



Til naboer/rettighetshavere/berørte og regionale myndigheter

Feste Grenland as
Landskapsarkitekter mnl

Postboks 120, 3901 Porsgrunn
Besøksadresse: Tordenskjoldsgt. 6
tlf + (47) 35 93 02 10
faks + (47) 35 93 02 11

grenland@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 960 910 680 MVA

Porsgrunn 11.05.2016

VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR LYNGMYR SKOLE, Gnr. 59 Bnr. 21, TVEDESTRAND KOMMUNE

Med hjemmel i § 12-8 i Plan- og bygningsloven (PBL), varsles det igangsettelse av arbeid med detaljert reguleringsplan for ny barneskole på Lyngmyr, Gnr. 59 Bnr. 21 m.fl., i Tvedestrand kommune. Feste Grenland as utfører arbeidet på vegne av Tvedestrand kommune.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for ny barneskole for 1-7 trinn. Skolen skal bygges som en 2 parallell skole for 350 elever, med tilrettelagte arealer for SFO i samme bygg. Det skal legges til rette for at det senere kan utvides til flere parallelle klasser. Det skal reguleres inn arealer til offentlig tjenesteyting (skolebygg) med tilhørende uteareal og nødvendig trafikkavvikling som veg og parkering.

I eksisterende kommuneplan for Tvedestrand er planområdet hovedsakelig avsatt til idrettsanlegg. Kommunen holder for tiden på med rullering av kommuneplanens arealdel og vil i ny arealdel tilrettelegge for at det skal etableres barneskole på Lyngmyr. Planområdet vil bli konsekvensutredet i kommuneplanarbeidet.

Det vil bli utført en mulighetsstudie parallelt med reguleringsplanprosessen. Denne skal vurdere ulike plasseringer av bygg, utearealer og infrastruktur innenfor planområdet. På bakgrunn av denne studien, vil det velges en løsning som skal innarbeides i reguleringsplanen.

Informasjon om planarbeidet vil ligge ute på hjemmesiden til Feste Grenland AS, www.feste.no og Tvedestrand kommune. www.tvedestrand.kommune.no.

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **03.06.16** til:

Feste Grenland as, v/ Therese Hagen, postboks 120, 3901 Porsgrunn
e-post: th@feste.no

med kopi til:

Tvedestrand kommune, v/ Andreas Gimming Stensland, Postboks 38, 4901 Tvedestrand.
e-post: Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no

Med vennlig hilsen

Therese Hagen
Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as

Vedlegg: Kartutsnitt som viser planområdet
Referat fra oppstartsmøte

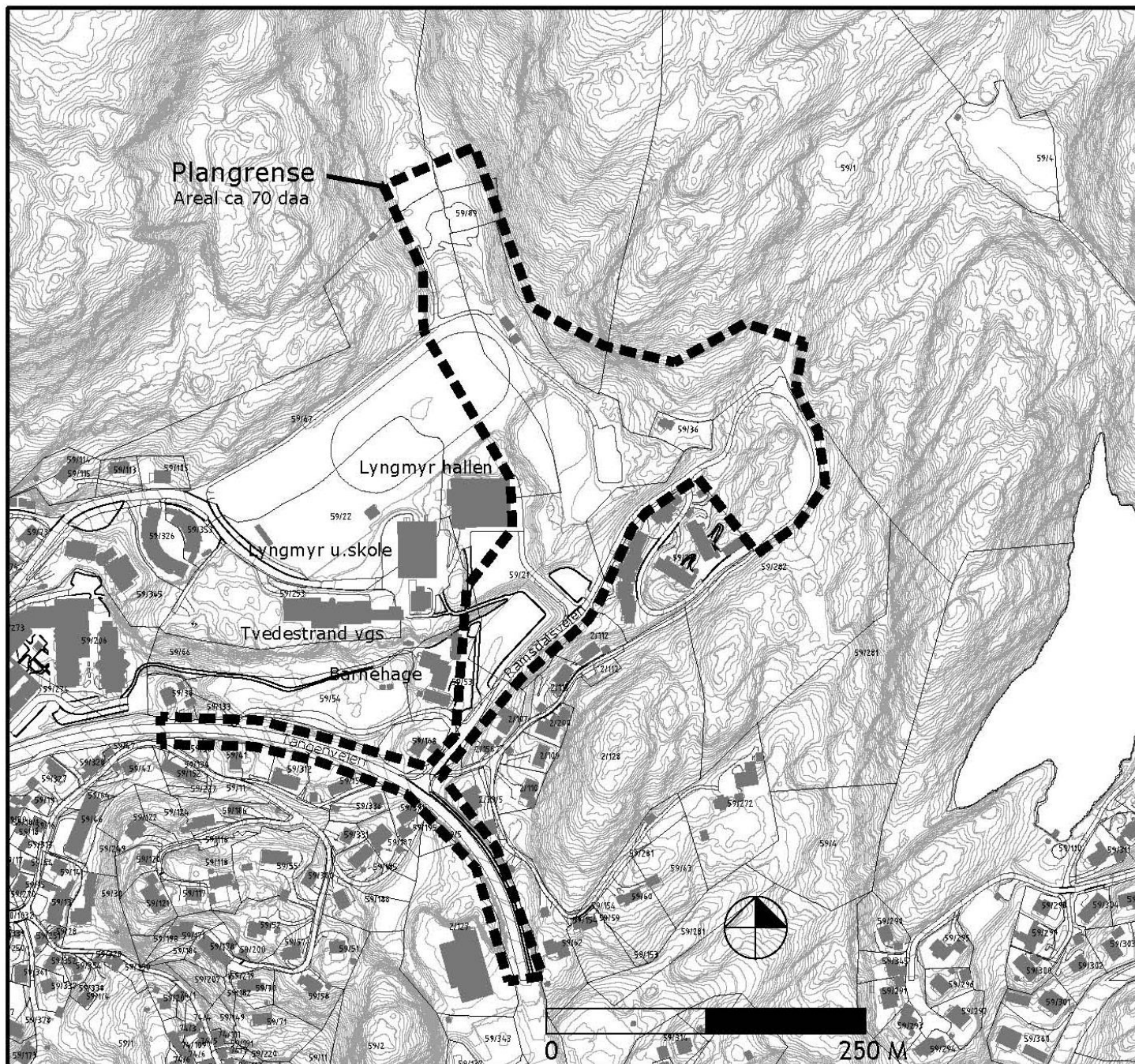


Feste Nordøst as
Landskapsarkitekter mnl

Hyttetua, Postboks 33, 2540 Tolga
tlf + (47) 62 48 03 55 faks + (47) 62 49 60 10

Feste Kapp as
Landskapsarkitekter mnl

Postboks 113, 2858 Kapp
Besøksadresse: Kapp Næringshage
tlf + (47) 61 16 83 00 faks + (47) 61 16 83 01



Oversiktskart som viser avgrensningen av det foreslåtte planområdet.

Til naboer/rettighetshavere/berørte og regionale myndigheter

Porsgrunn 09.12.2019

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET FOR DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR NY BARNESKOLE PÅ LYNGBYR, TVEDESTRAND KOMMUNE

Med hjemmel i plan- og bygningsloven varsles det en utvidelse av planområdet for igangsatt reguleringsplan av ny barneskole på Lyngbyr i Tvedestrand kommune. Feste Landskap/ Arkitektur utfører arbeidet på vegne av Tvedestrand kommune.

Planområdet er ca. 96 daa og er avgrenset som vist på kartet på baksiden. Planområdet innebefatter igangsatt reguleringsplan for ny barneskole på Lyngbyr og arealer som i dag brukes til parkering mm. på eiendom 59/54 i tillegg til deler av Fv 111

Formål: Formålet med utvidelse er å tilrettelegge for en god trafikkavvikling for ny barneskole på Lyngbyr. Det skal reguleres inn arealer til nødvendig trafikkavvikling som adkomst, parkering, hente-bringelomme og ventesone for buss, som skal ligge i tilknytning til fylkesvegen 411. Dette for å kunne tilrettelegge for en mindre trafikkert «hertesone» nærmere skoletomta.

Planstatus: Store deler av planområdet er avsatt til skole i reguleringsplan for ny barneskole på Lyngbyr, som ble vedtatt sendt ut på offentlig høring, 12.06.2018. Arealet for utvidelsen som innlemmes i det nye planområdet er uregulert. I kommuneplanens arealdel, 2017-2028, ligger dette arealet inne som offentlig eller privat tjenesteyting.

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **20.01.2020** til:

Feste Grenland as, v/ Therese Hagen, postboks 120, 3901 Porsgrunn,
eller e-post: th@feste.no

med kopi til:

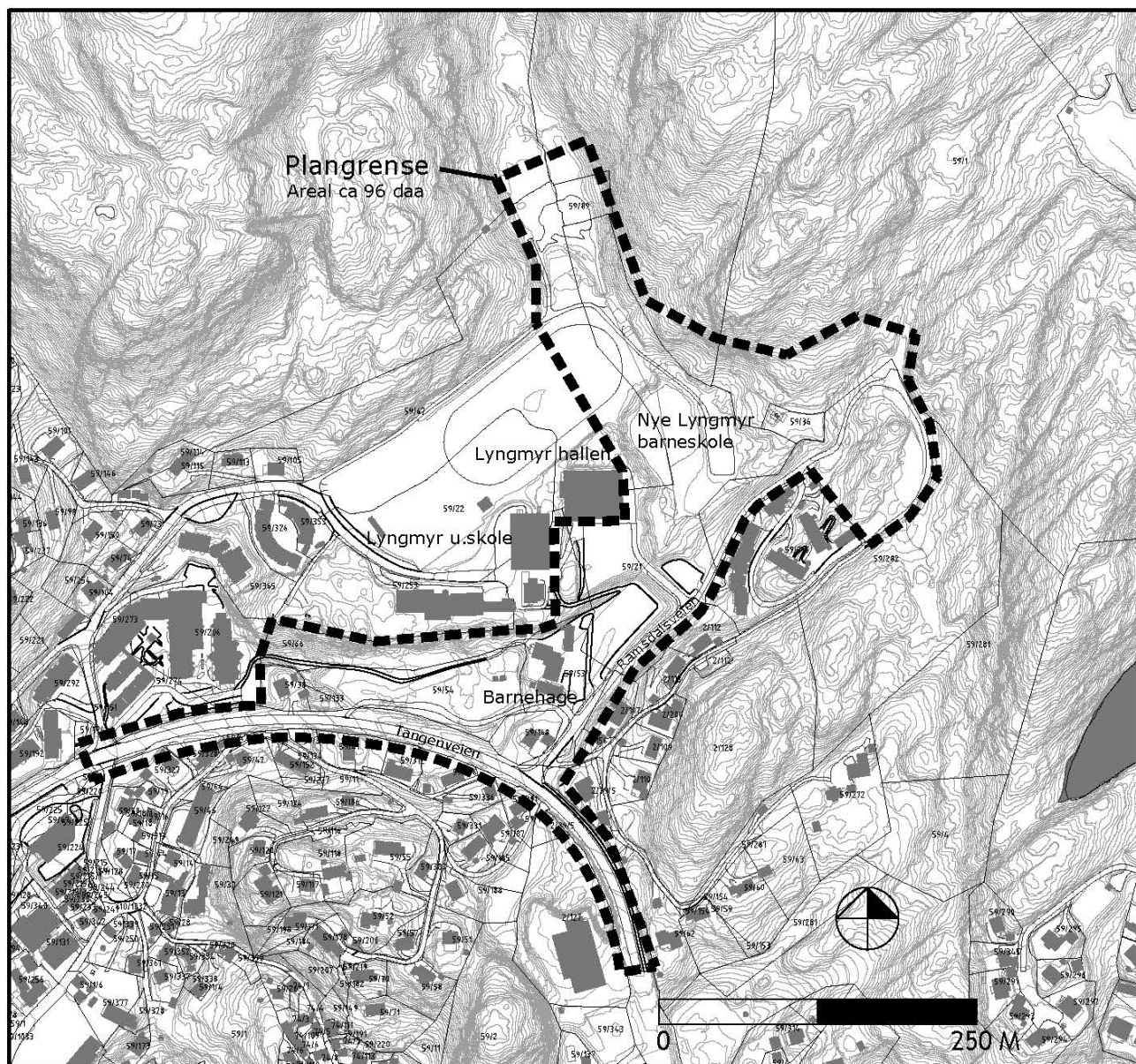
Tvedestrand kommune, v/ Andreas Gimming Stensland, Postboks 38, 4901 Tvedestrand.

e-post: Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no

Med vennlig hilsen

Therese Hagen
Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as

Se baksiden for kartutsnitt



Oversiktskart som viser avgrensning av det foreslåtte planområdet

Til naboer/rettighetshavere/berørte og regionale myndigheter

Porsgrunn 11.05.2020

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET FOR DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR NY BARNESKOLE PÅ LYNGBYR, TVEDESTRAND KOMMUNE

Med hjemmel i plan- og bygningsloven varsles det en utvidelse av planområdet for igangsatt reguleringsplan av ny barneskole på Lyngbyr i Tvedestrand kommune. Feste Landskap/ Arkitektur utfører arbeidet på vegne av Tvedestrand kommune.

Planområdet er ca. 164 daa og er avgrenset som vist på kartet på baksiden. Planområdet innebefatter igangsatt reguleringsplan for ny barneskole på Lyngbyr og arealer rundt eksisterende ungdom- og videregående skole i tillegg til arealer som i dag brukes til parkering mm. på eiendom 59/54 i tillegg til deler av Fv 111

Formål: Formålet med utvidelse er å tilrettelegge for gode utearealer og en god trafikkavvikling for ny barneskole på Lyngbyr. Det skal reguleres inn arealer til nødvendig trafikkavvikling som adkomst, parkering, hente-bringelomme og ventesone for buss, som skal ligge i tilknytning til fylkesvegen 411. Dette for å kunne tilrettelegge for en mindre trafikkert «hertesone» nærmere skoletomta.

Planstatus: Store deler av planområdet er avsatt til skole i reguleringsplan for ny barneskole på Lyngbyr, som ble vedtatt sendt ut på offentlig høring, 12.06.2018. Arealet for utvidelsen som innlemmes i det nye planområdet er uregulert. I kommuneplanens arealdel, 2017-2028, ligger store deler av dette arealet inne som offentlig eller privat tjenesteyting.

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **08.06.2020** til:

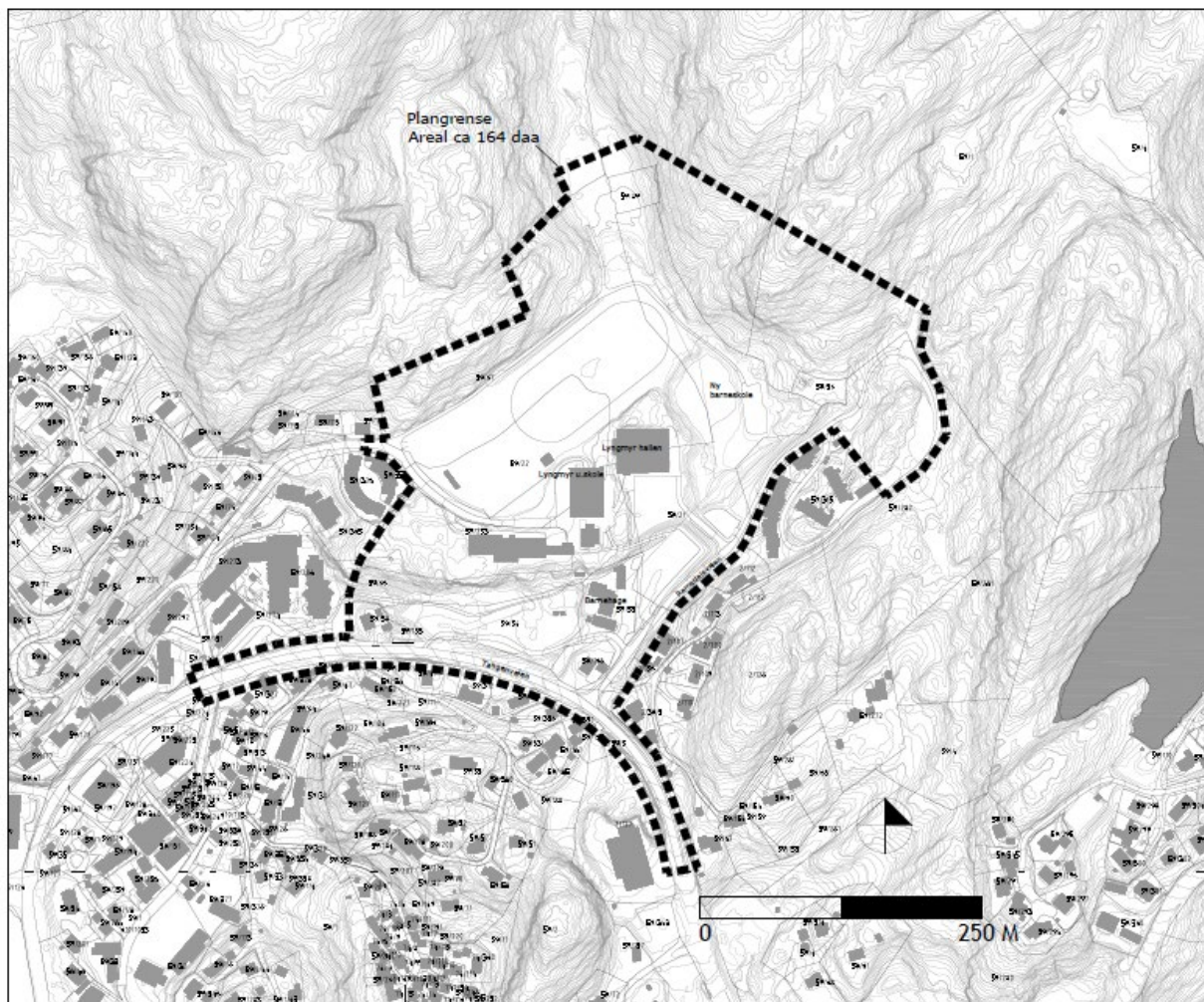
Feste Sør as, v/ Therese Hagen, postboks 120, 3901 Porsgrunn,
eller e-post: th@feste.no
med kopi til:

Tvedestrand kommune, v/ Andreas Gimming Stensland, Postboks 38, 4901 Tvedestrand.
e-post: Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no

Med vennlig hilsen

Therese Hagen
Landskapsarkitekt MNLA, Feste Sør as

Se baksiden for kartutsnitt



Oversiktskart som viser avgrensning av det foreslåtte planområdet