



Feste landskap / Arkitektur  
Att. Therese Hagen  
Pb. 120  
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Elisabeth Helene Juliussen, 37 01 78 44

## Innspill til melding om utvidelse av plangrense for reguleringsplan for Lyngmyr skole i Tvedestrand kommune

Vi viser til oversendelse av 26.03.2020 med varsel om utvidelse av plangrensen for reguleringsplan for Lyngmyr skole.

### Bakgrunn og planstatus

Plangrensen er også tidligere meldt utvidet, hvor Fylkesmannen uttalte seg i brev av 30.12.2019. Hensikten med ytterligere utvidelse av plangrensen er å bedre kunne legge til rette for gode uteområder for barneskolen.

Planområdet ønskes utvidet til å gjelde ungdomsskolen, idrettsbane og nærliggende skogsområder. Disse arealene er i kommuneplanen avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg og landbruks-, natur- og friluftsmål.

### Innspill fra Fylkesmannen

En mindre del av planområdet er registrert som naturtype *Rik blandingskog i lavlandet* av svært viktig verdi. Vi legger til grunn at registrert naturtype ikke vil bli berørt av planforslaget. Videre inngår i planområdet en mindre vannforekomst, bekker og myrområder. Et større myrområde, Ramsdalsmyra, vil bli direkte berørt av planforslaget, men vi legger til grunn at øvrige vann- og våtmarksområder beholdes naturlig i størst mulig grad.

Deler av området som nå er innlemmet i planområdet er registrert som svært viktig friluftsområde. Vi forutsetter at eksisterende turstier gjennom området bevares, og at planarbeidet legger til rette for god tilgjengelighet til turområdene. Høyden bak ny skole forutsettes bevart.

Hogst innenfor planområdet bør begrenses til et minimum, og større trær bør bevares. Dette må sikres gjennom planens bestemmelser. Tiltak i registrert naturtype bør ikke tillates.



Vi minner om at dersom deler av ungdomsskolen sine utearealer skal benyttes som utearealer for barneskolen, så må ungdomsskolens utearealer økes tilsvarende, jf. krav om erstatningsareal etter rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging kap. 2.5.

For øvrige merknader viser vi til innspill til melding om oppstart av 24.05.2016, høringsuttalelse og innsigelse av 28.09.2018 og innspill til utvidelse av plangrense av 30.12.2019.

Vi minner også om Fylkesmannens sjekklister for reguleringsplaner, som er tilgjengelig her:

<https://www.fylkesmannen.no/agder/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/>

Med hilsen

Elisabeth Helene Juliussen  
rådgiver  
Miljøvernavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL



FESTE GRENLAND AS  
Postboks 120  
3901 PORSGRUNN

Dato: 24.04.2020  
Vår ref: 20/00680-5  
Deres ref:  
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

## Innspill til utvidelse av plangrense - Barneskole på Lyngmyr, Tvedestrand kommune

Viser til oversendelse 28.3.2020.

### Bakgrunn og planstatus

Planprosessen med å tilrettelegge for ny barneskole (1-7.klassetrinn) med tilhørende uteareal, trafikkkløsing mm. på Lyngmyr har pågått siden 2016, og var lagt ut til offentlig ettersyn 22.6.2018. I ettertid ble det klart at det var behov for å tilrettelegge for god trafikkutvikling som adkomst, parkering, hente-bringelomme og ventesone til buss. En utvidelse av planområdet ble dermed varslet 9.12.2019.

Det er varslet igjen en utvidelse av planområdet som omfatte et større areal, blant annet er Lyngmyr idrettsanlegg og hall samt ungdomsskole samt grøntarealet i nordvest innlemmet i utvidelsen.

I kommuneplanens arealdel 2017-2028 ligger store deler innenfor offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg og en mindre del er avsatt som LNFR.

### Planfaglige merknader

Fylkeskommunen viser til våre tidligere innspill 2.6.2016, spesielt til hensynet til friluftsliv, natur og miljø, ettersom utvidelsen omfatter deler om LNFR- området nord for idrettsanlegget.

### Automatisk freda kulturminner

Fylkeskommunen har ikke kjennskap til noen automatisk freda kulturminner innenfor planområdet.

Aust-Agder fylkeskommune har uttalt seg om automatisk freda kulturminner til oppstartsvarselet 25.11.2016 og til en utvidelse 11.12.2019.

Denne nye utvidelsen omfatter i hovedsak arealer på nordsiden av idrettsbanen. Kulturminnevern avdelingen har vurdert utvidelsene, og det er nødvendig med en befaring for å avklare om det vil være nødvendig med en arkeologisk registrering eller ikke i arealene som omfattes av utvidelsen. Etter befaringen vil fylkeskommunen oversende sin vurdering i saken.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong  
Leder  
Plan

Ingunn Dahlseng Håkonsen  
Rådgiver  
Plan

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:** Firmapost-sor@vegvesen.no  
Tvedestrand, Postmottak  
FYLKESMANNEN I AGDER  
TVEDESTRAND KOMMUNE /v Andreas Gimming Stensland



## ØSTRE AGDER BRANNVESEN

FESTE SØR AS  
Postboks 120  
3901 PORSGRUNN

Dato: 12.05.2020  
Vår ref: 18/9339-4  
Deres ref:  
Arkivkode: L12  
Saksbeh.: Petter Vinje Svendsen  
Tlf. +47 906 05 560

### Varslingsbrev Regulering av barenskole på Lyngmyr, Tvedestrand

Viser til varslingsbrev av 11. mai 2020 om utvidelse av planområdet.

Østre Agder brannvesen har ingen nye kommentarer, og viser til vårt innspill 10. september 2018.

Med hilsen

Petter Vinje Svendsen  
Brann avdelingsleder  
+47 906 05 560

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kontaktinformasjon:**  
www.arendal.kommune.no  
telefon: 37 01 30 00  
postmottak@arendal.kommune.no

**Postadresse:**  
Postboks 123  
4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:**  
Åsbieveien 35

**Organisasjon:**  
Org.nr.: 940493021  
IBAN: NO6730004049019  
SWIFT: SPSONO22

**Bank:**  
Sparebanken Sør  
bankkontonr.: 3000 40 49019

**Fra:** [Sætra, Hans Magnus](#)  
**Til:** [Therese Hagen](#)  
**Kopi:** [Stensland, Andreas](#)  
**Emne:** Innspill til Varslingsbrev\_Regulering av barenskole på Lyngmyr, Tvedestrand  
**Dato:** tirsdag 12. mai 2020 11:26:05  
**Vedlegg:** [image001.png](#)

---

Hei,

Viser til varselet om utvidet planområde – reguleringsplan for ny barneskole på Lyngmyr. Undertegnede har sjekket om det ligger dyrka og/eller dyrkbar mark innenfor det nå betydelig større planområdet. Utvidelsen berører ikke dyrka eller dyrkbar mark.

Andre synspunkter – utvidelsen omfatter betydelige arealer som i kommuneplanens arealdel er avsatt til idrettsformål og til LNF-formål. Dette kommer noe kleint frem i varselet om utvidelsen av planområdet.

Mvh,

Hans Magnus Sætra  
landbruksrådgiver i Tvedestrand og Vegårshei  
E-post: [tevhms@tvedestrand.kommune.no](mailto:tevhms@tvedestrand.kommune.no)  
Telefon: 37 19 95 67

---

**Fra:** Therese Hagen <[th@feste.no](mailto:th@feste.no)>  
**Sendt:** mandag 11. mai 2020 14:30  
**Til:** [aust-agder@fortidsminneforeningen.no](mailto:aust-agder@fortidsminneforeningen.no); [nhf.agder@nhf.no](mailto:nhf.agder@nhf.no); [Post.agder@politiet.no](mailto:Post.agder@politiet.no); [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no); [rta@rta.no](mailto:rta@rta.no); Kommune, Vegårshei <[Vegarshei.kommune@vegarshei.kommune.no](mailto:Vegarshei.kommune@vegarshei.kommune.no)>; Postmottak Arendal kommune <[Postmottak@arendal.kommune.no](mailto:Postmottak@arendal.kommune.no)>; [Helge.Sines@vegarshei.kommune.no](mailto:Helge.Sines@vegarshei.kommune.no); [tha-ott@online.no](mailto:tha-ott@online.no); [nett@ae.no](mailto:nett@ae.no); Holum, Kay Henning <[kay.henning.holum@risor.kommune.no](mailto:kay.henning.holum@risor.kommune.no)>; Røysland, Anne Karen <[anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no](mailto:anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no)>; Hvideberg, Anne Torunn <[Anne.Torunn.Hvideberg@tvedestrand.kommune.no](mailto:Anne.Torunn.Hvideberg@tvedestrand.kommune.no)>; Sætra, Hans Magnus <[Hans.Magnus.Saetra@tvedestrand.kommune.no](mailto:Hans.Magnus.Saetra@tvedestrand.kommune.no)>; [ggrimsl@online.no](mailto:ggrimsl@online.no); [leder@agderfugl.net](mailto:leder@agderfugl.net)  
**Kopi:** Stensland, Andreas <[Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no](mailto:Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no)>  
**Emne:** Varslingsbrev\_Regulering av barenskole på Lyngmyr, Tvedestrand

Hei

Vedlagt følger varsel om utvidet planområde for reguleringsplanarbeidet med ny barneskole på Lyngmyr i Tvedestrand

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **08.06.2020** til:  
Feste Sør as, v/ Therese Hagen, postboks 120, 3901 Porsgrunn,  
eller e-post: [th@feste.no](mailto:th@feste.no)  
med kopi til:

**Fra:** [Arne Bjørnstad](#)  
**Til:** [Therese Hagen](#)  
**Kopi:** [Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no](mailto:Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no)  
**Emne:** Utvidelse av reguleringsplan . Ny barneskole Lyngmyr.  
**Dato:** tirsdag 31. mars 2020 12:51:45

---

Hei. Jeg eier den eneste privatboligen innen ønsket regulert område. Flyttet inn i boligen Jan 1960, og har fulgt utviklingen trafikkmessig hele tiden, fra trafikk bare til boliger etter hvert, og nå til både barnehage, idrettshall, ungdomsskole og over 40 leiligheter. Det er ingen tvil om at her har vi et av Tvedestrand's farligste kryss. Har ved selvsyn sett nestenulykker både med barn og og motorkjøretøy involvert . Jeg kan overhode ikke se logikken av å beholde krysset for bussetrafikk, når en ved å lede busstrafikken inn— ut i nytt kryss ca 100 meter mot sentrum. Vil bare innstendig be dere se på nevnte løsning en gang til. Viser her til mitt skriv av 29.06.2018, som jeg har fått bekreftet skal følge saken. Med håp, hilsen Arne Bjørnstad.

31.03.2020 Tvedestrand.

Sendt fra min iPad