



Utvalg: Kommunestyret

Møtested: Rådhuset

Dato: 25.03.2008

Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Ordfører	TTL
Per Ola Walle	Varaordf.	H
Inger Elise Hegland	Representant	H
Geir Løvdal	Representant	AP
Dag Eide	Representant	AP
Morten Foss	Representant	AP
Håkon Verner Nilsen	Representant	TTL
Torleif Haugland	Representant	KRF
Aud Angelstad	Representant	SP
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Jan Marcussen	Representant	TTL
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Ole Goderstad	Representant	H
Line Mørch	Representant	V
Linn Zwiilmeyer	Representant	AP
Jørgen Goderstad	Representant	SP
Björg Haaland Bjørnstad	Representant	SP
Marit Johanne Aass	Representant	SV
Hege Bjerkeseth	Representant	TTL
Knut Håvard Kløvfjell	Representant	SV
Sissel Bjørge	Representant	SP
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Åsolv Løvdal	Representant	TTL

Faste representanter som hadde forfall:

Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Erling Holm	Representant	H

Vararepresentanter som møtte:

Birger Løvdal	Vararep.	KRF
Birger Eggen	Vararep.	H

Fra administrasjonen møtte:

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann
Svein O. Dale	Enhetsleder
Per Ch. Andersen	Enhetsleder
Jan Kløvstad	Enhetsleder
Hege Fjeldstad Larsen	Rådgiver

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 33/08	Årsrapport 2007. Arbeidsmiljøutvalget.
PS 34/08	Avtale mellom Tvedestrand fotballklubb og Tvedestrand kommune om bruk av kunstgrasbanen
PS 35/08	Utsettelse med boplikt gnr. 74 bnr. 116 - Audny Simonsen og Bjørn Nordgaard
PS 36/08	Etablering av oppfølgingstjenester for brukere med rusproblemer/dobbeldiagnose rus-psykiatri
PS 37/08	Søknad om fornyelse av bevilling til salg av alkohol med lavere alkoholprosent enn 4,76 volumprosent
PS 38/08	Søknad om fornyelse av vinmonoplets salgsbevilling
PS 39/08	Skjenkebevillinger - Midlertidig forlengelse av bevillingsperioden
PS 40/08	Søknad om overdragelse av skjenkebevilling - Mays kafe'
PS 41/08	Søknad om overdragelse av skjenkebevilling - Mama Mia Moulod
PS 42/08	Suppleringsvalg - Samarbeidsutvalg Knatten barnehage
PS 43/08	Suppleringsvalg - Eldrerådet
PS 44/08	Oppføring av midlertidig telt (9 x 30 m) på havneområdet sommeren 2008
PS 45/08	Leieavtale mellom Tvedestrand kommune og Sandøya Vel om leie av areal ved Persøygard til parkering.
PS 46/08	Søknad om festeavtale - Fritz Smiths gt. gnr. 74 bnr. 226 fnr. 1
PS 47/08	Utvidelse av opsjonsavtale - Bergsmyr Vest/Lauvåsen
PS 48/08	Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til 6/32, Hantho
PS 49/08	Fradeling av grunneiendom- gnr. 21 bnr. 1, Jordkjenn
PS 50/08	Felles skatteoppkrever for Tvedestrand, Åmli og Risør - Utvidelse av eksisterende interkommunal samarbeidsavtale
PS 51/08	Søknad om å benytte offentlig brygge og offentlig jorde til å opparbeide båt- og parkeringsplasser for videre utleie

Merknader til innkalling

Ingen merknader

Merknader til saksliste

Sak 51/08 mangler på sakslisten.

Sak vedr. Delegering av myndighet – Helsehuset ble delt ut i møtet. Det ble votert hvorvidt saken skulle behandles i møtet. Det ble med 18 mot 7 stemmer forkastet at saken skulle behandles i møtet.

Merknader til protokoll fra forrige møte

Line Mørch (V) hadde en generell merknad til at det i møteprotokoller forekommer at representanter erklærer seg inhabile. Representanter kan kun be om vurdering av sin habilitet.

Utdeling av årets ungdomspris

Møtet startet med at Ungdomsprisen 2008 ble tildelt ungdomsbedriften Petshow. Prisen på kroner 2000 og diplom ble delt ut av Håkon Langmyr og Tale Solfeld fra Tvedestrand ungdomsråd.

Musikalsk innslag

Møtet ble innledet med et flott musikals innslag i regi av Kulturskolen med elevene Hedda Hembre på klarinett og Cecilie A. Løvdal på fløyte og lærer Anne Vik på fløyte.

Referatsaker

I henhold til innkallingen

Delt ut i møtet

- Nyhetsbrev fra Agder-eierne i Agder Energi ¼ 08
- Delegering av myndighet – avtale om salg (med opsjon på tilbakekjøp) av Helsehuset

Tvedestrand 31.03.08.

Jan Dukene
Ordfører

Hege Fjeldstad Larsen
Møtesekretær

PS 33/08 Årsrapport 2007. Arbeidsmiljøutvalget

Rådmannens forslag til vedtak

1. Fremlagt forslag til årsrapport 2007 godkjennes som Arbeidsmiljøutvalgets rapport om virksomheten i 2007.
2. Kommunestyret tar Arbeidsmiljøutvalgets årsrapport 2007 til etterretning.

Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalg - 04.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Fremlagt forslag til årsrapport 2007 godkjennes som Arbeidsmiljøutvalgets rapport om virksomheten i 2007.
2. Kommunestyret tar Arbeidsmiljøutvalgets årsrapport 2007 til etterretning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Arbeidsmiljøutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Fremlagt forslag til årsrapport 2007 godkjennes som Arbeidsmiljøutvalgets rapport om virksomheten i 2007.
2. Kommunestyret tar Arbeidsmiljøutvalgets årsrapport 2007 til etterretning.

PS 34/08 Avtale mellom Tvedestrand fotballklubb og Tvedestrand kommune om bruk av kunstgrasbanen

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner avtale om bruk av kunstgressbane på Lyngmyr slik:

Lyngmyr kunstgressbane

- 1 Disponering av banen :
Tvedestrand Kommunen heretter TK, disponerer banen mellom 08.00 og 14.00 mandag til fredag.
Tvedestrand Fotball Klubb heretter TFK, disponerer banen resterende tid.
- 2 TFK skal ikke betale leie for sin bruk av banen.
- 3 TFK kan fritt leie ut banen til andre.
- 4 Inntekter fra arenareklame, kafeteria og annet salg tilfaller TFK.

- 5 TK har ansvaret for vedlikehold av kunstgressbanen. Eventuell snørydding må gjøres for TFKs regning.
- 6 TFK kan bruke undervarmeanlegget, men TK tar ingen utgifter med oppvarming av kunstgressbanen.

Garasje/kiosk ved Lyngmyr idrettssenter

- 1 Garasjedelen av bygget er ment for oppbevaring av fotball effekter samt maskineri til vedlikehold av kunstgressbanen. TK / TFK disponerer denne delen av bygget.
- 2 Kioskdelen disponeres av TFK. TFK kan også låne/leie ut kiosken til andre arrangementer som ikke kolliderer med TFK sine.
- 3 Toppetasjen er ment som arkiv og møterom og disponeres av TFK. Denne delen kan lånes ut fra TFK på forespørsel.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

Følgende endringer i forhold til rådmannens forslag til vedtak kom frem i møtet:

Pkt. 5. Tillegg:

Eventuelt driftstilskudd fra kommunen til TFK for snørydding tas opp til vurdering i budsjett for 2009.

Pkt. 6.

Dette punktet blir utsatt etter at klimaplanen er ferdig.

Rådmannens forslag til vedtak med overnevnte 2 endringer enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner avtale om bruk av kunstgressbane på Lyngmyr slik:

Lyngmyr kunstgressbane

- 1 Disponering av banen :
Tvedestrand Kommunen heretter TK, disponerer banen mellom 08.00 og 14.00 mandag til fredag.
Tvedestrand Fotball Klubb heretter TFK, disponerer banen resterende tid.
- 2 TFK skal ikke betale leie for sin bruk av banen.
- 3 TFK kan fritt leie ut banen til andre.
- 4 Inntekter fra arenareklame, kafeteria og annet salg tilfaller TFK.
- 5 TK har ansvaret for vedlikehold av kunstgressbanen. Eventuell snørydding må gjøres for TFKs regning. Eventuelt driftstilskudd fra kommunen til TFK for snørydding tas opp til vurdering i budsjett for 2009.
- 6 TFK kan bruke undervarmeanlegget, men TK tar ingen utgifter med oppvarming av kunstgressbanen. Dette punktet blir utsatt etter at klimaplanen er ferdig.

Garasje/kiosk ved Lyngmyr idrettssenter

1. Garasjedelen av bygget er ment for oppbevaring av fotball effekter samt maskineri til vedlikehold av kunstgressbanen. TK / TFK disponerer denne delen av bygget.
2. Kioskdelen disponeres av TFK. TFK kan også låne/leie ut kiosken til andre arrangementer som ikke kolliderer med TFK sine.
3. Toppetasjen er ment som arkiv og møterom og disponeres av TFK. Denne delen kan lånes ut fra TFK på forespørsel.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Inger Elise Hegland (H) fremsatte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (=24 voterende).

Hegland ble enstemmig erklært inhabil.

Jan W. Nævestad (TTL) bemerket at ordet ”til” manglet i siste setning i punkt 6 i innstillingen. Siste setning i pkt 6 blir dermed som følgende: Dette punktet blir utsatt til etter at klimaplanen er ferdig.

Komiteens innstilling med Nævestads rettelse ble enstemmig vedtatt.

Hegland tiltrer (25 voterende).

Vedtak

- 1 Disponering av banen :
Tvedestrand Kommunen heretter TK, disponerer banen mellom 08.00 og 14.00 mandag til fredag.
Tvedestrand Fotball Klubb heretter TFK, disponerer banen resterende tid.
- 2 TFK skal ikke betale leie for sin bruk av banen.
- 3 TFK kan fritt leie ut banen til andre.
- 4 Inntekter fra arenareklame, kafeteria og annet salg tilfaller TFK.
- 5 TK har ansvaret for vedlikehold av kunstgressbanen. Eventuell snørydding må gjøres for TFKs regning. Eventuelt driftstilskudd fra kommunen til TFK for snørydding tas opp til vurdering i budsjett for 2009.
- 6 TFK kan bruke undervarmeanlegget, men TK tar ingen utgifter med oppvarming av kunstgressbanen. Dette punktet blir utsatt til etter at klimaplanen er ferdig.

Garasje/kiosk ved Lyngmyr idrettssenter

1. Garasjedelen av bygget er ment for oppbevaring av fotball effekter samt maskineri til vedlikehold av kunstgressbanen. TK / TFK disponerer denne delen av bygget.
2. Kioskdelen disponeres av TFK. TFK kan også låne/leie ut kiosken til andre arrangementer som ikke kolliderer med TFK sine.

3. Toppetasjen er ment som arkiv og møterom og disponeres av TFK. Denne delen kan lånes ut fra TFK på forespørsel.

PS 35/08 Utsettelse med boplikt gnr. 74 bnr. 116 - Audny Simonsen og Bjørn Nordgaard

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir Audny Norgaard og Bjørn Norgaard utsettelse med boplikt til 13.sept. 2009 på Østerkleiv 39, gnr. 74 bnr. 116 jf. Konesesjonsloven § 7. Det kan ikke påregnes ytterligere utsettelse med boplikten.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir Audny Norgaard og Bjørn Norgaard utsettelse med boplikt til 13.sept. 2009 på Østerkleiv 39, gnr. 74 bnr. 116 jf. Konesesjonsloven § 7. Det kan ikke påregnes ytterligere utsettelse med boplikten.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Komiteens innstilling enstemmig vedatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir Audny Norgaard og Bjørn Norgaard utsettelse med boplikt til 13.sept. 2009 på Østerkleiv 39, gnr. 74 bnr. 116 jf. Konesesjonsloven § 7. Det kan ikke påregnes ytterligere utsettelse med boplikten.

PS 36/08 Etablering av oppfølgingstjenester for brukere med rusproblemer/dobbeldiagnose rus-psykiatri

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med virkning fra 1.8.08 etableres oppfølgingstjenester for brukere med rusproblemer/dobbeldiagnose rus-psykiatri.
2. Tjenesten dimensjoneres tilsvarende 2 stillinger à 80%.
3. Tjenesten benevnes som oppfølgingstjenesten rus/psykiatri.

Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalg - 04.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig tilrådd.

Vedtak

1. Med virkning fra 1.8.08 etableres oppfølgingstjenester for brukere med rusproblemer/dobbeldiagnose rus-psykiatri.
2. Tjenesten dimensjoneres tilsvarende 2 stillinger à 80 %.
3. Tjenesten benevnes som oppfølgingstjenesten rus/psykiatri.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 11.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Med virkning fra 1.8.08 etableres oppfølgingstjenester for brukere med rusproblemer/dobbeldiagnose rus-psykiatri.
2. Tjenesten dimensjoneres tilsvarende 2 stillinger à 80 %.
3. Tjenesten benevnes som oppfølgingstjenesten rus/psykiatri.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Dag Eide (Ap) fremsatte følgende endringsforslag til ordlyden i pkt 2:
Tjenesten dimensjoneres tilsvarende 1,60 årsverk.

Komiteens innstilling med Eides forslag til endring i ordlyden i pkt 2 enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Med virkning fra 1.8.08 etableres oppfølgingstjenester for brukere med rusproblemer/dobbeldiagnose rus-psykiatri.
2. Tjenesten dimensjoneres tilsvarende 1,60 årsverk.
3. Tjenesten benevnes som oppfølgingstjenesten rus/psykiatri.

PS 37/08 Søknad om fornyelse av bevilling til salg av alkohol med lavere alkoholprosent enn 4,76 volumprosent

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av alkoholloven §§1-4b, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c annet ledd og 3-7 gir Tvedestrand kommunestyre følgende firmaer bevilling til salg av alkoholholdige drikker lavere alkoholinhold enn 4,76 volumprosent for perioden 01.04.2008-31.03.2012:

1. **Spar Tvedestrand**, Industriveien 1. Bevillingshaver: NG Spar Sør AS, Avd. Spar Tvedestrand. Styrer: Reidun G. Arntsen. Stedfortreder: Marianne Goderstad.
2. **Coop Prix Tvedestrand**, Bibliotekveien 2. Bevillingshaver: Forbrukersamvirket Sør BA, Kristiansand. Styrer: Inger Brith Karlsen. Stedfortreder: Anne Lise Pedersen.
3. **Brygga Mat og øl**, Fritz Smitsgt. 6. Bevillingshaver: Matbaren AS. Styrer: Linda Beinset. Stedfortreder: Karin Andersen.
4. **Lyngør Handelshus**, 4910 Lyngør. Bevillingshaver: Lyngør Handelshus AS. Styrer: Kari Laurendz. Stedfortreder: Astrid V. Pedersen.
5. **Joker Gjeving**, Gjeving. Bevillingshaver: Gjeving Butikkdrift AS. Styrer: Martin Sandtrø. Stedfortreder: Anne Lise Albretsen.
6. **Kiwi 708 Tvedestrand**, Tjennaveien 13. Bevillingshaver: NG Kiwi Agder AS, Lierstranda. Styrer: Elin Helen Selander. Stedfortreder: Marit Moen.
7. **Rema 1000**, Fjærekleivene. Bevillingshaver: Frank Gustavsen AS. Styrer: Frank Norvald Gustavsen. Stedfortreder: Anikken S. Gustavsen.
8. **Lyngørfjorden Marina A/S**, Klekkervika. Bevillingshaver: Lyngørfjorden Marina AS. Styrer: Jan Tovsen. Stedfortreder: Ketil Eriksen.
9. **Sandøya Mat AS**, Joker V. Sandøya, Sandøykilen. Bevillingshaver: Sandøya Mat AS. Styrer: Lucy B. Liahjell. Stedfortreder: Bevillingen er gyldig når godkjent kunnskapsprøve for stedfortreder foreligger.
10. **Joker Nes Verk**, Nes Verk. Bevillingshaver: Nes Verk Handel AS. Styrer: Elisabeth Dawson. Stedfortreder: Reidun Øvernes.

Salgstiden er kl. 08.00-20.00 på hverdager og kl. 08.00-18.00 på dager før søndager/helligdager. Kommunestyret forutsetter at salgsstedene plasserer drikkene på en slik måte at de ikke forveksles med alkoholfri drikk.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 11.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling

I medhold av alkoholloven §§1-4b, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c annet ledd og 3-7 gir Tvedestrand kommunestyre følgende firmaer bevilling til salg av alkoholholdige drikker lavere alkoholinhold enn 4,76 volumprosent for perioden 01.04.2008-31.03.2012:

Spar Tvedestrand, Industriveien 1. Bevillingshaver: NG Spar Sør AS, Avd. Spar Tvedestrand. Styrer: Reidun G. Arntsen. Stedfortreder: Marianne Goderstad.

Coop Prix Tvedestrand, Bibliotekveien 2. Bevillingshaver: Forbrukersamvirket Sør BA, Kristiansand. Styrer: Inger Brith Karlsen. Stedfortreder: Anne Lise Pedersen.

Brygga Mat og øl, Fritz Smitsgt. 6. Bevillingshaver: Matbaren AS. Styrer: Linda Beinset. Stedfortreder: Karin Andersen.

Lyngør Handelshus, 4910 Lyngør. Bevillingshaver: Lyngør Handelshus AS. Styrer: Kari Laurendz. Stedfortreder: Astrid V. Pedersen.

Joker Gjeving, Gjeving. Bevillingshaver: Gjeving Butikkdrift AS. Styrer: Martin Sandtrø. Stedfortreder: Anne Lise Albretsen.

Kiwi 708 Tvedestrand, Tjennaveien 13. Bevillingshaver: NG Kiwi Agder AS, Lierstranda. Styrer: Elin Helen Selander. Stedfortreder: Marit Moen.

Rema 1000, Fjærekleivene. Bevillingshaver: Frank Gustavsen AS. Styrer: Frank Norvald Gustavsen. Stedfortreder: Anikken S. Gustavsen.

Lyngørfjorden Marina A/S, Klekkervika. Bevillingshaver: Lyngørfjorden Marina AS.

Styrer: Jan Tovsen. Stedfortreder: Ketil Eriksen.

Sandøya Mat AS, Joker V. Sandøya, Sandøykilen. Bevillingshaver: Sandøya Mat AS.

Styrer: Lucy B. Liahjell. Stedfortreder: Bevillingen er gyldig når godkjent kunnskapsprøve for stedfortreder foreligger.

Joker Nes Verk, Nes Verk. Bevillingshaver: Nes Verk Handel AS. Styrer: Elisabeth Dawson. Stedfortreder: Reidun Øvernes.

Salgstiden er kl. 08.00-20.00 på hverdager og kl. 08.00-18.00 på dager før søndager/helligdager. Kommunestyret forutsetter at salgsstedene plasserer drikkene på en slik måte at de ikke forveksles med alkoholfri drikk.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Marit Aass (SV) fremmet følgende tilleggforslag:
Bevillingen forutsetter helårsdrift.

Jan W. Nævestad (TTL) fremmet følgende endringsforslag:

Tvedestrand kommunestyre forlenger bevillingsperioden midlertidig. Ny sak fremmes i senest innen 17. juni 2008 i forbindelse med kommunestyrets prinsippdebatt:

Nævestad forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre forlenger bevillingsperioden midlertidig. Ny sak fremmes i senest innen 17. juni 2008 i forbindelse med kommunestyrets prinsippdebatt.

I medhold av alkoholloven §§1-4b, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c annet ledd og 3-7 gir Tvedestrand kommunestyre følgende firmaer midlertidig bevilling til salg av alkoholholdige drikker lavere alkoholinhold enn 4,76 volumprosent for perioden 01.04.08. frem til kommunestyrets behandling – senest 17.06.08.

Spar Tvedestrand, Industriveien 1. Bevillingshaver: NG Spar Sør AS, Avd. Spar Tvedestrand. Styrer: Reidun G. Arntsen. Stedfortreder: Marianne Goderstad.

Coop Prix Tvedestrand, Bibliotekveien 2. Bevillingshaver: Forbrukersamvirket Sør BA, Kristiansand. Styrer: Inger Brith Karlsen. Stedfortreder: Anne Lise Pedersen.

Brygga Mat og øl, Fritz Smitsgt. 6. Bevillingshaver: Matbaren AS. Styrer: Linda Beinset. Stedfortreder: Karin Andersen.

Lyngør Handelshus, 4910 Lyngør. Bevillingshaver: Lyngør Handelshus AS. Styrer: Kari Laurendz. Stedfortreder: Astrid V. Pedersen.

Joker Gjeving, Gjeving. Bevillingshaver: Gjeving Butikkdrift AS. Styrer: Martin Sandtrø. Stedfortreder: Anne Lise Albretsen.

Kiwi 708 Tvedestrand, Tjennaveien 13. Bevillingshaver: NG Kiwi Agder AS, Lierstranda Styrer: Elin Helen Selander. Stedfortreder: Marit Moen.

Rema 1000, Fjærekleivene. Bevillingshaver: Frank Gustavsen AS. Styrer: Frank Norvald Gustavsen. Stedfortreder: Anikken S. Gustavsen.

Lyngørfjorden Marina A/S, Klekkervika. Bevillingshaver: Lyngørfjorden Marina AS. Styrer: Jan Tovsen. Stedfortreder: Ketil Eriksen.

Sandøya Mat AS, Joker V. Sandøya, Sandøykilen. Bevillingshaver: Sandøya Mat AS. Styrer: Lucy B. Liahjell. Stedfortreder: Bevillingen er gyldig når godkjent kunnskapsprøve for stedfortreder foreligger.

Joker Nes Verk, Nes Verk. Bevillingshaver: Nes Verk Handel AS. Styrer: Elisabeth Dawson. Stedfortreder: Reidun Øvernes.

Salgstiden er kl. 08.00-20.00 på hverdager og kl. 08.00-18.00 på dager før søndager/helligdager. Kommunestyret forutsetter at salgsstedene plasserer drikkene på en slik måte at de ikke forveksles med alkoholfri drikk.

PS 38/08 Søknad om fornyelse av AS Vinmonopolets salgsbevilling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av alkoholloven § 1-6 gis Vinmonopolet bevilling til salg av brennevin, vin og øl med høyere alkoholinnhold enn 4,75 volumprosent fra butikken i Hovedgt. 44, Tvedestrand for perioden 1. april 2008-31. mars 2012.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 11.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

I medhold av alkoholloven § 1-6 gis Vinmonopolet bevilling til salg av brennevin, vin og øl med høyere alkoholinnhold enn 4,75 volumprosent fra butikken i Hovedgt. 44, Tvedestrand for perioden 1. april 2008-31. mars 2012.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Komiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av alkoholloven § 1-6 gis Vinmonopolet bevilling til salg av brennevin, vin og øl med høyere alkoholinnhold enn 4,75 volumprosent fra butikken i Hovedgt. 44, Tvedestrand for perioden 1. april 2008-31. mars 2012.

PS 39/08 Skjenkebevillinger - Midlertidig forlengelse av bevillingsperioden

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre forlenger bevillingsperioden midlertidig for følgende skjenkebevillinger. Ny sak fremmes senest innen 17. juni 2008:

1. M/S Stein Viking, Fjordcruise AS, postboks 133, 4901 Tvedestrand
2. Pers Brygge, 4910 Lyngør
3. Hos Kari og meg, 4910 Lyngør
4. Tvedestrand Hotell, Brygga, 4900 Tvedestrand
5. Lyngørporten SSF AS, 4912 Gjeving
6. Seilmakerfruens Kro, Lyngørsiden, 4910 Lyngør
7. Båtbua, Steinar Matservice, Nybrygga, 4912 Gjeving
8. Bakgården Pub og losji AS
9. Vertshuset/Flåten, Wrold Wroldsengt. 8, 4900 Tvedestrand
10. Englegaard, 4900 Tvedestrand
11. Arendal og Omegn Golfklubb, Nes Verk Golfpark, 4900 Tvedestrand
12. Bryggekannten, Sandøya Mat AS, Sandøykilen, 4915 Sandøya
13. Odd Fellow Huset, 4900 Tvedestrand

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 11.03.2008

Behandling

Uttalelse fra NAV datert 13.03.08. ble delt ut.
Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre forlenger bevillingsperioden midlertidig for følgende skjenkebevillinger. Ny sak fremmes senest innen 17. juni 2008:

1. M/S Stein Viking, Fjordcruise AS, postboks 133, 4901 Tvedestrand
2. Pers Brygge, 4910 Lyngør
3. Hos Kari og meg, 4910 Lyngør
4. Tvedestrand Hotell, Brygga, 4900 Tvedestrand
5. Lyngørporten SSF AS, 4912 Gjeving
6. Seilmakerfruens Kro, Lyngørsiden, 4910 Lyngør
7. Båtbua, Steinar Matservice, Nybrygga, 4912 Gjeving
8. Bakgården Pub og losji AS
9. Vertshuset/Flåten, Wrold Wroldsengt. 8, 4900 Tvedestrand
10. Englegaard, 4900 Tvedestrand
11. Arendal og Omegn Golfklubb, Nes Verk Golfpark, 4900 Tvedestrand
12. Bryggekannten, Sandøya Mat AS, Sandøykilen, 4915 Sandøya
13. Odd Fellow Huset, 4900 Tvedestrand

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Komiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre forlenger bevillingsperioden midlertidig for følgende skjenkebevillinger. Ny sak fremmes senest innen 17. juni 2008:

1. M/S Stein Viking, Fjordcruise AS, postboks 133, 4901 Tvedestrand
2. Pers Brygge, 4910 Lyngør
3. Hos Kari og meg, 4910 Lyngør

4. Tvedestrand Hotell, Brygga, 4900 Tvedestrand
5. Lyngørporten SSF AS, 4912 Gjeving
6. Seilmakerfruens Kro, Lyngørsiden, 4910 Lyngør
7. Båtbua, Steinar Matservice, Nybrygga, 4912 Gjeving
8. Bakgården Pub og losji AS
9. Vertshuset/Flåten, Wrold Wroldsengt. 8, 4900 Tvedestrand
10. Englegaard, 4900 Tvedestrand
11. Arendal og Omegn Golfklubb, Nes Verk Golfpark, 4900 Tvedestrand
12. Bryggekannten, Sandøya Mat AS, Sandøykilen, 4915 Sandøya
13. Odd Fellow Huset, 4900 Tvedestrand

PS 40/08 Søknad om overdragelse av skjenkebevilling - Mays kafé

Rådmannens forslag til vedtak

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 vedtar Tvedestrand kommunestyre i gi alminnelig skjenkebevilling før øl, vin og brennevin for Mays kafé, org. nr. 992 155 744, ved May Zwilgmeyer for perioden 01.04.08-31.03.12.
2. Bevillingen gjelder for virksomhet inne i omsøkte lokaler inne og inngjerdet platting ute i Hovedgt. 32, 4900 Tvedestrand
3. Skjenketiden settes til kl 09.00-22.00.
4. May Zwilgmeyer godkjennes som styrer.
5. Hans Z. Ericsson godkjennes som stedfortreder.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 11.03.2008

Behandling

Uttalelse fra NAV datert 11.03.08. ble delt ut.

Linn Zwilgmeyer erklærte seg innhabil og fratrådet ved behandlingen av saken.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Zwilgmeyer tiltrådet.

Innstilling

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 vedtar Tvedestrand kommunestyre i gi alminnelig skjenkebevilling før øl, vin og brennevin for Mays kafé, org. nr. 992 155 744, ved May Zwilgmeyer for perioden 01.04.08-31.03.12.
2. Bevillingen gjelder for virksomhet inne i omsøkte lokaler inne og inngjerdet platting ute i Hovedgt. 32, 4900 Tvedestrand
3. Skjenketiden settes til kl 09.00-22.00.
4. May Zwilgmeyer godkjennes som styrer.
5. Hans Z. Ericsson godkjennes som stedfortreder.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Linn Zwilgmeyer (Ap) fremsatte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (=24 voterende).

Zwilgmeyer ble enstemmig erklært innhabil.

Jan W. Nævestad (TTL) fremsatte følgende forslag:

- Nytt punkt 1 (uten brennevin):

I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 vedtar Tvedestrand kommunestyre i gi alminnelig skjenkebevilling før øl og vin for Mays kafé, org. nr. 992 155 744, ved May Zwilgmeyer for perioden 01.04.08-31.03.12.

- Nytt tilleggspunkt 6:

Søknad om skjenking av brennevin utsettes og tas opp til ny vurdering i den kommende prinsipielle debatten vedrørende skjenkebestemmelser.

- Bevilling gis midlertidig frem til den prinsipielle debatten vedrørende skjenkebestemmelser. Saken behandles i kommunestyret senest innen 17.06.08.

Alternativ votering:

Nævestads forslag om midlertidig bevilling frem til kommende prinsippdebatt innen 17.06.: Vedtatt mot en stemme.

Nævestads forslag om bevilling uten brennevin: Vedtatt mot en stemme.

Zwilgmeyer tiltrer (=25 voterende).

Vedtak

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 vedtar Tvedestrand kommunestyre i gi alminnelig skjenkebevilling før øl og vin for Mays kafé, org. nr. 992 155 744, ved May Zwilgmeyer fra 01.04.08. Bevilling gis midlertidig frem til den prinsipielle debatten vedrørende skjenkebestemmelser. Saken behandles i kommunestyret senest innen 17.06.08.
2. Bevillingen gjelder for virksomhet inne i omsøkte lokaler inne og inngjerdet platting ute i Hovedgt. 32, 4900 Tvedestrand
3. Skjenketiden settes til kl 09.00-22.00.
4. May Zwilgmeyer godkjennes som styrer.
5. Hans Z. Ericsson godkjennes som stedfortreder.
6. Søknad om skjenking av brennevin utsettes og tas opp til ny vurdering i den kommende prinsipielle debatten vedrørende skjenkebestemmelser.

PS 41/08 Søknad om overdragelse av skjenkebevilling - Mama Mia Moulod

Rådmannens forslag til vedtak

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 vedtar Tvedestrand kommunestyre i gi alminnelig skjenkebevilling før øl og vin for Mama Mia Moulod, org. nr. 983 748 074 ved Najat Hussein Moulod for perioden 01.04.08.-31.03.12.
2. Bevillingen gjelder for virksomhet inne i omsøkte lokaler i Hovedgt. 27, Tvedestrand.
3. Søknad om skjenking ute imøtekommes ikke, dette begrunnes i sikkerhetsmessige forhold i og med at det omsøkte arealet ligger svært tett og uavgrenset inntil gaten/trafikkarealet.
4. Skjenketiden inne settes til kl 1100-2300.
5. Najat Hussein Moulod godkjennes som styrer.
6. Nihad Moulod godkjennes som stedfortreder.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 11.03.2008

Behandling

Uttalelse fra NAV datert 11.03.08. ble delt ut.

Bjørg Haaland Bjørnstad fremmet alternativt forslag til pkt. 3 i rådmannens forslag: Søknad om skjenking ute imøtekommes frem til kl.22.00 innenfor oppsatt gjerde.

Rådmannens forslag pkt. 1,2,4, 5 og 6 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til pkt. 3 og Haaland Bjørnstads forslag, ble Haaland Bjørnstads forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 vedtar Tvedestrand kommunestyre i gi alminnelig skjenkebevilling før øl og vin for Mama Mia Moulod, org. nr. 983 748 074 ved Najat Hussein Moulod for perioden 01.04.08.-31.03.12.
2. Bevillingen gjelder for virksomhet inne i omsøkte lokaler i Hovedgt. 27, Tvedestrand.
3. Søknad om skjenking ute imøtekommes frem til kl.22.00 innenfor oppsatt gjerde.
4. Skjenketiden inne settes til kl 1100-2300.
5. Najat Hussein Moulod godkjennes som styrer.
6. Nihad Moulod godkjennes som stedfortreder.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Bjørg Haaland Bjørnstad (Sp) fremmet følgende tillegg i komiteens innstilling i pkt 3:

... etter kommunal oppvisning.

Komiteens innstilling med Bjørnstads tillegg i pkt 3 enstemmig vedtatt.

Ordføreren foreslo: Bevilling gis midlertidig frem til den prinsipielle debatten vedrørende skjenkebestemmelser. Saken behandles i kommunestyret senest innen 17.06.08.

Vedtak

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 vedtar Tvedestrand kommunestyre i gi alminnelig skjenkebevilling før øl og vin for Mama Mia Moulod, org. nr. 983 748 074 ved Najat Hussein Moulod fra 01.04.08. Bevilling gis midlertidig frem til den prinsipielle debatten vedrørende skjenkebestemmelser. Saken behandles i kommunestyret senest innen 17.06.08.
2. Bevillingen gjelder for virksomhet inne i omsøkte lokaler i Hovedgt. 27, Tvedestrand.
3. Søknad om skjenking ute imøtekommes frem til kl.22.00 innenfor oppsatt gjerde etter kommunal oppvisning.
4. Skjenketiden inne settes til kl 1100-2300.
5. Najat Hussein Moulod godkjennes som styrer.
6. Nihad Moulod godkjennes som stedfortreder.

PS 42/08 Suppleringsvalg - Samarbeidsutvalg Knatten barnehage

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre supplerer samarbeidsutvalget i Knatten barnehage med følgende medlem: ...

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Høyre vil komme med forslag til medlem i kommunestyrets møte 25.03.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre supplerer samarbeidsutvalget i Knatten barnehage med følgende medlem: ...

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Tvedestrand kommunestyre supplerer samarbeidsutvalget i Knatten barnhage med følgende medlem: Elin Haugstoga.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre supplerer samarbeidsutvalget i Knatten barnhage med følgende medlem: Elin Haugstoga.

PS 43/08 Suppleringsvalg - Eldrerådet

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyre supplerer Tvedestrand Eldreråd med følgende medlem: ...

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Framlagt vedtak fra Eldrerådets sak 17/08 pkt. 1:

”Eldrerådet foreslår Karl Vågsmyr som nytt medlem av Eldrerådet.”

Ordføreren fremmet forslag om å oppnevne Karl Vågsmyr som nytt medlem av Eldrerådet.

Ordførerens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret supplerer Tvedestrand Eldreråd med følgende medlem: Karl Vågsmyr

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret supplerer Tvedestrand Eldreråd med følgende medlem: Karl Vågsmyr

PS 44/08 Oppføring av midlertidig telt (9 x 30 m) på havneområdet sommeren 2008

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre tillater Tvedestrand Fjordhotell å benytte kommunens parkeringsareal foran hotellet til telt for arrangementer i juli måned som omsøkt. Teltet settes opp tidligst 28. mai og skal være tatt ned innen 15. august. Hvis teltet ikke er tatt ned innen fristen kan Tvedestrand kommune fjerne det på Tvedestrand Fjordhotells rekning.
2. Tvedestrand kommunestyre avslår søknaden fra Tvedestrand Fjordhotell om å etablere midlertidig telt på brygga i sommer.
3. Alle nødvendige tillatelser som angår tiltaket av bygningsmesseig art eller servering og skjenking med mer, må være i orden før teltet kan settes opp og området tas i bruk.
4. Tvedestrand Fjordhotell skal inngå en enkel avtale med Tvedestrand kommune om kompensasjon for bortfall av inntekter fra p- avgiften, orden og ryddighet på området og om opprydding etter at aktivitetene er avsluttet.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.03.2008

Behandling

I møtet korrigerer rådmannens sitt forslag til vedtak slik:

Alternativ A

1. Tvedestrand kommunestyre tillater Tvedestrand Fjordhotell å benytte kommunens parkeringsareal foran hotellet til telt for arrangementer i juli måned som omsøkt. Teltet settes opp tidligst 28. juni og skal være tatt ned innen 15. august. Hvis teltet ikke er tatt ned innen fristen kan Tvedestrand kommune fjerne det på Tvedestrand Fjordhotells rekning.
2. Alle nødvendige tillatelser som angår tiltaket av bygningsmessig art eller servering og skjenking med mer, må være i orden før teltet kan settes opp og området tas i bruk.
3. Tvedestrand Fjordhotell skal inngå en enkel avtale med Tvedestrand kommune om kompensasjon for bortfall av inntekter fra p- avgiften, orden og ryddighet på området og om opprydding etter at aktivitetene er avsluttet.

Alternativ B

1. Tvedestrand kommunestyre avslår søknaden fra Tvedestrand Fjordhotell om å etablere midlertidig telt på brygga i sommer.

Rådmannens alternativ A ble vedtatt med 8 mot 1 stemme.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre tillater Tvedestrand Fjordhotell å benytte kommunens parkeringsareal foran hotellet til telt for arrangementer i juli måned som omsøkt. Teltet settes opp tidligst 28. juni og skal være tatt ned innen 15. august. Hvis teltet ikke er tatt ned innen fristen kan Tvedestrand kommune fjerne det på Tvedestrand Fjordhotells rekning.
2. Alle nødvendige tillatelser som angår tiltaket av bygningsmessig art eller servering og skjenking med mer, må være i orden før teltet kan settes opp og området tas i bruk.
3. Tvedestrand Fjordhotell skal inngå en enkel avtale med Tvedestrand kommune om kompensasjon for bortfall av inntekter fra p- avgiften, orden og ryddighet på området og om opprydding etter at aktivitetene er avsluttet.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Line Mørch (V) fremmet forslag om utsettelse.

Votering: Utsettelsesforslaget fikk 2 stemmer og falt

Håkon V. Nilsen fremmet slikt forslag:

Kommunestyret ber om at det settes 18 års aldersgrense ved teltet på brygga.

Geir Løvdal (Ap) fremmet rådmannens forslag alternativ B.

Nilsen trakk sitt forslag.

Alternativ votering:

Løvdals forslag alternativ B: 4 stemmer
Planutvalgets innstilling: 21 stemmer og er vedtatt.

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre tillater Tvedestrand Fjordhotell å benytte kommunens parkeringsareal foran hotellet til telt for arrangementer i juli måned som omsøkt. Teltet settes opp tidligst 28. juni og skal være tatt ned innen 15. august. Hvis teltet ikke er tatt ned innen fristen kan Tvedestrand kommune fjerne det på Tvedestrand Fjordhotells rekning.
2. Alle nødvendige tillatelser som angår tiltaket av bygningsmessig art eller servering og skjenking med mer, må være i orden før teltet kan settes opp og området tas i bruk.
3. Tvedestrand Fjordhotell skal inngå en enkel avtale med Tvedestrand kommune om kompensasjon for bortfall av inntekter fra p- avgiften, orden og ryddighet på området og om opprydding etter at aktivitetene er avsluttet.

PS 45/08 Leieavtale mellom Tvedestrand kommune og Sandøya Vel om leie av areal ved Persøygard til parkering.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar:

1. Leieavtalen mellom Tvedestrand kommune og Sandøya Vel om leie av areal ved Persøygard til parkering. Ordføreren undertegner avtalen på kommunens vegne.
2. Dersom Sandøya Vel ikke ønsker å bygge ut alle P-plassene samlet, vil Tvedestrand kommune vurdere å overta selv, for salg/utleie av P-plasser.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

E-post datert 11.03.08 fra Sandøya Vel v/leder Rolf A. Schøning ble delt ut i møtet.

Enhetsleder Per Chr. Andersen opplyste om beløpet på det laveste anbudet som Sandøya Vel hadde fått på opparbeidelsen inkl. asfaltering av parkeringsplassen. Han opplyste også at det i punkt 3 i avtalen var falt ut område **P7**. Dette området skal inn i avtalen.

TTL v/Jan Marcussen kom med følgende forslag til tillegg i punkt 3 i avtalen:
"For å holde kostnadene på utbyggingen så lav som mulig får Sandøya Vel tillatelse til å asfaltere kun de 28 kommunale P-plassene, samt vei inn til parkeringsområdet."

Rådmannens forslag til vedtak med tillegget fra TTL v/Jan Marcussen enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar:

1. Leieavtalen mellom Tvedestrand kommune og Sandøya Vel om leie av areal ved Persøygard til parkering inkl. område P7. Ordføreren undertegner avtalen på kommunens vegne.
2. For å holde kostnadene på utbyggingen så lav som mulig får Sandøya Vel tillatelse til å asfaltere kun de 28 kommunale P-plassene, samt vei inn til parkeringsområdet.

3. Dersom Sandøya Vel ikke ønsker å bygge ut alle P-plassene samlet, vil Tvedestrand kommune vurdere å overta selv, for salg/utleie av P-plasser.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Komiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar:

1. Leieavtalen mellom Tvedestrand kommune og Sandøya Vel om leie av areal ved Persøygard til parkering inkl. område P7. Ordføreren undertegner avtalen på kommunens vegne.
2. For å holde kostnadene på utbyggingen så lav som mulig får Sandøya Vel tillatelse til å asfaltere kun de 28 kommunale P-plassene, samt vei inn til parkeringsområdet.
3. Dersom Sandøya Vel ikke ønsker å bygge ut alle P-plassene samlet, vil Tvedestrand kommune vurdere å overta selv, for salg/utleie av P-plasser.

PS 46/08 Søknad om festeavtale - Fritz Smiths gt. gnr. 74 bnr. 226 fnr. 1

Rådmannens forslag til vedtak

Det fremmes tre alternative forslag til vedtak.

Alternativ A:

Det inngås ikke ny festeavtale med Brygga Mat & Øl ANS

Alternativ B:

Det inngås ny festeavtale med brygga Mat & Øl ANS på tilsvarende vilkår som dagens festeavtale. Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen.

Alternativ C:

Det inngås ny festeavtale med Brygga Mat & Øl ANS på tilsvarende vilkår som den festekontrakt som er inngått med Tvedestrand Fjordhotell AS for gnr. 74 bnr. 226 fnr. 2. Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen.

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Ordføreren (TTL) fremmet innstillingens alternativ B.

Ordførerens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Alternativ B:

Det inngås ny festeavtale med brygga Mat & Øl ANS på tilsvarende vilkår som dagens festeavtale. Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Det inngås ny festeavtale med brygga Mat & Øl ANS på tilsvarende vilkår som dagens festeavtale. Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen.

PS 47/08 Utvidelse av opsjonsavtale - Bergsmyr Vest/Lauvåsen

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Kommunestyret finner at forslag til opsjonsavtale er i strid med kommunens retningslinjer for salg av kommunale arealer, og finner ikke å kunne inngå avtale som omsøkt.

Under henvisning til retningslinjenes punkt 3 finner likevel kommunestyret å tilby salg av kommunes arealer innenfor Bol33 til Stranna Eiendom A/S. Det forutsettes at kjøper selv må utarbeide og bekoste reguleringsplan. Markedspris for arealene fastsettes av uhildet takstmann, og kjøpesummen skal være innbetalt før eiendomsoverdragelse eller utbygging kan finne sted. Salgsprisen reguleres i henhold til konsumprisindeks fra takseringstidspunkt til innbetalingstidspunkt. Reguleringsarbeidet må være gjennomført i løpet av 2 år.

Alternativ 2:

Kommunestyret finner at forslag til opsjonsavtale er i strid med kommunens retningslinjer for salg av kommunale arealer, og finner ikke å kunne inngå avtale som omsøkt.

Under henvisning til retningslinjenes punkt 2 vedtar kommunestyret å tilby salg av eiendommen til markedspris, og eiendommene legges ut for åpent salg gjennom ordinære salgskanaler. Minstepris fastsettes til kr. 30.000,- pr. boligtomt avsatt i ferdig reguleringsplan. Det forutsettes at kjøper selv må utarbeide og bekoste reguleringsplan. Kjøpesummen skal være innbetalt før eiendomsoverdragelse eller utbygging kan finne sted. Salgsprisen reguleres i henhold til konsumprisindeks fra tilbudstidspunkt til innbetalingstidspunkt. Reguleringsarbeidet må være gjennomført i løpet av 2 år.

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Morten Foss (AP) fremmet innstillingens alternativ 2.

Ordføreren (TTL) fremmet innstillingens alternativ 1.

Votering:

Foss sitt forslag: 3 stemmer

Ordførerens forslag: 6 stemmer og er tilrådd

Innstilling

Kommunestyret finner at forslag til opsjonsavtale er i strid med kommunens retningslinjer for salg av kommunale arealer, og finner ikke å kunne inngå avtale som omsøkt.

Under henvisning til retningslinjenes punkt 3 finner likevel kommunestyret å tilby salg av kommunes arealer innenfor Bol33 til Stranna Eiendom A/S. Det forutsettes at kjøper selv må utarbeide og bekoste reguleringsplan. Markedspris for arealene fastsettes av uhildet takstmann, og kjøpesummen skal være innbetalt før eiendomsoverdragelse eller utbygging kan finne sted. Salgsprisen reguleres i henhold til konsumprisindeks fra takseringstidspunkt til innbetalingstidspunkt. Reguleringsarbeidet må være gjennomført i løpet av 2 år.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Morten Foss (Ap) fremmet sitt forslag i komiteen (alternativ 2)

Jan W. Nævestad (TTL) fremmet forslag om minstepris på kr. 30.000. i alternativ 2. Nævestad trakk deretter forslaget.

Alternativ votering:

Komiteens innstilling: 11 stemmer

Foss forslag (alternativ 2): 14 stemmer og er vedtatt

Vedtak

Kommunestyret finner at forslag til opsjonsavtale er i strid med kommunens retningslinjer for salg av kommunale arealer, og finner ikke å kunne inngå avtale som omsøkt.

Under henvisning til retningslinjenes punkt 2 vedtar kommunestyret å tilby salg av eiendommen til markedspris, og eiendommene legges ut for åpent salg gjennom ordinære salgskanaler. Minstepris fastsettes til kr. 30.000,- pr. boligtomt avsatt i ferdig reguleringsplan. Det forutsettes at kjøper selv må utarbeide og bekoste reguleringsplan. Kjøpesummen skal være innbetalt før eiendomsoverdragelse eller utbygging kan finne sted. Salgsprisen reguleres i henhold til konsumprisindeks fra tilbudstidspunkt til innbetalingstidspunkt. Reguleringsarbeidet må være gjennomført i løpet av 2 år.

PS 48/08 Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til 6/32, Hantho

Rådmannens forslag til vedtak

Vedtak etter jordlova:

Kommunestyret i Tvedestrand kommune gir tillatelse til fradeling av omsøkte parsell fra gnr. 6 bnr. 1. Vedtaket er hjemlet etter jordlovens §12.

Vedtak etter plan- og bygningslova:

Kommunestyret i Tvedestrand kommune gir tillatelse til fradeling av omsøkte parsell fra gnr. 6 bnr. 1. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 63.

Det gis dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i kommuneplanen § 20-4-2c.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 tillates parsellen fradelt på følgende vilkår:

1. I områder som ikke er regulert kan det senere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i fremtidig plan.
2. Tilleggsarealer må sammenføres med det hovedbruket det er søkt tillagt.
3. Delingstillatelsen endrer ikke planstatus for området. Plan- og bygningsloven med forskrifter, planvedtekter mv. gjelder som før delingen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Vedtak etter jordlova:

Kommunestyret i Tvedestrand kommune gir tillatelse til fradeling av omsøkte parsell fra gnr. 6 bnr. 1. Vedtaket er hjemlet etter jordlovens §12.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.03.2008

Behandling

Planutvalget behandler saken etter plan og bygningsloven. (Teknikk-, plan og naturkomiteen behandler saken etter jordloven).

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

etter plan- og bygningslova:

Kommunestyret i Tvedestrand kommune gir tillatelse til fradeling av omsøkte parsell fra gnr. 6 bnr. 1. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 63.

Det gis dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i kommuneplanen § 20-4-2c.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 tillates parsellen fradelt på følgende vilkår:

1. I områder som ikke er regulert kan det senere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i fremtidig plan.
2. Tilleggsarealer må sammenføres med det hovedbruket det er søkt tillagt.
3. Delingstillatelsen endrer ikke planstatus for området. Plan- og bygningsloven med forskrifter, planvedtekter mv. gjelder som før delingen.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Komiteens innstilling etter jordloven og Planutvalgets innstilling etter plan og bygningsloven enstemmig vedtatt.

Vedtak

Vedtak etter jordlova:

Kommunestyret i Tvedestrand kommune gir tillatelse til fradeling av omsøkte parsell fra gnr. 6 bnr. 1. Vedtaket er hjemlet etter jordlovens §12.

Vedtaket etter plan- og bygningslova:

Kommunestyret i Tvedestrand kommune gir tillatelse til fradeling av omsøkte parsell fra gnr. 6 bnr. 1. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 63.

Det gis dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i kommuneplanen § 20-4-2c.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 tillates parsellen fradelt på følgende vilkår:

1. I områder som ikke er regulert kan det senere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i fremtidig plan.
2. Tilleggsarealer må sammenføres med det hovedbruket det er søkt tillagt.
3. Delingstillatelsen endrer ikke planstatus for området. Plan- og bygningsloven med forskrifter, planvedtekter mv. gjelder som før delingen.

PS 49/08 Fradeling av grunneiendom- gnr. 21 bnr. 1, Jordkjenn

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold til jordlovens§12 gir Tvedestrand kommunestyre Kirsten og Erling Guttormsen ikke tillatelse til å dele en parsell fra gnr. 21 bnr. 1.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

SP v/Stig Kvastad kom med følgende endringsframlegg:

I medhold til jordlovens§12 gir Tvedestrand kommunestyre Kirsten og Erling Guttormsen tillatelse til å dele en parsell fra gnr. 21 bnr. 1. tilsvarende om lag halvparten av det omsøkte areal. Nytt kartutsnitt vedlegges.

Ved avstemmingen ble det slikt resultat:

- Sp v/Sig Kvastad's endringsforslag ble tilrådd med 6 mot 1 stemme
- Rådmannens forslag til vedtak fikk 1 stemme

Innstilling

I medhold til jordlovens§12 gir Tvedestrand kommunestyre Kirsten og Erling Guttormsen tillatelse til å dele en parsell fra gnr. 21 bnr. 1. tilsvarende om lag halvparten av det omsøkte areal. Nytt kartutsnitt vedlegges.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Dag Eide (Ap) ba om utsettelse av saken pga manglende kart.

Eides utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

Vedtaket

Saken utsatt.

PS 50/08 Felles skatteoppkrever for Tvedestrand, Åmli og Risør - Utvidelse av eksisterende interkommunal samarbeidsavtale

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at nåværende felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand og Åmli blir utvidet til også å omfatte Risør kommune fra 01.04.2008.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utvidet og revidert avtale datert 01.04.2008 om felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand, Åmli og Risør.
3. Rådmannen får fullmakt til å skrive under avtale datert 01.04.2008, samt å kunne godkjenne eventuell ytterligere innlemming av nye kommuner i ordningen.

Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalg - 04.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at nåværende felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand og Åmli blir utvidet til også å omfatte Risør kommune fra 01.04.2008.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utvidet og revidert avtale datert 01.04.2008 om felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand, Åmli og Risør.
3. Rådmannen får fullmakt til å skrive under avtale datert 01.04.2008, samt å kunne godkjenne eventuell ytterligere innlemming av nye kommuner i ordningen.

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at nåværende felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand og Åmli blir utvidet til også å omfatte Risør kommune fra 01.04.2008.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utvidet og revidert avtale datert 01.04.2008 om felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand, Åmli og Risør.
3. Rådmannen får fullmakt til å skrive under avtale datert 01.04.2008, samt å kunne godkjenne eventuell ytterligere innlemming av nye kommuner i ordningen.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Morten Foss (Ap) fremmet forslag om at ordlyden i pkt 3 endres til:

Rådmannen får fullmakt til å skrive under avtalen datert 01.04.2008. Ytterligere innlemming av nye kommuner i ordningen godkjennes av kommunestyret.

Formannskapetets innstilling med Foss endring i ordlyd i pkt 3 enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at nåværende felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand og Åmli blir utvidet til også å omfatte Risør kommune fra 01.04.2008.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utvidet og revidert avtale datert 01.04.2008 om felles skatteoppkrever for kommunene Tvedestrand, Åmli og Risør.
3. Rådmannen får fullmakt til å skrive under avtale datert 01.04.2008. Ytterligere innlemming av nye kommuner i ordningen godkjennes av kommunestyret.

PS 51/08 Søknad om å benytte offentlig brygge og offentlig jorde til å opparbeide båt- og parkeringsplasser for videreutleie

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1.

Kommunestyret vedtar at kommunen, enten selv eller gjennom Tvedestrand Vekst, forestår planlegging, utbygging og drift av anlegget. Rådmannen bes fremme egen sak med forslag til finansiering, driftsopplegg og gjennomføring av prosjektet.

Alternativ 2.

Kommunestyret finner det ikke riktig å inngå avtale med en næringsaktør uten at andre har fått mulighet til å fremme tilsvarende tilbud. Kommunestyret ber derfor om at det gis et åpent tilbud om å kunne planlegge, bygge og drive et kombinert parkering og båtplassanlegg på kommunes arealer. Ved valg av tilbud skal det legges vekt på hvilke betingelser som best sikrer interessene til både kommunen og den enkelte båt- og bilplassleietaker. Tilbudet må inneholde bestemmelser om prisfastsettelse og prisregulering for utleieprisene, og må samtidig sikre at kommunens inntekstpotentiale ivaretas på en god måte. Kommunestyret må forestå endelig godkjenning.

Alternativ 3.

Kommunestyret ber om at det inngås forhandlinger med brødrene Knutsen Maskin A/S med sikte på å etablere en utbyggingsavtale for planlegging, utbygging og drift av småbåthavn- og parkeringsanlegg på de omsøkte arealer. Avtalen må inneholde bestemmelser om prisfastsettelse og prisregulering for utleieprisene, og samtidig sikre at kommunens inntekstpotentiale ivaretas på en god måte. Avtalen må tilbake til kommunestyret for endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Formannskap - 11.03.2008

Behandling

Framlagt vedtak fra Eldrerådets sak 17/08 pkt. 2:

”Eldrerådet er skeptisk til at det bygges flytebryggeanlegg på Dypvåg brygge i det dette vil redusere tilgjengeligheten for publikum. Atkomsten er allerede vanskelig i dag.”

Line Mørch (V) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret vedtar at kommunen forestår planlegging og regulering av området. I prosessen skal det legges betydelig vekt på historikk og allmennhetens interesser, men også kommunens inntekspotensial må ivaretas på en god måte.

Etter vedtatt reguleringsplan bes Rådmannen fremme egen sak om konkret gjennomføring hvor prinsippet er at flere aktører skal ha fått mulighet til å bli deltaker(e) i prosjektet.

Kommunestyret må forestå endelig godkjenning.

Ordføreren (TTL) fremmet innstillingens alternativ 3.

Morten Foss (AP) fremmet innstillingens alternativ 2.

Ved en prøvevotering fikk Mørchs forslag 1 stemme, ordførerens forslag 5 stemmer og Foss sitt forslag 3 stemmer.

Det ble så endelig stemt over de to forslagene som hadde flest stemmer.

Foss sitt forslag: 4 stemmer

Ordførerens forslag: 5 stemmer og er tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret ber om at det inngås forhandlinger med brødrene Knutsen Maskin A/S med sikte på å etablere en utbyggingsavtale for planlegging, utbygging og drift av småbåthavn- og parkeringsanlegg på de omsøkte arealer. Avtalen må inneholde bestemmelser om prisfastsettelse og prisregulering for utleieprisene, og samtidig sikre at kommunens inntekspotensial ivaretas på en god måte. Avtalen må tilbake til kommunestyret for endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.03.2008

Behandling

Saken var ved en feil utelatt fra sakskartet. Ordføreren fremsatte spørsmål om saken likevel kunne behandles i møtet.

Torleif Haugland (Krf) fremmet utsettelsesforslag.

Votering:

Hauglands utsettelsesforslag: 1 stemme

Ordføreren, saken behandles: 24 stemmer og er vedtatt

Dag Eide og Morten Foss (Ap) fremmet rådmannens forslag alt. 2

Carl F. Bertelsen (H) fremmet rådmannens forslag alt. 3

Alternativ votering:

Foss/Eides forslag alt. 2: 10 stemmer

Bertelsens forslag alt. 3: 15 stemmer og er vedtatt

Vedtak

Kommunestyret ber om at det inngås forhandlinger med brødrene Knutsen Maskin A/S med sikte på å etablere en utbyggingsavtale for planlegging, utbygging og drift av småbåthavn- og parkeringsanlegg på de omsøkte arealer. Avtalen må inneholde bestemmelser om prisfastsettelse og prisregulering for utleieprisene, og samtidig sikre at kommunens inntekspotensiale ivaretas på en god måte. Avtalen må tilbake til kommunestyret for endelig godkjenning.