

Reguleringsbestemmelser

Tvedestrand kommune

Vedtatt dato: 00.00.0000

Dato for siste revisjon: 00.00.0000

Detaljreguleringsplan for kjørevei Hantho - Kvastadlia

Plan-ID: 188

Saksnummer: 2022 2998

1 Planens hensikt

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å regulere Liaveien mellom Hantho og Kvastadlia til kjørevei. Liaveien reguleres delvis i samme trasé som en eksisterende traktorvei og delvis som helt ny vei. Ved å regulere Liaveien til kjørevei vil man få en mer tjenlig tilgang til fritidsboliger og skogseiendommer i Kvastadlia. Reguleringsplanen omfatter i tillegg deler av Hanthoveien, avkjørsel fra Fv. 410 (Ytre vei) og en mindre strekning av Fv. 410. Ved avkjørselen til Fv. 410 reguleres sikringstiltak. Langs planområdet veianlegg reguleres nødvendige grøfter, skjæringer, fyllinger, møteplasser, avkjørsler til fritidsboliger, kryssende traktorveier og kryssende stier.

2 Fellesbestemmelser

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (Pbl. §12-7 nr. 4)

2.1.1 Universell utforming

Veianleggene skal ikke utformes etter prinsippene for universell utforming, da dette vil medføre uforholdsmessige terrenginngrep.

Veianleggenes veistandard, oppbygning og veidekke skal opprettholdes og vedlikeholdes regelmessig slik at tilgjengeligheten til området ivaretas.

2.1.2 Estetisk utforming

Området er et kystnært, attraktivt og allment tilgjengelig område der det skal være stort fokus på god estetisk utforming. Veianleggene i planområdet skal ikke oppfattes som et sår i landskapet og må tilpasse seg tilstøtende terreng. I tillegg skal sidearealer overdekkes med stedlige masser og vegeteres med stedlig vegetasjon.

2.1.3 Terrengbehandling

Eksisterende terreng i planområdet skal bevares i størst mulig grad.

For veianlegg tillates kun forsiktige fyllinger og skjæringer som er nødvendig for å sikre kjørbare veibredde på 4 meter.

Liaveiens trasé skal i størst mulig grad gå langs områder som historisk har vært benyttet til kjøring, for å minimere terrenginngrep og sikre best vern for naturverdier.

2.1.4 Overvannshåndtering

Ved overvannshåndtering i planområdet skal prinsippene fra tretrinnsstrategien ligge til grunn. Små og mellomstore nedbørsmengder kan infiltreres og fordrøyes på stedet, mens flomveier ved store nedbørsmengder fra høyereliggende områder må holdes åpne. Naturbaserte og åpne løsninger skal tilstrebes.

Bekker i området skal forvaltes forsvarlig slik at man unngår korte og spisse flomtopper.

2.2 Verneverdier (Pbl. §12-7 nr. 6)

Det tillates ikke tiltak i eller i nærheten av myr i planområdet som kan forringe myrens naturlige egenskap til å regulere vannets naturlige kretsløp, infiltrasjon og fordrøyning. Det tillates heller ikke tiltak eller inngrep som ødelegger for myrens egenskap som karbonlager, flomdemper eller levested for mange arter.

Innenfor planområdet tillates det ikke tiltak i eller i nærheten av vannmiljøet Hanthobekken som kan forringe bekkens vannkvalitet eller tilførsel. Det skal tilrettelegges for at Hanthobekken skal fungere som levested for den dokumenterte forekomsten av sjørørret.

2.3 Byggegrenser mot vei (Pbl. §12-7 nr. 2)

Byggegrense mot kjørevei o_KV1 er 25 meter fra veiens senterlinje. Byggegrense mot kjørevei KV2 sammenfaller med plangrensen. Byggegrensene reguleres basert på eksisterende situasjon.

Unntak fra byggegrensene gjelder for mindre tiltak som garasjer, uthus, bod, støttemur eller liknende.

2.4 Miljøkvalitet (Pbl. §12-7 nr. 3)

Deler av planområdet befinner seg i strandsonen innenfor 100-metersbeltet mot sjø. Her skal miljøbelastninger som forurensning og støy minimaliseres.

Det skal ikke gjøres inngrep i planområdet som er i konflikt med områdets artsmangfold.

Liaveien skal være en åpen og tilgjengelig turvei for folk som benytter nærområdene til fotturer, ridning, padling og overnatting i telt eller liknende.

Liaveien skal være stengt for motoriserte kjøretøy. Unntak gjelder for grunneiere og andre rettighetshavere, herunder fritidsbeboere og aktivitet innen landbruk, skogbruk og friluftsliv.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. 12-5 nr. 2)

3.1.1 Offentlig kjørevei, o_KV1

Område for offentlig kjørevei o_KV1 reguleres til kjørevei basert på eksisterende situasjon. Området omfatter den offentlige fylkesveien Fv. 410 (Ytre vei) og en avkjørsel til atkomstveien Hanthoveien, avkjørsler til eiendommene 6/47 (Ytre vei 326) og 6/17 (Ytre vei 320), og én busslomme på hver side av fylkesveien.

Veistandard

Kjørevei o_KV1 er en 1-feltsvei med veibredde på minst 6 meter med asfaltet dekke.

3.1.2 Kjørevei, KV2

Område for kjørevei KV2 reguleres til kjørevei. Området omfatter deler av den private kjøreveien Hanthoveien, og den planlagte private kjøreveien Liaveien mellom Hantho og Kvastadlia. I tillegg omfatter formålet KV2 møteplasser, parkering, avkjørsler og liknende.

Regulert trasé for Liaveien samsvarer delvis med en opprinnelig traktorvei, oppkjørte områder langs beiteområdene og eksisterende krysningspunkt over Hanthobekken. Resterende deler av regulert trasé er tidligere skog, i tillegg til noe dyrkbar mark og myr.

Veistandard

Kjørevei KV2 skal være en 1-feltsvei med kjørbar veibredde på om lag 4 meter med gruslagt dekke. Kjøreveiens veistandard tilsvarer veiklasse 7 - traktorvei.

Terrenginngrep

Kjøreveiens vertikalkurvatur, horisontalkurvatur og stigningsforhold skal være tilsvarende som for traktorveien som opprinnelig var i området, dette for å minimere inngrepene i terrenget.

Naturverdier

Eksisterende vegetasjon langs veien skal bevares så fremt den ikke står i veibanen eller stikker ut over veibanen.

Små bekker og flomveier som vil utgjøre fare for utrensning av veien ved kraftig nedbør kan legges i rør under veien.

Miljøkvalitet

Liaveien skal være stengt for motoriserte kjøretøy med bom som kun kan betjenes av grunneiere og andre rettighetshavere av veien. Dette for å minimalisere forurensning og støy.

Allmenne interesser

Liaveien skal tilrettelegges for et allment tilgjengelig friluftsliv ved å være åpen for turgåere, syklistere, skiløpere eller liknende. Veien skal sikre allmennheten tilgjengelighet til omkringliggende friluftsområde og strandsonen (100-metersbeltet).

Parkering

Det tillates parkering utenfor regulert kant kjørebane hvis man har tillatelse fra grunneier.

3.1.3 Annen veigrunn – grøntareal

Område for annen veigrunn – grøntareal omfatter sidearealene til områdene o_KV1 og KV2. Formålet har eierform tilsvarende tilstøtende vei.

Innenfor område for annen veigrunn tillates det svært forsiktige fyllinger og skjæringer som er nødvendig for å sikre veibredde på 4 meter. Det tillates mindre grøfter for avledning av overvann og forsiktige masseutskiftninger. Det tillates ikke at overflaten til området opparbeides med grusdekke. Overflaten skal ikke oppfattes som et sår i terrenget, men skal opparbeides med overflate av stedlige masser og stedlig vegetasjon.

3.2 Landbruks- natur- og friluftsmål samt reindrift (Pbl. 12-5 nr. 5)

3.2.1 LNFR-areal, LNFR1 og LNFR2

Områdene for LNFR-areal LNFR1 og LNFR2, reguleres basert på eksisterende situasjon til landbruks-, natur, og friluftsmål samt reindrift.

4 Bestemmelser til hensynssoner (Pbl. 12-6)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner

4.1.1 Sikringssone for frisikt (H140)

Sikringssone for frisikt er regulert med grunnlag i siktlinjer (sikttrekant) som er dimensjonert med utgangspunkt i Veinormalen N100 Vei og gateutforming kap. 4.1.4.2 Siktkrav.

Innenfor sikringssone for frisikt tillates ikke sikthindringer 0.5 meter over tilstøtende veiflate.

4.1.2 Faresone for høyspenningsanlegg (inkl. høyspenningskabler) (H370)

Faresone for høyspenningsanlegg er regulert 30 meter til hver side for høyspenningskabelen fra Agder Energi Nett AS sitt distribusjonskabel.

Innenfor faresone for høyspenningsanlegg tillates det ikke bruk av redskap med lang rekkevidde eller lignende (kranbil), sprengning eller annen anleggsvirksomhet uten tillatelse fra netteier. Det tillates heller ikke tiltak for varig opphold innenfor faresonen for høyspenningsanlegg.

5 Rekkefølgebestemmelser (Pbl. 12-7 nr. 10)

5.1 Før igangsettingstillatelse

Før det kan gis igangsettingstillatelse (IG) for Liaveien, kjørevei KV2, skal det foreligge en godkjent teknisk veiplan som inneholder lengdeprofil med stigningsforhold, plantegning med skjæringer og fyllinger, og aktuelle snitt av grøfter og annen overvannshåndtering.