



AUST-AGDER JORDSKIFTERETT

19-171938RFA-JARD LISANDEN

Saken gjelder: Spørsmål om veirett

Avsluttet dato: 12.05.2020

Gnr. 68 i Tvedestrand



AUST-AGDER JORDSKIFTERETT

HEVING AV SAK ETTER RETTSFORLIK I RETTSMEKLING

Dato: 12.05.2020

Sted: Jordskifterettens kontor i Arendal

Sak: 19-171938RFA-JARD LISANDEN

Kravet gjelder: Spørsmål om veirett

Dommer: Jordskiftedommer Olav Johansen
Teknisk utreder: Overingeniør Gro Anita Johansen

Saken er krevd av: Hallvard Samuel Sigurdson

Parter	Rolle	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Aba Con AS	Fester	Advokat Glenn Vidar Heia	Tvedestrand (4213)	68	21
Hallvard Samuel Sigurdson	Grunneier	Advokat Vidar Lindbekk	Tvedestrand (4213)	68	21, 30

Bakgrunn for saken.

Saken dreier seg om en vei over eiendommen 68/30, fra offentlig vei og ned til industritomta Lisanden, som har festenummer 68/21. Spørsmålet var hvilke muligheter grunneier til 68/30 har til å fradele tomter og gi dem veirett på veien over egen eiendom. Veien er bekosta av tidligere fester av 68/21 eller av Tvedestrand kommune. Det er ikke grunneier som har bekosta veien.

Det ble holdt rettsmekling i saken i går.

Til stede var

Aba Con AS ved Jan Eldrup og Ole Jørgen Granerud sammen med adv. Glenn Vidar Heia. Hallvard Samuel Sigurdson sammen med adv. Vidar Lindbekk. Dessuten deltok jordskifterettens tekniske utreder Kjetil Teigen.

På spørsmål var det ingen som hadde merknader til meklerens eller medhjelperens habilitet.

Rettsmekleren gikk gjennom hovedtrekkene i tvisten og forklarte hvordan meklingen foregår.

Partene innledet forhandlingene under ledelse av rettsmekleren. Rettsmekleren, partene og medhjelperen befarte tvisteområdet.

Partene ble enige om en måte å løse saken på. Dette ble gjort ved et rettsforlik som ble håndskrevet på stedet. Det originale forliket er lagret på saken og inntas ordrett nedenfor, sammen med kartet, som er en del av forliket.

Partene ble også orientert om virkningen av et rettsforlik.

Rettsforlik:

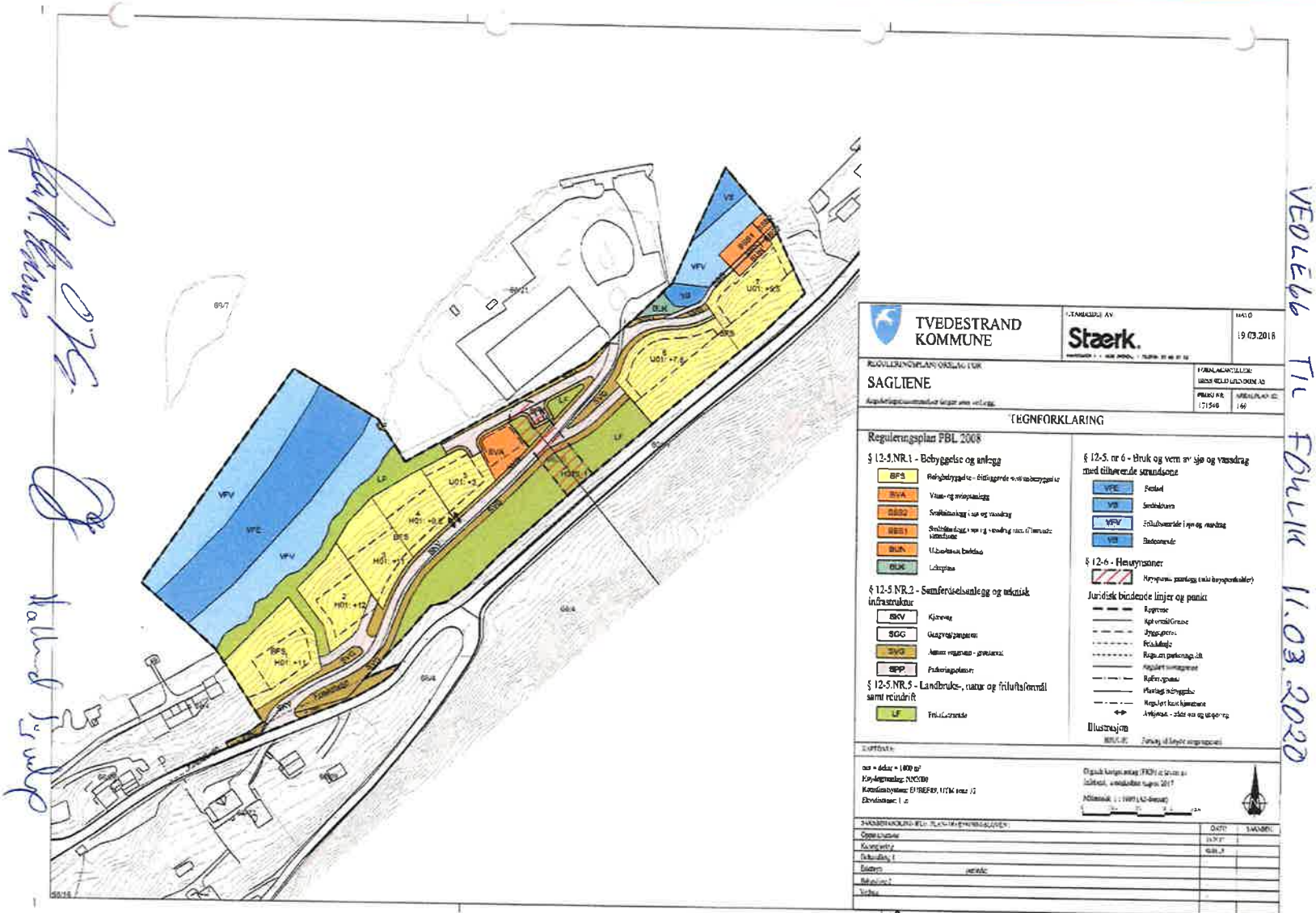
I jordskiftesak 19-171938RFA-JARD Lisanden ble partene i dag enige om følgende:

1. En forutsetning for dette forliket er at det blir gitt tillatelse til bygging av boligene 1-4, som vist på plankart, datert 19.03.2018, som er en del av dette forliket.
2. Bommen flyttes ca. 39 meter innover veien til omforent punkt. Fram til bommen utvides veien til 5 meters bredde. Eier av 68/30 gjennomfører og bekoster dette.
3. Eier av 68/30 og de fire tomtene, som nevnt over, skal etter dette ha veirett til den utvidede veien fram til bommen.
4. Innenfor bommen eies veien av fester av 68/21. Det presiseres at fester av 68/21 kan benytte hele veien til dagens og framtidig aktivitet/formål på eiendommen. Eier av 68/30 har rett til bruk av veien for tømmerdrift. Alle påførte skader må repareres etter eget tiltak.
5. Eier av 68/30 frafaller sin rett etter punkt 5 i festekontrakten, som er tinglyst med dagboknummer 2598 1977, til båtplass med mer på festetomta 68/21.
6. På strekningen fram til bommen skal hvert hus ha 10% av barmarksvedlikeholdet. Fester av 68/21 dekker resten.
7. Hver part dekker sine advokatkostnader. Jordskiftekostnadene, kr 5 750,- er dekket av eier av 68/30. Saken vil bli hevet som forlikt av jordskifteretten uten innkalling av partene. Partene frafaller forkynning av saken.

Laget, 11.05.2020.

For 68/30, 68/21:	Hallvard Sigurdson (s.)
For 68/21:	Ole J. Granerud (s.) Jan R. Eldrup (s.)
Rettsmekler:	Olav Johansen (s.).

(Forlikskartet er på neste side)



Sakskostnader til jordskifteretten

Siden saken ble løst enkelt og med lite arbeid for jordskifteretten har vi satt kostnadene ned til 5 750,-. Dette tilsvarer oppstartgebyret som eier av 68/30 allerede har betalt. I forliket er det avtalt at eier av 68/30 dekker det. Dermed er det økonomiske i saken gjort opp.

Tinglysing og matrikkelføring

Saken er løst i sin helhet i rettsforliket. Dermed er det ikke noen ankemulighet. Saken vil bli tinglyst med en gang på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Tvedestrand (4213)	68	21
Tvedestrand (4213)	68	30

Det er ikke fastsatt noen grenser som skal rapporteres til matrikkelfører (kommunen).

Hevingskjennelse:

Saken er løst i sin helhet i rettsforliket på side 2, med tilhørende kart på side 3.

Slutning

Sak 19-171938RFA-JARD LISANDEN er herved hevet som forlikt.

12.05.2020



Olav Johansen