



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 18.04.2017
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Vararepresentanter som møtte:

Emil Pedersen	Vararepresentant	V
Tor Arne Hauge	Vararepresentant	H

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan, miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Martin Due-Tønnessen	Prosjektleder	Plan, miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 15/17	Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 9 bnr 2 "Knutsvik"
PS 16/17	Vedtak om konsesjon i område med nedsatt konsesjonsgrense - erverv av eierandel til gnr 76 bnr 339 på Borøya - ubebygd eiendom i område regulert til boligformål
PS 17/17	Dispensasjon og deling for 2 tomteparseller - gnr 80 bnr 40 Askerøybukta
PS 18/17	Behandling av innspill 41 Askerøybukta etter mekling i innsigelse
PS 19/17	Raet nasjonalpark - strategidokument for prosjektgruppe - besøkssenter i Tvedestrand
PS 20/17	saksfremstilling - dispensasjon og rammetillatelse riving av bygg og oppføring av renovasjonsanlegg - Gnr 84 bnr 430, Gjevingveien
PS 21/17	Søknad om endret plassering av uterestaurant
PS 22/17	Klage på reguleringsplan Åstø/Øygardsliene - oppfølging
PS 23/17	Vedtak om fradeling etter jordlova - fire parseller på gnr 31 bnr 8
PS 24/17	Trafikksikkerhetsplan 2017 - 2020 - Høring
PS 25/17	Saksframlegg - Søknad om oppføring av bolig - gnr 90 bnr 2 - Krokvåg
PS 26/17	Saksfremstilling: Oppføring av båtbu og påbygg garasjeanlegg - gnr 84 bnr 423,431,575 Gjevingveien
PS 27/17	Referat- og drøftingssaker: <ul style="list-style-type: none">• Orientering om hytteutbygging med tilhørende båtplasser i Vakil, Askerøya.
Referatsaker	
RS 149/17	Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig og carport - gnr 29 bnr 106 Bakkevei
RS 150/17	Melding om vedtak - Oppføring av anneks - gnr 82 bnr 153, Grimmeren 7
RS 151/17	Vedtak - igangsettingstillatelse for tilbygg/ombygging av fritidsbolig - gnr 80 bnr 178 - Lille Løktene 10, Lyngør
RS 152/17	Ferdigattest - Oppføring av bod på gnr 86 bnr 36 - Engholmen
RS 153/17	Vedtak - tillatelse til oppføring av soveanneks - gnr 80 bnr 174 Vakil 24
RS 154/17	Vedtak om tillatelse til nybygging av landbruksvei på gnr 29 bnr 1, gnr 31 bnr 8, gnr 32 bnr 12 og gnr 32 bnr 118 (gnr 32 bnr 1)
RS 155/17	Vedtak om tillatelse til nybygging av landbruksvei på gnr 22 bnr 6 og bnr 7 (Vålevannsheia vest) i Tvedestrand kommune
RS 156/17	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving og omplassering av sjøbod samt tilrettelegging av brygge - gnr 82 bnr 73, Odden 34
RS 157/17	Vedtak - tillatelse til endring av ansvar for kontroll for bolig og garasje på gnr 70 bnr 40 Romundstadveien 35

- RS 158/17 Vedtak - tillatelse til fradeling av grunneiendom - gnr 90 bnr 4 Krokvåg
- RS 159/17 Ferdigattest - Oppføring av avfallsbod - gnr 88 bnr 1 fnr 91 - Dypvåg brygge
- RS 160/17 Ferdigattest - Oppføring av avfallsbod ved Dypvåg bofelleskap - gnr 88 bnr 1 fnr 86
- RS 161/17 Melding om vedtak - Søknad om dispensasjon fra byggegrense for oppsetting av avfallsbod ved fv. 109 - gnr 75 bnr 23 Borøy
- RS 162/17 Ferdigattest - Oppføring av avfallsbod ved Fv 109, Sandvika - gnr 76 bnr 223 Borøy
- RS 163/17 Vedtak - utvidelse av leilighet og oppføring av balkong - gnr 74 bnr 197 - Hovedgata 11
- RS 164/17 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av enebolig og garasje - gnr 32 bnr 148 Beritsvei 4
- RS 165/17 Vedtak - Ferdigattest enebolig gnr 2 bnr 225 Sletteneplatået
- RS 166/17 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse - Oppføring av tilbygg til bolig - gnr 78 bnr 142 Hella Sandøya
- RS 167/17 Vedtak - igangsettingstillatelse for bolig på gnr 45 bnr 118 Nesgata 19
- RS 168/17 Vedtak - tillatelse til fradeling av grunneiendom fra gnr 73 bnr 111 Lauvåsen
- RS 169/17 Vedtak - Ferdigattest oppføring av ny garasjerekke gnr 2 bnr 29 Sagkleiva 28
- RS 170/17 Vedtak - Ferdigattest - riving og oppføring av bolig gnr 77 bnr 136 Hauketangen Sandøya
- RS 171/17 Vedtak - rammetillatelse for nybygg kystkultursenter, ny kaifront, garasjebygg mm 84 bnr 113, Gjevingveien 192
- RS 172/17 Vedtak - ferdigattest bolig og garasje 84/581
- RS 173/17 Vedtak - Mur mot vei - gnr 29 bnr 47 Mjåvannsveien 32
- RS 174/17 Vedtak - ferdigattest bolig - gnr 59 bnr 392 - T5
- RS 175/17 Vedtak - ferdigattest garasje/uthus - 84/342
- RS 176/17 Vedtak - ferdigattest bolig og garasje - gnr 2 bnr 188, Valbergheia
- RS 177/17 Vedtak -fradeling av parsell som er bebygd med brygge fra gnr 77 bnr 70 Vestergårdskilen, Sandøya
- RS 178/17 Vedtak om tillatelse til nybygging av landbruksvei på gnr 25 bnr 2, 8, 11 og 29, gnr 26 bnr 1 og 2 og gnr 27 bnr 1 og 2 (Kloppemyr - Stutedalen) i Tvedestrand kommune
- RS 179/17 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av fritidsbolig på gnr 84 bnr 680, Skibvik
- RS 180/17 Vedtak om konsesjon - erverv av eierandeler på gnr 82 bnr 8 i Tvedestrand kommune - bebygd eiendom i område med nedsatt konsesjonsgrense
- RS 181/17 Vedtak - utslipp fra nybygg enebolig på gnr 63 bnr 29, Nævestadbakken 26
- RS 182/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til minirensanlegg med avløpsledning til bekk for nybygg enebolig på gnr 63 bnr 29, Nævestadbakken 26
- RS 183/17 Oppføring av tilbygg og fasadeendring - gnr 82 bnr 153
- RS 184/17 Vedtak - Renovering av bryggeanlegg - gnr 82 bnr 33, Den blå lanterne

- RS 185/17 Vedtak - Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til enebolig Nesdalen Songe gnr 72 bnr 42
- RS 186/17 Melding om vedtak - Oppføring av bolig og carport - gnr 32 bnr 208, Glastadheia
- RS 187/17 Vedtak - tillatelse til 2 sjøboder og oppføring av ny brygge - gnr 84 bnr 106, Bergøyveien 25
- RS 188/17 Vedtak - Igangsettingstillatelse - riving og gjenoppbygging av hus gnr 5, bnr 8, Bukleiva 28, Skuggevik
- RS 189/17 Melding om vedtak - Endring av gitt tillatelse - Oppføring av garasje med leilighet - gnr 84 bnr 18 Gjevinggården 19, Gjeving
- RS 190/17 Vedtak - Ferdigattest gnr 2 bnr 190 Holmsmyrveien 3
- RS 191/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring/ettergodkjenning av garasje og tak over sag - gnr 91 bnr 2 - Dypvågveien 261
- RS 192/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til dreining og heving av eksisterende sjøbod / fastbygget brygge,m.m gnr 6 bnr 15 Hanthosundet
- RS 193/17 Midlertidig brukstillatelse - Bygg C, snr. 1 og 3 - gnr 32 bnr 183, Grethes vei 13 E og F
- RS 194/17 Vedtak - ferdigattest - gnr 32 bnr 207 bolig og garasje.
- RS 195/17 Vedtak - ferdigattest - tilbygg til bolig og garasje - gnr 84 bnr 616
- RS 196/17 Vedtak - ferdigattest tilbygg - 45/83
- RS 197/17 Vedtak - ferdigattest tilbygg - gnr 28 bnr 226, Hovedgata 1
- RS 198/17 Vedtak - tillatelse til tilbygg våningshus og bod - gnr 76 bnr 39, Lillebukt
- RS 199/17 Vedtak - Ferdigattest oppføring av hall og vei gnr 25 bnr 5 Dalene
- RS 200/17 Vedtak -rammetillatelse for utenomhusarbeider/gangvei på gnr 84 bnr 113 - Gjevingveien 192
- RS 201/17 Vedtak - ferdigattest - gnr 89 bnr 101 bolig
- RS 202/17 Vedtak om tillatelse til nybygging av landbruksvei på gnr 21 bnr 3, 4, 6 og 11
- RS 203/17 Oppføring av rekkverk gnr 75 bnr 130 Blodkilen Borøy
- RS 204/17 Vedtak -ferdigattest - garasje gnr 72 bnr 42 Nesdalen 7 Songe
- RS 205/17 Igangsettingstillatelse - Tømrerarbeider - Heving og rehabilitering av eksisterende uthus, oppføring av garasje med båthus - gnr 74 bnr 52 - Bakkeskåt 32
- RS 206/17 Vedtak - ferdigattest for riving av eksisterende brygge, oppføring av ny brygge, trapp og støttemur på gnr 76 bnr 247
- RS 207/17 Vedtak - ferdigattest tilbygg uthus - gnr 1 bnr 8, Epleviktangen
- RS 208/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av bolig - gnr 28 bnr 171, Stølefjellveien 35
- RS 209/17 E18 Tvedestrand - Arendal - Fylkesmannens vedtak om deling og konsesjon for flere areal langt trase for ny E18
- RS 210/17 Melding om vedtak - Reparasjon og ombygging av eksisterende brygge - gnr 82 bnr 1 - Odden 80
- RS 211/17 Vedtak - Mindre endring av detaljreguleringsplan for gnr 80 bnr 103 - Østre

Løktene

- RS 212/17 Vedtak - tillatelse til fradeling bebygd parsell og tilleggsareal fra gnr 81 bnr 1 på Lyngør
- RS 213/17 Vedtak - ferdigattest bolig - gnr 59 bnr 394 - T7

Merknader til innkalling og sakliste:

Det ble påpekt at innkallingen var mangelfull og rotete denne gangen.

Merknader til protokoll:

Det ble påpekt at det var feil i protokollen fra møte den 7.3.2017, sak 12/17 "Oppstilling av flytebrygge, bord, stoler og etablering av dør i fasade- gnr. 74, bnr. 226 fnr.2"

I pkt. 4 skal følgende setningsdel fjernes: "*, plassering av sittegrupper og utvidelse av plating,*"

Pkt. 4 skal da lyde korrekt slik: "*I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 21-4 og §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til å sette inn dør på fasaden (Ankerplassen) mot sjø, samt utlegging av serveringsbrygge.*"

Tvedestrand 18.04.2017

Svein O Dale

Møtesekretær/enhetsleder

PS 15/17 Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 9 bnr 2 "Knutsvik"

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Line Mørch stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 8 voterende)

Mørch ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvL § 6, 2 ledd (= 8 voterende)

Vara Tor Arne Hauge stilte også spørsmål ved sin habilitet, og ble erklært inhabil med 6 mot 2 stemmer. (= 8 voterende)

Vara Emil Pedersen(V) tiltrådte (= 9 voterende)

Knut Aall foreslo rådmannens forslag alt 1 men påpekte at fødselsnummer må strykes fra innstillingen, og at opplysningene om at søknaden medfører en mindre god driftsmessig løsning også fjernes.

Aalls forslag ble enstemmig vedtatt:

Innstilling

Kommunestyret gir konsesjon på erverv av gnr 9 bnr 2 gis til:

Anne Adeline Elisabeth Sønderland Knutsvik Stranger – 4/10 del og Tomas Rudberg Larsen — 5/10 del.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende vekt på hensynet til bosetting. Søknaden medfører en helhetlig ressursforvaltning og ivaretagelse av kulturlandskapet rundt bebyggelsen, som vurderes å kunne gjennomføres uten fast bosetting på eiendommen. Det er svært lenge siden våningshuset på eiendommen har vært benyttet som helårsbolig og er i relativt klein tilstand. Sannsynlig kostnad med istandsetting og tilfredsstillende vann- og avløpsløsning vil være forholdsmessig høy. Videre er det relativt lang avstand mellom eiendommens bebyggelse og fylkesvei 410. Det er ikke dyrka eller dyrkbar mark på eiendommen, så hensynet til kulturlandskapet er mindre gjeldende saken. Ressursforvaltningen, dvs. hogst og skogkulturelle tiltak kan gjennomføres, sjøl om erverver er bosatt i Oslo. Ut fra dette vurderes vilkår om boplikt ikke å være påkrevd.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1 – søknaden innvilges

Kommunestyret gir konsesjon på erverv av gnr 9 bnr 2 gis til:

Anne Adeline Elisabeth Sønderland Knutsvik Stranger – fødselsnr. 291161 – 4/10 del og Tomas Rudberg Larsen – fødselsnr. 011056– 5/10 del.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende på hensynet til bosetting. Søknaden medfører en mindre god driftsmessig løsning, men en helhetlig

ressursforvaltning og ivaretagelse av kulturlandskapet rundt bebyggelsen vurderes likevel å kunne gjennomføres uten fast bosetting på eiendommen. Det er svært lenge siden våningshuset på eiendommen har vært benyttet som helårsbolig og er i relativt klein tilstand. Sannsynlig kostnad med istandsetting og tilfredsstillende vann- og avløpsløsning vil være forholdsmessig høy. Videre er det relativt lang avstand mellom eiendommens bebyggelse og fylkesvei 410. Det er ikke dyrka eller dyrkbar mark på eiendommen, så hensynet til kulturlandskapet er mindre gjeldende saken. Ressursforvaltningen, dvs. hogst og skogkulturelle tiltak kan gjennomføres, sjøl om erverver er bosatt i Oslo. Ut fra dette vurderes vilkår om boplikt ikke å være påkrevd.

Alternativ 2 – søknaden avslås

Kommunestyret gir ikke konsesjon på erverv av gnr 9 bnr 2 gis til:

*Anne Adeline Elisabeth Sønderland Knutsvik Stranger – fødselsnr. 291161 – 4/10 del og
Tomas Rudberg Larsen – fødselsnr. 011056 – 5/10 del.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å avslå konsesjon er at våningshuset anses som brukbart for helårsbeboelse. Det er behov for å gjøre tiltak med utvendige taktiltak, men bærende konstruksjon i våningshuset er ikke skadet (ikke tegn til store fukt- eller råteskader). Det vil videre være nødvendig med utbedringer, eksempelvis isolering og oppgradering, men ikke i en så stor kostnadsskala som å skulle bygge nytt hus. Det finnes mulige tekniske løsninger som kan løse helårs vann- og avløpsforhold i tilfredsstillende grad. Veien fra Harbones til driftssenteret er fullt mulig å brøyte om vinteren. Hensynet til kulturlandskapet gjør seg mindre gjeldende i saken. Fast bosetting vurderes som et insitament som med større sannsynlighet vil kunne gi en god skogsdrift og en helhetlig ressursforvaltningen av landbrukseiendommen. Ut fra vurderingene over anses boplikt som påkrevd og siden søkers planer ikke er bosetting avslås søknaden.

PS 16/17 Vedtak om konsesjon i område med nedsatt konsesjonsgrense - erverv av eierandel til gnr 76 bnr 339 på Borøya - ubebygde eiendom i område regulert til boligformål

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Knut Aall foreslo alternativ 1 der det også tas inn følgende tillegg: "Det presiseres at eiendommen er regulert til boligformål."

Forslaget til Aall ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Kommunestyret gir konsesjon til Per Martin Solvang til å erverve ½ eierandel av gnr 76 bnr 339. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

Det presiseres at eiendommen er regulert til boligformål.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende vekt på regelen som sier at det må gå fem år med tinglyst eiertid, før nær slekt kan erverve konsesjonsfritt. Gnr 76 bnr 339 ble delt fra den opprinnelige eiendommen gnr 76 bnr 65 i 2016. Arealet på gnr 76 bnr 339 var en del av gnr 76 bnr 65 og har vært i eid sammen med søkers bror i 36 år. Søker har således vært medeier av *arealet* i over 30 år og det vil derfor være urimelig strengt å legge *matrikkelenheten* til grunn i saken. Ut fra reelle hensyn vurderer kommunestyret det dit hen at det vil være for strengt å avslå søknaden med grunnlag i at det er oppstått en ny grunneiendom.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1 – søknaden innvilges

Kommunestyret gir konsesjon til Per Martin Solvang til å erverve ½ eierandel av gnr 76 bnr 339. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende vekt på regelen som sier at det må gå fem år med tinglyst eiertid, før nær slekt kan erverve konsesjonsfritt. Gnr 76 bnr 339 ble delt fra den opprinnelige eiendommen gnr 76 bnr 65 i 2016. Arealet på gnr 76 bnr 339 var en del av gnr 76 bnr 65 og har vært i eid sammen med søkers bror i 36 år. Søker har således vært medeier av *arealet* i over 30 år og det vil derfor være urimelig strengt å legge *matrikkelenheten* til grunn i saken. Ut fra reelle hensyn vurderer kommunestyret det dit hen at det vil være for strengt å avslå søknaden med grunnlag i at det er oppstått en ny grunneiendom.

Alternativ 2 – søknaden avslås

Kommunestyret avslår søknaden og gir ikke konsesjon til Per Martin Solvang til å erverve ½ eierandel av gnr 76 bnr 339. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10.

Begrunnelsen for å avslå søknaden er at den omsøkte eiendommen i reguleringsplan er avsatt til boligformål og søkers planer er fritidsformål. Kommunestyret anser det som viktig at en erverver av eiendommen, enten sjøl eller ved utleie, har planer om helårsbeboelse. Områdene mellom Brennvika og Borøykilen er avsatt til helårsboliger i kommunens arealplaner, eiendommen er veinær og det er kommunalt vann- og avløp i området. Avslaget bygger på betydelig vektlegging av bosettingshensynet. Oppløsning av sameie er en privatrettslig sak og tillegges ikke vekt i vurderingen av søknaden. Videre vurderer kommunestyret det dit hen at det er påregnelig at eierandeler til eiendommen kan erverves av andre som har formål om å bygge for helårsbeboelse.

PS 17/17 Dispensasjon og deling for 2 tomteparseller - gnr 80 bnr 40 Askerøybukta

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Knut Aall fremmet følgende forslag:

Teknikk, plan og naturutvalget opphever tidligere administrativt vedtak av 9.4.2014 og 8.1.2016 om fradeling av hyttetomter fra gnr. 80, bnr. 7 på Askerøya, blant annet som følge av mangelfull nabovarsling. Revidert søknad om fradeling dat. 5.4.2017 må sendes ut til alle naboer og gjenboere.

Aalls forslag ble enstemmig vedtatt

Utvalget ønsker befaring i forbindelse med neste behandling av saken.

Vedtak

Teknikk, plan og naturutvalget opphever tidligere administrativt vedtak av 9.4.2014 og 8.1.2016 om fradeling av hyttetomter fra gnr. 80, bnr. 7 på Askerøya, blant annet som følge av mangelfull nabovarsling. Revidert søknad om fradeling dat. 5.4.2017 må sendes ut til alle naboer og gjenboere.

Det berammes befaring i forbindelse med neste behandling av saken.

PS 18/17 Behandling av innspill 41 Askerøybukta etter mekling i innsigelse

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Knut Aall fremmet følgende forslag:

Innspill 41 Askerøybukta tas ikke inn i kommuneplanen. Begrunnelsen er at det aktuelle arealet er ment for å sikre brygger og sjøbod til en benyttet hytterett (80/184), som var en del av oppgjøret for å stille arealer til skjærgårdsparken.

Aalls forslag ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Innspill 41 Askerøybukta tas ikke inn i kommuneplanen. Begrunnelsen er at det aktuelle arealet er ment for å sikre brygger og sjøbod til en benyttet hytterett (80/184), som var en del av oppgjøret for å stille arealer til skjærgårdsparken.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 07.03.2017

Behandling

Brev fra advokaten til Dietrichson (nabo) ble delt ut i møtet og ble lest av utvalget.

Knut Aall foreslo at saken ble utsatt. Begrunnelsen er at saken bør sees i sammenheng med delingssak annet sted i Askerøybukta som ikke er klar for behandling enda.

Aall's forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Etter å ha blitt kjent med historikken for den aktuelle parsellen (bnr 218) og naboparsellen (bnr 219) tas arealforslaget i innspill 41 ikke med i kommuneplanen for 2017-29. Grunnlaget for fylkeskommunens innsigelse er derved falt bort.

Alternativ 2:

Etter å ha blitt kjent med historikken for den aktuelle parsellen (bnr 218) og naboparsellen (bnr 219) opprettholdes arealforslaget i innspill 41. Kommunestyret vedtar at forslaget tas inn i kommuneplanens arealdel for 2017-29. Fylkesmannen anmodes om å fremme anbefaling i tråd med dette overfor Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

PS 19/17 Raet nasjonalpark - strategidokument for prosjektgruppe - besøkssenter i Tvedestrand

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Knut Aall fremmet rådmannens innstilling med følgende endret i 1.setning:

“Kommunestyret tar strategidokumentet for prosjektgruppen til Raet nasjonalpark til etterretning.”

Forslaget til Aall ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Kommunestyret tar strategidokumentet for prosjektgruppen til Raet nasjonalpark til etterretning

Kommunestyret ber rådmannen komme med en vurdering av spørsmålet om en evt. nasjonalparkkoordinatorstilling i den ordinære prosessen for «Budsjett 2018/økonomiplan 2018 – 2021.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å utarbeide forslag til en drifts- og leieavtale mellom Stiftelsen Lingard Skuteminne og kommunen om bruk av lokaler i Lyngørfjorden Kystkultursenter. En eventuell drifts- og leieavtale skal endelig godkjennes av kommunestyret.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret slutter seg til strategidokumentet for prosjektgruppen til Raet nasjonalpark.

Kommunestyret ber rådmannen komme med en vurdering av spørsmålet om en evt. nasjonalparkkoordinatorstilling i den ordinære prosessen for «Budsjett 2018/økonomiplan 2018 – 2021.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å utarbeide forslag til en drifts- og leieavtale mellom Stiftelsen Lingard Skuteminne og kommunen om bruk av lokaler i Lyngørfjorden Kystkultursenter. En eventuell drifts- og leieavtale skal endelig godkjennes av kommunestyret.

PS 20/17 saksfremstilling - dispensasjon og rammetillatelse riving av bygg og oppføring av renovasjonsanlegg - Gnr 84 bnr 430, Gjevingveien

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Teknikk-, plan og naturutvalget dispensasjon fra formålet i reguleringsplan Vinterstøbukta jf. § 12-4 for omsøkte tiltak på følgende vilkår:

Det må foreligge avtale med Tvedestrand kommune som grunneier av området før det kan gis igangsettingstillatelse.

Bommen mot eksisterende privat brygge skal være åpen.

Nåværende snuplass og tilkomstmulighet for fylkesvegen må ikke endres.

Det må inngås avtale med RTA og Tvedestrand og Risør Fiskarlag om at brygge mot syd skal kunne benyttes i tidsrommet september – april for fiskebåter.

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Teknikk-, plan og naturutvalget rammetillatelse til rive eksisterende bu og oppføring av søppelbod, renovasjonsanlegg og brygge i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilge Teknikk-, plan og naturutvalget dispensasjon fra formålet i reguleringsplan Vinterstøbukta jf. § 12-4 for omsøkte tiltak på følgende vilkår:

Det må foreligge avtale med Tvedestrand kommune som grunneier av området før det kan gis igangsettingstillatelse.

Bommen mot eksisterende privat brygge skal være åpen.

Nåværende snuplass og tilkomstmulighet for fylkesvegen må ikke endres.

Det må inngås avtale med RTA og Tvedestrand og Risør Fiskarlag om at brygge mot syd skal kunne benyttes i tidsrommet september – april for fiskebåter.

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Teknikk-, plan og naturutvalget rammetillatelse til rive eksisterende bu og oppføring av søppelbod, renovasjonsanlegg og brygge i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

PS 21/17 Søknad om endret plassering av uterestaurant

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Det ble påpekt at det var feil i protokollen fra møte den 7.3.2017, sak 12/17 Det ble her ikke gitt tillatelse til sittegrupper og utvidelse av plattning

I pkt. 4 skal følgende setningsdel fjernes: “, plassering av sittegrupper og utvidelse av plattning,”

Pkt. 4 lyder skal da lyde korrekt slik: “I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 21-4 og §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til å sette inn dør på fasaden (Ankerplassen) mot sjø, samt utlegging av serveringsbrygge.”

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt, og feilen fra forrige behandling rettes

Vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-3 innvilges endret plassering som omsøkt. Nøyaktig plassering må gjøres i samarbeid med kommunens havneadministrasjon. Punkt 3, siste strekpunkt i sak. 12/17 den 7.3.2017 er derved endret. Øvrige krav uendret.
2. Planutvalget vil presisere at det må anordnes tilsvarende landgang rund bryggeanlegget som det var forutsatt ved forrige behandling av saken
3. Bryggeanlegget må gis en betryggende forankring. Forankringen må ikke være til hinder for båttrafikken.

Punkt 4 i sak 12/17 fra møte den 7.3.2017 er ikke korrekt protokollert. Korrekt ordlyd er slik:

“I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 21-4 og §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til å sette inn dør på fasaden (Ankerplassen) mot sjø, samt utlegging av serveringsbrygge.”

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-3 innvilges endret plassering som omsøkt. Nøyaktig plassering må gjøres i samarbeid med kommunens havneadministrasjon. Punkt 3, siste strekpunkt i sak. 12/17 den 7.3.2017 er derved endret. Øvrige krav uendret.
2. Planutvalget vil presisere at det må anordnes tilsvarende landgang rund bryggeanlegget som det var forutsatt ved forrige behandling av saken
3. Bryggeanlegget må gis en betryggende forankring. Forankringen må ikke være til hinder for båttrafikken.

PS 22/17 Klage på reguleringsplan Åstø/Øygarðsliene - oppfølging

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Kristian Knutsen og Jan Dukene stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 7 voterende)
Knutsen og Dukene ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. §6, pkt a og §6, 2 ledd.

Tor Arne Hauge(H) og Emil Pedersen(V) tiltrådte (= 9 voterende)

Det ble votert punktvis:

Pkt. 1 i innstillingen ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Habilitetsbehandling, alternativ A falt med 8 mot 1 stemmer

Habilitetsbehandling, alternativ B ble vedtatt med 8 mot 1 stemmer.

Innstilling

1. Kommunestyret slutter seg til planutvalgets behandling av klage på kommunestyrets vedtak av 9.2.2016, jfr. sak 73/16 fra møte i planutvalget den 6.12.16. Kommunestyret tar bort tilføyelsen som ble gjort i bestemmelsene om tilførselsledninger for vann, kloakk, data og strøm i funksjonsområdet for Klippeblåvinge, dette fordi hensynet til Klippeblåvingen allerede er ivaretatt i forskrift.

Klagen er derved ikke tatt til følge, og kommunestyrets planvedtak av 9.2.2016 opprettholdes uendret.

Saken videresendes fylkesmannen for endelig behandling. Protokoll fra planutvalgets behandlinger den 19.4.16 og 6.12.16 vedlegges som del av underlaget for fylkesmannens videre behandling av saken.

2. Kommunestyret finner at ordfører var inhabil, jfr. Fvl. § 6. 2 ledd, ved behandlingen den 9.2.2016, og er derfor også inhabil til å fortsette behandlingen.
Kommunestyret finner ikke at ordførerens habilitet har virket bestemmende på vedtakets innhold, jfr. fvl. §41. Denne beslutningen er tatt basert på en helhetsvurdering av saken, jfr. faktainformasjonen i rådmannens saksfremlegg.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret slutter seg til planutvalgets behandling av klage på kommunestyrets vedtak av 9.2.2016, jfr. sak 73/16 fra møte i planutvalget den 6.12.16. Kommunestyret tar bort tilføyelsen som ble gjort i bestemmelsene om tilførselsledninger for vann, kloakk, data og strøm i funksjonsområdet for Klippeblåvinge, dette fordi hensynet til Klippeblåvingen allerede er ivaretatt i forskrift.

Klagen er derved ikke tatt til følge, og kommunestyrets planvedtak av 9.2.2016 opprettholdes uendret.

Saken videresendes fylkesmannen for endelig behandling. Protokoll fra planutvalgets behandlinger den 19.4.16 og 6.12.16 vedlegges som del av underlaget for fylkesmannens videre behandling av saken.

2. Habilitetsbehandling, alternativ A:

Kommunestyret finner at ordfører var habil ved behandlingen den 9.2.2016, og er habil til å fortsette behandlingen

Habilitetsbehandling, alternativ B:

Kommunestyret finner at ordfører var inhabil, jfr. Fvl. § 6. 2 ledd, ved behandlingen den 9.2.2016, og er derfor også inhabil til å fortsette behandlingen.

Kommunestyret finner ikke at ordførerens habilitet har virket bestemmende på vedtakets innhold, jfr. fvl. §41. Denne beslutningen er tatt basert på en helhetsvurdering av saken, jfr. faktainformasjonen i rådmannens saksfremlegg.

PS 23/17 Vedtak om fradeling etter jordlova - fire parseller på gnr 31 bnr 8

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av parsell nr 1, 2 og 3 på til sammen 50 dekar fra gnr 31 bnr 8. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12 og på følgende vilkår:

- Søknadens parsell nr 1 skal overdras til eier av landbrukseiendom gnr 30 bnr 1 (Andreas Lilleholt)

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av parsell nr 1, 2 og 3 på til sammen 50 dekar fra gnr 31 bnr 8. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12 og på følgende vilkår:

- Søknadens parsell nr 1 skal overdras til eier av landbrukseiendom gnr 30 bnr 1 (Andreas Lilleholt)

PS 24/17 Trafikksikkerhetsplan 2017 - 2020 - Høring

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Solveig Røvik fremmet forslag om at høringsfristen utsettes til 15. juni

Audun Tegdan og Vidar Engh påpekte at planen må sendes skriftlig til flere enn FAU, blant annet til alle velforeninger.

Rådmannens forslag med tilføyelsene til Røvik, Engh og Tegdan ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Teknikk-, plan og naturutvalget legger trafikksikkerhetsplanen ut på høring i perioden 19. april til 15. juni. Planen må sendes skriftlig til flere enn FAU, blant annet til alle velforeninger.

Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk-, plan og naturutvalget legger trafikksikkerhetsplanen ut på høring i perioden 19. april til 18. mai.

PS 25/17 Saksframlegg - Søknad om oppføring av bolig - gnr 90 bnr 2 - Krokvåg

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Søker var til stede i møtet og delte ut et notat til planutvalget med sine argumenter i saken.

Knut Aall fremmet rådmannens forslag alternativ 2

Kristian Knutsen fremmet rådmannens forslag alternativ 1

Ved alternativ votering mellom forslagene til Aall og Knutsen ble forslaget til Knutsen vedtatt med 5 mot 4 stemmer for forslaget til Aall.

Vedtak

1. Ihht plan og bygningsloven § 13-1 nedlegges midlertid bygge- og deleforbud for delplanområdet KDP 39 Krokvågakilen. Det vurderes at saken er av prinsipiell karakter, hvilket bør løses gjennom plan. Kommunedelplanen skal snart opp til revisjon, og søknaden bør vurderes i forbindelse med denne prosessen. Kommunen binder seg til å avgjøre planspørsmålet senest fire år etter at forbudet er nedlagt.

Gnr.: 90, Bnr.: 2

Tiltakshaver: Bodil Granvik Løvdal

Tiltaket: Riving av sjøbod og oppføring av bolig på samme sted.

Ansvarlig søker: Møvik Byggtjenester A/S

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Ihht plan og bygningsloven § 13-1 nedlegges midlertid bygge- og deleforbud for delplanområdet KDP 39 Krokvågakilen. Det vurderes at saken er av prinsipiell karakter hvilket bør løses gjennom plan. Kommunedelplanen skal snart opp til revisjon, og søknaden bør vurderes i forbindelse med denne prosessen. Kommunen binder seg til å avgjøre planspørsmålet senest fire år etter at forbudet er nedlagt.

Alternative innstillinger:

2. Med hjemmel i § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankrav § 11-9.1 i kommunedelplan kystzone, for riving av sjøbod og oppføre bolig på samme sted.

Begrunnelse: Presedenshensyn. Det er mange båthus i Tvedestrand, og omdisponeringer som i ette tilfelle vil kunne medføre en helt annen bruk og mer privatisering i strandsonen.

3. Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra plankravet § 11-9.1 i kommunedelplan kystzone, og rammetillatelse gis for rivning av sjøbod og oppføring av bolig på samme sted.

Vilkår:

- Bygging i nærhet av høgspenninglinje må avklares med Agder Energi
- Vedlagt søknad om igangsettingstillatelse må legges ved privatrettslig avtale om veirett for parkeringsplasser og utvidet bruk av felles vei.
- Veivesenets samtykke til utvidet bruk av avkjørsel til offentlig vei må innhentes.
- Teknisk plan for tilkøpling til vann og avløpsnett må utarbeides
- Havnemyndighetene må godkjenne eventuelle nye ledninger i sjø

Begrunnelse:

PS 26/17 Saksfremstilling: Oppføring av båtbu og påbygg garasjeanlegg - gnr 84 bnr 423,431,575 Gjevingveien

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Teknikk-, plan og naturutvalg dispensasjon fra formålet, jf. § 12-4 for omsøkte tiltak på følgende vilkår:
Før tiltaket kan igangsettes må det foreligge avtale mellom sameiet v/Seljeseth for garasjene og RTA.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Teknikk-, plan og naturutvalg rammetillatelse til tilbygg til garasjeanlegg og båtbu i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Teknikk-, plan og naturutvalg dispensasjon fra formålet, jf. § 12-4 for omsøkte tiltak på følgende vilkår:
Før tiltaket kan igangsettes må det foreligge avtale mellom sameiet v/Seljeseth for garasjene og RTA.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Teknikk-, plan og naturutvalg rammetillatelse til tilbygg til garasjeanlegg og båtbu i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

PS 27/17 Referat- og drøftingssaker

Videre utbygging i Vakil

Administrasjonen orienterte om planarbeidet som er påbegynt etter at det forrige planutvalget ga samtykke til å påbegynne en planprosess. Utfordringene er først og fremst å sikre båtplassdekning. Dessuten er det reist spørsmål ved om arealet der hyttene planlegges er skjærgårdspark, noe en hytteutbygging ikke vil være forenlig med. Administrasjonen er i dialog med miljøverndepartementet for avklaring.

Utvalget ønsker befaring i saken før den behandles videre. Tas samtidig som befaring i Askerøybukta i delingssakene der. (Sak 17/17)