



Tvedestrand kommune

Plan, miljø og eiendom

Lisbet Rake Zeiffert

Dato: 03.11.2020
Vår ref: 20/2450-4
Deres ref:
Saksbeh.: Hans Magnus Sætra
Tlf.

Revidert referat fra oppstartsmøte - detaljreguleringsplan for boligområde - gnr 75 bnr 34 på Borøy sendt fra Tvedestrand kommune

Detaljreguleringsplan for boligområde – gnr 75 bnr 34 på Borøy

Sted/Dato: Kommunehuset 21.08.2020.

Saksnr: 20/2450

Planident: 183

Navn på planen: Detaljreguleringsplan for boligområde – gnr 75 bnr 34 på Borøy

Møtedeltakere:

Forslagsstiller IBY AS, org. nr. 961 668 557 v/Bjørn Inge Berthinussen

Konsulent Stærk og co v/arealplanlegger Lisbeth Rake Zeiffert

Fra kommunen Svein O Dale, sektorleder for samfunn og infrastruktur
Hans Magnus Sætra, saksbehandler og referent

Referat sendes Møtedeltakerne, byggesak, avdelingsleder vei- og vann i kommunen, sektorleder og oppmålingsingeniøren

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDEEN

Planideen Kort oppsummering av forslagsstillers planidé:

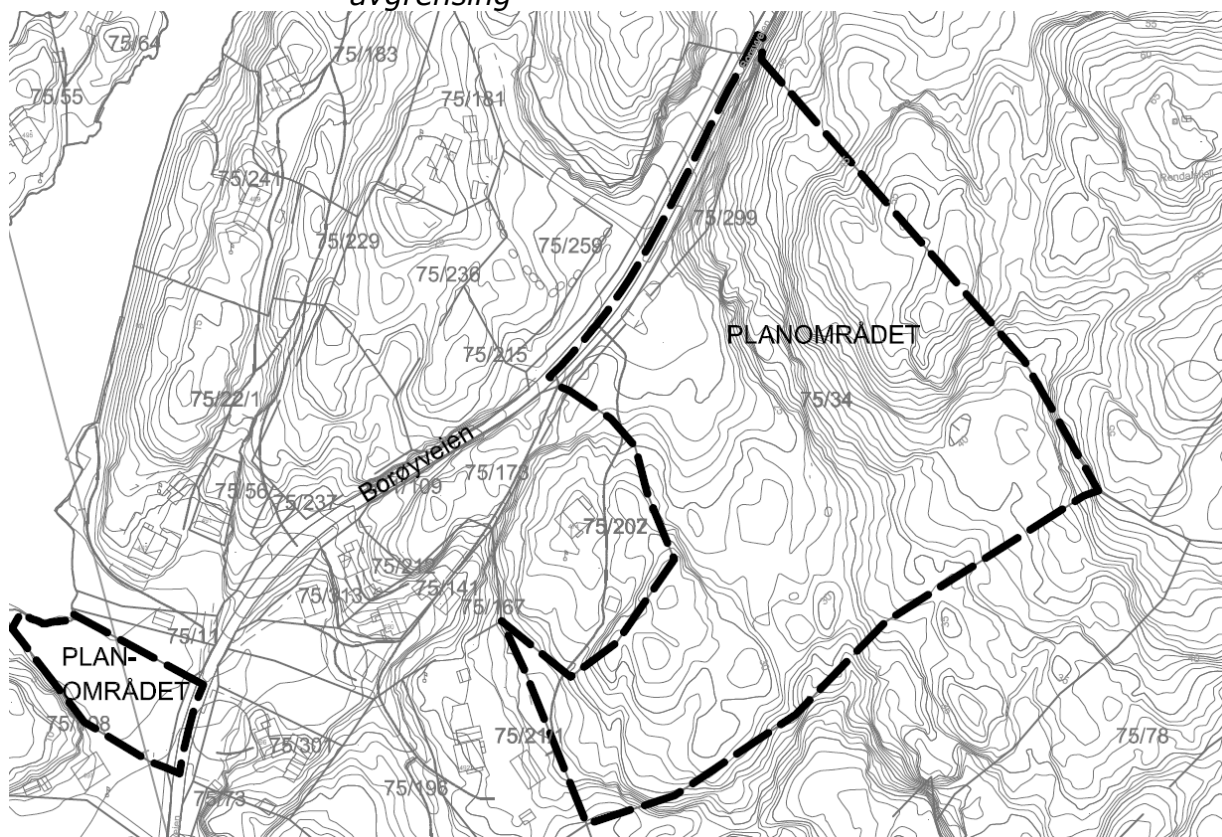
Forslagsstiller ønsker å
- tilrettelegge for boligbebyggelse, 7 – 10 nye enheter, heretter kalt boligteigen

Kontaktinformasjon: www.tvedestrand.kommune.no
Postadresse: Postboks 38, 4901 TVEDESTRAND
Besøksadresse: Tjennaveien 30, 4900 TVEDESTRAND

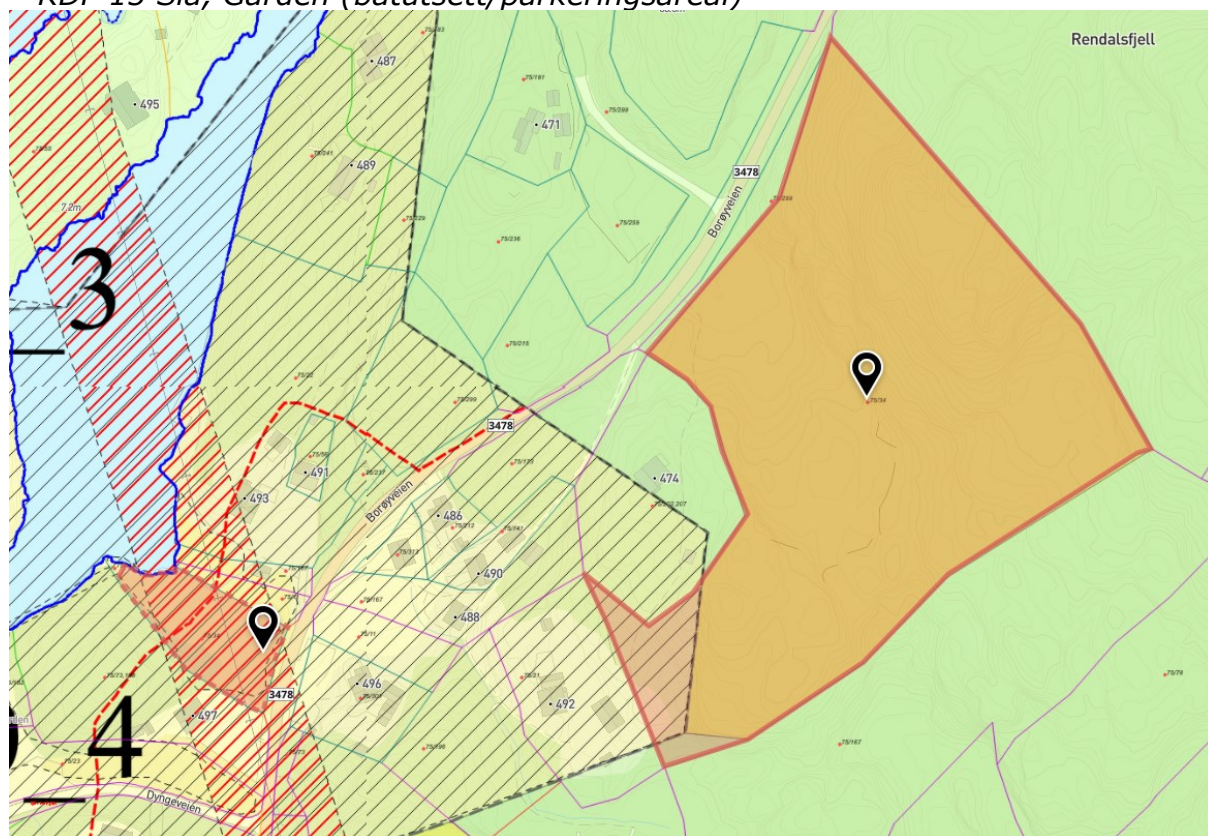
Telefon: +47 37 19 95 00
E-post: post@tvedestrand.kommune.no
Org.nr.: 964965781

- på et areal ved sjøen vurderes en enkel veg hvor en kan kjøre ned og sette ut båt og noe parkeringsareal, heretter omtalt som teigen ved kilen.

Planinitiativets forslag til kart for kunngjøring av avgrensning



Kommuneplanens arealdel (boligteigen) og kommunedelplan for kystsonens byggeområder – KDP 15 Sia, Gården (båtutsett/parkeringsareal)



Boligteigen er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel og litt KDP 15 i sørvest. Det er krav til reguleringsplan før tiltak, jf. bestemmelsene punkt 2.2.

Teigen ved Gården/kilen er avsatt til boligformål i KDP 15 Sia/Gården med:

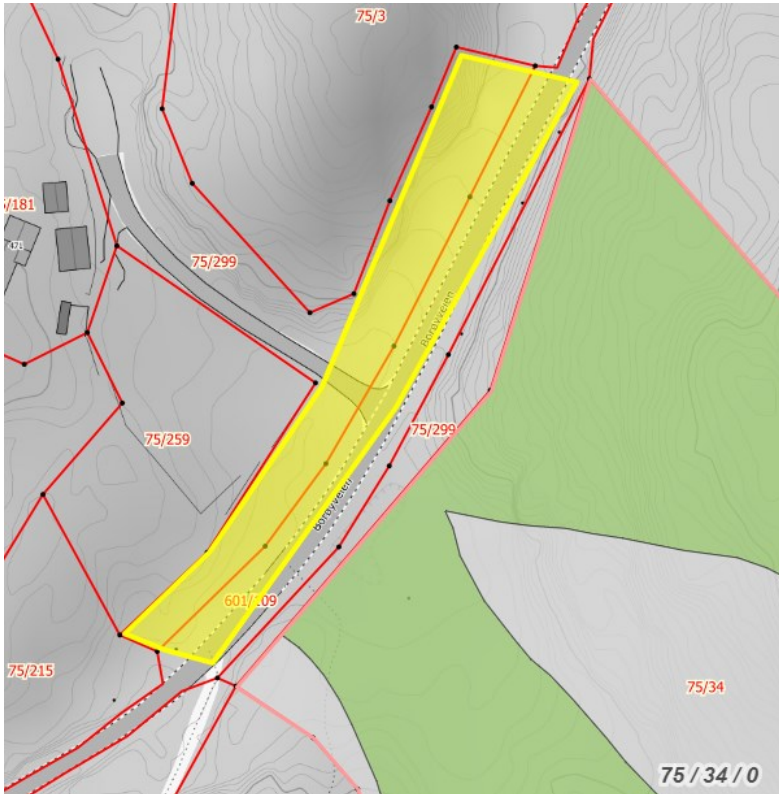
- Hensynssone bevaring av naturmiljø
- Hensynssone bevaring av kulturmiljø
- Faresone høyspentlinje

Det er krav til reguleringsplan før tiltak, jf. bestemmelsene til KDP punkt 1.

TILBAKEMELDING OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET	
<i>Om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet</i>	Administrasjonen er enig i at planen vil få mindre virkninger utenfor planområdet. Trafikkmengden vil øke noe og landskapsvirkningene må belyses i det videre planarbeidet.
<i>Boligbebyggelse og anlegg</i>	Administrasjonen er enig i at det ikke bør planlegges bebyggelse mot kilen og på selve Rendalsfjellet (planområdets nordlige del). Antall tomter, volum og høyder må fremkomme mer konkret i det videre planarbeidet og samtidig ta hensyn til bla. krav til gode trafikale løsninger, byggegrenser til vei, uteoppholdsareal, parkering etc. Det bør planlegges parkeringsareal/garasje for 2 biler pr boenhet. Lokal variasjon i boligsammensetning, bygningstyper og boligstørrelser bør vektlegges. Det bør planlegges for noen større og familievennlige boliger på bakkeplan i alle større boligutbygginger.
<i>Boligområdets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser</i>	Bebyggelse må plasseres og utformes slik at de ikke får store negative landskapsvirkninger, jf. nærliggende hensynssone for kulturmiljø. Vi viser til kommuneplanens bestemmelse 3.1. Kommunen anser vurderingene som er gjort i planinitiativet boligteigen som greie, men dette er vanskelig å vurdere uten noe mer konkret om plasseringer av bygg, byggehøyder etc. Bebyggelsens virkning bør være dempet.
<i>Naturmiljø</i>	På teigen ved Gården er mesteparten av arealet klassifisert som fulldyrka mark hos NIBIO (Gårdskart). Den er delvis gjengrodd med takrør. I Naturbase er teigen en del av en utvalgt naturtype – Slåttemark og naturtype strandeng/strandsump – ID BN00079673 – verdi viktig (B-lokalitet). Faktaarket fra 2010 i Naturbase beskriver utforming, verdien og skjøtselsråd mer utfyllende. Slåttemark som utvalgt naturtype har egen forskrift - https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-05-13-512 I KDP 15 Sia/Gården er det aktuelle arealet belagt med hensynssone naturmiljø og bestemmelsene sier at det i sonene generelt ikke bør foretas inngrep og at tiltak ikke i noe tilfelle kan tillates uten at det er utarbeidet en faglig konsekvensvurdering. Vi anser at planinitiativets virkning på forekomsten for å være en vesentlig interesse som

	berøres negativt. Det er ønske om å lage vei ned for båtutsett i kilen og det er ønske om å avsette deler av arealet nærmest Borøyveien til parkeringsareal. Administrasjonen anser tiltakene for å være i konflikt med naturtypen som er angitt med hensynssone i kystsoneplanen, fordi tiltakene ikke har verdi for det biologiske mangfoldet. Vi anbefaler at forslagsstiller og planlegger vurdere andre formål som tar hensyn til naturtypeforekomsten i dette området, evt. tar det ut av forslaget til reguleringsplanområde. Båtplasser/brygger bør kunne undersøkes i tilknytning til eksisterende anlegg, eks. Hagefjorden eller Sagesund. Teigen ved Gården er lite egnet som sted for båtutsett (tørt ved lavvann - bløtbunn). Parkeringsplasser bør søkes løst innenfor planområdet for boliger øst for Borøyveien. Dersom det fortsatt er ønskelig å gå videre med vei for båtutsett og parkeringsareal, bør det avklares om det er nødvendig med tillatelser etter naturmangfoldloven i tillegg til et evt. planvedtak for ønsket arealbruk. Dette må avklares før avgjørelse om høring/offentlig ettersyn. Vi gjør oppmerksom på at det også kan være nødvendig med andre tillatelser, dersom de ønskede tiltakene medfører fysiske tiltak i bekken som går inn i kilen: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-11-15-1468
Konsekvensutredning og utredning av bestemte temaer	Begge de to aktuelle teigene i planinitiativet er tidligere konsekvensutredet i forbindelse med at de ble avsatt til boligformål i henholdsvis kommuneplanens arealdel og i KDP for kystsonens byggeområder (15 Sia/Gården). Her er lenke til KDP med konsekvensutredning: https://www.tvedestrand.kommune.no/tjenester/plan-miljo-bygg-og-eiendom/reguleringsplaner-planarbeid-og-kommuneplan/kommunedelplaner/ Også kommuneplanens arealdel med bestemmelser finnes på kommunens hjemmeside. Administrasjonen vurderer det dit hen at de tidligere konsekvensutredningene som er gjort er tilstrekkelige, slik at reguleringsplanen ikke omfattes av konsekvensutredningsforskriften. Selv om det ikke er krav om konsekvensutredning av hele planområdet, så tilsier kravet til reguleringsplan i de overordnede planene at det må foretas en konkret utredning av tiltak i teigen ved kilen. Administrasjon forventer at det gjøres faglige vurderinger av hvordan evt. tiltak påvirker verdiene på forekomsten av den utvalgte naturtypen. Administrasjonen forventer at forslagsstiller sørger for slik utredning.
Samfunnssikkerhet og forebygging	Administrasjonen tar til etterretning at det gjennomføres ROS-analyse som en del av planprosessen. Administrasjonen er ikke kjent med skred/rasfare fra

	Rendalsfjell, men dette bør vurderes og eventuelt sjekkes i planprosessen. Grunnforhold må beskrives i planen, for å vurdere om det er fare for kvikkleireskred. Administrasjonen kan ikke se at boligteigen berører naturlige flomveier, men bekker bør i størst mulig grad bevares opp til sin naturlige form som mulig.
Grønnstruktur og lekeplasser	Det forventes at grønne elementer ivaretas innenfor det planlagte boligområdet. Med dette mener vi turveier, stier, tråkk, vegetasjon og områder for lek og rekreasjon – bestemmelse 3.4 til kommuneplanens arealdel: https://www.tvedestrand.kommune.no/tjenester/plan-miljo-bygg-og-eiendom/reguleringsplaner-planarbeid-og-kommuneplan/kommuneplan-2017-2029/ For krav til lekeplasser viser vi til kommuneplanbestemmelse 7.5 – krav til sandlekeplass på minimum 50 m2 for 4 – 10 boenheter. Videre angir bestemmelse 7.6 kvalitetskrav til lekeplasser.
Uteoppholdsareal	Vi viser til kommuneplanens bestemmelse 7.4 som angir spesifikke krav til uteoppholdsarealer utenfor sentrum.
Tekniske anlegg	Planen må beskrive hvordan tekniske løsninger kan planlegges. Dette trenger ikke være detaljert, fordi dette kan tas inn som rekkefølgebestemmelser. Men planen må beskrive vann- og avløpsløsninger, slokkevannskapasitet, løsninger for overvann, energiforsyning og avfallshåndtering. For avklaringer vedrørende teknisk, evt. krav om påkopling for nye boliger, kontakt teknisk avdeling i kommunen. Vi gjør oppmerksom på at det går en haug av kommunale vann- og avløpsledninger fra sjøen og inn på teigen ved kilen. Her er et bilde fra Kommunekart:  Se mer om dette på Kommunekart: https://www.kommunekart.com/klient/ddo?urlid=0761ea44-e7a2-44a6-bc6c-d5061fcdd2df

	Vi gjør oppmerksom på at det går en haug av kommunale vann- og avløpsledninger fra sjøen og inn på teigen ved kilen. Se mer om dette på Kommunekart: https://www.kommunekart.com/klient/ddo?urlid=0761ea44-e7a2-44a6-bc6c-d5061fcdd2df
Universell utforming	Det må redegjøres for hvordan universell utforming sikres internt i planområdet, se kommuneplanbestemmelse 3.2
Vei og transport	Borøyveien er utfordrende og det må i planen legges opp til god og sikker avkjøring til boligfeltet. Det må videre tas hensyn til gående, syklende og skolebuss – kort og trafiksikker gangforbindelse til busslomme må ivaretas. Det bør vurderes busslomme på enten øst- eller vestsiden av Borøyveien, hvis ikke slik lomme er i kort avstand fra planområdet og det er trygt å komme seg dit langs veien. Planområdet bør ta med noe areal på vestsiden Borøyveien for å kunne planlegge god busstoppløsning: Forslag til utvidelse av planområdet (gult): 
Utbyggingsavtale	Kommunen ser i utgangspunktet ikke for seg at det inngås utbyggingsavtale som medfører kommunalisering av vei til boligene. Trafiksikker kryssløsning og trafiksikker skoleveg og overvannshåndtering må avklares i planen.
Eiendomsforhold	Dersom det er usikre grenser bør dette gjøres sikrere før planen legges ut til offentlig ettersyn /høring. Kommunen ser at det pr i dag at det er følgende eiendommer planen direkte berører: Gnr 75 bnr 34 – Bjørn Inge Berthinussen Gnr 75 bnr 299 – Randi Josefine Martinsen Gnr 601/109 – Agder fylkeskommune Vi legger ved forslag til naboliste (tilknyttet begge teigene). Dersom teigen ved kilen tas ut før kunngjøring, vil nabolista bli noe kortere. Vi vil i så fall bidra med ny revidert naboliste til dere.

	Forslagsstiller må selv gjøre seg kjent med/avklare evt. retter og servitutter innafor planområdet.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er automatisk fredet kulturminne /Rendalskirke på naboeiendom – gnr 75 bnr 3. Innenfor planområdet opp mot Rendalsfjell er det registrert en ruin av sommerfjøs, Slettebakke SEFRAK ID 0914-0402-185, bygningsnr. 193556884. Videre er det steingjerder og tufter i området. Fylkeskommunen stiller ofte krav om arkeologisk registrering i forbindelse med reguleringsplanprosesser. Kostnader ved slik registrering må tiltakshaver selv bekoste. Kommunen kan ikke vedta planen før slike forhold er 100 % avklart.
Naturmangfold og vannforekomst på boligteigen	Vi har sett i Naturbase og Artskart 2 og vi kan ikke se at det foreligger registreringer av utvalgte naturtyper, arter av nasjonal forvaltningsinteresse, rødlistede arter eller fremmede arter på boligteigen. Videre kan vi heller ikke se at boligteigen er en del av registrert vannforekomst.
Veinavn	Vi vil i planarbeidet videre vurdere om det er aktuelt med nytt veinavn for atkomstvei til boligfeltet eller om Borøyveien kan brukes. Forslagsstiller må gjerne komme med synspunkter på dette og evt. foreslå passende veinavn.
Mulige/sannsynlige rekkefølgekrav	Det er sannsynlig med rekkefølgekrav for løsning av vann/avløp, slokkevann, veitiltak og energiforsyning (teknisk plan). For spørsmål om vann- og avløp i kommunen.
Prosess - samarbeid	Før kunngjøring bør det vurderes å ta ut teigen ved kilen av planområdet, jf. vurderinger over. Alternativt kan en vurdere om teigen skal reguleres til et formål med grønnstruktur eller LNF-formål før førstegangsbehandling, eks. naturområde. Dersom det er behov for et dialogmøte om dette, ta kontakt med saksbehandler. Vi ser det som naturlig at det uansett avholdes et dialogmøte mellom planlegger/forslagsstiller og saksbehandler i forkant av førstegangsbehandling. Forslagsstiller må selv stå for medvirkningsprosessen og varsle berørte (myndigheter, grunneiere/naboer og organisasjoner) samt annonse i aviser ved oppstart av planarbeidet. Vi legger ved liste over faste høringsinstanser og naboliste til gnr 75 bnr 34. Oppstartsmeldingen skal kunngjøres på kommunens hjemmeside. Alle tilbakemeldinger etter oppstartmeldingen med forslagsstillers/planleggers kommentarer oversendes kommunen før eller senest samtidig som det fremmes planforslag.
Illustrasjoner	For å få belyst landskapsvirkning anmoder vi om at det utarbeides 3D-bilder, fotomontasje og/eller perspektiver som kan visualisere bebyggelsens innvirkning på landskapet. Dette for å kunne få et konkret bilde av

	eksponering/fjernvirkning, plassering av bygninger på tomtene og terrengbearbeiding – ferdig utbygget.
Særskilte utredninger	For teigen ved kilen forventer vi at forslagsstiller innhenter en faglig utredning av den utvalgte naturtypen og de foreslåtte tiltakenes innvirkning på denne.
Felles behandling av plan- og byggesak	Administrasjonen vurderer det dit hen at det ikke blir felles behandling av plan- og byggesak etter pbl. § 12-15. Det er flere forhold som må avklares i planprosessen, så derfor er vår vurdering at detaljreguleringsarbeidet er prosessen som avklarer disse forholdene og hvor det blir foretatt hensynsavveininger.
Fremdriftsplan	Vi ser for oss at det kan være mulig med førstegangsbehandling av et planforslag i løpet av første halvdel 2021 og vedtaksbehandling høsten 2021. Teknikk-plan- og naturutvalget har bestemt at de vil befare områder for reguleringsplaner før planen evt. legges ut til offentlig ettersyn og høring. Videre avhenger fremdriften av at det gjøres et godt faglig planarbeid som ivaretar ulike hensyn på tilstrekkelig måte.
Konklusjon	Vi anser boligteigen for å kunne gi gode boligtomter i området, men 10 enheter kan kanskje bli vel trangt, når det også skal ivaretas andre viktige hensyn i planen. Dette må vurderes mer konkret i den videre planleggingen, men vi anser som sannsynlig at planidéen kan gjennomføres på boligteigen. Derimot er administrasjonen mer skeptisk til de ønskede tiltakene for teigen ved kilen. Vi beslutter ikke at planarbeidet skal stoppes etter pbl. § 12-8 andre ledd med grunnlag i planene ved kilen, men vi anmoder forslagsstiller om å vurdere å ta denne delen ut av planen eller avsette et reguleringsformål som ivaretar hensynet til den utvalgte naturtypen. Det vil være en risiko og usikkerhet for hele reguleringsplanen, dersom det tas inn formål og tiltak i denne teigen som ikke ivaretar naturtypen.
Gebyrer	Det skal betales gebyrer for å saksbehandle planforslaget, i henhold til gjeldende regulativ på det tidspunktet komplett planforslag er mottatt. Minstegebyr er kr 50.000,- Se regulativ på kommunens hjemmeside: https://www.tvedestrand.kommune.no/tjenester/plan-miljo-bygg-og-eiendom/bygge-rive-eller-endre/plan-og-byggesaksgebyr/

Aktuelle statlige retningslinjer finner dere her:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/statlige-planoppgaver/statlige-planretningslinjer-spr/id664274/>

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Det gjøres oppmerksom på at verken oppstartsmøtet eller referatet fra den gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra

beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

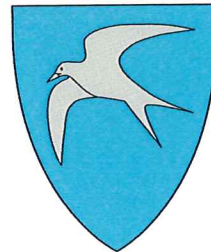
Vi beklager at det har tatt tid til å få skrevet og sendt ut referat fra oppstartsmøte.

Med hilsen

Hans Magnus Sætra
Landbruksrådgiver

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til: Bjorn Berthinussen



Naboliste for eiendom: 4213 - 75/34

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/34	BERTHINUSSEN BJØRN INGE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	3414 LIERSTRANDA
FRYDENLUND 27			
Eiendommens adresse(r)			

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/3	HAUGE INGRID LOUISE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
BONDIBRÅTEN 59		1387 ASKER	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 501			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/11	ØVERÅS EIRIK	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
CONRADIS GATE 8 A		0559 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/21	SVEINSSON HENRIK ANDERSEN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
WILSES GATE 8 A		0178 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 492			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/21	SVEINSSON JØRGEN ANDERSEN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
HELGESENS GATE 42 A		0553 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 492			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/21	SVEINSSON VILDE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
JARLSBORGVEIEN 9 B		0377 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 492			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/22	SILJEDAL OLAF BJØRN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
SKIFERVEGEN 21		3931 PORSGRUNN	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 493			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/34	BERTHINUSSEN BJØRN INGE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
FRYDENLUND 27		3414 LIERSTRANDA	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/56	LANGBALLE ANNE M HASUND	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
SKØYENÅSVEIEN 5 A		0686 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 491			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/56	LANGBALLE JENS JØRGEN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
SKØYENÅSVEIEN 5 A		0686 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 491			

Eiendom 4213 - 75/73	Navn ANDREASSEN ANNE KARIN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse HOLTEVEIEN 8		Poststed 1410 KOLBOTN	
Eiendommens adresse(r) Borøyveien 497			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/73	EVENSEN INGER LISE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
SEMBS GATE 8 A		1605 FREDRIKSTAD	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 497			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/108	ANDREASSEN ANNE KARIN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
HOLTEVEIEN 8		1410 KOLBOTN	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/108	EVENSEN INGER LISE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
SEMBS GATE 8 A		1605 FREDRIKSTAD	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/141	BARSTAD ODD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
FAUNVEIEN 7		0781 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 490			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/167	ØVERÅS EIRIK	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
CONRADIS GATE 8 A		0559 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 488			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/173	BARSTAD ODD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
FAUNVEIEN 7		0781 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom 4213 - 75/181	Navn VALLE OVE LENNART	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BERNT KNUDSENS VEI 37		Poststed 1152 OSLO	
Eiendommens adresse(r) Borøyveien 471			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/181	VALLE VIVI SOLVEIG	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
BERNT KNUDSENS VEI 37		1152 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 471			

Eiendom 4213 - 75/197	Navn RICKERTSEN KYRRE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse HARALD HÅRFAGRES GATE 2		Poststed 0363 OSLO	
Eiendommens adresse(r) Borøyveien 494			

Eiendom 4213 - 75/202	Navn BARSTAD ELIN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse GREGERS GRAMS VEI 33		Poststed 0382 OSLO	
Eiendommens adresse(r) Borøyveien 474			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/207	BARSTAD ELIN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
GREGERS GRAMS VEI 33		0382 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom 4213 - 75/212	Navn ANDERSEN KRISTINE LIEN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SMEDSVINGEN 43 A		Poststed 1395 HVALSTAD	
Eiendommens adresse(r) Borøyveien 486			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/215	BARSTAD ELIN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
GREGERS GRAMS VEI 33		0382 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/215	BARSTAD ODD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
FAUNVEIEN 7		0781 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom 4213 - 75/259	Navn FOLKESTAD ANDERS JAN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse POSTBOKS 228		Poststed 6201 STRANDA	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/259	FOLKESTAD AUD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
POSTBOKS 228		6201 STRANDA	
Eiendommens adresse(r)			

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/299	MARTINSEN RANDI JOSEFINE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
STORGATEN 51		4876 GRIMSTAD	
Eiendommens adresse(r)			
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/301	PEDERSEN EIVIND SOLFJELD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
BORØYVEIEN 496		4916 BORØY	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 496			
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/301	WAAGESTAD MARTHE NILSEN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
BORØYVEIEN 496		4916 BORØY	
Eiendommens adresse(r)			
Borøyveien 496			
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/313	ANDERSEN RUNE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
JARLSBORGVEIEN 9 B		0377 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 75/313	SVEINSSON TRINE LISE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
JARLSBORGVEIEN 9 B		0377 OSLO	
Eiendommens adresse(r)			
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4213 - 601/109	AGDER FYLKESKOMMUNE	Aktuell eier (AE)	
Adresse		Poststed	
Postboks 788 Stoa		4809 ARENDAL	
Eiendommens adresse(r)			

Høringsinstanser	Adresse	ORG.NR
Agder Energi Nett AS	Postboks 794, Stoa, 4809 Arendal	982974011
Agder Fylkeskommune	Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal postmottak@agderfk.no	943039046
Barnas rep. i plansaker v/Lars Henrik Molleklev	Postboks 38, 4901 Tvedestrand Lars.Henrik.Molleklev@tvedestrand.kommune.no	Intern kopi
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen Postmottak.egersund@fiskeridir.no	971203420
Fortidsminneforeningen, Aust-Agder avd.	Den gamle Tollboden, Nedre Tyholms vei 7, 4836 Arendal aust-agder@fortidsminneforeningen.no	
Fylkesmannen i Agder	Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal fmavpost@fylkesmannen.no	974762994
Kystverket Sørøst, Havne- og farvannsavd.	Postboks 1502, 6025 Ålesund post@kystverket.no	970348298
Norges Handikapforbund Agder	Postboks 526 Lundsiden 4605 Kristiansand nhf.agder@nhf.no	986986812
Lensmannen	Post.agder@politiet.no	983998275 (Agder politidistrikt)
Norges Vassdrag- og energidirektorat, region sør	Postboks 2124, 3103 Tønsberg rs@nve.no	Bruke mail
Risør og Tvedestrandregionens Avfallsselskap	Hestemyr, 4950 Risør rta@rta.no	877540332

Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150, 5020 Bergen	Bruke mail
Statens vegvesen Region Sør	Postboks 723 Stoa, 4808 Arendal Firmapost-sor@vegvesen.no	Bruke mail
Tvedestrand kommune, Plan, miljø og eiendom	Postboks 38, 4901 Tvedestrand Anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no	Intern kopi
Tvedestrand kommune, næring	Postboks 38, 4901 Tvedestrand Anne.torunn.hvideberg@tvedestrand.kommune.no	Intern kopi
Tvedestrand kommune, landbruksrådgiver	Postboks 38, 4901 Tvedestrand Hans.magnus.sætra@tvedestrand.kommune.no	Intern kopi
Vegårshei kommune	4985 Vegårshei, post@vegarshei.kommune.no	964965048
Østre Agder Brannvesen	Postboks 780 Stoa, 4809 Arendal postmottak@arendal.kommune.no	991972633
Krokvåg Vannverk BA	v/ Geir Grimslund, Rørkilvn 25, 4900 Tvedestrand ggrimsl@online.no	970176527
Skogbrukssjefen, c/o Vegårshei kommune	v/ Helge Sines. Vegårshei kommune, 4985 Vegårshei. Helge.Sines@vegarshei.kommune.no	Intern kopi
Bergmesteren for Svalbard	Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim mail@dirmin.no	974760282
Norsk Ornitologisk forening	Postboks 249, 4802 Arendal leder@agderfugl.net	994852302
Kommunalt viltorgan	v/leder Tor Harald Ottersland tha-ott@online.no	Bruk mail

04.02.20
Tove Aa