



Utvalg: Teknisk-, plan og naturutvalg

Møtested: Nybrygga, Gjeving

Dato: 04.12.2018

Tid: 12:00-18:35

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	SP
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP
Espen Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V

Vararepresentanter som møtte:

Vidar Knutsen	Vararepresentant	TTL
Tor Arne Hauge	Vararepresentant	H

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Hans Magnus Sætra	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 72/18	Reguleringsplan for Fjordsenteret, gnr. 97, bnr 8 Sagesund- 2 gangs behandling
PS 73/18	Reguleringsplan for Måvikheia hytteområde - gnr.75, bnr. 287 - Ny behandling av revidert planforslag
PS 74/18	Saksfremstilling: Vedtak - dispensasjon og tillatelse til masseuttak, anleggelse av ny veg til Sveiningen og ridebane på gnr 3 bnr 32 Mjåvann
PS 75/18	Klage på ny behandling- Fradeling av 2 tomter under gnr. 80, bnr. 7 Askeøybukt
PS 76/18	Vedtak om deling etter jordlova § 12 - gnr 30 bnr 1
PS 77/18	Saksfremstilling: Riving/nybygg av sjøbod og reparasjon av platting, trapp og brygge - gnr 82 bnr 153 - Lyngør
PS 78/18	Saksfremstilling: Rehabilitering av anneks - gnr 82 bnr 17 Lyngør
PS 79/18	Saksfremstilling - Klage på bruksendring av uthus/anneks til leilighet samt påbygg - gnr 74 bnr 70 Hovedgata 73
PS 80/18	Utvidelse avgiftsparkering for området Søsterdalen i Tvedestrand.
PS 81/18	Uttalelse til planprogram for nye E18 Dørdal-Grimstad
PS 82/18	Regulativ for byggesaksgebyr - endret sats f.o.m. 2019
PS 83/18	Saksfremstilling: Fasade-endring av båthus, samt etablering av sti fra båthuset opp til boligen - gnr 81 bnr 105 - Lyngørsida 4
PS 84/18	Referat- og drøftingssaker <ul style="list-style-type: none">• Kl. 12: Befaringer, Lyngør (evt. også befaring Sveiningveien/Mjåvann)• Eventuelt Referatsaker
RS 324/18	Vedtak - Oppføring av lysthus - gnr 77 bnr 246 Vestre Sandøya
RS 325/18	Melding om vedtak - Oppføring av båthus og brygge samt planering av tomt - gnr 92 bnr 7 Ulevågveien 5
RS 326/18	Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg og fasadeendring av våningshus - gnr 81 bnr 67, Lyngør
RS 327/18	Vedtak - dispensasjon og fradeling av parsell som er bebygd med fritidsbolig på gnr 76 bnr 191 Brenvika 3
RS 328/18	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell på gnr 28 bnr 214 Stølefjellveien
RS 329/18	Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 76 bnr 175 Ospevika
RS 330/18	Vedtak - Tillatelse til oppføring av carport med bod - gnr 32 bnr 183, Snr 7 , Grethes vei 13
RS 331/18	Vedtak - fradeling av festetomt nr 10 under gnr 28 bnr 6 - Stølefjellveien 20

- RS 332/18 Ferdigattest - Utvidelse av inngangsparti gnr 45 bnr 39 Hammerbakken 11
- RS 333/18 Vedtak - Oppføring av redskapsbod - gnr 33 bnr 62
- RS 334/18 Vedtak - Dispensasjon og fradeling av parsell som er bebygd med fritidsbolig på gnr 76 bnr 135 Hesnes 2 - Borøya
- RS 335/18 Vedtak - Rammetillatelse for oppføring av tilbygg og endring av fasade - gnr 84 bnr 289, Gjeving
- RS 336/18 Vedtak - ferdigattest tilbygg til fritidsbolig gnr 80 bnr 178 - Lille Løktene 10
- RS 337/18 Melding om vedtak - Endring av tidligere tillatelse for oppføring av garasje og forstøtningsmur - gnr 28 bnr 216
- RS 338/18 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 32 bnr 201 Svenskotveien 31
- RS 339/18 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til næringsformål på gnr 31 bnr 3 Tvedestrand næringspark
- RS 340/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 90 bnr 6 - Rørkil
- RS 341/18 Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal fra gnr 56 bnr 3 Modalen
- RS 342/18 Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal fra gnr 73 bnr 11
- RS 343/18 Vedtak - tillatelse til riving av Eng pensjonat og etablering av infrastruktur som vei, vann, strøm/tele og avløp - gnr 84 bnr 343, 391 og 405
- RS 344/18 Ferdigattest - Oppføring av garasje og bod i tilknytning til bolig - gnr 76 bnr 295, Svabukta 9
- RS 345/18 Vedtak - fradeling av parsell som er bebygd med naust og brygge på 80/10 Askerøybukta
- RS 346/18 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje - gnr 32 bnr 208 Svenskotveien 1
- RS 347/18 Vedtak - Oppføring av enebolig med integrert garasje - gnr 59 bnr 408 - Tangenheia 13
- RS 348/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 78 bnr 26 Strandaveien på Sandøya
- RS 349/18 Melding om vedtak - Oppføring av vedbu og platting - gnr 40 bnr 7 fnr 1 - Øvre Vølandsveien 78
- RS 350/18 Vedtak -fradeling av tilleggsarealer til FV 109 Borøyveien i forbindelse med utvidelse av vegen - gnr 75 bnr 12, 131, 135, 146, 172, 177, 184, 265 og 276
- RS 351/18 Vedtak - ferdigattest for fylling i skråning for utbedring av vei - gnr 2 bnr 191 Holmsmyrveien
- RS 352/18 Vedtak - fradeling av tilleggsareal fra gnr 73 bnr 2 Lindlandsveien 130, Songe
- RS 353/18 Melding om vedtak - Endring av tidligere tillatelse - Oppføring av leilighetsbygg - gnr 59 bnr 366

- RS 354/18 Melding om vedtak - Dispensasjon for oppføring av garasje - gnr 5 bnr 52
Utsikten 68
- RS 355/18 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til utbedring av gangvei kibbvika på
gnr 79 bnr 11, Askerøya
- RS 356/18 Vedtak - ferdigattest for nybygg fritidsbolig - Gnr 85 bnr 680 - Østre
Skibvika 17
- RS 357/18 Ferdigattest - Bolig og garasje Gnr 84, Bnr 605 - Einarsvika 17

Merknader til innkalling og sakliste:

Knut Aall (SP) fremmet forslag om å behandle saker med tilhørere først. Utvalget var enig i dette. Ellers ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 04.12.2018

Elias Lien

Møtesekretær

PS 72/18 Reguleringsplan for Fjordsenteret, gnr. 97, bnr 8 Sagesund- 2 gangs behandling

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Knut Aall (SP) fremmet forslag om at byggehøyde for fritidsbebyggelse reduseres fra 8,5 til 7,5 meter

Avstemming:

Aall sitt forslag: 2 stemmer og falt

Rådmannens forslag: 7 stemmer og tilrådd

Innstilling

I medhold av PBL. §12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Fjordsenteret, gnr.97, bnr.9 Sagesund, sist revidert 20.11.2018.

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL. §12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Fjordsenteret, gnr.97, bnr.9 Sagesund, sist revidert 20.11.2018.

PS 73/18 Reguleringsplan for Måvikheia hytteområde - gnr.75, bnr. 287 - Ny behandling av revidert planforslag

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Solveig Røvik (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Røvik ble enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Svein O. Dale opplyste om at det i rådmannens alternative forslag skal stå "... byggehøyden er bare redusert på 4 av tomtene." Den redaksjonelle endringen ble godkjent av utvalget.

Jan Dukene (TTL) fremmet rådmannens innstilling (planen legges ut på høring)

Knut Aall (SP) fremmet rådmannens alternative forslag til vedtak (planen legges ikke ut på høring).

Avstemming:

Dukene sitt forslag: 5 stemmer og vedtatt

Aall sitt forslag: 4 stemmer og falt

Røvik gjenintrådte (9 stemmeberettigede)

Vedtak

I medhold av PBL. §12-10 legges sist reviderte planforslaget ut til offentlig høring i 6 uker

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL. §12-10 legges sist reviderte planforslaget ut til offentlig høring i 6 uker

PS 74/18 Saksfremstilling: Vedtak - dispensasjon og tillatelse til masseuttak, anleggelse av ny veg til Sveiningen og ridebane på gnr 3 bnr 32 Mjåvann

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Knut Aall (SP) opplyste om følgende korrigerings i rådmannens innstilling: I kulepunkt 1 skal det stå "brattere" og ikke "slakere". Den redaksjonelle endringen ble godkjent av utvalget.

Svein O. Dale informerte om at det nest siste kulepunktet i rådmannens innstilling behøver en ferdigdato. Denne datoen er ikke foreslått av rådmannen.

Vidar Engh (AP) fremmet forslag om at ferdigdato i nest siste kulepunkt settes til 01.07.2020.

Avstemming:

Rådmannens forslag: enstemmig vedtatt

Engh sitt forslag: enstemmig vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for omsøkte tiltak på følgende vilkår:

- Fjellskjæringene tildekkes med jordkledd skråning med helning ikke brattere enn 1:1,5
- Skråningen skal begynne helt fra toppen av skjæring, dvs ingen synlig skjæring. For å spare mer areal til ridebane kan det bygges en tørrsteinsmur i bunnen av skråningen med høyde maks 3,0 m.
- Den jordkledde skråningen tilsåes med vegetasjon som gir farger mest mulig likt stedlig vegetasjon.
- Området skal **ikke** brukes til utendørs opplagsplass/lagring for maskiner, båter eller utstyr til annet enn ridebaneformål.
- Tildekking av skråningen og oppussing i området skal gjøres så snart som mulig, og senest 01.07.2020
- Før ferdigsattest kan gis, skal tiltakene befares av kommunen.

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til masseuttak, anleggelse av ny veg til Sveiningen og ridebane i samsvar med dispensasjonsvilkår og korrigert søknadsunderlag.

Forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for omsøkte tiltak på følgende vilkår:

- Fjellskjæringene tildekkes med jordkledd skråning med helning ikke slakere enn 1:1,5
- Skråningen skal begynne helt fra toppen av skjæring, dvs ingen synlig skjæring. For å spare mer areal til ridebane kan det bygges en tørrsteinsmur i bunnen av skråningen med høyde maks 3,0 m.
- Den jordkledd skråningen tilsåes med vegetasjon som gir farger mest mulig likt stedlig vegetasjon.
- Området skal **ikke** brukes til utendørs opplagsplass/lagring for maskiner, båter eller utstyr til annet enn ridebaneformål.
- Tildekking av skråningen og oppussing i området skal gjøres så snart som mulig, og senest.....
- Før ferdigsattest kan gis, skal tiltakene befares av kommunen.

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til masseuttak, anleggelse av ny veg til Sveiningen og ridebane i samsvar med dispensasjonsvilkår og korrigerert søknadsunderlag.

PS 75/18 Klage på ny behandling- Fradeling av 2 tomter under gnr. 80, bnr. 7 Askeøybukt

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Knut Aall (SP) opplyste om at det i rådmannens innstilling skal stå "11.9.2018" og ikke "11.9.2019". Den redaksjonelle endringen ble godtatt av utvalget.

Knut Aall (SP) fremmet følgende forslag:

"Teknikk-, plan og naturutvalget gir ikke dispensasjon fra PBL § 1-8 for fradeling av to parseller som omsøkt.

Begrunnelsen er at tomtene er plassert i et område som er regulert til bevaring. Bebyggelsen i Askerøybukta har stor kulturhistorisk verdi, og området er i kommuneplanen fastsatt til Hensynssone Bevaring Kulturmiljø – H570.

En eventuell utbygging av disse parsellene vil være uheldig for kulturmiljøet, og i tillegg kunne skape presedens. Det er også andre grunneiere i Askerøybukta som ønsker fradeling av tomter for bygging av hytter.

Utvalget mener at en fortetting av bebyggelsen vil være i strid med bevaringsplanen og meget uheldig for kulturmiljøet. Videre anser utvalget at fordelene for allmennheten ved fradeling og utbygging av parsellene her, er svært små.

Utvalget mener at vilkårene i PBL § 19-2 ikke er oppfylt, og at dispensasjon derfor ikke kan gis."

Avstemming:

Aall sitt forslag: 4 stemmer og falt

Rådmannens forslag: 5 stemmer og vedtatt

Vedtak

Utvalget for Teknikk, plan og natur finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som tilsier omgjøring av dispensasjonsvedtaket av 11.9.2018. Klagen tas derved ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for avsluttende klagebehandling.

Rådmannens forslag til vedtak

Utvalget for Teknikk, plan og natur finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som tilsier omgjøring av dispensasjonsvedtaket av 11.9.2019. Klagen tas derved ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for avsluttende klagebehandling.

PS 76/18 Vedtak om deling etter jordlova § 12 - gnr 30 bnr 1

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Hans Magnus Sætra orienterte om saken.

Kåre Haugaas (SP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Haugaas ble enstemmig erklært habil og gjenintrådte (9 stemmeberettigede)

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir delingssamtykke for parsell nr 1 - Grenstøl.

Kommunestyret gir ikke delingstillatelse for parsell 2 – kårbolig Lilleholt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlova § 12, tredje og fjerde ledd og på bakgrunn av vurderinger og begrunnelse som er gitt i saksframlegget.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir delingssamtykke for parsell nr 1 - Grenstøl.

Kommunestyret gir ikke delingstillatelse for parsell 2 – kårbolig Lilleholt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i jordlova § 12, tredje og fjerde ledd og på bakgrunn av vurderinger og begrunnelse som er gitt i saksframlegget.

PS 77/18 Saksfremstilling: Riving/nybygg av sjøbod og reparasjon av platting, trapp og brygge - gnr 82 bnr 153 - Lyngør

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune rammetillatelse til riving og gjenoppføring av sjøbod, endring av brygge, platting og trapp i samsvar med innsendte søknadsdokumenter på følgende vilkår:
 - Lemmer på sjøboden mot sundet skal ha samme farge som sjøboden.

Rådmannens forslag til vedtak

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune rammetillatelse til riving og gjenoppføring av sjøbod, endring av brygge, platting og trapp i samsvar med innsendte søknadsdokumenter på følgende vilkår:
 - Lemmer på sjøboden mot sundet skal ha samme farge som sjøboden.

PS 78/18 Saksfremstilling: Rehabilitering av anneks - gnr 82 bnr 17 Lyngør

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bygge- og deleforbudet, jf. Pbl 13-1 vedtatt 19.06.18 av kommunestyret.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til *rehabilitering av anneks* i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.
- I medhold av plan- og bygningsloven §§ 23-4 til 23-6 jf. § 23-8 og byggesaksforskriften § 6-8 innvilges tiltakshaver personlig ansvarsrett for de funksjoner og ansvarsområder som angitt under avsnittet «Ansvarsfordeling i tiltaket» jf. tabell 1.

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bygge- og deleforbudet, jf. Pbl 13-1 vedtatt 19.06.18 av kommunestyret.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til *rehabilitering av anneks* i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.
- I medhold av plan- og bygningsloven §§ 23-4 til 23-6 jf. § 23-8 og byggesaksforskriften § 6-8 innvilges tiltakshaver personlig ansvarsrett for de funksjoner og ansvarsområder som angitt under avsnittet «Ansvarsfordeling i tiltaket» jf. tabell 1.

PS 79/18 Saksfremstilling - Klage på bruksendring av uthus/anneks til leilighet samt påbygg - gnr 74 bnr 70 Hovedgata 73

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Knut Aall (SP) fremmet alternativ 1

Rådmannens forslag, alternativ 1 enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalg beslutter at vedtaket ikke gis oppsettende virkning jf. forvaltningsloven § 42.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at igangsetting av tiltaket før klagen er endelig behandlet skjer på tiltakshavers eget ansvar. Kommunen blir ikke ansvarlig for tap tiltakshaver vil lide ved en eventuell omgjøring av vedtak.

Teknikk-, plan- og naturutvalget har vurdert innholdet i klagen men finner ikke grunnlag for å endre tidligere tillatelse og opprettholder delegert vedtak 280/18 datert 11.10.18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Teknikk-, plan- og naturutvalg beslutter at vedtaket ikke gis oppsettende virkning jf. forvaltningsloven § 42.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at igangsetting av tiltaket før klagen er endelig behandlet skjer på tiltakshavers eget ansvar. Kommunen blir ikke ansvarlig for tap tiltakshaver vil lide ved en eventuell omgjøring av vedtak.

Teknikk-, plan- og naturutvalget har vurdert innholdet i klagen men finner ikke grunnlag for å endre tidligere tillatelse og opprettholder delegert vedtak 280/18 datert 11.10.18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

Alternativ 2:

Teknikk-, plan og naturkomité beslutter herved at vedtaket gis oppsettende virkning til klagesaken er endelig avgjort, jfr. fvl § 42.

Denne avgjørelse etter fvl § 42 er en prosessledende beslutning, og kan ikke påklages. Fylkesmannen kan imidlertid på selvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om oppsettende virkning i saken.

Teknikk-, plan- og naturutvalget har vurdert innholdet i klagen men finner ikke grunnlag for å endre tidligere tillatelse og opprettholder delegert vedtak 280/18 datert 11.10.18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

PS 80/18 Utvidelse avgiftsparkering for området Søsterdalen i Tvedestrand.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Anton Thomassen opplyste om at det under alternativ 1b skal stå " For Tjenna legekantor reserveres 3 gratis plasser...". Ordet "gratis" strykes. Utvalget godkjente den redaksjonelle endringen.

Vidar Engh (AP) fremmet alternativ 1a

Rådmannens forslag, alternativ 1a enstemmig tilrådd

Innstilling

Alternativ 1.

Tvedestrand kommunestyre innfører avgiftsparkering i området Søsterdalen. Avgiften innføres på de kommunale parkeringsplassene.

Alternativ a:

Avgiften legges på lik linje med avgift for Tjennaparken med kr. 25,- per time i tiden 20.06 – 20.08, og kr. 20,- per dag i tiden 21.08 – 19.06.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1.

Tvedestrand kommunestyre innfører avgiftsparkering i området Søsterdalen. Avgiften innføres på de kommunale parkeringsplassene.

Alternativ a:

Avgiften legges på lik linje med avgift for Tjennaparken med kr. 25,- per time i tiden 20.06 – 20.08, og kr. 20,- per dag i tiden 21.08 – 19.06.

Alternativ b:

Avgiften fastsettes til kr. 20,- per dag hele året.

Parkeringstiden settes til 8 timer. 25 parkeringsplasser merkes med skilt som avgiftsbelagt.

For Tjenna legekantor reserveres 3 gratis plasser for besøkende med korttidsparkering maks. 1 time. 4 gratisplasser reserveres legene på Tjenna legekantor p.g.a. utrykningsplikt, 2 gratisplasser reserveres for Frivillighetssentralen, og 1 gratisplass for Brannvesenet.

Skiltplan for området utarbeides innen utgangen av januar 2019. Vedtaket gjøres gjeldende fra 1 mai 2019.

Alternativ 2.

Det innføres ikke avgiftsparkering i Søsterdalen. 3 plasser for besøkende til Tjenna legekantor merkes med korttidsparkering maks. 1 time.

PS 81/18 Uttalelse til planprogram for nye E18 Dørdal-Grimstad

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Svein O. Dale opplyste om at rådmannen fremmer justering av sin innstilling med ytterligere 2 kulepunkter som følger:

- Basert på kunnskapsgrunnlaget fra konsekvensutredningene og forskningsrapporten må det legges inn hensynsoner i kommuneplankorridoren som viser faunapassasjenes lokalisering.
- Virkninger for lokalveinettet må belyses, og avbøtende tiltak for ulemper innarbeides i kommunedelplanen

Knut Aall (SP) fremmet tilleggsforslag som følger:

- Interessene knyttet til fisk og friluftsliv ved Storelva må hensyntas ved planlegging, bygging og drift av ny E18

Avstemming:

Rådmannens forslag: enstemmig tilrådd

Rådmannens tilleggsforslag: enstemmig tilrådd

Aall sitt tilleggsforslag: enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret finner at planprogrammet inneholder de viktigste utrednings-tema for planarbeidet, og det er lagt opp til en god medvirkningsprosess.

Kommunestyret vil allerede nå understreke det faktum at utredningsområdet i Tvedestrand har flere arealer med veletablerte og gode bomiljø, med aktive gårdsbruk/viktige landbruksarealer og viktige kulturminner. Fra kommunens side vil hensynet til disse verdiene og landskapshensyn bli høyt vektlagt når kommunedelplankorridor og avbøtende tiltak skal fastsettes.

Kommunestyret støtter innspillet fra grunneiere og viltmyndigheter i dialogmøtet om at det må etableres viltpassasjer med tilstrekkelig antall og størrelse, og at det bør etableres tunneler for de viktigste passasjene fremfor bygde underganger/overganger.

Følgende bes presisert

under pkt. 1.7 i planprogrammet:

- De funn som er gjort i rapport nr. 316 fra Statens Veivesen om elgforskningsprosjekt i Akershus skal benyttes for planlegging og utforming av faunapassasjene i planområdet, blant annet slik at bredden på under/overganger ikke kan bli mindre enn 40 lm og at det velges tunnel for de viktigste passasjene.
- Basert på kunnskapsgrunnlaget fra konsekvensutredningene og forskningsrapporten må det legges inn hensynsoner i kommuneplankorridoren som viser faunapassasjenes lokalisering.
- Virkninger for lokalveinettet må belyses, og avbøtende tiltak for ulemper innarbeides i kommunedelplanen

- Interessene knyttet til fisk og friluftsliv ved Storelva må hensyntas ved planlegging, bygging og drift av ny E18

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret finner at planprogrammet inneholder de viktigste utrednings-tema for planarbeidet, og det er lagt opp til en god medvirkningsprosess.

Kommunestyret vil allerede nå understreke det faktum at utredningsområdet i Tvedestrand har flere arealer med veletablerte og gode bomiljø, med aktive gårdsbruk/viktige landbruksarealer og viktige kulturminner. Fra kommunens side vil hensynet til disse verdiene og landskapshensyn bli høyt vektlagt når kommunedelplankorridor og avbøtende tiltak skal fastsettes.

Kommunestyret støtter innspillet fra grunneiere og viltmyndigheter i dialogmøtet om at det må etableres viltpassasjer med tilstrekkelig antall og størrelse, og at det bør etableres tunneler for de viktigste passasjene fremfor bygde underganger/overganger. Følgende bes presisert under pkt. 1.7 i planprogrammet:

- De funn som er gjort i rapport nr. 316 fra Statens Veivesen om elgforskningsprosjekt i Akershus skal benyttes for planlegging og utforming av faunapassasjene i planområdet, blant annet slik at bredden på under/overganger ikke kan bli mindre enn 40 lm og at det velges tunnel for de viktigste passasjene.

PS 82/18 Regulativ for byggesaksgebyr - endret sats f.o.m. 2019

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Svein O. Dale orienterte om saken

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar at satsen for byggesaksgebyr og tilsyn økes med 20% fra og med 1 januar 2019, og det innføres et gebyr med kr. 5.000 for oppstartsmøte private reguleringsforslag.

Gebysatsene for planbehandling og oppmåling/matrikkelforretning beholdes uendret.

Alle satser i regulativet justeres med deflatorvekst i statsbudsjettet (lønns- og prisvekst) hvert år f.o.m januar 2020.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar at satsen for byggesaksgebyr og tilsyn økes med 20% fra og med 1 januar 2019, og det innføres et gebyr med kr. 5.000 for oppstartsmøte private reguleringsforslag.

Gebysatsene for planbehandling og oppmåling/matrikkelforretning beholdes uendret.

Alle satser i regulativet justeres med deflatorvekst i statsbudsjettet (lønns- og prisvekst) hvert år f.o.m januar 2020.

PS 83/18 Saksfremstilling: Fasade-endring av båthus, samt etablering av sti fra båthuset opp til boligen - gnr 81 bnr 105 - Lyngørsida 4

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 04.12.2018

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til fasadeendring av båthus, samt etablering av sti fra båthuset opp til boligen i samsvar med innsendte søknadsdokumenter på følgende vilkår:
Arbeider skal utføres av håndverkere med bakgrunn fra verneverdige tiltak og i samsvar med kulturminneverns uttalelse.

Rådmannens forslag til vedtak

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til fasadeendring av båthus, samt etablering av sti fra båthuset opp til boligen i samsvar med innsendte søknadsdokumenter på følgende vilkår:
Arbeider skal utføres av håndverkere med bakgrunn fra verneverdige tiltak og i samsvar med kulturminneverns uttalelse.

PS 84/18 Referat- og drøftingssaker

- Kl. 12: Befaringer, Lyngør og Sveiningveien/Mjåvann ble gjennomført som planlagt.
- Eventuelt
 - Anne Karen Røysland orienterte om en bestemt dispensasjonssøknad om anneks og bod på Lyngør og stilte spørsmål om administrasjonen får tillatelse til å ta en beslutning på delegasjon.
 - Utvalget gir administrasjonen anledning til å behandle dispensasjonssøknaden på delegasjon.
 - Vidar Engh (AP) orienterte om hvilke saker trafikksikkerhetsutvalget har behandlet til nå. Engh orienterte også om at Statens Vegvesen stiller med to representanter i utvalget.