



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**

Møtested: Hagefjordbrygga

Dato: 19.04.2016

Tid: 17:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	LEDER	H
Kristian Knutsen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Line Øvernes Mørch	MEDL	V
Åsta Marte Evensberget	MEDL	MDG
Vidar Holmsen Engh	MEDL	AP
Kåre Haugaas	MEDL	SP
Audun Tegdan	MEDL	AP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Andreas Gimming Stensland	Planlegger	Plan,miljø og eiendom
Otto Bugge	Vei-ingeniør	Teknisk drift

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 21/16	Tillatelse til bruk av ATV
PS 22/16	Saksfremlegg - Oppføring av bolig gnr 77 bnr 116 - Vestegårdsveien 170
PS 23/16	Endring av reguleringsplan Åstø-Øygardsliene - klage
PS 24/16	Opphevelse av servitutt Nybrygga Gjeving
PS 25/16	Søknad om omregulering av vestre del av Hellersøya Gjeving
PS 26/16	Saksfremlegg - Oppføring av tilbygg til bolig - gnr 78 bnr 142 Hella Sandøya
PS 27/16	Vedtak - reguleringsplan for Nesgata 18 og 20 (gnr 45 bnr 7, 25 og 65)
PS 28/16	Reguleringsplan Loggen Brygge II, 1 gangs behandling
PS 29/16	Framdrift for ny plan for trafikk sikkerhet.
PS 30/16	Oppjustert plan for rehabilitering av vann og avløpsanlegg 2016 - 2020.
PS 31/16	Referat- og drøftingssaker
Referatsaker	
RS 72/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til garasje/lager - gnr 73 bnr 14, Gamle Songevei 412
RS 73/16	Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomter nr 9, 16 og 18 under gnr 28 bnr 6 Stølefjell
RS 74/16	Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 77 bnr 116 - Vestergårdsveien 170
RS 75/16	Vedtak - tillatelse til tilbygg til eksisterende bolig på gnr 77 bnr 27 - Vestergårdsveien 150
RS 76/16	Oppføring av avfallsbod og planering av terreng - gnr 86 bnr 12 - Normannvik
RS 77/16	Vedtak - Igangsettelse for anneks Sliperiveien 26, GNR 84/ BNR 300
RS 78/16	Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg - gnr 97 bnr 5 fnr 4, Nesveien 52
RS 79/16	Vedtak - ferdigattest for nybygg våningshus etter brann på gnr 51 bnr 1 Skjerkholtveien 225
RS 80/16	Vedtak - Tillatelse til oppføring av lagerbygg - gnr 59 bnr 67 - Lyngmyr idrettsanlegg
RS 81/16	Vedtak - ferdigattest for riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt internatbygg Risøy Folkehøyskole gnr 83 bnr 1 Gjeving
RS 82/16	Vedtak - fradeling av festetomt nr 6 under gnr 65 bnr 9 Nævestadveien 49, Laget
RS 83/16	Vedtak om konsesjon - gnr 65 bnr 9 og gnr 67 bnr 3
RS 84/16	Vedtak - tillatelse til utslipp fra ny enebolig og eksisterende bolig på gnr 70 bnr 19 og 40 Romundstad
RS 85/16	Vedtak - rammetillatelse til anleggelse av minirenseanlegg og infiltrasjon på gnr 70 bnr 19 og 40 Romundstad

- RS 86/16 Vedtak - igangsetting av grunnarbeid for oppføring av enebolig - gnr 70 bnr 40, Laget
- RS 87/16 Vedtak - dispensasjon fra kravet om regulering for veiutbedring av Fv. 411 Laget - Bergendal
- RS 88/16 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 90 bnr 59 og 65
- RS 89/16 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse resterende arbeider - Riving og oppføring av ny fritidsbolig, tilbygg til utedo, flytebrygge og utbedring av vannkant og sti - gnr 75 bnr 13,310 - Borøyveien 436
- RS 90/16 Vedtak - igangsettingstillatelse (IG2) for betongarbeider for ny driftsbygning på Holt Gnr. 33 og bnr. 10 - Landbruksskoleveien 18
- RS 91/16 Melding om vedtak - Grovplanering av næringstomt - gnr 30 bnr 83 - Grenstøl
- RS 92/16 Vedtak - Endring av gitt tillatelse - endret plassering av bolig - gnr 59 bnr 363, Svartkjennlia
- RS 93/16 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av grisehus - gnr 89 bnr 1- Reinsfjellveien 69
- RS 94/16 Vedtak - tillatelse til makeskifte mellom gnr 2 bnr 39 og gnr 59 bnr 280 - Bertnes
- RS 95/16 vedtak - igangsettingstillatelse - riving av eksisterende hus på gnr 58 bnr 109 og grunnarbeider til omsøkte tilbygg på gnr 58 bnr 131 og 142 Fjærkleivene 53
- RS 96/16 Vedtak - Dispensasjon for oppføring av bod gnr 53 bnr 73
- RS 97/16 Vedtak - igangsettingstillatelse for riving/nybygg sjøbod - gnr 97 bnr 31 - Grønlandsveien 73
- RS 98/16 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av 3 mindre tilbygg - gnr 58 bnr 131,109 og 152, Fjærkleivene 53
- RS 99/16 Vedtak - Ferdigattest bolig gnr 59 bnr 363, Svartkjennlia
- RS 100/16 Vedtak - Endring av tidligere gitt tillatelse gnr 75 bnr 364 Borøy
- RS 101/16 Ferdigattest - Riving og oppføring av nytt anneks - gnr 88 bnr 53 Dypvågtoppen 53
- RS 102/16 Vedtak - Ferdigattest uthus gnr 77 bnr 272 Vestre Snadøya
- RS 103/16 Vedtak - rammetillatelse for å flytte og forlenge midtre flytebrygge - gnr 84 bnr 113, Gjevingveien 192
- RS 104/16 Vedtak - tillatelse til utfylling (deponi) til dyrkbar mark - gnr 33 bnr 10, Landbruksskoleveien 25
- RS 105/16 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 59 bnr 346, Andres vei 7
- RS 106/16 Vedtak - igangsettingstillatelse for ombygging av bolig - gnr 81 bnr 145, Lyngørsida 53
- RS 107/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg brygge i regulert felles småbåthavn - gnr 84 bnr 43, Hellersøya
- RS 108/16 Melding om vedtak - Oppføring av hytte - gnr 76 bnr 329, tomt 2, Størrfjell hytteområde
- RS 109/16 Ferdigattest - Oppføring av terrasse og innsetting av balkongdør - gnr 92 bnr 72, Kilsendveien 10
- RS 110/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg - gnr 63 bnr 11 -

Nævestadbakken 75

RS 111/16 Vedtak Dispensasjon og tillatelse til søknad om bygging av vei og oppføring av bod - gnr 1 bnr 23 - Epleviktangen 24, Tvedestrand

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Tvedestrand 19.4.16

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 21/16 Tillatelse til bruk av ATV

Rådmannens forslag til vedtak

Frode Mauroy gis tillatelse til bruk av ATV (firhjuling) mellom bilvei og hytta med adresse Dypvågveien 12 på følgende vilkår:

- Kjøretraseen skal følge ruta som er merket på vedlagte kart.
- Tillatelse må innhentes fra berørte grunneiere
- Tillatelsen gjelder for 2 år fram til 1. juni 2018.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Solveig Røvik fremmet rådmannens forslag med følgende endret tekst i siste kulepunkt:
“Tillatelsen gjelder så lenge søkeren kan fremlegge godkjent parkeringsbevis fra hjemkommune.”

Røviks forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Frode Mauroy gis tillatelse til bruk av ATV (firhjuling) mellom bilvei og hytta med adresse Dypvågveien 12 på følgende vilkår:

- Kjøretraseen skal følge ruta som er merket på vedlagte kart.
- Tillatelse må innhentes fra berørte grunneiere
- Tillatelsen gjelder så lenge søkeren kan fremlegge godkjent parkeringsbevis fra hjemkommune.

PS 22/16 Saksfremlegg - Oppføring av bolig gnr 77 bnr 116 - Vestegårdsveien 170

Tiltakssted: Vestegårdsveien 170 **Gnr/Bnr:** 77/116
Tiltakshaver: Torill Carl Krång
Ansvarlig søker: Arkitektkontoret Sverre Halvorsen AS

Rådmannens forslag til vedtak:

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 innvilger teknikk-, plan- og naturkomité rammetillatelse for oppføring av bolig som omsøkt.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Det ble gjennomført befaring på tomten i forkant av behandlingen i møte.

Kristian Knutsen fremmet rådmannens forslag med følgende tilføyelse:

“Tillatelsen gis på vilkår at tomten senkes til samme nivå som tilgrensende plan, og at ringmuren ikke må overstige 60 cm høyde.”

Knutsen forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 innvilger teknikk-, plan- og naturkomité rammetillatelse for oppføring av bolig som omsøkt.

Tillatelsen gis på vilkår at tomten senkes til samme nivå som tilgrensende plan, og at ringmuren ikke må overstige 60 cm høyde.

PS 23/16 Endring av reguleringsplan Åstø-Øygardsliene - klage

Rådmannens forslag til vedtak

Utvalget for Teknikk, Plan og Natur finner ikke at klagen har tilført saken ny informasjon som gir grunnlag for å ta klagen til følge. Kommunestyrets planvedtak av 9.2.16 opprettholdes, og saken videresendes fylkesmannen som ankeinstans for videre behandling.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Kristian Knutsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Knutsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr FVL. § 6, pkt a

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Knutsen gjeninntrådte (= 9 voterende)

Vedtak

Utvalget for Teknikk, Plan og Natur finner ikke at klagen har tilført saken ny informasjon som gir grunnlag for å ta klagen til følge. Kommunestyrets planvedtak av 9.2.16 opprettholdes, og saken videresendes fylkesmannen som ankeinstans for videre behandling.

PS 24/16 Opphevelse av servitutt Nybrygga Gjeving

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre aksepterer at heftelsen på gnr. 84, bnr. 556 og de øvrige 9 hyttene i samme område slettes. Heftelsene som kan slettes er angitt i avtalene som ble inngått mellom Tvedestrand kommune og Lyngør fjorden Feriested A/S den 1.11.1999

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre aksepterer at heftelsen på gnr. 84, bnr. 556 og de øvrige 9 hyttene i samme område slettes. Heftelsene som kan slettes er angitt i avtalene som ble inngått mellom Tvedestrand kommune og Lyngør fjorden Feriested A/S den 1.11.1999

PS 25/16 Søknad om omregulering av vestre del av Hellersøya Gjeving

Rådmannens forslag til vedtak

Utvalget for Teknikk, plan og natur gir aksept for at det kan meldes oppstart av privat omreguleringsarbeid for deler av Hellersøya gnr 84, bnr 43.

Som vedlegg til oppstartsmeldingen må det fremlegges skriftlig bekreftelse fra de aktuelle hjemmelshaverne til bnr. 43 at de vil akseptere at eiendommen, som må tegnes inn med avgrensning på kartskisse, kan reguleres og overdras vederlagsfritt som offentlig friområde slik det er beskrevet i søknaden.

Planforslaget vil kunne få vesentlige virkninger for naturmangfold og friluftsliv, og en utbygging her er ikke i samsvar med statlige planretningslinjer for strandsonen. Det vil derfor bli krav om konsekvensutredning, jfr. PBL §4.2. Det må tilkjennegis i oppstartsmeldingen at det vil bli et særlig fokus med konsekvensutredning for påvirkning av kartlagte naturmangfold, samt friluftsliv og ferdsel i området.

Utvalget vil minne om at det ikke er noen garanti for at en reguleringsplan som fremmes i strid med overordnet plan fører frem til godkjenning.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Tiltakshaver har trukket saken inntil videre.

Vedtak

Meldingen om at saken er trukket tas til etterretning

PS 26/16 Saksfremlegg - Oppføring av tilbygg til bolig - gnr 78 bnr 142 Hella Sandøya

Tiltakssted: Hellaveien 68

Gnr/Bnr: 78/142

Tiltakshaver: Grace og Bernt Einersen

Ansvarlig søker: Myraker Arkitekter AS

Rådmannens forslag til vedtak:

- Teknikk-, plan- og naturkomité avslår søknad om dispensasjon fra maks tillatt bebygd areal for boligeiendom jf. Kommunedelplan for kystens byggeområder § 11-9 pkt. 5 bokstav d, i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd.
- Teknikk-, plan- og naturkomité avslår søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig.

Alternativ innstilling til vedtak:

- Teknikk-, plan- og naturkomité innvilger dispensasjon fra maks tillatt bebygd areal for boligeiendom, plankrav og fra forbud i 100-metersbeltet til sjø jf. Kommunedelplan for kystens byggeområder §§ 11-9 pkt. 5 bokstav d, 11-9 pkt. 1 og 11-9 pkt. 5 bokstav a nr. 1 jf. plan- og bygningsloven § 1-8.
- Teknikk-, plan- og naturkomité innvilger søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig.

Ved beslutning om alternativt vedtak må det fremgå vurdering i vedtaket etter de merknader som foreligger under dispensasjonsvurderingen. Se tekst markert ()*

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Det ble gjennomført befarings i forkant av behandlingen i møtet. Tiltakshaver var til stede og kom med innspill.

Solveig Røvik fremmet rådmannens forslag med følgende endret tekst i kulepunkt 2:

Teknikk, plan og naturutvalget innvilger søknad om rammetillatelse under forutsetning av at total bygningsmasse på eiendommen ikke overstiger 200 m² BYA.

Røviks forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

- Teknikk-, plan- og naturutvalg avslår søknad om dispensasjon fra maks tillatt bebygd areal for boligeiendom jf. Kommunedelplan for kystens byggeområder § 11-9 pkt. 5 bokstav d, i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd.
- Teknikk, plan og naturutvalget innvilger søknad om rammetillatelse under forutsetning av at total bygningsmasse på eiendommen ikke overstiger 200 m² BYA.

PS 27/16 Vedtak - reguleringsplan for Nesgata 18 og 20 (gnr 45 bnr 7, 25 og 65)

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for Nesgata 18 og 20 (gnr 45 bnr 7,25 og 65) med reguleringsbestemmelser, plankart og planbeskrivelse – datert 05.04.2016.

Vedtaket gjøres på følgende vilkår:

- Grå tekst i planbestemmelsene og i planbeskrivelsen som viser vurderinger og endringer i planprosessen mellom førstegangsbehandlingen og vedtaksbehandlingen, skal endres og gjøres svart i de endelige plandokumentene før kunngjøring.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Det ble kommentert at kartvedleggene ikke viste hele planen, og at det var en god løsning å vise endringene i avvikende farge.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for Nesgata 18 og 20 (gnr 45 bnr 7,25 og 65) med reguleringsbestemmelser, plankart og planbeskrivelse – datert 05.04.2016.

Vedtaket gjøres på følgende vilkår:

- Grå tekst i planbestemmelsene og i planbeskrivelsen som viser vurderinger og endringer i planprosessen mellom førstegangsbehandlingen og vedtaksbehandlingen, skal endres og gjøres svart i de endelige plandokumentene før kunngjøring.

PS 28/16 Reguleringsplan Loggen Brygge II, 1 gangs behandling

Rådmannens forslag til innstilling

I medhold av PBL. §12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Loggen brygge II, med plan sist revidert 20.11.2015 og bestemmelser 24.11.2015.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Jan Dukene og Åsta Marte Evensberget stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 7 voterende).

Dukene og Evensberget ble enstemmig erklært inhabile, jfr. FVL § 6, 1 ledd pkt b.

Solveig Røvik og Line Mørch stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 5 voterende)

Røvik og Mørch ble begge erklært habile, jfr. FVL. §6, 2 ledd. (= 7 voterende)

Det ble gjennomført befarings i forkant av behandlingen i møte. Labakken boligsameie redegjorde for sin klage, og utbygger arkitekt ga sine kommentarer til dette. Det ble gjennomført befarings i 2 av leilighetene for å vurdere merknadene om innsyn etc. Oppmålingstegning av bryggeanlegget, utført av kommunens oppmålingsavdeling, ble overlevert arkitekten.

Ved behandlingen ble rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Dukene og Evensberget gjeninntreder (= 9 voterende)

Innstilling

I medhold av PBL. §12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Loggen brygge II, med plan sist revidert 20.11.2015 og bestemmelser 24.11.2015.

PS 29/16 Framdrift for ny plan for trafikksikkerhet.

Rådmannens forslag til vedtak

Med utgangspunkt i kommunens svært stramme økonomi i 2016 og andre høyere prioriterte prosjekter, opprettholdes tidligere vedtak i gjeldende budsjett og økonomiplan om at revisjon av trafikksikkerhetsplan utføres i 2017.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Eter drøfting i møte foreslo Kåre Haugaas at det ble brukt kr. 50.000 av driftsmidlene til Teknisk Drift for 2016 for å starte opp arbeidet med trafikksikkerhetsplanen slik at den kan bli ferdig til mars 2017.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer. Mindretallet støttet forslaget til Haugaas.

Innstilling

Med utgangspunkt i kommunens svært stramme økonomi i 2016 og andre høyere prioriterte prosjekter, opprettholdes tidligere vedtak i gjeldende budsjett og økonomiplan om at revisjon av trafikksikkerhetsplan utføres i 2017

PS 30/16 Oppjustert plan for rehabilitering av vann og avløpsanlegg 2016 - 2020.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner oppdatert plan for rehabilitering av vann- og avløpsanlegg for 2016 – 2019. Dersom det kartlegges nye tiltak som medfører utvidelse av rammene, så skal planen tas opp til ny vurdering.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 19.04.2016

Behandling

Flere av medlemmene i planutvalget ga anerkjennelse til planen. Knut All fremmet følgende tilføyelse til rådmannens forslag:

“Kommunestyret ber om at det utarbeides dokumentasjon for kost/nytteeffekten av de enkelte tiltak i handlingsplanen som vedlegg til fremtidige budsjettforslag etter planen.”

Rådmannens forslag med Aalls tilleggsforslag, ble enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner oppdatert plan for rehabilitering av vann- og avløpsanlegg for 2016 – 2019. Dersom det kartlegges nye tiltak som medfører utvidelse av rammene, så skal planen tas opp til ny vurdering.

Kommunestyret ber om at det utarbeides dokumentasjon for kost/nytteeffekten av de enkelte tiltak i handlingsplanen som vedlegg til fremtidige budsjettforslag etter planen.

PS 31/16 Referat- og drøftingssaker

Hovedgata/Hulgata: Enhetsleder Anton Thomassen orienterte om Hovedgata/Hulgata prosjektet. Det ligger an til at både fremdriftsplan og budsjett kan holdes.

UNESCOS arbeid med nye kandidater til verdensarvlisten.

Eventuelle forslag vil komme på høring til kommunen. Utvalget ønsker likevel mer informasjon om saken, og administrasjonen bes invitere fylkeskommunen til et møte i utvalget for å orientere.

Neste kommuneplanmøte ble fastsatt til mandag 25 april kl. 16.00 til 19.00