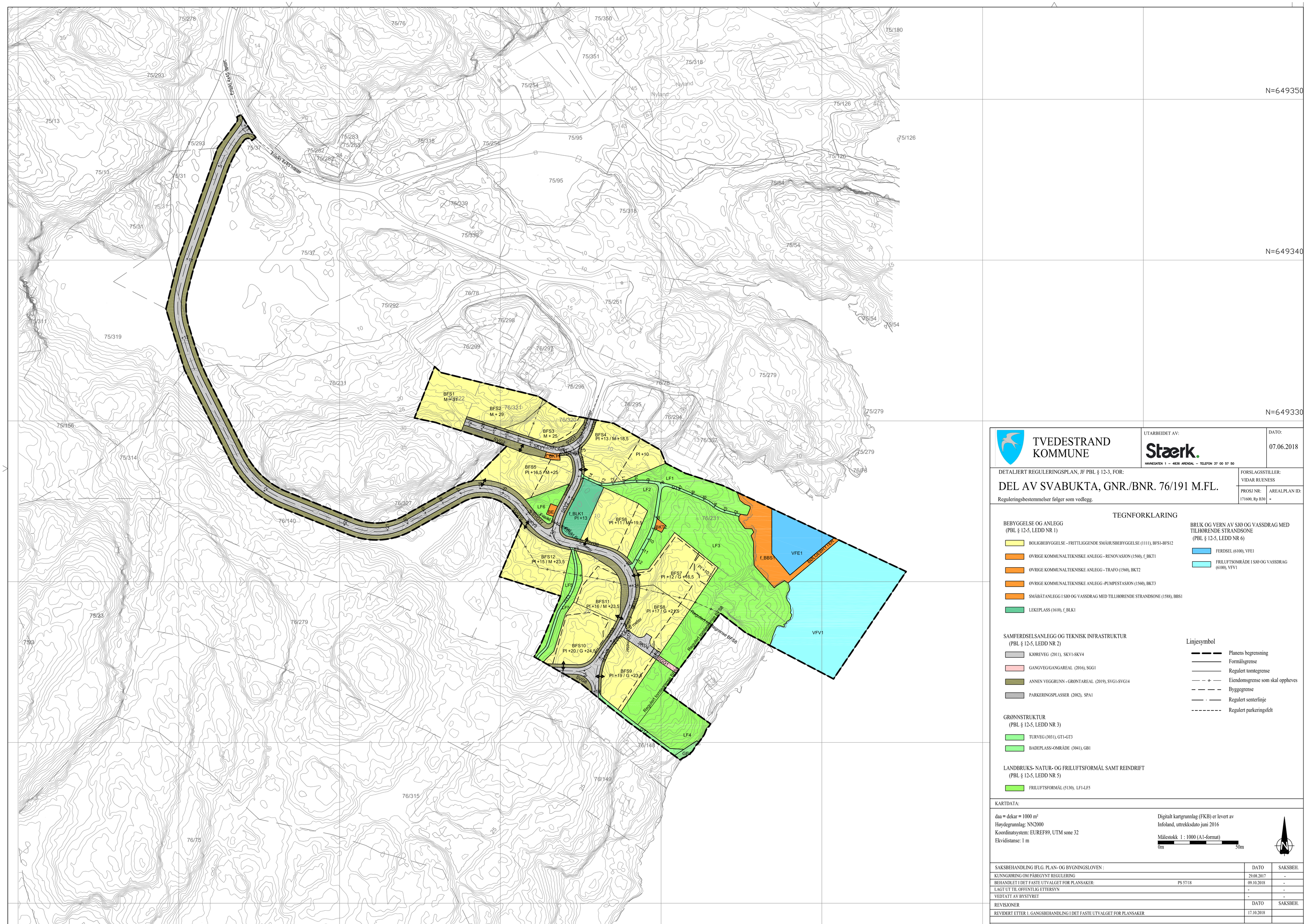

TVEDESTRAND KOMMUNE

UTARBEIDET AV:

Staerk.
HAVNEGATEN 1 – 4836 ARENDAL – TELEFON 37 00 57 50

DATO: 07.06.2018

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

DEL AV SVABUKTA, GNR./BNR. 76/191 M.FL.

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER: VIDAR RUENESS

PROSJ NR: 171600, Rp B30

AREALPLAN ID: -

TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5, LEDD NR 1)

- BOLIGBEBYGGELSE - FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE (1111), BFS1-BFS12
- ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - RENOVASJON (1560), f_BKT1
- ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - TRAFO (1560), BKT2
- ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG -PUMPESTASJON (1560), BKT3
- SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG MED TILLHØRENDE STRANDSONE (1588), BBS1
- LEKEPLASS (1610), f_BLK1

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE
(PBL § 12-5, LEDD NR 6)

- FERDSEL (6100), VFE1
- FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG (6100), VFV1

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5, LEDD NR 2)

- KJØREVEG (2011), SKV1-SKV4
- GANGVEG/GANGAREAL (2016), SGG1
- ANNEN VEGGRUNN - GRØNTAREAL (2019), SVG1-SVG14
- PARKERINGSPLASSER (2082), SPA1

GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5, LEDD NR 3)

- TURVEG (3031), GT1-GT3
- BADEPLASS-OMRÅDE (3041), GB1

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT
(PBL § 12-5, LEDD NR 5)

- FRILUFTSFORMÅL (5130), LF1-LF5

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Regulert parkeringsfelt

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato juni 2016

Målestokk 1 : 1000 (A1-format)
0m 50m

N

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :		DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING		29.08.2017	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER:	PS 57/18	09.10.2018	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN		-	-
VEDTATT AV BYSTYRET		-	-

REVISJONER	DATO	SAKSBEH.
REVIDERT ETTER 1. GANGSBEHANDLING I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	17.10.2018	