



Feste landskap / Arkitektur  
Att. Therese Hagen  
Pb. 120  
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Elisabeth Helene Juliussen, 37 01 78 44

## Innspill til melding om utvidelse av plangrense for reguleringsplan for Lyngmyr skole i Tvedestrand kommune

Vi viser til oversendelse av 26.03.2020 med varsel om utvidelse av plangrensen for reguleringsplan for Lyngmyr skole.

### Bakgrunn og planstatus

Plangrensen er også tidligere meldt utvidet, hvor Fylkesmannen uttalte seg i brev av 30.12.2019. Hensikten med ytterligere utvidelse av plangrensen er å bedre kunne legge til rette for gode uteområder for barneskolen.

Planområdet ønskes utvidet til å gjelde ungdomsskolen, idrettsbane og nærliggende skogsområder. Disse arealene er i kommuneplanen avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg og landbruks-, natur- og friluftsmål.

### Innspill fra Fylkesmannen

En mindre del av planområdet er registrert som naturtype *Rik blandingskog i lavlandet* av svært viktig verdi. Vi legger til grunn at registrert naturtype ikke vil bli berørt av planforslaget. Videre inngår i planområdet en mindre vannforekomst, bekker og myrområder. Et større myrområde, Ramsdalsmyra, vil bli direkte berørt av planforslaget, men vi legger til grunn at øvrige vann- og våtmarksområder beholdes naturlig i størst mulig grad.

Deler av området som nå er innlemmet i planområdet er registrert som svært viktig friluftsområde. Vi forutsetter at eksisterende turstier gjennom området bevares, og at planarbeidet legger til rette for god tilgjengelighet til turområdene. Høyden bak ny skole forutsettes bevart.

Hogst innenfor planområdet bør begrenses til et minimum, og større trær bør bevares. Dette må sikres gjennom planens bestemmelser. Tiltak i registrert naturtype bør ikke tillates.



Vi minner om at dersom deler av ungdomsskolen sine utearealer skal benyttes som utearealer for barneskolen, så må ungdomsskolens utearealer økes tilsvarende, jf. krav om erstatningsareal etter rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging kap. 2.5.

For øvrige merknader viser vi til innspill til melding om oppstart av 24.05.2016, høringsuttalelse og innsigelse av 28.09.2018 og innspill til utvidelse av plangrense av 30.12.2019.

Vi minner også om Fylkesmannens sjekklister for reguleringsplaner, som er tilgjengelig her:

<https://www.fylkesmannen.no/agder/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/>

Med hilsen

Elisabeth Helene Juliussen  
rådgiver  
Miljøvernavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL



FESTE GRENLAND AS  
Postboks 120  
3901 PORSGRUNN

Dato: 24.04.2020  
Vår ref: 20/00680-5  
Deres ref:  
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

## Innspill til utvidelse av plangrense - Barneskole på Lyngmyr, Tvedestrand kommune

Viser til oversendelse 28.3.2020.

### Bakgrunn og planstatus

Planprosessen med å tilrettelegge for ny barneskole (1-7.klassetrinn) med tilhørende uteareal, trafikkkløsning mm. på Lyngmyr har pågått siden 2016, og var lagt ut til offentlig ettersyn 22.6.2018. I ettertid ble det klart at det var behov for å tilrettelegge for god trafikkutvikling som adkomst, parkering, hente-bringelomme og ventesone til buss. En utvidelse av planområdet ble dermed varslet 9.12.2019.

Det er varslet igjen en utvidelse av planområdet som omfatte et større areal, blant annet er Lyngmyr idrettsanlegg og hall samt ungdomsskole samt grøntarealet i nordvest innlemmet i utvidelsen.

I kommuneplanens arealdel 2017-2028 ligger store deler innenfor offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg og en mindre del er avsatt som LNFR.

### Planfaglige merknader

Fylkeskommunen viser til våre tidligere innspill 2.6.2016, spesielt til hensynet til friluftsliv, natur og miljø, ettersom utvidelsen omfatter deler om LNFR- området nord for idrettsanlegget.

### Automatisk freda kulturminner

Fylkeskommunen har ikke kjennskap til noen automatisk freda kulturminner innenfor planområdet.

Aust-Agder fylkeskommune har uttalt seg om automatisk freda kulturminner til oppstartsvarselet 25.11.2016 og til en utvidelse 11.12.2019.

Denne nye utvidelsen omfatter i hovedsak arealer på nordsiden av idrettsbanen. Kulturminnevern avdelingen har vurdert utvidelsene, og det er nødvendig med en befaring for å avklare om det vil være nødvendig med en arkeologisk registrering eller ikke i arealene som omfattes av utvidelsen. Etter befaringen vil fylkeskommunen oversende sin vurdering i saken.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong  
Leder  
Plan

Ingunn Dahlseng Håkonsen  
Rådgiver  
Plan

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:** Firmapost-sor@vegvesen.no  
Tvedestrand, Postmottak  
FYLKESMANNEN I AGDER  
TVEDESTRAND KOMMUNE /v Andreas Gimming Stensland



## ØSTRE AGDER BRANNVESEN

FESTE SØR AS  
Postboks 120  
3901 PORSGRUNN

Dato: 12.05.2020  
Vår ref: 18/9339-4  
Deres ref:  
Arkivkode: L12  
Saksbeh.: Petter Vinje Svendsen  
Tlf. +47 906 05 560

### Varslingsbrev Regulering av barenskole på Lyngmyr, Tvedestrand

Viser til varslingsbrev av 11. mai 2020 om utvidelse av planområdet.

Østre Agder brannvesen har ingen nye kommentarer, og viser til vårt innspill 10. september 2018.

Med hilsen

Petter Vinje Svendsen  
Brann avdelingsleder  
+47 906 05 560

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kontaktinformasjon:**  
www.arendal.kommune.no  
telefon: 37 01 30 00  
postmottak@arendal.kommune.no

**Postadresse:**  
Postboks 123  
4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:**  
Åsbieveien 35

**Organisasjon:**  
Org.nr.: 940493021  
IBAN: NO6730004049019  
SWIFT: SPSONO22

**Bank:**  
Sparebanken Sør  
bankkontonr.: 3000 40 49019

**Fra:** [Sætra, Hans Magnus](#)  
**Til:** [Therese Hagen](#)  
**Kopi:** [Stensland, Andreas](#)  
**Emne:** Innspill til Varslingsbrev\_Regulering av barenskole på Lyngmyr, Tvedestrand  
**Dato:** tirsdag 12. mai 2020 11:26:05  
**Vedlegg:** [image001.png](#)

---

Hei,

Viser til varselet om utvidet planområde – reguleringsplan for ny barneskole på Lyngmyr. Undertegnede har sjekket om det ligger dyrka og/eller dyrkbar mark innenfor det nå betydelig større planområdet. Utvidelsen berører ikke dyrka eller dyrkbar mark.

Andre synspunkter – utvidelsen omfatter betydelige arealer som i kommuneplanens arealdel er avsatt til idrettsformål og til LNF-formål. Dette kommer noe kleint frem i varselet om utvidelsen av planområdet.

Mvh,

Hans Magnus Sætra  
landbruksrådgiver i Tvedestrand og Vegårshei  
E-post: [tevhms@tvedestrand.kommune.no](mailto:tevhms@tvedestrand.kommune.no)  
Telefon: 37 19 95 67

---

**Fra:** Therese Hagen <[th@feste.no](mailto:th@feste.no)>  
**Sendt:** mandag 11. mai 2020 14:30  
**Til:** [aust-agder@fortidsminneforeningen.no](mailto:aust-agder@fortidsminneforeningen.no); [nhf.agder@nhf.no](mailto:nhf.agder@nhf.no); [Post.agder@politiet.no](mailto:Post.agder@politiet.no); [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no); [rta@rta.no](mailto:rta@rta.no); Kommune, Vegårshei <[Vegarshei.kommune@vegarshei.kommune.no](mailto:Vegarshei.kommune@vegarshei.kommune.no)>; Postmottak Arendal kommune <[Postmottak@arendal.kommune.no](mailto:Postmottak@arendal.kommune.no)>; [Helge.Sines@vegarshei.kommune.no](mailto:Helge.Sines@vegarshei.kommune.no); [tha-ott@online.no](mailto:tha-ott@online.no); [nett@ae.no](mailto:nett@ae.no); Holum, Kay Henning <[kay.henning.holum@risor.kommune.no](mailto:kay.henning.holum@risor.kommune.no)>; Røysland, Anne Karen <[anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no](mailto:anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no)>; Hvideberg, Anne Torunn <[Anne.Torunn.Hvideberg@tvedestrand.kommune.no](mailto:Anne.Torunn.Hvideberg@tvedestrand.kommune.no)>; Sætra, Hans Magnus <[Hans.Magnus.Saetra@tvedestrand.kommune.no](mailto:Hans.Magnus.Saetra@tvedestrand.kommune.no)>; [ggrimsl@online.no](mailto:ggrimsl@online.no); [leder@agderfugl.net](mailto:leder@agderfugl.net)  
**Kopi:** Stensland, Andreas <[Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no](mailto:Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no)>  
**Emne:** Varslingsbrev\_Regulering av barenskole på Lyngmyr, Tvedestrand

Hei

Vedlagt følger varsel om utvidet planområde for reguleringsplanarbeidet med ny barneskole på Lyngmyr i Tvedestrand

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **08.06.2020** til:  
Feste Sør as, v/ Therese Hagen, postboks 120, 3901 Porsgrunn,  
eller e-post: [th@feste.no](mailto:th@feste.no)  
med kopi til:

**Fra:** [Arne Bjørnstad](#)  
**Til:** [Therese Hagen](#)  
**Kopi:** [Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no](mailto:Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no)  
**Emne:** Utvidelse av reguleringsplan . Ny barneskole Lyngmyr.  
**Dato:** tirsdag 31. mars 2020 12:51:45

---

Hei. Jeg eier den eneste privatboligen innen ønsket regulert område. Flyttet inn i boligen Jan 1960, og har fulgt utviklingen trafikkmessig hele tiden, fra trafikk bare til boliger etter hvert, og nå til både barnehage, idrettshall, ungdomsskole og over 40 leiligheter. Det er ingen tvil om at her har vi et av Tvedestrand's farligste kryss. Har ved selvsyn sett nestenulykker både med barn og og motorkjøretøy involvert . Jeg kan overhode ikke se logikken av å beholde krysset for bussetrafikk, når en ved å lede busstrafikken inn— ut i nytt kryss ca 100 meter mot sentrum. Vil bare innstendig be dere se på nevnte løsning en gang til. Viser her til mitt skriv av 29.06.2018, som jeg har fått bekreftet skal følge saken. Med håp, hilsen Arne Bjørnstad.

31.03.2020 Tvedestrand.

Sendt fra min iPad

## **Møte ang. trafikk og parkering vedr. ny barneskole- konsekvenser for Lyngbakken**

**Dato:** 7.10.20

**Tilstede:** Representanter for ansatte og foresatte i Lyngbakken barnehage, Andreas Stensland, Martin D. Tønnesen og Esther Hoel

### **Bagrunn/ vedtak**

- \*Valg av lokalisering for ny barneskole er tatt
- \*Forberedende grunnarbeider i Ramsdalmyra
- \*Energi, miljø og klimaplattform for ny barneskole
- \*Dimensjonering og fremdrift
- \*Entreprise og konkurranseform

### **Eksisterende situasjon**

- \*Kart av dagens situasjon ble lagt frem.
- \*Krysset inn til barnehagen er pr i dag svært uoversiktlig. Trafikksikkerhet er et viktig premiss i planleggingen. Krysset er på en bakketopp, og vi vet at det blir mange flere som skal bruke krysset når ny barneskole står ferdig.
- \*Eksisterende kryss bør belastes så lite som mulig. Det er en utfordring at leveringstidspunkt for skole/barnehage er samtidig.
- \* Tomta for ny skole er begynt opparbeidet.
- \*Vi antar et nytt bevegelsesmønster som følge av ny barneskole i området. Kart som viser et antatt nytt bevegelsesmønster ble vist. Det blir mye trafikk av gående og kjørende i området.
- \*Reguleringsplan må vedtas før man kan bygge en ny skole.

### **Ulike alternativer før vi lager en reguleringsplan:**

Det er sett på flere forskjellige muligheter, noen er umulige, andre kan være mulige.

Skiltregler gjør det vanskelig å differensiere hvem som kan bruke en evt. parkering og «kiss and ride» i tilknytning til Lyngbakken slik den er i dag.

I alle forslag legges det opp til bussparkering i området foran Lyngbakken barnehage. Ansatte i barnehagen må parkere på nedsiden av Lyngbakken barnehage. (Parkering for skolen skal skje i annet område.)

Avstandsmåling Lyngbakken- for å slippe av barn på nedsiden av barnehagen- gangvei blir da enten 75 m, 120m eller 130m.

Avstandsmåling Bronsbu- tilsvarende: 100 m, 90m og 70m

Avstandsmåling SFO: 250 meter



Hvis det blir avlevering på nedsiden av barnehagen må det lages ny gangvei, denne blir flatet ut, slik at det blir universell utforming, maks 8 % stigning.

### **Avbøtende tiltak**

Man må ha et tett gjerde mot bussparkering. Gjerdet må være relativt høyt.

Avfallshåndtering i bod.

Utbedring av adkomstvei til 8 % stigning.

Se på ulike alternativer for utesov- hvilke muligheter har vi?

Lage driftsplaner for snørydding og strøing.

Involvere arkitekt i planlegging av dette i samarbeid med brukerne.

Annet – Sykkelparkering/beplantning.

### **Innspill fra barnehagen:**

-Positivt at det foreligger flere ulike alternative planer for trafikkhåndtering.

-Viktig å sikre dette med miljøhensyn; lyd og eksos inn i barnehagen.

-Trafikksikkerhet i området rundt barnehagen.

-Det blir påpekt at det er langt å gå for å levere små barn i barnehagen, særlig i ruskevær er det ugreit å gå så langt.

-Dersom det blir avlevering på nedsiden av barnehagen er det viktig å få rettet ut gangvei, slik at stigning er så liten som mulig. Driftsplan på vintervedlikehold er kjempeviktig!!

-Lang avstand å gå kan få konsekvens for hvilken barnehage foresatte velger for sitt barn.

-Samhandling mellom skole og bhg er viktig og positivt for Lyngbakken. (Overgangsarbeid, svømmehall og idrettshall)

-Positivt å kunne levere på ett sted skole/bhg- dette er lett vint for foresatte.

-Diskusjon på plassering av bussparkering, er det lurt å ha dette på nedsiden av barnehagen?

-Er det diskutert mulighet for en rundkjøring ut mot fylkesvei?

-Kan det sees på en mulig gangvei mellom grusplass og barnehage, på innsiden? Har hatt en geotekniker for å se på det- da må det sprenges mye inn i fjellet. Det vil antakelig ikke kunne bli en vintervei, men en mulig snarvei. Når det etableres gangveier må det tas høyde for universell utforming.

### **Veien videre:**

Planen blir lagt frem i planutvalget for førstegangsbehandling i desember. Høring i 6 uker etter dette. Annengangsbehandling i kommunestyret vil skje i sept. 21.

Takk for godt og konstruktivt møte!