



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren
Dato: 17.04.2018
Tid: 18:00-20:21

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Audun Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Kåre Haugaas	Representant	SP
--------------	--------------	----

Vararepresentanter som møtte:

Herman Goderstad	Vararepresentant	SP
------------------	------------------	----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Martin Due-Tønnessen	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Hans Magnus Sætra	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 16/18	Kulturminneplan Tvedestrand kommune 2018-2022 - Uttale
PS 17/18	Saksfremlegg-ny behandling av omkostninger i forbindelse med bryggeutvidelse på gnr 77 bnr 269
PS 18/18	Ny klagebehandling av omkostninger i bryggeutvidelse på gnr 77 bnr 269 Sandøya
PS 19/18	Saksfremlegg - Klage på vedtak - Oppføring av brygge - gnr 81 bnr 146
PS 20/18	Vedtak etter jordlova - samtykke til omdisponering av dyrkbar mark og delvis tillatelse til deling - gnr 63 bnr 10
PS 21/18	Saksfremlegg - Klage på vedtak - Oppføring av skogshusvær - gnr 87 bnr 22
PS 22/18	Saksfremlegg - Oppføring av utebod og anneks - gnr 81 bnr 68, Lyngørsida
PS 23/18	Referat- og drøftingssaker • Orientering og drøftingssak om kyststi (eget notat vedlagt innkallingen)
	Referatsaker
RS 76/18	Melding om vedtak - Oppføring av bod - gnr 92 bnr 40 Ytre Strandhagen 12
RS 77/18	Vedtak tillatelse til igangsetting av hele tiltaket utenomhusarbeider/gangvei på gnr 84 bnr 113 - Gjevingveien 192
RS 78/18	Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse til oppføring av bolig og garasje - gnr 69 bnr 3 - Rommundstadveien
RS 79/18	Melding om vedtak - Igangsetting - Fasadeendring - 81 bnr 48 - Lyngør
RS 80/18	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til rehabilitering av brygge og utlegging av utrigger - gnr 75 bnr 128, Borøy
RS 81/18	Melding om vedtak - Rehabilitering/endring av brygge - gnr 81 bnr 75 Lyngør
RS 82/18	Fylkesmannens behandling av klage over dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av bod 84/611
RS 83/18	Melding om vedtak - Oppføring av trapper, platting og brygge - gnr 72 bnr 64, Nesveien Songe 81
RS 84/18	Melding om vedtak - Dispensasjon for oppføring av garasje - gnr 33 bnr 9 Holtveien 727
RS 85/18	Midlertidig brukstillatelse - Bygg C, snr. 2 og 4 - gnr 32 bnr 183, Grethes vei 13 G og H
RS 86/18	Melding om vedtak - Oppføring/flytting av trykkøkingsstasjon - Mjåvann - gnr 4 bnr 19
RS 87/18	Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 144 - Lyngør ytre

- RS 88/18 Melding om vedtak - Oppføring av påbygg og balkong til bolig - gnr 76 bnr 298, Svabukta 3
- RS 89/18 Midlertidig brukstillatelse for deler av infrastruktur - Fururabben til Ospelia 10 - Grunnarbeid Lauvåsen boligfelt - gnr 28 bnr 203, Lauvåsen
- RS 90/18 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 335 - Hagefjord Panorama 10, tomt 3
- RS 91/18 Forlenget midlertidig brukstillatelse - Oppføring av enebolig gnr 59 bnr 383 BF2, Tangen, Tvedestrand
- RS 92/18 Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal fra gnr 30 bnr 11 Mjåvann
- RS 93/18 Melding om vedtak - Forlenging av midlertidig brukstillatelse - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 387 - Tangenheia 11
- RS 94/18 Vedtak - fradeling av parsell bebygd med brannstasjon på gnr 82 bnr 76 Lyngør
- RS 95/18 Ferdigattest - Oppføring av anneks/uthus på gnr 5 bnr 7 - Bukleiva 33
- RS 96/18 Ferdigattest - Oppføring av enebolig og garasje gnr 44 bnr 85 Nesheia
- RS 97/18 Melding om vedtak - Oppføring av skogshusvær - gnr 87 bnr 22
- RS 98/18 Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 59 bnr 15
- RS 99/18 Melding om vedtak - Oppføring av balkong og riving av tilbygg - gnr 76 bnr 244
- RS 100/18 Midlertidig brukstillatelse - Riving av eksisterende hytte / oppføring av ny - gnr 76 bnr 191 - Borøy
- RS 101/18 Melding om vedtak - Tilbygg til fritidsbolig, ny veranda/overbygget terrasse og bytte av vinduer - gnr 6 bnr 25
- RS 102/18 Ferdigattest - Oppføring av lagerhaller - Gnr 53 bnr 11, Lundedalen
- RS 103/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til rive fritidsbolig og 2 uthus og nybygg av fritidsbolig på gnr 1 bnr 23 Epleviktangen 24
- RS 104/18 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 384, Tangenheia 35
- RS 105/18 Vedtak - tillatelse til igangsetting deler av tiltaket – nybygg garasjer på gnr 84 bnr 113, Gjeving veien 19
- RS 106/18 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 28 bnr 246 Lindveien 11
- RS 107/18 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 337 - Hagefjord Panorama, tomt 5
- RS 108/18 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 336 - Hagefjord Panorama 12, tomt 4
- RS 109/18 Melding om vedtak - Bruksendring/fasadeendring - gnr 76 bnr 41, Nye Siavei 53, Borøy
- RS 110/18 Melding om vedtak - Forlenging av midlertidig brukstillatelse - Deler av anlegg - Grunnarbeider boligområde gnr 59 bnr 280 Tangenheia
- RS 111/18 Melding om vedtak - Forlenging av midlertidig brukstillatelse - Oppføring av enebolig og garasje - gnr 59 bnr 386 - Tangenheia 21

- RS 112/18 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til eksisterende avfallsbod - gnr 88 bnr 1 fnr 91
- RS 113/18 Vedtak - tillatelse til ombygging av bolig til bolig med leilighet på gnr 44 bnr 5, Nesgata 15
- RS 114/18 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til enebolig - gnr 29 bnr 52 Høyheiveien 22

Merknader til innkalling og saksliste:

Rekkefølge:

16, Drøftingssak, 21, 20, øvrig ifølge saksliste. Ellers ingen merknader

Merknader til protokoll:

Angående sak 17/18 og 18/18:

Etter møtet ble det avklart at det har forekommet feil og at sakene ikke var klare for politisk behandling. Vedtakene i sak 17/18 og 18/18 annulleres frem til ny behandling er gjennomført. Behandlingene og vedtakene vises dermed ikke i denne protokollen.

Tvedestrand, 17.04.2018

Elias Lien

Møtesekretær

PS 16/18 Kulturminneplan Tvedestrand kommune 2018-2022 - Uttale

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 17.04.2018

Behandling

Vidar Engh (AP) fremmet forslag om at Knut Aall (H) og Vidar Engh (AP) anbefales valgt

Avstemming:

Engh sitt forslag: enstemmig

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt, inkludert Engh sitt forslag

Vedtak

Teknikk, plan og naturutvalg anbefaler at det igangsettes arbeidet med en kulturminneplan i 2018.

Det opprettes en referansegruppe med to personer fra livsløpskomiteen og to personer fra teknikk, plan og naturutvalget.

Fra teknikk, plan og naturutvalget anbefales følgende valgt:

Knut Aall (H)

Vidar Engh (AP)

Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk, plan og naturutvalg anbefaler at det igangsettes arbeidet med en kulturminneplan i 2018.

Det opprettes en referansegruppe med to personer fra livsløpskomiteen og to personer fra teknikk, plan og naturutvalget.

Fra teknikk, plan og naturutvalget anbefales følgende valgt:

.....

.....

PS 19/18 Saksfremlegg - Klage på vedtak - Oppføring av brygge - gnr 81 bnr 146

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 17.04.2018

Behandling

Knut Aall (H) orienterte om søkers ønske om utsettelse og møte med utvalgets leder og administrasjonen.

Avstemming, utsettelsesforslag:

Utsettelsesforslaget falt med 2 mot 7 stemmer

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder eget vedtak av 06.03.18, utv. nr. 14/18.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk-, plan- og naturutvalg slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust og Vest-Agder til endelig avgjørelse.

Gnr: 81, Bnr: 146

Tiltakshaver: Fredrik Brodersen

Klager: Fredrik Brodersen

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder eget vedtak av 06.03.18, utv. nr. 14/18.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk-, plan- og naturutvalg slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust og Vest-Agder til endelig avgjørelse.

PS 20/18 Vedtak etter jordlova – delingssamtykke etter jordlova § 12 - gnr 63 bnr 10

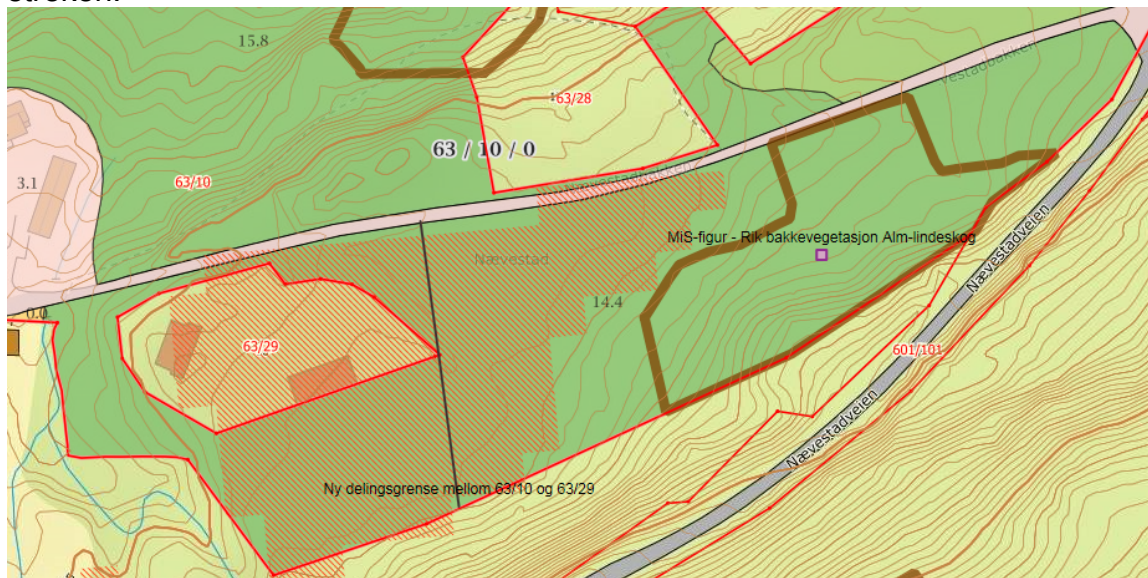
Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 17.04.2018

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir delvis delingstillatelse. Det gis samtykke til fradeling av et areal på inntil 4 dekar, jf. kartutsnittets nye delingsgrense mellom 63/10 og 63/29 – den svarte streken:



Rødt er eksisterende eiendomsgrenser og svart er rådmannens forslag til ny østre grenser for 63/29. Dyrkbar mark er det skraverte arealet.

Delingstillatelsen gis med hjemmel i jordlova § 12.

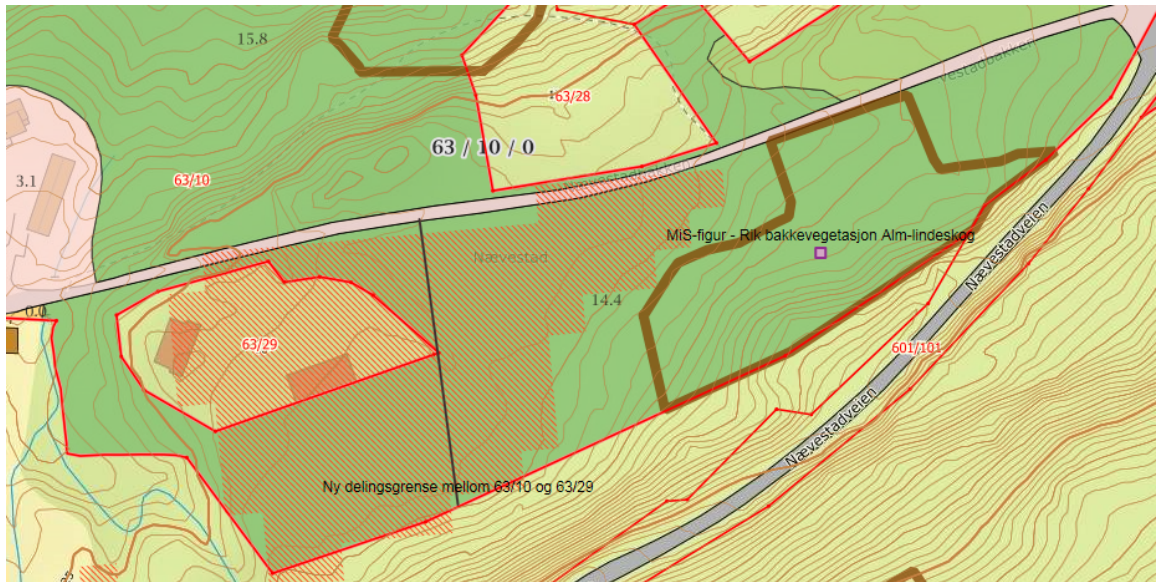
Følgende vilkår knyttes til tillatelsen:

- Etter oppmåling skal delingsarealet fra 63/10 tillegges og slås sammen med eksisterende 63/29.

Dersom delingen ikke rekvirert innen tre år faller tillatelsene bort, jf. jordlova § 12 åttende ledd.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir delvis delingstillatelse. Det gis samtykke til fradeling av et areal på inntil 4 dekar, jf. kartutsnittets nye delingsgrense mellom 63/10 og 63/29 – den svarte streken:



Rødt er eksisterende eiendomsgrenser og svart er rådmannens forslag til ny østre grenser for 63/29. Dyrkbar mark er det skraverte arealet.

Delingstillatelsen gis med hjemmel i jordlova § 12.

Følgende vilkår knyttes til tillatelsen:

- Etter oppmåling skal delingsarealet fra 63/10 tillegges og slås sammen med eksisterende 63/29.

Dersom delingen ikke rekvirert innen tre år faller tillatelsene bort, jf. jordlova § 12 åttende ledd.

PS 21/18 Saksfremlegg - Klage på vedtak - Oppføring av skogshusvær - gnr 87 bnr 22

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 17.04.2018

Behandling

Svein O. Dale meldte sin inhabilitet jf. forvaltningsloven § 6-1 og trakk seg tilbake som rådmannens representant.

Knut Aall (H) fremmet uavhengig bestillingsforslag om at rådmannen forbereder forslag til reglement for skogshusvær i egen sak.

Jan Dukene (TTL) fremmet følgende forslag:

Klage på delegert vedtak 39/18 tas til følge, og det gis dispensasjon for ettergodkjenning av skogshusværet. Samlet sett kan ikke utvalget se at hensikten bak kommuneplanens LNF-formål blir skadelidende i dette tilfelle, og fordelene vektas høyere enn ulempene.

Begrunnelse:

- I vedtaket savnes vurdering av konkrete ulemper ved tiltaket.
- En reguleringsplanprosess vil neppe bidra til bedre beslutningsgrunnlag.
- Bygningens størrelse og utforming tilsier at bruksområde er begrenset til skogshusvær. Det er ikke innlagt vann og det er gjort minimale terrenginngrep.
- Stedet har aldri vært benyttet til opphold for allmennheten på grunn av lite attraktiv beliggenhet til slikt formål.
- Skogshusværet ligger skjermet i terrenget, godt utenfor byggeforbudssonen fra vassdrag, og virker ikke privatiserende for allmenn ferdsel i området.
- Tiltaket er ikke i konflikt med landskap, friluftsliv, kulturminner, nabointeresser eller verneinteresser registrert i naturbasen.
- Det er lite byggepress for skogshusvær, tilsvarende søknader de senere år er innvilget.
- Skogshusværet vurderes å være et viktig bidrag for grunneieres videre skjøtsel av skogseiendommen, noe som også er en fordel for allmenn ferdsel og bruk av området

Åsta Evensberget (MDG) fremmet utsettelsesforslag begrunnet med behov for befarings

Avstemming, utsettelsesforslag:

Evensberget sitt utsettelsesforslag: 1 stemme og falt

Avstemming:

Dukene sitt forslag: enstemmig vedtatt

Rådmannens forslag: 0 stemmer

Aall sitt forslag: enstemmig

Svein O. Dale gjeninntreder som rådmannens representant.

Vedtak

Klage på delegert vedtak 39/18 tas til følge, og det gis dispensasjon for ettergodkjenning av skogshusværet. Samlet sett kan ikke utvalget se at hensikten bak kommuneplanens LNF-formål blir skadelidende i dette tilfelle, og fordelene vektes høyere enn ulempene.

Rådmannen forbereder forslag til reglement for skogshusvær i egen sak.

Gnr: 87, Bnr: 22

Tiltakshaver: Ellen Marie Normann

Klager: Ellen Marie Normann

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder delegert vedtak 39/18 datert 05.03.18.

Frist for retting av tiltak, jf. delegert vedtak 39/18, utsettes til klagen er endelig behandlet av Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk-, plan- og naturutvalg slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

PS 22/18 Saksfremlegg - Oppføring av utebod og anneks - gnr 81 bnr 68, Lyngørsida

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 17.04.2018

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 innvilges søknad om tillatelse i ett-trinn i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

Gnr.: 81, Bnr.: 68

Tiltakshaver: An-Magritt Aanonsen

Ansvarlig søker: ARKI STRAY AS

Rådmannens forslag til vedtak:

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 innvilges søknad om tillatelse i ett-trinn i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

PS 23/18 Referat- og drøftingssaker

- Orientering og drøftingssak om kyststi (eget notat vedlagt innkallingen)
 - Martin Due-Tønnessen orienterte om det ønskede sammenhengende kyststi-prosjektet fra fylkeskommunen og Friluftsrådet Sør, samt foreløpig forslag til kyststi på Borøya.
 - Due-Tønnessen orienterte om lovhjemmel og ba om tilbakemelding fra utvalget på hvorvidt kommunen skal prioritere dette prosjektet.
 - Det ble orientert om tiltenkt fremgangsmåte og arbeidsmetode opp mot grunneiere, velforeninger og andre aktører.
 - Teknikk-, plan og naturutvalget ønsker å prioritere prosjektet og benytte loven i sin helhet i utmark dersom det er ansett som nødvendig. Dersom det oppstår interessekonflikter i forbindelse med sti i innmark, bør prosjektet se etter alternativer i utmark.
- Vidar Engh (AP) orienterte om at fylkeskommunen ikke har avsatt trafikksikkerhetsmidler til Tvedestrand i sitt nylige vedtak. Dette trolig grunnet mangel på trafikksikkerhetsplan. Engh etterspurte hva som gjøres med planen og det vedtatte trafikksikkerhetsutvalget.
 - Svein O. Dale svarte at planen er oppført i planstrategien og dermed er etablert på enhetenes agenda. Enhetene Plan-, miljø og eiendom og Teknisk drift samarbeider om planen. Vedtaket om trafikksikkerhetsutvalg følges opp.
- Line Mørch (V) stilte spørsmål om fremdrift på arbeidet med inntegning av kyststi i kommuneplanens arealdel
 - Svein O. Dale svarte at tegningene fra Friluftsrådet Sør ble tegnet inn på grunnlag av kommunestyrets vedtak, og at orientering gis ved neste anledning
- Line Mørch (V) stilte spørsmål om kommunens eventuelle involvering i Strandryddedagen 2018
 - Svein O. Dale svarte at kommunen er behjelpelig med koordinering gjennom miljøvernrådsgiveren, og at frivillige lag og foreninger står for markedsføring og gjennomføring av selve arrangementet.
- Jan Dukene (TTL) orienterte om det kommende arbeidet med interkommunalt plansamarbeid om E18-traseen videre, og den politiske løsningen dette arbeidet vil kreve.
- Jan Dukene (TTL) orienterte om at det 21.07.2018 vil holdes 200-års jubileum for Andreas Feragen, samt informerte om Feragens historie i Tvedestrand. Dukene drøftet ideer for å hedre Feragen med tildeling av navn på offentlig plass eller bygg i Tvedestrand.
 - Utvalget ønsker å tildele en offentlig plass eller et offentlig bygg i Tvedestrand, Feragens navn i løpet av mai, og bestiller en sak på dette til neste møte.
- Svein O. Dale orienterte om innsigelse fra fylkeskommunen ifm. reguleringsplan på høring for boligfelt på Borøya. Innsigelsen går på veitrase og deler av boligfeltet.
- Knut Aall (H) stilte spørsmål vedr. mulig kommende prosess for hyttefelt ved Størdal og eventuell orientering i utvalget
 - Svein O. Dale anbefalte orientering og evt. senere befaring dersom aktørene ønsker å gå videre med oppstart av planprosess.
- Herman Goderstad (SP) stilte spørsmål vedr. salg av tomter i A67 Tvedestrand Næringspark
 - Svein O. Dale svarte.

- Kristian Knutsen (TTL) stilte spørsmål om utvalget burde dra på ny befaring på nye E18 med Nye Veier AS
 - Knut Aall (H) tar kontakt med Nye Veier AS for videre avtale om befaring.