



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (Kantina)
Dato: 16.04.2013
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Geir Grimsland	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
-------------------------	------	-----

Vararepresentanter som møtte:

Aasulv Løvdal	VARAMEDL	TTL
Tone Lin Hansen sak 22/13, 24/13 og 28/13	VARAMEDL	H
Hilda Berit Evensen sak 22/13	VARAMEDL	KRF

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
Anne Karen Røysland	Rådgiver
Asbjørn Aanonsen	Rådgiver
Maiken Imeland Moen	Rådgiver
Anton Thomassen	Enhetsleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 20/13	Søknad om konsejon på erverv av fast eiendom,- gnr 60 bnr 1 i Tvedestrand kommune
PS 21/13	Evaluerer av parkeringsordningen i Tvedestrand kommune
PS 22/13	Næringsareal Kalsåsen - dispensasjonssøknad om fritak fra plankrav
PS 23/13	Reguleringsplan Engene, Normannvik - offentlig høring
PS 24/13	Reguleringsplan Frivold, Borøy - egengodkjenning
PS 25/13	Reguleringsplan for Høyheia Terrasse - 4 gangs behandling
PS 26/13	Reguleringsplan Bergsmyr øst- egengodkjenning
PS 27/13	Saksframlegg - Klage på vedtak anleggelse av flytebrygge ut fra Holmenbrygga gnr 82 bnr 162 Lyngør
PS 28/13	Saksfremstilling - tillatelse til oppføring av 2 sammenbygder sjøboder - gnr 81 bnr 18, 110 og 112 Lyngør
PS 29/13	Saksframlegg - Riving av eksisterende og oppføring av ny redskapsbod gnr 77 bnr 28 - Vestergårdkilen, Sandøya
PS 30/13	Saksfremstilling - tillatelse til oppføring av garasje på gnr 29 bnr 11 Bakkevei
PS 31/13	Klagebehandling - Oppføring av bod ved brygge gnr 8 bnr 17 - Bueneveien 54
PS 32/13	Tilbygg til fritidsbolig, brygge og båtbu, gnr 63 bnr13, Dalen
PS 33/13	Referat- og drøftingssaker
PS 34/13	Søknad om justering av grense i sjø for fylling på innsiden av Hagefjordbrygge
Referatsaker	
RS 178/13	Vedtak - tillatelse til bygging av veg og VA på gnr 32 bnr 119 Glastadheia del III
RS 179/13	Vedtak - tillatelse til endring og igangsetting av opprøsting av tak/fasadeendring eks hytte gnr 75 bnr 190 Storkil Borøy
RS 180/13	Vedtak - Tiltak uten ansvarsrett og dispensasjon - Omgjøring av overbygget veranda til nytt bad gnr 81 bnr 70 fnr 1 - Vardvik 3, Lyngørsia
RS 181/13	Vedtak - tillatelse til fradeling av pasell til næringsområde på gnr 29 bnr 4 Gliddiveien 19
RS 182/13	Vedtak - Oppføring av brygge/gangbro, gnr 82 bnr 29 Holmen Lyngør
RS 183/13	Økonomiske virkemiddel i landbruket for 2013- rapport vedrørende tildeling
RS 184/13	Vedtak - endring av tidligere tillatelse og igangsetting av nybygg sjøbu på gnr 82 bnr 38 - Holmen, Lyngør
RS 185/13	Vedtak - tillatelse til oppføring av bod til skoleformål gnr 59 bnr 1 fnr 33 Arne Garborsvei 9
RS 186/13	Vedtak -ferdigattest gnr 44 bnr 82 - Oppføring enebolig, Nesheia

- RS 187/13 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av tilbygg til Lyngbakken barnehage gnr 59 bnr 53
- RS 188/13 Vedtak -tillatelse til igangsetting riving av eksisterende uthus Risøy Folkehøyskole gnr 83 bnr 1 Gjeving
- RS 189/13 Vedtak rammetillatelse for opparbeidelse av boligområde ihht til vedtatt reguleringsplan Tangenheia på gnr 59 bnr 280 Tangenheia
- RS 190/13 Vedtak - tillatelse til ppføring av midlertidig utstillingstelt - gnr 97 bnr 9 Fjordsenteret
- RS 191/13 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av garasje - gnr 84 bnr 97 Rotaveien 36
- RS 192/13 Vedtak - Ferdigattest fasadeendring anneks gr.nr. 84 br.nr 155
- RS 193/13 Vedtak - endring av tillatelse oppføring av ny bolig gnr 75 bnr 345 - Kjerringheia tomt nr 10, Borøya
- RS 194/13 Vedtak - rammetillatelse for riving/oppføring av bod og oppføring av garasje med leilighet - gnr 86 bnr 73 Normannvikvn. 155
- RS 195/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell med påstående bygninger på gnr 58 bnr 134 - Berghagane
- RS 196/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse tilbygg til våningshus og ny veranda gnr 65 bnr 12 Strømslandsveien 50 Laget
- RS 197/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til utestue gnr 87 bnr 45 Reinsfjellveien 279
- RS 198/13 Vedtak - Tillatelse til riving og oppføring av fritidsbolig - gnr 2 bnr 123, Fagermyrveien 95
- RS 199/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av fritidsbolig gnr 6 bnr 78 - Skomakeråsen 25
- RS 200/13 Vedtak - Oppføring av lysthus/åpent overbygg, gnr 97 bnr 10 Eidboveien 7
- RS 201/13 Vedtak - Mindre ombygging av brygge gnr 81 bnr 4 Lyngørsiden
- RS 202/13 Vedtak - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 84 bnr 246 og 377 - Knatten, Skibvika
- RS 203/13 Vedtak - Oppføring av bu for bad og overbygget uteplass gnr 82 bnr 78 - Tua, Lyngør
- RS 204/13 Ferdigattest - Oppføring av bolig gnr 59 bnr 334 Holmsmyrveien
- RS 205/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av skogshusvær gnr 53 bnr 85
- RS 206/13 Vedtak - tillatelse til igangsetting, nybygg fritidsbolig på gnr 9 bnr 41
- RS 207/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av lagringstelt - gnr 28 bnr 185 Seljekroken 1
- RS 208/13 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 35 bnr 7 Nesgrenda
- RS 209/13 Vedtak endring av tillatelse for tilbygg til bolighus gnr 97 bnr 139 Sagesundveien 152
- RS 210/13 Endring av tillatelse - Oppføring av bolighus med garasje gnr 72 bnr 4 Nesdalen Songe
- RS 211/13 Ferdigattest - Oppføring av bolighus med garasje gnr 72 bnr 4 Nesdalen Songe
- RS 212/13 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av terrasse med tak på del av terrassen - gnr 94 bnr 45 - Kilodden 25
- RS 213/13 Igangsettingstillatelse - Forlengelse av eksisterende steinbrygge gnr 82 bnr 11 og

25 Odden Lyngør

- RS 214/13 Vedtak - Endring av tillatelse ang bygging av 3 boliger med felles garasjeanlegg gnr 29 bnr 40 Høyheiveien 18
- RS 215/13 Vedtak - Tillatelse til bygging av brygge og ettergodkjenning av treplattinger gnr 68 bnr 9 - Laget
- RS 216/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til utvendig brannvegg - gnr 2 bnr 42 - TeamTec
- RS 217/13 Vedtak - Riving av sjøboder og oppføring av ny gnr 6 bnr 18 Høyvika
- RS 218/13 Vedtak - tillatelse til riving og oppføring av ny driftsbygning og omlegging av veg - gnr 32 bnr 71 , Sveiningen
- RS 219/13 Vedtak - Ferdigattest - Alvestua Barnehage gnr 32 bnr 134
- RS 220/13 Vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 75 bnr 344, Kjerringheia 14
- RS 221/13 Vedtak - dispensasjon for riving/nybygg sjøbod på gnr 77 bnr 314 - Barlintangen, Sandøya
- RS 222/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggstomt fra gnr 84 bnr 513 til gnr 84 bnr 508 - Saltrøfeltet 47
- RS 223/13 Vedtak - Rammetillatelse - Tilbygg til eksisterende verksted/garasje gnr 59 bnr 180 - 232 Søsterdalen 23
- RS 224/13 Vedtak rammetillatelse for igangsetting av grunnarbeid for tomter innenfor regulert område Bakke
- RS 225/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av glasstue - gnr 97 bnr 29, Grønlandsveien 76
- RS 226/13 Vedtak - Igangsettingstillatelse sjøbod, anlegg forstøtningsmur, plen, strand og bade plass for Glastadstykket boligfelt
- RS 227/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 28 bnr 157 Eikekollen 7

Merknader til innkalling og sakliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 16.4.13

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 20/13 Søknad om konsejon på erverv av fast eiendom,- gnr 60 bnr 1 i Tvedestrand kommune

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til konsesjonslovens §§ 5 og 6 imøtekommer Tvedestrand kommune søknaden og gir Tor Øyvind Skjerkholt midlertidig fritak fra boplikten for eiendommen gnr 60 bnr 1 m.fl. Fritaket gjelder så lenge hans mor bor i hovedhuset på eiendommen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Det ble informert om at det er kommet nye opplysninger i saken.

Det er ikke korrekt at mor til søkeren har sin bopel på gården. Det er også stilt spørsmål ved om oppgitte arealer er korrekt, og dette vil kunne ha betydning for i hvilken grad eiendommen i det hele tatt er konsesjonsbelagt.

Rådmannen foreslo at saken ble utsatt for nærmere avklaring, noe som ble enstemmig vedtatt av komiteen.

Innstilling

Saken utsettes.

PS 21/13 Evaluering av parkeringsordningen i Tvedestrand kommune

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

Tvedestrand kommunestyre vedtar at prøveordningen som ble vedtatt i sak nr. 45/11 den 10.05.2011 blir videreført som en permanent parkeringsordning.

Alternativ 2

Tvedestrand kommunestyre vedtar at prøveordningen som ble vedtatt i sak nr. 45/11 den 10.05.2011 blir videreført som en permanent parkeringsordning, men med følgende endring:

- Avgiftstiden på parkeringsplassen ved Tjennaparken blir utvidet til hele året med en parkeringsavgift på kr. 5,- pr. time og maksimalt kr. 20,- for hele parkeringstiden på 8 timer fra kl. 08.00. til kl. 16.00. Ordningen innføres fra 15.06.2013.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Brev fra Tvedestrand næringsforening var fremlagt for komiteen før møtet.

Line Mørch og Solveig Røvik stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte Jfr. fvl § 6. 2 ledd. (=7 voterende)

Mørch og Røvik ble enstemmig erklært habile. (=9 voterende)

Flere av representantene påpekte at flere av automatene over lenger tid har vært i ustand.

Erling Holm og Jan Marcussen fremmet alternativ 1

Line Mørch fremmet følgende forslag:

"Det betales ikke lenger parkeringsavgift på kommunens parkeringsplasser noe sted i kommunen fra 1. september 2013. Alle parkeringsplasser med 2 timers parkeringstid utvides til 4 timer hele året."

Ved alternativ votering ble Holms og Marcussens forslag vedtatt med 8 mot 1 stemme.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar at prøveordningen som ble vedtatt i sak nr. 45/11 den 10.05.2011 blir videreført som en permanent parkeringsordning.

PS 22/13 Næringsareal Kalsåsen - dispensasjonssøknad om fritak fra plankrav

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av Pbl § 19 – 2, gis det dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for areal avsatt til næringsformål på Kalsåsen, gnr 29 bnr 4. Det kan ikke påregnes at hele området kan flatsprenges. Dispensasjonen knyttes til at det spares terreng som stikker opp over planeringsnivået mot vest og syd, og at gjenstående skog på dette arealet ivaretas, jfr. kartskisse datert 1.03.2013 fra Asplan-Viak.

Ved senere søknader om utbygging på arealene skal estetiske krav vektlegges.

Så godt som all utsprenget masse er overskuddsmasse, og en søknad for endelig godkjenning av tiltaket må også inneholde plan for hvor overskuddsmassen skal deponeres.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Solveig Røvik og Carl Bertelsen ba om at habiliteten ble vurdert og fratrådte (= 7 voterende)

Røvik og Bertelsen ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl §6, pkt.a

Tone Lin Hansen og Hilda Berit Evensen tiltrådte (= 9 voterende)

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Bertelsen og Røvik tiltrådte, Hansen og Evensen fratrådte (= 9 voterende)

Vedtak

I medhold av Pbl. § 19 – 2, gis det dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for areal avsatt til næringsformål på Kalsåsen, gnr 29 bnr 4. Det kan ikke påregnes at hele området kan flatsprenges. Dispensasjonen knyttes til at det spares terreng som stikker opp over planeringsnivået mot vest og syd, og at gjenstående skog på dette arealet ivaretas, jfr. kartskisse datert 1.03.2013 fra Asplan-Viak.

Ved senere søknader om utbygging på arealene skal estetiske krav vektlegges.

Så godt som all utsprenget masse er overskuddsmasse, og en søknad for endelig godkjenning av tiltaket må også inneholde plan for hvor overskuddsmassen skal deponeres.

PS 23/13 Reguleringsplan Engene, Normannvik - offentlig høring

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12 - 10 vedtar planutvalget å legge reguleringsplan for Engene, Normannvik ut til offentlig ettersyn.

Før den legges ut må det tegnes inn nye byggegrenser på tomtene 5, 6, 7, 8, 10, 21 og 22.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Under drøftingene ble det påpekt at fyllingsbredder og skjæringer må dokumenteres i planen, og at det må utarbeides en terrengmodell.

Line Mørch foreslo at saken ble utsatt for befaring

Vedtak

Saken utsettes for befaring.

PS 24/13 Reguleringsplan Frivold, Borøy - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12 - 12 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Frivold gnr 75 bnr 65, Borøy, datert 06.07.12.

Navnet på planen endres fra Frivold til Melkebakken.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Carl Bertelsen ba om at habiliteten ble vurdert og fratrådte (= 8 voterende)

Bertelsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl §6, pkt.a

Tone Lin Hansen tiltrådte (= 9 voterende)

Etter drøfting i planutvalget ble det foreslått følgende tilføyelse til vedtaket: ”det må presiseres i bestemmelsene at renovasjonsdunker skal plasseres på egen tomt.”

Rådmannens forslag til vedtak, med tilføyelse gjort i møtet, ble enstemmig vedtatt

Bertelsen tiltrådte og Hansen fratrådte (= 9 voterende)

Innstilling

I medhold av PBL § 12 - 12 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Frivold gnr 75 bnr 65, Borøy, datert 06.07.12.

Navnet på planen endres fra Frivold til Melkebakken, og det må presiseres i bestemmelsene at renovasjonsdunker skal plasseres på egen tomt.

PS 25/13 Reguleringsplan for Høyheia Terrasse - 4 gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar at sist revidert planforslag av 4.04.2013 kan legges ut til ny begrenset høring.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Revidert plan ble presentert i møtet av plankonsulent. Ove Møller fikk presentere sine synspunkter som nabo.

Erling Holm fremmet forslag om at kravet om 4 mannsboliger i stedet for 6 mannsboliger skulle opprettholdes for hele planområdet, og at planen under den forutsetning kunne legges ut til høring.

Ved voteringene ble rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

Vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar at sist revidert planforslag av 4.04.2013 kan legges ut til ny begrenset høring.

PS 26/13 Reguleringsplan Bergsmyr øst- egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av PBL § 12 - 12 vedtar kommunestyret reguleringsplanen for Bergsmyr øst, datert 20.11.12.

Før planen signeres og kunngjøres må tekst i plankartet for nivå 2 rettes slik at det er samsvar mellom reguleringsbestemmelsene og plankartet.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt

Innstilling

I medhold av PBL § 12 - 12 vedtar kommunestyret reguleringsplanen for Bergsmyr øst, datert 20.11.12.

Før planen signeres og kunngjøres må tekst i plankartet for nivå 2 rettes slik at det er samsvar mellom reguleringsbestemmelsene og plankartet.

PS 27/13 Saksframlegg - Klage på vedtak anleggelse av flytebrygge ut fra Holmenbrygga gnr 82 bnr 162 Lyngør

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder vedtak av 29.01.2013. Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Ved voteringen ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder vedtak av 29.01.2013. Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 28/13 Saksfremstilling - tillatelse til oppføring av 2 sammenbygde sjøboder - gnr 81 bnr 18, 110 og 112 Lyngør

Gnr.: 81, Bnr.: 18

Tiltakshaver: Per Noem og Tove Sæterbakken. Mona S og Erling Holm

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknaden er behandlet etter pbl 08 § 20-2. Teknikk, plan- og naturkomiteen gir tillatelse til oppføring av 2 sammenbygde sjøboder i henhold til innsendte søknadsdokumenter.

Det må benyttes enkeltkrummet brente teglstein, og vinduene skal være enkle med faste sprosser og kittfals.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Erling Holm ba om at habiliteten ble vurdert og fratrådte. Jan Marcussen overtok som møteleder for denne saken.

Holm ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl §6, pkt.a (= 8 voterende)

Tone Lin Hansen tiltrådte (= 9 voterende)

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Holm tiltrådte, Hansen fratrådte (= 9 voterende)

Vedtak

Søknaden er behandlet etter pbl 08 § 20-2. Teknikk, plan- og naturkomiteen gir tillatelse til oppføring av 2 sammenbygde sjøboder i henhold til innsendte søknadsdokumenter.

Det må benyttes enkeltkrummet brente teglstein, og vinduene skal være enkle med faste sprosser og kittfals.

PS 29/13 Saksfremlegg - Riving av eksisterende og oppføring av ny redskapsbod gnr 77 bnr 28 - Vestergårdkilen, Sandøya

Gnr: 77, Bnr: 28

Tiltakshaver: Ola Mosberg

Ansvarlig søker: Arkidé v/Anna Godal

Rådmannens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges ikke dispensasjon fra KDP § 11-9 pkt. 1 og fra pbl § 1-8 for oppføring av redskapsbod som omsøkt.
- Med bakgrunn i negativt dispensasjonsvedtak kan Tvedestrand kommune ikke innvilge søknad om rammetillatelse for oppføring av redskapsbod som omsøkt.
- Foretaket Arkidé v/Anna Godal innvilges ansvarsrett som omsøkt.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Erling Holm fremmet følgende forslag til vedtak:

”Med hjemmel i Pbl. §19-2 innvilges dispensasjon fra KDP §11-9 pkt.1 og fra Pbl. §1-8 for oppføring av redskapsbod som omsøkt.

Foretaket Arkide’ v/Anna Godal innvilges ansvarsrett som omsøkt.

Begrunnelsen for dispensasjonen er følgende:

- Det omsøkte tiltaket ligger i et område som er avsatt til bebyggelse og anlegg.
- Tomten er allerede bebyggt og hele området for øvrig er privatisert med bolighus og sjøboder. Omsøkte tiltak vil derfor ikke gå på bekostning av naturmiljø og friluftsliv.
- Omsøkte redskapsbod skal erstatte en eksisterende bod som ligger med gavlen mot sjøen. Omsøkte bod vil få langvegg mot sjøen, som de øvrige nærliggende hus og sjøboder, og vil bli av samme størrelse som disse. Bodene blir liggende lenger fra sjøen enn eksisterende bod og nærliggende boder. Kulturmiljøet og landskapsbildet vil ikke bli negativt påvirket av tiltaket.
- Søkeren er selvstendig næringsdrivende og driver tradisjonelt sjarkefiske. Han er derved bærer av en lokal kystkultur som er i ferd med å dø ut og som det er viktig å legge til rette for. I dag må han lagre kostbart driftsmateriell til dels utendørs og dels i leide lokaler på Østerå, jfr. vedlagt liste. Redskapsboden er en nødvendig forutsetning for at han skal kunne drive sin virksomhet på en rasjonell og bærekraftig måte.
- Aust Agder fylkeskommune har vurdert saken slik at tiltaket kan aksepteres.
- Søknaden er spesiell, og dispensasjonen vil ikke i nevneverdig grad skape presedens.
- En samlet vurdering tilsier at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.”

Fra administrasjonens side ble det påpekt at omsøkt næringsdrift i det planlagte bygget også tilsier at det må gis dispensasjon fra kommuneplanens arealbruksformål som er bolig. Holm ba om at dette ble tatt inn i hans forslag.

Holms forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i Pbl. §19-2 innvilges dispensasjon fra KDP §11-9 pkt.1, fra Pbl. 11-7, nr.1 og fra Pbl. §1-8 for oppføring av redskapsbod som omsøkt.

Foretaket Arkide' v/Anna Godal innvilges ansvarsrett som omsøkt.

Begrunnelsen for dispensasjonen er følgende:

- Det omsøkte tiltaket ligger i et område som er avsatt til bebyggelse og anlegg.
- Tomten er allerede bebygd og hele området for øvrig er privatisert med bolighus og sjøboder. Omsøkte tiltak vil derfor ikke gå på bekostning av naturmiljø og friluftsliv.
- Omsøkte redskapsbod skal erstatte en eksisterende bod som ligger med gavlen mot sjøen. Omsøkte bod vil få langvegg mot sjøen, som de øvrige nærliggende hus og sjøboder, og vil bli av samme størrelse som disse. Bodene blir liggende lenger fra sjøen enn eksisterende bod og nærliggende boder. Kulturmiljøet og landskapsbildet vil ikke bli negativt påvirket av tiltaket.
- Søkeren er selvstendig næringsdrivende og driver tradisjonelt sjarkefiske. Han er derved bærer av en lokal kystkultur som er i ferd med å dø ut og som det er viktig å legge til rette for. I dag må han lagre kostbart driftsmateriell til dels utendørs og dels i leide lokaler på Østerå, jfr. vedlagt liste. Redskapsboden er en nødvendig forutsetning for at han skal kunne drive sin virksomhet på en rasjonell og bærekraftig måte.
- Aust Agder fylkeskommune har vurdert saken slik at tiltaket kan aksepteres.
- Søknaden er spesiell, og det vil ikke i nevneverdig grad kunne skape presedens.
- En samlet vurdering tilsier at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

PS 30/13 Saksfremstilling - tillatelse til oppføring av garasje på gnr 29 bnr 11 Bakkevei

Gnr.: 29, Bnr.: 117

Tiltakshaver: John Gunnar Haugenes

Ansvarlig søker: Arkitekt Atle Goutbeek

Rådmannens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra arealformålet LNF og plankravet i kommuneplanen arealdel. Komiteen slutter seg til rådmannens begrunnelser gjengitt i saksfremstillingen.
- Kommunen gir tillatelse til nybygg garasje i samsvar med innsendt endringssøknad. På følgende vilkår: Adkomstvegen over gnr 3 bnr 1 må være godkjent av bygningsmyndighetene.
- Foretakene *Ark Goutbeek, Center Prosjekt AS, John Haugenes og Halvor Lunde* innvilges ansvarsrett i tråd med søknader.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra arealformålet LNF og plankravet i kommuneplanen arealdel. Komiteen slutter seg til rådmannens begrunnelser gjengitt i saksfremstillingen.
- Kommunen gir tillatelse til nybygg garasje i samsvar med innsendt endringssøknad. På følgende vilkår: Adkomstvegen over gnr 3 bnr 1 må være godkjent av bygningsmyndighetene.
- Foretakene *Ark Goutbeek, Center Prosjekt AS, John Haugenes og Halvor Lunde* innvilges ansvarsrett i tråd med søknader.

PS 31/13 Klagebehandling - Oppføring av bod ved brygge gnr 8 bnr 17 - Bueneveien 54

Gnr.: 8, Bnr.: 17

Tiltakshaver: Kjerstin S og Karsten Hjøberg

Klager: Kjerstin S og Karsten Hjøberg

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres og komiteens eget vedtak av 29.01.13 opprettholdes;

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Erling Holm fremmet rådmannens forslag. Holms forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres og komiteens eget vedtak av 29.01.13 opprettholdes;

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 32/13 Tilbygg til fritidsbolig, brygge og båtbu, gnr 63 bnr13, Dalen

Gnr.: 63, Bnr.: 13

Tiltakshaver: Øyvind Falch

Ansvarlig søker: Q2 Arkitekter AS

Rådmannens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges ikke dispensasjon fra bestemmelse til kommuneplanens arealdel - plankrav, arealformålet LNF og fra byggeforbudet i 100metersbeltet til sjø, jfr. plb § 1-8 for oppføring av båtbu, brygge med BYA lik 30m² og forstøtningsmur som omsøkt.
- Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelse til kommuneplanens arealdel - plankrav, arealformålet LNF og fra byggeforbudet i 100metersbeltet til sjø, jfr. pbl § 1-8 for oppføring av tilbygg til fritidsbolig og riving- og oppføring av ny brygge med areal lik 24m² forskjøvet 3m i østlig retning.
- Kommunen innvilger rammetillatelse til oppføring av tilbygg hvor det ved søknad om igangsetting må foreligge dokumentasjon på at eksisterende tett tank er lovlig etablert. Evt. må det søkes om ny tillatelse etter forurensingsloven.
- Kommunen innvilger tillatelse i ett-trinn for riving- og oppføring av ny brygge med samme areal som eksisterende brygge, beregnet til 24m², hvor bryggen forskyves 3m i østlig retning.
- Foretakene *Q2 Arkitekter AS, Erling Olsen AS, Tvedestrand Bygg AS og Brødrene Knutsen Maskin AS* innvilges ansvarsrett i tråd med søknader.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges ikke dispensasjon fra bestemmelse til kommuneplanens arealdel - plankrav, arealformålet LNF og fra byggeforbudet i 100metersbeltet til sjø, jfr. plb § 1-8 for oppføring av båtbu, brygge med BYA lik 30m² og forstøtningsmur som omsøkt.
- Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelse til kommuneplanens arealdel - plankrav, arealformålet LNF og fra byggeforbudet i 100metersbeltet til sjø, jfr. pbl § 1-8 for oppføring av tilbygg til fritidsbolig og riving- og oppføring av ny brygge med areal lik 24m² forskjøvet 3m i østlig retning.
- Kommunen innvilger rammetillatelse til oppføring av tilbygg hvor det ved søknad om igangsetting må foreligge dokumentasjon på at eksisterende tett tank er lovlig etablert. Evt. må det søkes om ny tillatelse etter forurensingsloven.
- Kommunen innvilger tillatelse i ett-trinn for riving- og oppføring av ny brygge med samme areal som eksisterende brygge, beregnet til 24m², hvor bryggen forskyves 3m i østlig retning.
- Foretakene *Q2 Arkitekter AS, Erling Olsen AS, Tvedestrand Bygg AS og Brødrene Knutsen Maskin AS* innvilges ansvarsrett i tråd med søknader.

PS 33/13 Referat- og drøftingssaker

Reviderte tegninger Arrestbakken 2.

Arkitekt og byggherre var til stede på møtet og informerte om reviderte planer for gjenoppføring av bygg på branntomten. Komiteen ga positive signaler tilbake, også på løsningen som var valgt med balkonger i hver etasje. Det var utarbeidet alternative løsninger, og arkitekten ønsket primært alternativet uten takoppløft. Administrasjonen oppfattet at komiteen var enig med arkitekten. Saken vil bli behandlet videre av rådmannen basert på fremlagte premisser.

Mulig bolig, næring og parkeringsprosjekt Brunåsen

Plankontoret Homme v/Erling Aas informerte om reguleringsplanarbeidet det nå er varslet oppstart for. Konseptet går ut på en høy utnyttelse av arealene rett nord for kommunehuset med inntil 6 etasjers bygg, næring i 1 etasje og parkeringsanlegg i fjell. Det var ingen formell behandling av saken. Tilbakemeldingene fra komiteen var positive.

Fartsdumper i sentrum

Jan Marcussen hadde fått flere henvendelser/klager om manglende vedlikehold av overgangene til fartsdumpene. Komiteen ba administrasjonen om å følge dette opp. Enhetsleder Teknisk Drift informerte om at problemstillingen allerede var tatt opp med vegvesenet, og lovte han skulle purre dette opp igjen.

Forespørsel om kombinert formål hytte/bolig, gnr. 75, bnr. 34 Borøy

Administrasjon informerte om at grunneier ønsket å utvikle eiendommen til både bolig og hytteformål, og har bedt om en tilbakemelding fra kommunen. Komiteen ville ikke realitetsbehandle den konkrete henvendelsen, men ga uttrykk for at en slik utnyttelse i noen tilfelle kunne være positivt. På et generelt grunnlag er ikke komiteen negative til prinsippet, og ba om at innspillet ble meldt inn og vurdert i forbindelse med rulleringen av kommuneplanens arealdel. Det kom også innspill om at de fineste tomtene måtte forbeholdes bolig i de tilfelle det ble tillatt med kombinert formål.

PS 34/13 Søknad om justering av grense i sjø for fylling på innsiden av Hagefjordbrygge

Gnr.: 76, Bnr.: 257

Tiltakshaver: Hagefjorden Brygge AS

Ansvarlig søker: Hagefjorden Brygge AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.04.2013

Behandling

Saken var sendt ut til komiteen før møtet uten innstilling, og ble drøftet i møtet.

Komiteen fant ikke at avviket fra planen var av vesentlig karakter, og heller ikke ville komme i konflikt med utnyttelsen av sjøarealene.

Vedtak

Komiteen stiller seg positiv til at søknaden imøtekommes, og rådmannen gis fullmakt til å ferdigbehandle saken.