



**Feste Grenland as**  
Landskapsarkitekter mnlå

Postboks 120, 3901 Porsgrunn  
Besøksadresse: Tordenskjoldsgt. 6  
tlf +(47) 35 93 02 10  
faks +(47) 35 93 02 11

grenland@feste.no  
www.feste.no

org.nr.: 960 910 680 MVA

Til naboer/rettighetshavere/berørte og regionale myndigheter

Porsgrunn 11.05.2016

## **VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR LYNGMYR SKOLE, Gnr. 59 Bnr. 21, TVEDESTRAND KOMMUNE**

Med hjemmel i § 12-8 i Plan- og bygningsloven (PBL), varsles det igangsettelse av arbeid med detaljert reguleringsplan for ny barneskole på Lyngmyr, Gnr. 59 Bnr. 21 m.fl., i Tvedestrand kommune. Feste Grenland as utfører arbeidet på vegne av Tvedestrand kommune.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for ny barneskole for 1-7 trinn. Skolen skal bygges som en 2 parallell skole for 350 elever, med tilrettelagte arealer for SFO i samme bygg. Det skal legges til rette for at det senere kan utvides til flere parallelle klasser. Det skal reguleres inn arealer til offentlig tjenesteyting (skolebygg) med tilhørende uteareal og nødvendig trafikkavvikling som veg og parkering.

I eksisterende kommuneplan for Tvedestrand er planområdet hovedsakelig avsatt til idrettsanlegg. Kommunen holder for tiden på med rullering av kommuneplanens arealdel og vil i ny arealdel tilrettelegge for at det skal etableres barneskole på Lyngmyr. Planområdet vil bli konsekvensutredet i kommuneplanarbeidet.

Det vil bli utført en mulighetsstudie parallelt med reguleringsplanprosessen. Denne skal vurdere ulike plasseringer av bygg, utearealer og infrastruktur innenfor planområdet. På bakgrunn av denne studien, vil det velges en løsning som skal innarbeides i reguleringsplanen.

Informasjon om planarbeidet vil ligge ute på hjemmesiden til Feste Grenland AS, [www.feste.no](http://www.feste.no) og Tvedestrand kommune. [www.tvedestrand.kommune.no](http://www.tvedestrand.kommune.no).

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **03.06.16** til:

Feste Grenland as, v/ Therese Hagen, postboks 120, 3901 Porsgrunn  
e-post: [th@feste.no](mailto:th@feste.no)

med kopi til:

Tvedestrand kommune, v/ Andreas Gimming Stensland, Postboks 38, 4901 Tvedestrand.  
e-post: [Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no](mailto:Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no)

Med vennlig hilsen

Therese Hagen  
Landskapsarkitekt MNLÅ, Feste Grenland as

Vedlegg: Kartutsnitt som viser planområdet  
Referat fra oppstartsmøte

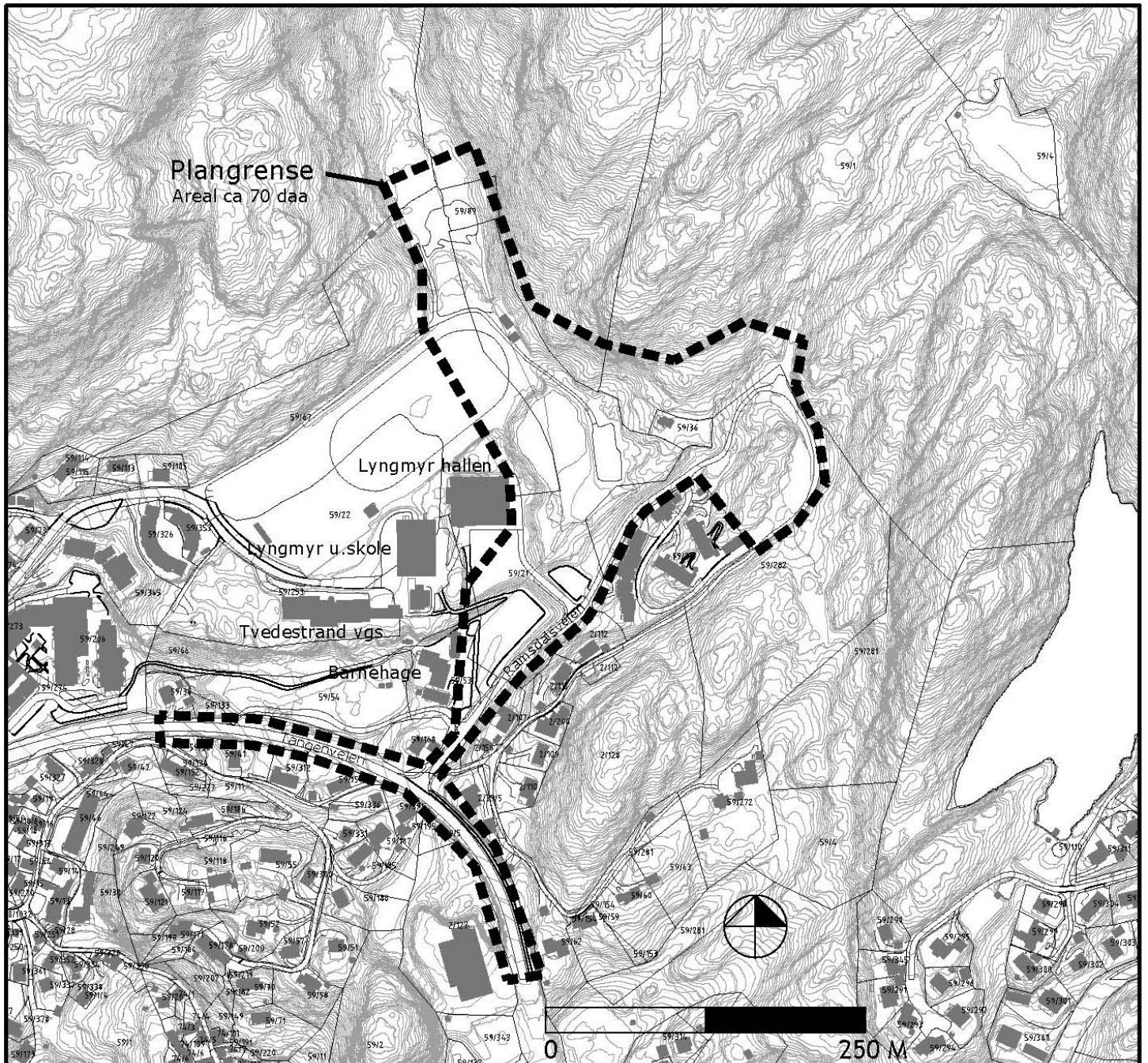


**Feste Nordøst as**  
Landskapsarkitekter mnlå

Hyttestua, Postboks 33, 2540 Tolga  
tlf +(47) 62 48 03 55 faks +(47) 62 49 60 10

**Feste Kapp as**  
Landskapsarkitekter mnlå

Postboks 113, 2858 Kapp  
Besøksadresse: Kapp Næringshage  
tlf +(47) 61 16 83 00 faks +(47) 61 16 83 01



Oversiktskart som viser avgrensningen av det foreslåtte planområdet.