige masser. Avgravning og hogst tillates inntil 1,0 m utenfor regulert område for annen veggrunn mellom pel 0 – 100.

Vegetasjonen innenfor områdene G1 - G7 skal i størst mulig grad bevares, dette gjelder spesielt innenfor områdene G5 og G7. Det tillates imidlertid begrenset tynningshogst og nødvendig landskapspleie. Tynningshogst innenfor områdene G5 og G7 skal foregå skånsomt og helst vinterstid for å skåne undervegetasjon og jordsmonn.

Følgende bestemmelse gjelder for områder regulert til annen veggrunn- grøntanlegg: bevaring av naturlig fjell innenfor deler av området:

4.04 AG1 –AG3 er regulert til annen veggrunn – grøntanlegg. AG1 – AG3 er private og skal benyttes til overvannshåndtering, siktsoner, snøopplag m.v. Områdene skal tildekkes med stedlige masser. o_AG4 er offentlig og skal nyttes til snøopplag.

Mellom pel 20 - 100 skal sidearealet til vei K2 (AG1 og AG2) utformes etter prinsipp vist i «Prinsippsnitt vei» datert 10.09.19. Boring av skjæring skal utføres som sømboring.

Vegetasjonsplanen består av dette notatet samt et kartvedlegg som viser de ulike områdene.

2. VEGETASJONSPLAN - TILTAK

Området er delt inn i delområder basert på reguleringsplanen. I tillegg er det gjort en ytterligere oppdeling av områdene ut fra behov for tiltak og skjøtsel.

Sprengning

Sprengningen i området skal være forsiktig slik at mest mulig naturlig fjell bevares.

Jordmasser og revegetering

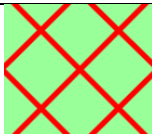
Jord som graves av i fbm. bygging av vei og opparbeidelse av tomter skal tas vare på og benyttes innenfor planområdet. Jorda skal lagres i hauger innenfor området mens anleggsarbeidene pågår. Undergrunnsjord skal holdes atskilt fra toppjord. Lagringen skal ikke skje innenfor regulerte grønnstrukturområder.

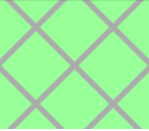
Fyllinger innenfor området skal påføres minimum 0,20 m jord. Det kan benyttes undergrunnsjord i det nedre laget. Det skal benyttes toppjord fra området på toppen for å sikre naturlig revegetering. Planen legger opp til naturlig revegetering av fyllinger og skråninger.

Tynning

Det tillates tynning innenfor flere områder i planen. Tynning i denne sammenheng tilsier uttak av enkelttrær. Store trær (brysthøydiameter 25 cm eller mer) skal fortrinnsvis settes igjen.

Tabellen nedenfor må sees i sammenheng med vedlagte kart.

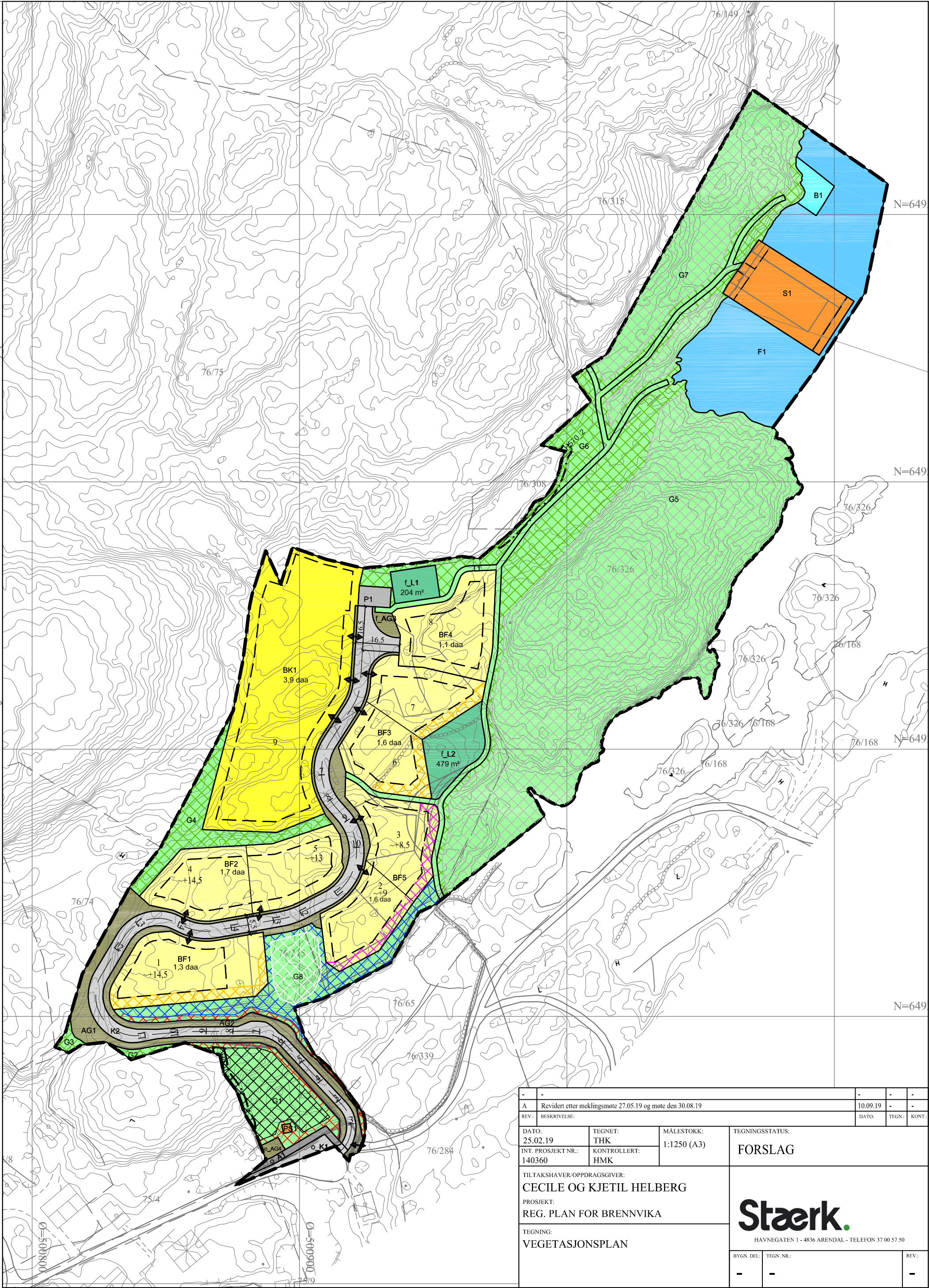
VEGETASJONSPLAN - TILTAK			
Tegnforklaring	DELOMRÅDE	BESKRIVELSE/HENSIKT	TILTAK
	G1 – skravert	Grønnstrukturområde. Området består av blandingsskog hvorav en god del lauvskog. Bufferområde - området skal bevares som vegetasjonsskjerm mot bebyggelsen nord for området.	Det skal ikke gjennomføres tiltak i området. Hogst og kjøring med anleggsmaskiner er ikke tillatt. Området skal merkes under anleggsperioden.
	G8 – skravert	Grønnstruktur. Område med verdifull vegetasjon, hovedsakelig furu.	Området skal merkes under anleggsperioden. Kjøring med anleggsmaskiner er ikke tillatt. Tynning er tillatt, men store furutrær (brysthøydiameter > 20 cm) skal beholdes. Trær som skal beholdes skal merkes før tynning. Underskog kan fjernes.
	G1 og G8 – skravert sone langs vei (rød)	Grønnstrukturområde. Området består av blandingsskog, mest lauvskog mot sør i område G1. Buffersone mellom veiareal og indre del av G1 og G8.	Det er behov for skjøtsel av vegetasjonen av hensyn til nærhet til pumpestasjon og vei. Det kan være fare for trær med avgravde rotsystemer i fbm. bygging av vei. Store enkelttrær skal i størst mulig grad bevares. Avgravning og hogst tillates inntil 1,0 m utenfor regulert område for annen veggrunn mellom pel 0 – 100.

	G5 og G7-skravert	Grønnstruktur. Blandingsskog. Området skal bevares som et naturlig grønnstrukturuområde egnet for rekreasjon og opplevelse mellom sjøen og bebyggelsen og mot bakenforliggende areal.	Området skal merkes under anleggsperioden. Kjøring med anleggsmaskiner er ikke tillatt. Det kan gjennomføres skjøtselstiltak (eks fjerning av usikre trær i fbm. vindfall, oppkvisting og fjerning av bunnvegetasjon av hensyn til bruk av området som rekreasjonsområde.
	G2 - G4 del av G5 G6 del av G7	Grønnstruktur. Buffersoner mellom bebyggelse samt mindre grønnstrukturuområder.	Tynning. Store enkelttrær skal i størst mulig grad bevares.
	G8 – øvrig del	Grønnstruktur. Buffersoner. Hovedsakelig furuskog.	Tynningshogst. Store enkelttrær (brysthøydiameter > 25 cm) skal bevares.
	BF1 – skravur BF3 – skravur	Byggeområde for småhusbebyggelse. Området skal bevares mest mulig naturlig.	Det tillates ikke sprengning eller utfylling i området. Innenfor BF1 tillates ikke hogst av furutrær med brysthøydiameter større enn 25 cm.
	BF5 - skravur	Byggeområde for småhusbebyggelse.	Evt. fyllingsskråninger skal jordkles med minimum 0,2 m stedlige jordmasser. Det skal legges til rette for naturlig revegetering. Synlig del av mindre forstøtningsmurer skal utføres i naturstein.
	BF1 – BF5	Byggeområde for småhusbebyggelse. Terrenginngrepene skal være skånsomt utført. Naturlig vegetasjon skal bevares innenfor tomtene.	Det skal stå igjen enkelttrær (fortrinnsvis de største trærne) på hver enkelt tomt. Det skal utarbeides situasjonsplan for hver enkelt tomt. Situasjonsplanen skal følge byggesøknaden. Planen skal vise planlagt sprengning og fylling, enkelttrær og fjell som skal bevares i tillegg til plassering av bygninger, parkering, atkomst mv.
	BK1	Byggeområde for konsentrert småhusbebyggelse.	Høyden på området bestemmes av masseoverskuddet i området. Fyllinger skal jordkles med

			minst 0,2 m stedlige jordmasser.
	f_L2	Lekeplass, felles	Det skal utarbeides situasjonsplan for lekeplassen. Situasjonsplanen skal vise opparbeidelse, type utstyr og plassering av dette. Enkelt trær skal bevares av hensyn til trivsel og lek. Evt. klatretrær skal bevares. Naturlig terreng skal i størst mulig grad bevares.
	AG1 og AG2	Annen veggrunn - grøntareal.	Utforming av sidearealet mellom pel 20 – 100 framgår av prinsippsnitt datert 09.09.19. Veifylling og -skjæring skal tilpasses eksisterende terreng. Det skal tilrettelegges for naturlig revegetering med bruk av stedlige masser. Overgang mellom fylling/skjæring og terreng skal være mest mulig naturlig. Fyllinger og skjæringer skal jordkles med minst 0,2 m stedlige jordmasser.

3. VEDLEGG

- Vegetasjonsplan_kart_datert 25.02.19 rev 10.09.19



-	-	-	-	-		
A	Revidert etter meklingsmøte 27.05.19 og møte den 30.08.19			10.09.19	-	-
REV.:	BESKRIVELSE:			DATO:	TEGN.:	KONT.:
DATO:	25.02.19	TEGNET:	THK	MÅLESTOKK:	1:1250 (A3)	
INT. PROSJEKT NR.:	140360	KONTROLLERT:	HMK	TEGNINGSSTATUS:		
				FORSLAG		
TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER:				Stærk. HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50		
CECILE OG KJETIL HELBERG						
PROSJEKT:						
REG. PLAN FOR BRENNVIKA						
TEGNING:				BYGN. DEL:		
VEGETASJONSPLAN				TEGN. NR.:		
				REV.:		