



**Utvalg:**     **Teknikk, plan- og naturkomite**

**Møtested:**  Kommunehuset, Fullriggeren

**Dato:**       11.12.2012

**Tid:**         18:00

**Faste representanter som møtte:**

---

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Geir Grimslund	MEDL	AP

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
Jørgen Goderstad	MEDL	SP

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Åsulv Løvdal	VARAMEDL	TTL
--------------	----------	-----

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein O. Dale	Enhetsleder
Anne Karen Røysland	Rådgiver

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 103/12	Bryggeutvidelse på gnr 77 bnr 269, Hauketangen, V. Sandøya
PS 104/12	Klagesak - oppføring av veranda til bolighus gnr 78 bnr 69 Sandøya
PS 105/12	Klage- reparasjon/ombygging av brygge gnr 81 bnr 39 - Lyngør klager: nabo
PS 106/12	Saksfremlegg - Klagebehandling - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre
PS 107/12	Referat- og drøftingssaker:-Formannskapet forslag til handlings- og økonomiplan 2013-2016 og budsjett 2013 er gjenstan for drøftinger i komiteene

### Referatsaker

RS 507/12	Endring av gitt tillatelse - Riving av kald lagerhall og sjøbu gnr 2 bnr 93 - Østerå
RS 508/12	Vedtak - Tillatelse til oppføring av ballbinge gnr 88 bnr 1 feste nr 11 Dypvåg
RS 509/12	Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig med nytt uthus gnr 81 bnr 37 Lyngør
RS 510/12	vedtak dispensasjon og rammetillatelse oppføring av fritidsbolig gnr 80 bnr 192 Vakil Ø. Askerøya Lyngør
RS 511/12	Vedtak - Søknad om rammetillatelse - Forlengelse av eksisterende steinbrygge/mur gnr 82 bnr 11 og 25 Odden Lyngør
RS 512/12	Vedtak - Tillatelse til innsetting av 2 nye vinduer og terrasse - gnr 78 bnr 370 - Sandøykilen
RS 513/12	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg til eksisterende fritidsbolig gnr 2 bnr 96 Østeråveien 168
RS 514/12	Vedtak dispensasjon og rammetillatelse for tilbygg til bolig gnr 9 bnr 115 - Harbones
RS 515/12	Fylkesmannens behandling av klage over tillatelse til oppføring av balkong gnr 74 bnr 33
RS 516/12	Vedtak endring av gitt tillatelse - ansvarsretter for oppføring av basseng gnr 32 bnr 156
RS 517/12	Vedtak - Oppføring av bolig gnr 59 bnr 341, T3 - Svartkjennåsen
RS 518/12	Vedtak - Igangsettingstillatelse - Riving og oppføring av uthus gnr 86 bnr 23 Dypvågdalen
RS 519/12	Vedtak - Tillatelse til oppføring av bod og flytebrygge gnr 78 bnr 60 Bastvika Sandøya
RS 520/12	Vedtak - Tillatelse til oppføring av svømmebasseng med veranda rundt gnr 58 bnr 1 - Bergeveien 132
RS 521/12	Vedtak - Ferdigattest - Oppføring av garasje gnr 84 bnr 3 Eikedalsveien 2 Gjeving
RS 522/12	Vedtak - Igangsettelse grunnarbeid ang tilbygg til anneks - gnr 80 bnr 181 -

Øytangen, Askerøya

- RS 523/12 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell ihht vedtatt reguleringsplan for Broneheia/Holmen gnr 9 bnr 81
- RS 524/12 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell ihht vedtatt reguleringsplan for Skuggevik boligområde gnr 5 bnr 2 Skuggevik
- RS 525/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av enebolig gnr 75 bnr 273 Kalvenveien
- RS 526/12 Igangsettingstillatelse for resterende arbeider - Riving av eksisterende hytte og oppføring av ny gnr 76 bnr 194 Bjørnskilen Borøy
- RS 527/12 Vedtak tillatelse til fradeling av parsell ihht egengodkjent reguleringsplan for Vinodden og del av Klauholmen, Sandøya
- RS 528/12 Ferdigattest - Oppføring av bolig gnr 32 bnr 192 Gretes vei 1
- RS 529/12 Midlertidig brukstillatelse, Fritidsbolig 10 D2 - Oppføring av hytter gnr 6 bnr 104 Hantho hyttefelt
- RS 530/12 Endring av tillatelse/igangsettingstillatelse - Omgjøres til søknad etter pbl § 20-2 - Oppføring av 2 nye mobilantennar på taket til Tvedestrand hotell gnr 74 bnr 42 - Fritz Smiths gate 7
- RS 531/12 Vedtak - Ferdigattest nybygg bolig m/2 leiligheter samt rive eksisterende garasjebygg, Madam Ellingsensgate 6, Tvedestrand
- RS 532/12 Vedtak - Tillatelse til riving og oppføring av uthus gnr 86 bnr 23 Dypvågdaalen
- RS 533/12 Vedtak - Igangsettingstillatelse - Riving og gjenoppbygging av bolig med bu gnr 75 bnr 68 - Holmen, Borøya
- RS 534/12 Ferdigattest - Oppføring av garasje/stall på gnr 86 bnr 212 - Seltangveien 15
- RS 535/12 Vedtak - Oppføring av bolig på del av gnr 78 bnr 117 - Klåholmen, Sandøya
- RS 536/12 Vedtak - Tillatelse til fasadeendring gnr 91 bnr 8 Dypvågveien 279
- RS 537/12 Vedtak - Endring og Igangsettingstillatelse - Oppføring av flermannsbolig gnr 32 bnr 183 - 184 -18 Felt B Grethes vei 10 - Glastad boligfelt
- RS 538/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 32 bnr 176 Glastadheia II
- RS 539/12 Vedtak -ferdigattest for garasje og bod gnr 74 bnr 253
- RS 540/12 Vedtak - tillatelse til planering av tomt nr 5 i bebyggelsesplan for del av hagefjorden på gnr 76 bnr 323 Øygaardsskogen 5 Borøy
- RS 541/12 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av veranda gnr 28 bnr 136 Terrassestien 3
- RS 542/12 Vedtak - Oppføring av garasje med bod, gnr 97 bnr 176 - Furøysund 7
- RS 543/12 Vedtak - Oppføring av garasje gnr 76 bnr 239 Sandviksveien 38 Borøy
- RS 544/12 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av veranda gnr 59 bnr 100 Svartjennbakken 7
- RS 545/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av leskur gnr 59 bnr 25 Nyvei 37

En mulighetsstudie over næringsareal – Kalsåsen i Tvedestrand kommune, ble sendt ut i forkant av møtet

**Merknader til innkalling og saksliste:**

Ingen

**Merknader til protokoll:**

Ingen

Tvedestrand, 11.12.2012

Svein O Dale  
Enhetsleder

# **PS 103/12 Bryggeutvidelse på gnr 77 bnr 269, Hauketangen, V. Sandøya**

**Gnr.: 77, Bnr.: 269**

**Tiltakshaver: Thomas Myrvold**

**Ansvarlig søker: Thomas Myrvold**

**Klager: Advokatfirmaet Eckhoff, Fosmark Co Da**

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Komiteen opprettholder eget vedtak av 08.05.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Komiteen slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.12.2012**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Komiteen opprettholder eget vedtak av 08.05.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Komiteen slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

# **PS 104/12 Klagesak - oppføring av veranda til bolighus gnr 78 bnr 69 Sandøya**

**Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.12.2012**

## **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

## **Vedtak**

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 25.10.2012. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

# **PS 105/12 Klage- reparasjon/ombygging av brygge gnr 81 bnr 39 - Lyngør klager: nabo**

**Gnr.: 81, Bnr.: 39**

**Tiltakshaver: Greta Hoel**

**Ansvarlig søker: Bjørn Erling Wiik**

**Klager: Nabo Lars Hoel v/Adv Pål Christensen**

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Teknikk, plan- og naturkomiteen opprettholder eget vedtak av 04.09.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Utvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.12.2012**

### **Behandling**

Erling Holm foreslo følgende tilføyelse til vedtaket:

”Komiteens begrunnelse er at trinnet på bryggen allerede har vært der i flere 10 år uten innsigelse fra nabo tidligere. ”

Rådmannens vedtaksforslag med Holms tillegg ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Teknikk, plan- og naturkomiteen opprettholder eget vedtak av 04.09.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Utvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Komiteens begrunnelse er at trinnet på bryggen allerede har vært der i flere 10 år uten innsigelse fra nabo tidligere.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

# **PS 106/12 Saksfremlegg - Klagebehandling - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre**

**Gnr.: 81, Bnr.: 15**

**Tiltakshaver: Anders Marcussen**

**Ansvarlig søker: Ark. Stokkebokjær A/S**

**Klager: Eva-Hilde Nygaard, Ruth Marit Nielsen Jessen m.fl.**

---

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Teknikk, plan- og naturkomité opprettholder vedtak av 16.10.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.12.2012**

### **Behandling**

Rådmannens vedtaksforslag ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Teknikk, plan- og naturkomité opprettholder vedtak av 16.10.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*



# **PS 107/12 Referat- og drøftingsaker**

## **1. Handlings- og økonomiplan 2013-2016 og budsjett 2013**

Ingen innspill til formannskapetets forslag ble protokollert fra komiteens side.

## **2. Næringsareal – Kalsåsen i Tvedestrand kommune**

Solveig Røvik og Carl Bertelsen redegjorde for hvilken rolle Tvedestrand Vekst har hatt så langt i prosessen. Administrasjonen redegjorde for planstatus og reguleringsplanarbeidet for ny E18 og næringsarealene i kryssområdet.

Carl Bertelsen og Solveig Røvik fratradte som inhabile i forbindelse med den politiske delen av drøftingene.

Administrasjonen noterte følgende politiske signaler det var stor grad av enighet om:

1. Det er viktig å se utviklingen av området til Tvedestrand Vekst i en helhetlig sammenheng.
2. Området må bebygges og utvikles i henhold til en godkjent reguleringsplan, der også øvrig arealbruk langs ny E18 er inkludert.
3. Hovedregelen er derfor at det ikke skal gis dispensasjon fra plankravet.
4. Komiteen vil likevel kunne gå inn for dispensasjon for å sprengte/planere arealene som skal flates ut til nåværende planeringsnivå. (ca 40 da.)
5. Det kan vurderes å gi dispensasjon for en forsiktig utbygging før reguleringsplanen er ferdig, men da må det godtgjøres at utbyggingen ikke vil bli en ulempe for videre utvikling av området. Det må også sikres at en slik forsiktig utbygging ikke vil representere et skjemmende tiltak sett fra ny E18/tilførselsvei til E18.

## **3. Barnas representant i plansaker**

Line Mørch stilte spørsmål ved om hennes tidligere henvendelser var satt på dagsorden i ko-ordineringsforum.

Det ble i denne forbindelse orientert om at problemstillingen var tatt opp i administrativ ledelse, og at organiseringen av funksjonen som barnas representant ville bli satt på dagsorden neste rådmannsteamsmøte. (mandag den 17 desember)

## **4. Orientering om møte med fylkesmannen vedr. dispensasjonspraksis.**

Det ble orientert om at det har vært avholdt et konstruktivt møte med fylkesmannen, der saksbehandlingsrutinene for dispensasjonssaker ble diskutert. Fylkesmannen og kommunen er enige i at i de tilfeller der kommunen vurderer å innvilge dispensasjoner fra den nye kommunedelplanen, er det viktig å utarbeide en god begrunnelse. Hovedregelen er at planen skal følges.

## **5. Orientering om meklingsmøte med fylkesmannen vedr Fugløya.**

Komiteleder orienterte om meklingen med fylkeskommunen hos fylkesmannen i forrige uke.

## **6. Kyststi – status?**

Line Mørch tok opp status for arbeidet med kyststi i kommunen.

Friluftsrådet Sør er engasjert av Aust-Agder fylkeskommune for å kartlegge mulighetene for å etablere kyststi gjennom fylket, og muligheten for å etablere en sammenhengende kyststi gjennom kommunene.

Rapporten for Risør kommune var klar i desember 2011, mens rapport for Tvedestrand kommune ble ferdig i løpet av januar 2012.

Hva gjør kommunen for å følge opp dette prosjektet? Rådmannen kommer tilbake med et svar før neste møte

## **7. Tildeling av spillemidler – hvilke komite?**

Spørsmålet er besvart av administrasjonen i e-post av 5.12.12 til komiteleder slik:

*”Livsløpskomiteen har ihht. politisk reglement ansvaret for fritid og fritidsaktiviteter med tilhørende utbyggingssaker. Plan- og teknikkomiteen har ansvaret for friluftområder og tilhørende utbyggingssaker. Vi vurderer det slik at spillemidler til idrettsanlegg etc. hører inn under fritid, og at livsløp derfor er riktig adressat.”*

Komiteen ble informert om dette svaret i møte.