



Utvalg: Kommunestyre
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren
Dato: 12.09.2017
Tid: 18:00-21:30

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Leder	TTL
June Anette Marcussen	Nestleder	V
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Sveinung Lien	Representant	TTL
Arne Bjørnstad	Representant	TTL
Vidar Knutsen	Representant	TTL
May-Lill Skjeggedal	Representant	TTL
May Britt Lunde	Representant	AP
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kirsten Lorenz Hegland	Representant	AP
Siw Johannessen	Representant	AP
Monica Mostad Güttrup	Representant	AP
Morten Foss	Representant	SP
Aud Angelstad	Representant	SP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Ole Goderstad	Representant	H
Knut Benjamin Aall	Representant	H
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Torleif Haugland	Representant	KRF
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG

Faste representanter som hadde forfall:

Ragnvald Zwiłgmeyer	Representant	AP
Marianne Landaas	Representant	H
Anne Killingmo	Representant	UA
Kristian Knutsen	Representant	TTL
Jan Roger Ekedal	Representant	SP

Vararepresentanter som møtte:

Tore Ustad	Vararepresentant	AP
Tor Arne Hauge	Vararepresentant	H
Tiri Wigand	Vararepresentant	FRP
Arne Martin Gjøsøid	Vararepresentant	TTL
Stian Holte	Vararepresentant	SP

Fra administrasjonen møte:

Jarle Bjørn Hanken
Øyvind Johannesen
Elias Lien
Arild Syvertsen
Harald Tobiassen
Jan Inge Tungesvik
Svein O. Dale

Rådmann	
Ass. rådmann	
Rådgiver	
Prosjektleder	ATP
Prosjektleder	SVV
Regiondirektør	KS
Enhetsleder	Plan, miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 78/17	Handlingsplan for 2018 - 2021 - Høringsutkast
PS 79/17	Ny videregående skole og idrettsanlegg i Tvedestrand - Godkjenning av forprosjekt og kostnadsramme
PS 80/17	Ny videregående skole og idrettsanlegg i Tvedestrand - leieavtale
PS 81/17	Vilkår for salg av Lyngør skole - behandling av avtaleutkast.
PS 82/17	Vedtak om fradeling etter jordlova til boligformål - landbrukseiendom gnr 20 bnr 3
PS 83/17	Vedtak - trekking av konsesjon - gnr 81 bnr 145
PS 84/17	Opprettelse av ad hoc-utvalg for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand kommune
PS 85/17	Mulighetsstudie - Tjenna i sentrum
PS 86/17	Makeskifte i forbindelse med etablering av nytt renovasjonsanlegg/brygge ved Nybrygga Gjeving
PS 87/17	Årsmelding for Tvedestrand eldreråd 2016
PS 88/17	Utvidelse av investeringsrammen for avløpstiltak i rehabiliteringsplanen for vann og avløp.
PS 89/17	Søknad om permisjon fra klagenemnda for eiendomsskatt og oppnevning av erstatter i permisjonstida
PS 90/17	Referatsaker • Livsløpskomiteen tilrår enstemmig kommunestyret å gå tilbake til gamle betalingssatser for SFO i ferier inntil nye betalingssatser for ferier vedtas av kommunestyret fra 01.01.2018. Kommunestyret bes ta stilling til dette i kommunestyremøtet. • Informasjon om endringer i ekteskapsloven (Brev tilgjengelig under Annet politisk). Ikrafttredelsesdato 01.01.2018 er bekreftet i nylig mottatt brev. • Brev til kommunene om tjenestetilbud, juni 2017, Politiet (Brev tilgjengelig under Annet politisk). • Invitasjon til å holde kommunestyremøte på Risøy FHS v/ rektor Per Kristiansen. Koordineringsforumet og formannskapet foreslår at kommunestyret takker ja til dette og at kommunestyremøtet i oktober gjennomføres på folkehøyskolen. • Aust-Agder utviklings- og kompetansefond. Årsberetning og regnskap 2016 (Brosjyre deles ut til representantene) • Agder Energi AS – Brev til aksjonærer i Agder Energi AS om fusjonsplan mellom Agder Energi AS og Otera AS (Brev tilgjengelig under Annet politisk). • Oppnevning av vararepresentanter til Felles forliksråd for kommunene Risør, Tvedestrand, Vegårshei og Gjerstad. • Referat fra styremøte i Østre Agder 25.08.2017 (Tilgjengelig under Annet

politisk)

- UDI takker Tvedestrand kommune for mottak av enslige mindreårige i perioden juli 2015 til juli 2017.
- Evt. info fra ordfører og rådmann.

Orienteringer:

- 18:00-18:40 ATP v/ Arild Syvertsen og Harald Tobiassen
- 18:40-19:10 Resultater fra Lokaldemokratiundersøkelsen 2017 v/ KS Agder

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 12.09.2017

Elias Lien

Møtesekretær

PS 78/17 Handlingsplan for 2018 - 2021 - Høringsutkast

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Rådmannen orienterte om det forliggende arbeidet med formannskapetets budsjettseminar og innspillsprosess med ledergruppen, samt fremtidige økonomiske utfordringer og utsikter knyttet til handlingsplanutkastet slik det nå foreligger.

Morten Foss (SP) fremmet forslag til punktet under hovedmålsettinger vedrørende kjøp av bygg og eiendom til eksisterende VGS, om at det legges til "vurdere" i forhold til kjøpet av dette.

Avstemming:

Foss sitt forslag: 6 stemmer og falt

Formannskapetets innstilling: 19 stemmer og vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge ut høringsutkast datert 30.08.2017 til "Handlingsplan for 2018-2021" til offentlig høring i 30 dager, jfr. plan- og bygningslovens § 11-4.

Utkast til "Handlingsplan 2018-2021" legges til grunn for rådmannens arbeid med budsjett for 2018 og økonomiplan for 2018-2021.

Handlingsplanen tas opp til endelig behandling samtidig med behandlingen av budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2021 i kommunestyrets møte i desember 2017.

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Representanten Jan W. Nævestad (TTL) ble permittert og fratrådte. Vararepresentant Ole Goderstad (H) tiltrådte.

Ass. rådmann orienterte om det oppdaterte høringsutkastet.

Morten Foss (SP) fremmet forslag til punktet under hovedmålsettinger vedrørende kjøp av bygg og eiendom til eksisterende VGS, om at det legges til "vurdere" i forhold til kjøpet av dette.

Avstemming:

Foss sitt forslag: 2 stemmer og falt

Rådmannens forslag: 7 stemmer og tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge ut høringsutkast datert 30.08.2017 til "Handlingsplan for 2018-2021" til offentlig høring i 30 dager, jfr. plan- og bygningslovens § 11-4.

Utkast til “Handlingsplan 2018-2021” legges til grunn for rådmannens arbeid med budsjett for 2018 og økonomiplan for 2018-2021.

Handlingsplanen tas opp til endelig behandling samtidig med behandlingen av budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2021 i kommunestyrets møte i desember 2017.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge ut høringsutkast datert 30.08.2017 til “Handlingsplan for 2018-2021” til offentlig høring i 30 dager, jfr. plan- og bygningslovens § 11-4.

Utkast til “Handlingsplan 2018-2021” legges til grunn for rådmannens arbeid med budsjett for 2018 og økonomiplan for 2018-2021.

Handlingsplanen tas opp til endelig behandling samtidig med behandlingen av budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2021 i kommunestyrets møte i desember 2017.

PS 79/17 Ny videregående skole og idrettsanlegg i Tvedestrand - Godkjenning av forprosjekt og kostnadsramme

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Rådmannen v/ ass. rådmann orienterte om forprosjektet, kostnadsrammen, organisering av byggherresamarbeidet, administrativ styringsgruppe, og arbeidet som er gjort. Det ble videre orientert om leieavtalen (påfølgende sak 80/17) og vedtak gjort av fylkesutvalg og fylkesting i denne utbyggingssaken.

Knut Aall (H) stilte spørsmål om risikoen for kostnadsoverskridelser.

Rådmannen v/ ass. rådmann svarte at det er tatt rimelig høyde for dette gjennom avsetningen til uforutsett og reserve.

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forprosjekt for felles bygging av ny videregående skole og idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand, hvorav kommunens andel utgjør 5 800 m² BTA til idrettshall samt utendørs idretts- og nærmiljøanlegg.
2. Kommunestyret forutsetter at området for kastøvelser utformes på en slik måte at det blir et tilnærmet fullverdig sentralidrettsanlegg for kommunen. Rådmannen får fullmakt til eventuelt å gjøre mindre, ikke prinsipielle, justeringer i forhold til forprosjektet.
3. Kommunestyret godkjenner at kommunens brutto investeringsramme for byggeprosjektet settes til 230 mill. kroner inkl. moms. I dette beløpet ligger tomte-, bygg- og anleggskostnader, utgifter til inventar og utstyr, planleggings-, prosjekterings- og byggeledelseskostnader, kunstnerisk utsmykking og uforutsett m.m.
4. Kommunestyrets vedtak om bygging av nytt idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand er basert på en forutsetning om at Aust-Agder fylkeskommune vedtar bygging av ny videregående skole på 14 875 m² BTA, samt tilhørende infrastruktur innenfor vei og parkering m.m. med en total kostnadsramme på 600 mill. kroner (skole m.m.) og 85 mill. kroner (fylkesvei).
5. Det inngås en NS 8407 totalentreprisekontrakt med Veidekke AS for bygging av kommunens andel av prosjektet som består av idrettshall m.m., utendørs idrettsanlegg og nærmiljøanlegg, som ferdigstilles parallelt med den nye videregående skole innen skolestart høsten 2020. Rådmannen får fullmakt til å skrive under endelig kontrakt.
6. Totale kostnader på 230 mill. kroner innarbeides i budsjett og økonomiplan, finansiert med låneopptak, momskompensasjon og spillemidler. Endelig finansieringsplan fastsettes i budsjett og økonomiplan.
7. Forutsetningen for kommunestyrets vedtak er at det inngås leiekontrakt på 20 år med en opsjon på ytterligere 10 år med fylkeskommunen om leie av idrettsanlegget i skoletiden.

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Rådmannen viste til notat, datert 31.08.2017, hvor følgende tilleggsinformasjon er gitt:

“Fylkeskommunen har behandlet tilsvarende sak i utdanningskomiteen den 29.08.2017 med følgende resultat:

Utdanningskomiteens innstilling

Komiteen avgir enstemmig innstilling i samsvar med fylkesrådmannens tilråding i saken.

Etter forslag fra Jon Olav Strand KRF, avgir komiteen enstemmig innstilling om et nytt punkt 7.

Fylkestinget forutsetter at den fremforhandla leieavtalen mellom Tvedestrand kommune og Aust-Agder fylkeskommune godkjennes av Tvedestrand kommune.

Fylkestinget behandler, som tidligere nevnt, utbyggingssaken i møte den 05.09.2017.

Under punktet økonomi i rådmannens saksfremlegg er følgende informasjon og vurdering falt ut:

Kommunens *reelle netto* prosjektkostnad vil utgjøre følgende:

Tekst	Andel %	Andel kr.	Sum
Sum prosjektkostnad inkl. mva			230 000 000
Merverdiavgift			-43 820 000
Spillemidler, anslag			-28 000 000
Sum prosjektkostnad kommunen			158 180 000
Prosjektkostnad dekt av fylkeskommunen i leieavtalen	52,5%	145 000 000	-76 125 000
Sum prosjektkostnad netto kommunen			82 055 000

Av kommunens investering på brutto 230 mill. kroner vil om lag 82 mill. kroner være den *reelle* investeringsbeløpet, som belaster kommunens budsjett ved gjennomføringen av dette prosjektet. Det presiseres også at investeringen til VA-anlegg til utbyggingsområde på 11,5 mill. kroner vil dekkes innenfor vann- og avløpsregnskapets rammer uten å medføre økning i vann- og kloakkavgiften i økonomiplanperioden.”

Ass. rådmann Øyvind Johannesen orienterte om forprosjektet, kostnadsrammen og arbeidet som er gjort. Det ble videre orientert om leieavtalen (påfølgende sak 44/17).

Avstemming:

Rådmannens forslag: 8 mot 1 stemme og tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forprosjekt for felles bygging av ny videregående skole og idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand, hvorav kommunens andel utgjør 5 800 m² BTA til idrettshall samt utendørs idretts- og nærmiljøanlegg.
2. Kommunestyret forutsetter at området for kastøvelser utformes på en slik måte at det blir et tilnærmet fullverdig sentralidrettsanlegg for kommunen. Rådmannen får fullmakt til eventuelt å gjøre mindre, ikke prinsipielle, justeringer i forhold til forprosjektet.

3. Kommunestyret godkjenner at kommunens brutto investeringsramme for byggeprosjektet settes til 230 mill. kroner inkl. moms. I dette beløpet ligger tomte-, bygg- og anleggskostnader, utgifter til inventer og utstyr, planleggings-, prosjekterings- og byggeledelseskostnader, kunstnerisk utsmykking og uforutsett m.m.
4. Kommunestyrets vedtak om bygging av nytt idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand er basert på en forutsetning om at Aust-Agder fylkeskommune vedtar bygging av ny videregående skole på 14 875 m² BTA, samt tilhørende infrastruktur innenfor vei og parkering m.m. med en totalkostnadsramme på 600 mill. kroner (skole m.m.) og 85 mill. kroner (fylkesvei).
5. Det inngås en NS 8407 totalentreprisekontrakt med Veidekke AS for bygging av kommunens andel av prosjektet som består av idrettshall m.m., utendørs idrettsanlegg og nærmiljøanlegg, som ferdigstilles parallelt med den nye videregående skole innen skolestart høsten 2020. Rådmannen får fullmakt til å skrive under endelig kontrakt.
6. Totale kostnader på 230 mill. kroner innarbeides i budsjett og økonomiplan, finansiert med låneopptak, momskompensasjon og spillemidler. Endelig finansieringsplan fastsettes i budsjett og økonomiplan.
7. Forutsetningen for kommunestyrets vedtak er at det inngås leiekontrakt på 20 år med en opsjon på ytterligere 10 år med fylkeskommunen om leie av idrettsanlegget i skoletiden.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forprosjekt for felles bygging av ny videregående skole og idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand, hvorav kommunens andel utgjør 5 800 m² BTA til idrettshall samt utendørs idretts- og nærmiljøanlegg.
2. Kommunestyret forutsetter at området for kastøvelser utformes på en slik måte at det blir et tilnærmet fullverdig sentralidrettsanlegg for kommunen. Rådmannen får fullmakt til eventuelt å gjøre mindre, ikke prinsipielle, justeringer i forhold til forprosjektet.
3. Kommunestyret godkjenner at kommunens brutto investeringsramme for byggeprosjektet settes til 230 mill. kroner inkl. moms. I dette beløpet ligger tomte-, bygg- og anleggskostnader, utgifter til inventer og utstyr, planleggings-, prosjekterings- og byggeledelseskostnader, kunstnerisk utsmykking og uforutsett m.m.
4. Kommunestyrets vedtak om bygging av nytt idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand er basert på en forutsetning om at Aust-Agder fylkeskommune vedtar bygging av ny videregående skole på 14 875 m² BTA, samt tilhørende infrastruktur innenfor vei og parkering m.m. med en totalkostnadsramme på 600 mill. kroner (skole m.m.) og 85 mill. kroner (fylkesvei).
5. Det inngås en NS 8407 totalentreprisekontrakt med Veidekke AS for bygging av kommunens andel av prosjektet som består av idrettshall m.m., utendørs idrettsanlegg og nærmiljøanlegg, som ferdigstilles parallelt med den nye videregående skole innen skolestart høsten 2020. Rådmannen får fullmakt til å skrive under endelig kontrakt.
6. Totale kostnader på 230 mill. kroner innarbeides i budsjett og økonomiplan, finansiert med låneopptak, momskompensasjon og spillemidler. Endelig finansieringsplan fastsettes i budsjett og økonomiplan.
7. Forutsetningen for kommunestyrets vedtak er at det inngås leiekontrakt på 20 år med en opsjon på ytterligere 10 år med fylkeskommunen om leie av idrettsanlegget i skoletiden.

PS 80/17 Ny videregående skole og idrettsanlegg i Tvedestrand - leieavtale

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte leieavtale med Aust-Agder fylkeskommune om kommunens idrettsanlegg og andre kommunale lokaler på Mjåvann.
2. Rådmannen gis fullmakt til å underskrive avtalen.

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Morten Foss (SP) fremmet nytt forslag, lydende:

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte leieavtale med Aust-Agder fylkeskommune om kommunens idrettsanlegg og andre kommunale lokaler på Mjåvann under forutsetning av at Fylkeskommunen bærer minst 65 prosent av leie og driftskostnader
2. Rådmannen gis fullmakt til å underskrive avtalen under forutsetning av at Fylkeskommunen godkjenner dette.

Avstemming:

Foss sitt forslag: 2 stemmer

Rådmannens forslag: 7 stemmer og tilrådd

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte leieavtale med Aust-Agder fylkeskommune om kommunens idrettsanlegg og andre kommunale lokaler på Mjåvann.
2. Rådmannen gis fullmakt til å underskrive avtalen.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte leieavtale med Aust-Agder fylkeskommune om kommunens idrettsanlegg og andre kommunale lokaler på Mjåvann.
2. Rådmannen gis fullmakt til å underskrive avtalen.

PS 81/17 Vilkår for salg av Lyngør skole - behandling av avtaleutkast.

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Knut Aall (H) fremmet endringsforslag om at kulepunkt 1 i avtalen endres slik at vellet tildeles ytterligere kr. 500.000 (økning fra kr. 2 mill. til kr. 2,5 mill.), samt at følgende setning strykes i avtalen: "De neste kr. 500.000,- skal gis av vellet som gave til Stiftelsen Lingard Skuteminne."

Siw Johannessen (AP) ba om gruppemøte.

Møtet ble hevet.

Møtet ble satt.

Avstemming:

Aall sitt forslag: 3 stemmer

Teknikk-, plan og naturutvalgets innstilling: 22 stemmer og vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre samtykker i at Lyngør Vel selger skolen, og at kommunen inngår avtale med vellet med de vilkår og prinsipper som er gjengitt i saksfremstillingen. Det må inn et punkt i avtalen om at pantelån på eiendommen må innfris av vellet.

Disponering av kommunens andel fra salgsinntektene tas opp som egen sak, eventuelt i forbindelse med budsjettarbeidet.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å undertegne endelig formulert avtaletekst, og i den forbindelse må navnet til Arne Os utgå fra avtaleteksten.

Kommunestyret stiller seg positiv til å innvilge dispensasjon for kombinert formål bolig/fritid/næring, men forutsetter at saken kommer tilbake til politisk behandling når det foreligger en konkret søknad for behandling i kommunen.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017

Behandling

Knut Aall fremmet forslag om at navnet til Arne Os måtte utgå fra avtaleteksten.

Forslaget til Aall ble enstemmig vedtatt

Det ble fremsatt et omforent forslag til nytt siste avsnitt slik:

Kommunestyret stiller seg positiv til å innvilge dispensasjon for kombinert formål bolig/fritid/næring, men forutsetter at saken kommer tilbake til politisk behandling når det foreligger en konkret søknad for behandling i kommunen.

Omforent forslag til nytt siste avsnitt ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre samtykker i at Lyngør Vel selger skolen, og at kommunen inngår avtale med vellet med de vilkår og prinsipper som er gjengitt i saksfremstillingen. Det må inn et punkt i avtalen om at pantelån på eiendommen må innfris av vellet.

Disponering av kommunens andel fra salgsinntektene tas opp som egen sak, eventuelt i forbindelse med budsjettarbeidet.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å undertegne endelig formulert avtaletekst, og i den forbindelse må navnet til Arne Os utgå fra avtaleteksten.

Kommunestyret stiller seg positiv til å innvilge dispensasjon for kombinert formål bolig/fritid/næring, men forutsetter at saken kommer tilbake til politisk behandling når det foreligger en konkret søknad for behandling i kommunen.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre samtykker i at Lyngør Vel selger skolen, og at kommunen inngår avtale med vellet med de vilkår og prinsipper som er gjengitt i saksfremstillingen. Det må inn et punkt i avtalen om at pantelån på eiendommen må innfris av vellet.

Disponering av kommunens andel fra salgsinntektene tas opp som egen sak, eventuelt i forbindelse med budsjettarbeidet.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å undertegne endelig formulert avtaletekst.

Kommunestyret stiller seg positiv til å innvilge dispensasjon for kombinert formål bolig/fritid/næring. Dersom dispensasjonen fremstår som kurant etter at vanlig medvirkningsprosess er gjennomført så delegeres avgjørelsen til rådmannen.

PS 82/17 Vedtak om fradeling etter jordlova til boligformål - landbrukseiendom gnr 20 bnr 3

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Teknikk-, plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret gir samtykke til å dele fra 1,5 dekar fra grunneiendom gnr 19 bnr 5 (del av landbrukseiendom gnr 20 bnr 3), jf. jordlova § 12 fjerde ledd. Dersom delingen ikke gjennomføres innen tre år, faller delingssamtykket bort, jf. jordlova § 12, åttende ledd.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir samtykke til å dele fra 1,5 dekar fra grunneiendom gnr 19 bnr 5 (del av landbrukseiendom gnr 20 bnr 3), jf. jordlova § 12 fjerde ledd. Dersom delingen ikke gjennomføres innen tre år, faller delingssamtykket bort, jf. jordlova § 12, åttende ledd.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir samtykke til å dele fra 1,5 dekar fra grunneiendom gnr 19 bnr 5 (del av landbrukseiendom gnr 20 bnr 3), jf. jordlova § 12 fjerde ledd. Dersom delingen ikke gjennomføres innen tre år, faller delingssamtykket bort, jf. jordlova § 12, åttende ledd.

PS 83/17 Vedtak - trekking av konsesjon - gnr 81 bnr 145

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Vidar Engh (AP) stilte spørsmål om det arbeides med saker angående oppfølging av boplikten. Rådmannen svarte at kontrollutvalget bl.a. skal arbeide med dette på førstkommende møte.

Teknikk-, plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Konsesjonsvedtak av 29. januar 2015 trekkes tilbake. Dette fordi vilkåret om at noen har folkeregistrert bostedsadresse på gnr 81 bnr 145 (Lyngørsida 53) innen 1. nov. 2016 er av vesentlig betydning og denne tilflyttingsfristen er nå overtrådt i betydelig grad. Det fastsettes frist for eierne til 1. januar 2018 med å overdra eiendommen til noen som lovlig kan erverve den. Oversittes fristen kan kommunen uten videre varsel sende saken over til Fylkesmannen for videre prosess med tvangssalg (konsesjonsloven § 19).

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 16 andre og tredje ledd og § 18.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 05.09.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Konsesjonsvedtak av 29. januar 2015 trekkes tilbake. Dette fordi vilkåret om at noen har folkeregistrert bostedsadresse på gnr 81 bnr 145 (Lyngørsida 53) innen 1. nov. 2016 er av vesentlig betydning og denne tilflyttingsfristen er nå overtrådt i betydelig grad. Det fastsettes frist for eierne til 1. januar 2018 med å overdra eiendommen til noen som lovlig kan erverve den. Oversittes fristen kan kommunen uten videre varsel sende saken over til Fylkesmannen for videre prosess med tvangssalg (konsesjonsloven § 19).

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 16 andre og tredje ledd og § 18.

Rådmannens forslag til vedtak

Konsesjonsvedtak av 29. januar 2015 trekkes tilbake. Dette fordi vilkåret om at noen har folkeregistrert bostedsadresse på gnr 81 bnr 145 (Lyngørsida 53) innen 1. nov. 2016 er av vesentlig betydning og denne tilflyttingsfristen er nå overtrådt i betydelig grad. Det fastsettes frist for eierne til 1. januar 2018 med å overdra eiendommen til noen som lovlig kan erverve den. Oversittes fristen kan kommunen uten videre varsel sende saken over til Fylkesmannen for videre prosess med tvangssalg (konsesjonsloven § 19).

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 16 andre og tredje ledd og § 18.

PS 84/17 Opprettelse av ad hoc-utvalg for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand kommune

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det opprettes et utvidet formannskap for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand. Det utvidede formannskapet skal bestå av formannskapetets medlemmer, samt at MDG kan stille med en representant om ønskelig med talerett.
2. Rammen for eventuelle forslag til justeringer i eiendomsskatteordningen er at de i sum ikke reduserer den inntektsrammen som allerede er fastsatt i gjeldende budsjett- og økonomiplan, og at de må være i overensstemmelse med Lov om eidegdomsskatt til kommunane. Ad hoc-utvalget skal svare ut bestillingen i K-sak 63/17 vedr. eventuelle fritak etter eidegdomsskatte-lovens §7 c og § 7 e.
3. Utvalget skal avgi innstilling innen 27. oktober d.å.
4. Rådmannen oppretter sekretær for utvalget.

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Jan W. Nævestad (TTL) fremmet endringsforslag til rådmannens innstilling punkt 1, lydende: Det opprettes et utvidet formannskap for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand. Det utvidede formannskapet skal bestå av formannskapetets medlemmer, samt at MDG kan stille med en representant om ønskelig med talerett.

May Britt Lunde (AP) ba om gruppemøte.

Møtet ble hevet.

Møtet ble satt.

Avstemming:

Rådmannens forslag punkt 2, 3 og 4 enstemmig tilrådd.

Nævestad sitt forslag til punkt 1 enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Det opprettes et utvidet formannskap for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand. Det utvidede formannskapet skal bestå av

formannskapetets medlemmer, samt at MDG kan stille med en representant om ønskelig med talerett.

2. Rammen for eventuelle forslag til justeringer i eiendomsskatteordningen er at de i sum ikke reduserer den inntektsrammen som allerede er fastsatt i gjeldende budsjett- og økonomiplan, og at de må være i overensstemmelse med Lov om egedomsskatt til kommunane. Ad hoc-utvalget skal svare ut bestillingen i K-sak 63/17 vedr. eventuelle fritak etter egedomsskatte-lovens §7 c og § 7 e.
3. Utvalget skal avgi innstilling innen 27. oktober d.å.
4. Rådmannen oppretter sekretær for utvalget.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det opprettes et ad hoc-utvalg for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand. Utvalget skal bestå av:
Leder fra kommunestyret:.....
Medlemmer:.....
2. Rammen for eventuelle forslag til justeringer i eiendomsskatteordningen er at de i sum ikke reduserer den inntektsrammen som allerede er fastsatt i gjeldende budsjett- og økonomiplan, og at de må være i overensstemmelse med Lov om egedomsskatt til kommunane. Ad hoc-utvalget skal svare ut bestillingen i K-sak 63/17 vedr. eventuelle fritak etter egedomsskatte-lovens §7 c og § 7 e.
3. Utvalget skal avgi innstilling innen 27. oktober d.å.
4. Rådmannen oppretter sekretær for utvalget.

PS 85/17 Mulighetsstudie - Tjenna i sentrum

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Det oppnevnes ingen politikere til prosjektgruppen for mulighetsstudiet; "Tjenna i sentrum". Politisk deltakelse skjer i samskapingsgruppene. Kommunestyret ber om jevnlig statusoppdateringer i de aktuelle lokalpolitiske organer.

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Jan W. Nævestad (TTL) fremmet rådmannens alternativ A.

Rådmannen fremmet tilleggsforslag til alternativ A som følger: Kommunestyret ber om jevnlig statusoppdateringer i de aktuelle lokalpolitiske organer.

Avstemming:

Nævestad sitt forslag (alternativ A) inkludert rådmannens tilleggsforslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Det oppnevnes ingen politikere til prosjektgruppen for mulighetsstudiet; "Tjenna i sentrum". Politisk deltakelse skjer i samskapingsgruppene. Kommunestyret ber om jevnlig statusoppdateringer i de aktuelle lokalpolitiske organer.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ A:

Det oppnevnes ingen politikere til prosjektgruppen for mulighetsstudiet; "Tjenna i sentrum". Politisk deltakelse skjer i samskapingsgruppene.

Alternativ B:

Det oppnevnes 2 politikere til prosjektgruppen for prosjektgruppen mulighetsstudiet; "Tjenna i seuntrum". Følgende oppnevnes:

.....
.....

PS 86/17 Makeskifte i forbindelse med etablering av nytt renovasjonsanlegg/brygge ved Nybrygga Gjeving

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Torleif Haugland (KrF) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (24 stemmeberettigede)

Rådmannen opplyste om at Haugland ikke er inhabil som varamedlem etter forvaltningsloven § 6, 1. ledd, bokstav e, ettersom medlemsbegrepet i paragrafen skal tas bokstavelig, og at eventuelle andre særegne forhold, jf. §6, 2. ledd, i stedet må ligge til grunn for habilitetsspørsmålet.

Ordfører Jan Dukene (TTL) fremmet at Haugland erklæres habil.

Avstemming, habilitet:

Haugland ble enstemmig erklært habil, jf. forvaltningsloven §6, 2. ledd.

Haugland tiltrådte. (25 stemmeberettigede)

Morten Foss (SP) fremmet tilleggsforslag som følger: Tvedestrand kommunestyre oppfordrer RTA til, om mulig, å la yrkesfiskere disponere bryggeplass 8 mnd. i året.

Formannskapets innstilling, inkludert Foss sitt tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast til makeskifteavtale og avtale med RTA om disposisjonsrett til kommunens arealer.

Kommunestyret vil understreke betydningen av at driften legges opp slik at det ikke oppstår uønskede luktp problemer for nærområdet, og området må til en hver tid fremstå ryddig og rengjort. Det kan ikke tillates at fiskeutstyr fra fiskebåter lagres på bryggen.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta eventuelle justeringer, og undertegne avtalene.

Tvedestrand kommunestyre oppfordrer RTA til, om mulig, å la yrkesfiskere disponere bryggeplass 8 mnd. i året.

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Marianne Landaas (H) og Torleif Haugland (KRF) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (7 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Landaas og Haugland ble enstemmig erklært inhabile etter forvaltningslovens §6, 1. ledd.

Morten Foss (SP) ba rådmannen undersøke hvorvidt "fiskerne kan disponere liggeplass 8 måneder i året". Formannskapet stilte seg bak denne bestillingen.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Landaas og Haugland tiltrådte (9 stemmeberettigede).

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast til makeskifteavtale og avtale med RTA om disposisjonsrett til kommunens arealer.

Kommunestyret vil understreke betydningen av at driften legges opp slik at det ikke oppstår uønskede luktproblemer for nærområdet, og området må til en hver tid fremstå ryddig og rengjort. Det kan ikke tillates at fiskeutstyr fra fiskebåter lagres på bryggen.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta eventuelle justeringer, og undertegne avtalene.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast til makeskifteavtale og avtale med RTA om disposisjonsrett til kommunens arealer.

Kommunestyret vil understreke betydningen av at driften legges opp slik at det ikke oppstår uønskede luktproblemer for nærområdet, og området må til en hver tid fremstå ryddig og rengjort. Det kan ikke tillates at fiskeutstyr fra fiskebåter lagres på bryggen.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta eventuelle justeringer, og undertegne avtalene.

PS 87/17 Årsmelding for Tvedestrand eldreråd 2016

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret godkjenner årsmelding 2016 fra eldrerådet i Tvedestrand kommune.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner årsmelding 2016 fra eldrerådet i Tvedestrand kommune.

PS 88/17 Utvidelse av investeringsrammen for avløpstiltak i rehabiliteringsplanen for vann og avløp.

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner iverksettelse av tiltak med utskifting av Vinterstø pumpestasjon i 2017 innenfor for en kostnadsramme på omlag 1,5 mill. kroner ekskl. moms.

Rammen for investeringsprosjekt 0815, avløp rehabilitering, økes med 1,5 mill. kroner. Denne økingen finansieres slik:

- Reduksjon på 0,5 mill. kroner på rammen til investeringsprosjektet 0814, vann rehabilitering.
- Bruk av udisponerte og ubrukte lånemidler med 1,0 mill. kroner.

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner iverksettelse av tiltak med utskifting av Vinterstø pumpestasjon i 2017 innenfor for en kostnadsramme på omlag 1,5 mill. kroner ekskl. moms.

Rammen for investeringsprosjekt 0815, avløp rehabilitering, økes med 1,5 mill. kroner. Denne økingen finansieres slik:

- Reduksjon på 0,5 mill. kroner på rammen til investeringsprosjektet 0814, vann rehabilitering.
- Bruk av udisponerte og ubrukte lånemidler med 1,0 mill. kroner.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner iverksettelse av tiltak med utskifting av Vinterstø pumpestasjon i 2017 innenfor for en kostnadsramme på omlag 1,5 mill. kroner ekskl. moms.

Rammen for investeringsprosjekt 0815, avløp rehabilitering, økes med 1,5 mill. kroner. Denne økingen finansieres slik:

- Reduksjon på 0,5 mill. kroner på rammen til investeringsprosjektet 0814, vann rehabilitering.
- Bruk av udisponerte og ubrukte lånemidler med 1,0 mill. kroner.

PS 89/17 Søknad om permisjon fra klagenemnda for eiendomsskatt og oppnevning av erstatte i permisjonstida

Saksprotokoll i Kommunestyre - 12.09.2017

Behandling

Sveinung Lien (TTL) fremmet forslag om at Skavnes oppnevnes som vararepresentant nr. 1

Rådmannens innstilling inkludert Lien sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Søknad fra Camilla Trondsen Solli om permisjon fra klagenemnda for eiendomsskatt innvilges for perioden 05.09.2017 til 01.05.2018
2. Kristian Skavnes oppnevnes som erstatte i permisjonsperioden og som vararepresentant nr. 1 for resten av perioden.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Søknad fra Camilla Trondsen Solli om permisjon fra klagenemnda for eiendomsskatt innvilges for perioden 05.09.2017 til 01.05.2018
2. Kristian Skavnes oppnevnes som erstatte i permisjonsperioden og som vararepresentant nr.for resten av perioden.

PS 90/17 Referatsaker

- Livsløpskomiteen tilrår enstemmig kommunestyret å gå tilbake til gamle betalingssatser for SFO i ferier inntil nye betalingssatser for ferier vedtas av kommunestyret fra 01.01.2018. Kommunestyret bes ta stilling til dette i kommunestyremøtet.
 - Ordføreren viste til notat fra rådmannen vedr. de økonomiske konsekvensene av Livsløpskomiteens tilrådning.
 - Rådmannen v/ ass. rådmann orienterte om bakgrunnen for komiteens ønske om realitetsbehandling i kommunestyret, og la frem rådmannens forslag til vedtak, lydende: Tvedestrand kommunestyre godkjenner at betalingssatsen for SFO i ferier går tilbake til gammel betalingssats på *kr 100,- pr. dag pr. barn* inntil nye betalingssatser for ferier vedtas av kommunestyret fra 01.01.2018. Inntektstapet på om lag kr. 18.000,- i 2017 dekkes fra kommunestyrets tilleggsbevilgningspost, som dermed går ned fra kr. 100.000,- til kr. 82.000,-.
 - Realitetsbehandling: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt
 - Vedtak: Tvedestrand kommunestyre godkjenner at betalingssatsen for SFO i ferier går tilbake til gammel betalingssats på *kr 100,- pr. dag pr. barn* inntil nye betalingssatser for ferier vedtas av kommunestyret fra 01.01.2018. Inntektstapet på om lag kr. 18.000,- i 2017 dekkes fra kommunestyrets tilleggsbevilgningspost, som dermed går ned fra kr. 100.000,- til kr. 82.000,-.
- Knut Aall (H) stilte grunnlagt spørsmål om hvordan kommunen kan fremstå på en mer tillitsvekkende måte i fremtidige eiendomssalg.
 - Ordfører Jan Dukene (TTL) svarte at kommunestyret velger styret i boligstiftelsen og at kommunen og boligstiftelsen møtes årlig. Kommunestyret kan gi råd til bl.a. salgspraksisen, men kan ikke styre den. Tvedestrand Vekst derimot, kan styres av kommunestyret. Ordføreren minnet om boligstiftelsens gode kapitalforvaltning og arbeidet stiftelsen gjør for Tvedestrandssamfunnet.
 - Knut Aall (H) anbefalte boligstiftelsen at fremtidige eiendomssalg burde gjennomføres som offentlige/åpne salgsprosesser.
- Informasjon om endringer i ekteskapsloven (Brev tilgjengelig under Annet politisk). Ikrafttredelsesdato 01.01.2018 er bekreftet i nylig mottatt brev.
 - Rådmannen orienterte om lovendringen og om de kommende forberedelsene kommunen må gjennomføre i forbindelse med dette.
- Brev til kommunene om tjenestetilbud, juni 2017, Politiet (Brev tilgjengelig under Annet politisk).
 - Rådmannen orienterte om den nye strukturen.
- Invitasjon til å holde kommunestyremøte på Risøy FHS v/ rektor Per Kristiansen. Koordineringsforumet og formannskapet foreslår at kommunestyret takker ja til dette og at kommunestyremøtet i oktober gjennomføres på folkehøyskolen.
 - Politisk sekretariat kontakter Risøy FHS og avtaler dette. Risøy FHS får 15 min. innledningsvis til orientering om egen virksomhet.
- Aust-Agder utviklings- og kompetansefond. Årsberetning og regnskap 2016 (Brosjyre deles ut til representantene)
 - Årsberetningen ble delt ut til representantene.
- Agder Energi AS – Brev til aksjonærer i Agder Energi AS om fusjonsplan mellom Agder Energi AS og Otera AS (Brev tilgjengelig under Annet politisk).
- Oppnevning av vararepresentanter til Felles forliksråd for kommunene Risør, Tvedestrand, Vegårshei og Gjerstad.
- Referat fra styremøte i Østre Agder 25.08.2017 (Tilgjengelig under Annet politisk)
 - Rådmannen orienterte om at DDØ/IKT Agder-saken i Østre Agder ble utsatt til neste møte.

- UDI takker Tvedestrand kommune for mottak av enslige mindreårige i perioden juli 2015 til juli 2017.
- Rådmannen orienterte om at felles næringsmedarbeider for Østre Agder kommer som egen sak.
- Tour de Fjords sykkelritt
 - Rådmannen orienterte om at Østre Agder styret anbefaler Risør og Grimstad som start og målkommuner.

Orienteringer:

- 18:00-18:40 ATP v/ Arild Syvertsen og Harald Tobiassen
 - Syvertsen orienterte om de felles utfordringene i Arendalsregionen og hvordan Areal- og transportplanen for Arendalsregionen søker å løse disse. Det ble videre vist til fortetningspotensialet for Tvedestrand sentrum, samt gang- og kollektivpotensialet. Resultater fra analysene viste arbeidspendlingstrendene i Arendalsregionen, og hvor i Tvedestrand de fleste pendlerne bor. Syvertsen minnet om at planen og resultater fra de gjennomførte studiene kan leses gjennom den digitale planløsningen på nett.
 - Tobiassen orienterte om mulig tiltakspakke i Bypakke for Arendalsregionen, som er handlingsplanen som skal bidra til å nå målene i ATP planen.
- 18:40-19:10 Resultater fra Lokaldemokratiundersøkelsen 2017 v/ Jan Inge Tunesvik, KS Agder
 - Tunesvik orienterte om resultatene fra undersøkelsen knyttet til temaene: Pålitelig styre, ansvarlig styre, borgernært styre, effektivt styre og fornyelse og solidaritet. Til slutt ble resultatene fra spørsmålene stilt de folkevalgte sett opp mot landsgjennomsnittet. Tunesvik minnet om muligheten for en oppfølging med folkevalgtdag i regi av KS.