



**Utvalg:** **Teknikk, plan- og naturkomite**

**Møtested:** Lindlandsveien 20, Songe

**Dato:** 10.03.2015

**Tid:** 16:00

**Faste representanter som møtte:**

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Geir Grimsland	MEDL	AP

**Faste representanter som hadde forfall:**

Line Jørgensen Haugstveit	MEDL	TTL
---------------------------	------	-----

**Vararepresentanter som møtte:**

Kristian Knutsen (hele møtet)	VARAMEDL	TTL
Hilda Berit Evensen (sak 20/15)	VARAMEDL	KRF
Alf Norvald Nodland (sak 20/15)	VARAMEDL	KRF
Vidar Engh (sak 20/15)	VARAMEDL	AP

**Fra administrasjonen møtte:**

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan,miljø og eiendom

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 11/15	Fastsettelse av høyeste pris - tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og 20 i Tvedestrand kommune
PS 12/15	Konsesjon ved erverv av 1/2 andel - gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune
PS 13/15	Årets friluftslivkommune 2015
PS 14/15	Nedsettelse av ad-hoc utvalg for vurdering av framtidig parkeringsordning.
PS 15/15	Nedklassifisering av kommunale veier.
PS 16/15	Saksfremlegg - Forskrift om gebyr for behandling av plan- og byggesaker
PS 17/15	Saksframlegg - Klage på nytt vedtak vedr søknad om bruksendring gnr 8 bnr 33 Buene
PS 18/15	Reguleringsplan for Fugløya - egengodkjenning
PS 19/15	Fugløya - godkjenning av utbyggingsavtale
PS 20/15	Detaljregulering for gnr. 59 bnr. 2 og 144 - anmodning om ny vurdering
PS 21/15	Reguleringsplan for Kobbervika, Normannvik - 1 gangs behandling
PS 22/15	Referat- og drøftingssaker
PS 23/15	Søknad om drift av veilys FV 121
<b>Referatsaker</b>	
RS 53/15	Melding om vedtak - Tilbygg til fritidsbolig og oppføring av anneks - gnr 86 bnr 145, Normannvikveien 82
RS 54/15	Vedtak - Tillatelse til utlegging av flytebrygger gnr 84 bnr 567 Vinterstøbukta
RS 55/15	Vedtak - Tillatelse til bruksendring av leilighetsbygg Hovedgt 3 gnr 28 bnr 6 fnr 2
RS 56/15	Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg - gnr 69 bnr 41 Lagveien 519
RS 57/15	Vedtak - Tillatelse til oppføring av overbygg for skytebane og utbedring av vei - gnr 60 bnr 3 Østerådalen
RS 58/15	Vedtak - Ferdigattest vedr riving av nedbrent bolig gnr 58 bnr 149 - Fosstveitveien 54
RS 59/15	Melding om vedtak - Ettergodkjenning av deler av båthus og omdisponering av 2.etg til anneks - gnr 75 bnr 25, Borøya
RS 60/15	Vedtak - Tillatelse til oppføring av fjøs og uthus/garasje - gnr 87 bnr 5, 8 og 9 Reinsfjellveien
RS 61/15	vedtak - endring av ansvarsretter - oppføring av bolig gnr 89 bnr 51 Rørkil II
RS 62/15	Vedtak - Ferdigattest tilbygg til fritidsbolig gnr 63 bnr 16 Laget
RS 63/15	Vedtak - Små/mindre endringer reguleringsplan for delområde B5 Strandhagen
RS 64/15	Vedtak - Ferdigattest tilbygg til garderobe og wc gnr 78 bnr 228 Vestre Sandøya

- RS 65/15 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til bad - gnr 84 bnr 276 Bassengheia 1, Gjeving
- RS 66/15 Kopi av vedtak etter klage over vedtak om flytting av bøyer i Sagesund, Tvedestrand kommune
- RS 67/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til forlengelse av tak - gnr 2 bnr 97, Østeråveien 167
- RS 68/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av tomt til boligformål - gnr 75 bnr 30, Kalvenveien
- RS 69/15 Vedtak - Endring av gitt tillatelse gnr 5 bnr 68 Utsikten 63
- RS 70/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 78 bnr 336 Østegårsveien
- RS 71/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 28 bnr 63 Lauvåsen
- RS 72/15 Vedtak - Tillatelse til restaurering av brygge og oppføring av ny flytebrygge - gnr 6 bnr 24, Hanthoveien 44
- RS 73/15 Riving av deler av bygg - gnr 28 bnr 134 Grenstølveien 16
- RS 74/15 Melding om vedtak - Oppføring av bod - gnr 77 bnr 275 Rekvikveien 7
- RS 75/15 Vedtak - Ferdigattest, fasadeendring og ny utvendig trapp gnr 5 bnr 9 Skuggevik
- RS 76/15 Vedtak - Midlertidig tillatelse til bygging av rullestolrampe gnr 82 bnr 4 og 5 Odden 15, Lyngør
- RS 77/15 Vedtak - Tillatelse til utlegging av uttrigger på brygge - gnr 84 bnr 590 og 591, Sliperholmen 32 og 33 Gjeving
- RS 78/15 Vedtak - Tillatelse til fasadeendring Tvedestrand bilverksted gnr 58 bnr 110 Fjærekleivene 55
- RS 79/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje , Ytrevei 326, gnr 6 bnr 47
- RS 80/15 Vedtak ferdigattest - gnr 83 bnr 1 Risøy folkehøyskole
- RS 81/15 Vedtak - Oppsetting av skilt gnr 28 bnr 65 Montèr, Grenstølveien 4
- RS 82/15 Vedtak om utsettelse av boplikt på gnr 81 bnr 145 i Tvedestrand kommune
- RS 83/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving og gjenoppbygging av enebolig gnr 53 bnr 6 Øvre Sundsdalsvei 3
- RS 84/15 Melding om vedtak - Oppføring av frittliggende anneks til eksisterende fritidsbolig gnr 78 bnr 179, Strandaveien 21, Sandøya
- RS 85/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling til boligformål på gnr 75 bnr 30, Kalvenveien 95
- RS 86/15 Rammetillatelse - Bruksendring/fasadeendring næringsbygg gnr 28 bnr 134
- RS 87/15 Melding om vedtak - Oppføring av bolig - gnr 76 bnr 295, Svabukta 9
- RS 88/15 Vedtak: Små endring av reguleringsplan Nes hytteområde del av gnr/bnr 96/1
- RS 89/15 Vedtak - ferdigattest - tilbygg til bolig på gnr 9, bnr 115, Harbones - søknad om ferdigattest
- RS 90/15 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse for grunnarbeider - Bruksendring/fasadeendring næringsbygg gnr 28 bnr 134

- RS 91/15 Vedtak ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig gnr 6 bnr 78 - Skomakeråsen 25
- RS 92/15 Vedtak - dispensasjon for fradeling av parsell/nybygg enebolig - gnr 92 bnr 71
- RS 93/15 Vedtak - tillatelse til bruksendring fra anneks til helårsbolig gnr 75 bnr 85  
Kalvenveien 83, Borøy
- RS 94/15 Ny vurdering av gebyrfastsettelse - gnr/bnr 29/117 Bakkevei 38 a
- RS 95/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av sauefjøs og garasje/lager til landbruk - gnr 58  
bnr 1
- RS 96/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal - gnr 75 bnr 336  
Snaresund, Borøy
- RS 97/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse tilbygg til hytte og bod på gnr 87 bnr 41  
Reinsfjellveien 135
- RS 98/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell til bryggeformål på gnr  
6 bnr 1 Hantho
- RS 99/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av leskur over varemottak gnr 59 bnr 224 og 225  
- Coop
- RS 100/15 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig på gnr 92 bnr 71 - Dypvågveien 122
- RS 101/15 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse del 2 - Bruksendring/fasadeendring  
næringsbygg gnr 28 bnr 134
- RS 102/15 Melding om vedtak - Søknad om dispensasjon fra byggegrense for oppsetting av  
avfallsbod ved fv. 109 - gnr 75 bnr 23 Borøy

Det er laga et notat til sak 11/15 som legges på hjemmesiden.

Sak 23/15 ble ettersendt

### **Merknader til innkalling og saksliste**

Ingen merknader

### **Merknader til protokoll**

Ingen merknader

Tvedestrand 10.3.2015

Svein O Dale

Enhetsleder

## **PS 11/15 Fastsettelse av høyeste pris - tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og 20 i Tvedestrand kommune**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret fastsetter høyeste kjøpesum til kr 1.780.000. Summen er den høyeste konsesjonsprisen som godkjennes i forbindelse med tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og bnr 20.

Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven § 9, første ledd, nr 1 og rundskrivene fra landbruks- og matdepartementet M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-1/2010 og M-2/2012.

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

#### **Behandling**

Erling Holm foreslo å utsette saken for befarings

Holms forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Innstilling**

Saken utsettes for befarings.

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 03.02.2015**

#### **Behandling**

Erling Holm (H) og leder av komiteen redegjorde for saken.

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Saken utsettes for befarings.

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

#### **Behandling**

Det ble gjennomført befarings med orientering fra skogbrukssjef og landbruksrådgiver i forkant av møtet.

Etter drøfting i komiteen ble det fremmet følgende omforente forslag til endring av første avsnitt:

Våningshuset anses å ha en brukbar standard og verdien er vurdert til kr. 900.000,-. Driftsbygningen vurderes til å ha en verdi på kr 270.000,-. For jord- skog- og jaktverdiene viser komiteen til rådmannens vurderinger. Dette medfører at en total verdi på kr 2.300.000,-. Reglene i rundskriv M-2/2012 kommer til anvendelse og høyeste pris settes følgelig til kr 2.499.999,-

Omforent forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Våningshuset anses å ha en brukbar standard og verdien er vurdert til kr. 900.000,-. Driftsbygningen vurderes til å ha en verdi på kr 270.000,-. For jord- skog- og jaktverdiene viser komiteen til rådmannens vurderinger. Dette medfører at en total verdi på kr 2.300.000,-. Reglene i rundskriv M-2/2012 kommer til anvendelse og høyeste pris settes følgelig til kr 2.499.999,-

Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven § 9, første ledd, nr 1 og rundskrivene fra landbruks- og matdepartementet M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-1/2010 og M-2/2012.

# **PS 12/15 Konesjon ved erverv av 1/2 andel - gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Konesjon på erverv av 1/2 eierandel av gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune gis til Torstein Odden.

Det knyttes følgende vilkår til konesjonen:

Torstein Odden må personlig bosette seg på gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune. Boplikten oppfylles ved at Torstein Odden har folkeregistrert bostedsadresse på eiendommen. Tilflytting skal skje seinest innen ett år etter at Thorleif Gerhard Gledje ikke lenger benytter boligen som bosted. Boplikten for Odden settes til 5 år.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konesjonsloven §§ 1, 2, 9, 11 og etter delegert myndighet til kommunen fra Landbruks- og matdepartementet (FOR-2003-12-08-1479).

Begrunnelsen for vedtaket er at antallet sameiere blir begrenset i antall og det er sannsynliggjort at sameiet vil ha en begrenset levetid. Videre er det påregnelig at ervervet vil føre en aktiv jord- og skogbruksdrift på eiendommen. Søker vil også kunne bidra til nødvendig vedlikehold av bygninger og investeringer på eiendommen.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Konesjon på erverv av 1/2 eierandel av gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune gis til Torstein Odden.

Det knyttes følgende vilkår til konesjonen:

Torstein Odden må personlig bosette seg på gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune. Boplikten oppfylles ved at Torstein Odden har folkeregistrert bostedsadresse på eiendommen. Tilflytting skal skje seinest innen ett år etter at Thorleif Gerhard Gledje ikke lenger benytter boligen som bosted. Boplikten for Odden settes til 5 år.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konesjonsloven §§ 1, 2, 9, 11 og etter delegert myndighet til kommunen fra Landbruks- og matdepartementet (FOR-2003-12-08-1479).

Begrunnelsen for vedtaket er at antallet sameiere blir begrenset i antall og det er sannsynliggjort at sameiet vil ha en begrenset levetid. Videre er det påregnelig at ervervet vil føre en aktiv jord- og skogbruksdrift på eiendommen. Søker vil også kunne bidra til nødvendig vedlikehold av bygninger og investeringer på eiendommen.

## **PS 13/15 Årets friluftslivkommune 2015**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre fatter vedtak om å bli en Friluftslivets År kommune og forplikter seg til:

- Støtte opp om lokale arrangement og aktiviteter i Friluftslivets År.
- Vektlegge hensynet til friluftslivet i kommunens planarbeid.
- Stimulere kommunens barnehager og skoler til å bruke naturen til lek og læring.
- Satse på stien som aktivitetsanlegg.
- Bruke friluftsliv som et positivt virkemiddel i kommunens folkehelsearbeid.
- Arrangere Ordførers tur – åpen tur med ordføreren som turlleder.
- Stille opp til bålsamtale eller annet møte med frilufsorganisasjonene i kommunen.

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre fatter vedtak om å bli en Friluftslivets År kommune og forplikter seg til:

- Støtte opp om lokale arrangement og aktiviteter i Friluftslivets År.
- Vektlegge hensynet til friluftslivet i kommunens planarbeid.
- Stimulere kommunens barnehager og skoler til å bruke naturen til lek og læring.
- Satse på stien som aktivitetsanlegg.
- Bruke friluftsliv som et positivt virkemiddel i kommunens folkehelsearbeid.
- Arrangere Ordførers tur – åpen tur med ordføreren som turlleder.
- Stille opp til bålsamtale eller annet møte med frilufsorganisasjonene i kommunen.



# **PS 14/15 Nedsettelse av ad-hoc utvalg for vurdering av framtidig parkeringsordning.**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret oppnevner et ad-hoc utvalg med 5 politikere ledet av ordføreren for å vurdere fremtidig parkeringsordning.

Følgende politikere velges:

Jan Dukene (ordfører), leder

.....  
.....  
.....  
.....

Sekretær for utvalget er enhetsleder Anton T. Thomassen.

Ad-hoc utvalget gis følgende mandat og målsetning:

Sikre en optimal utnyttelse av parkeringsarealet i sentrum, og vurdere behov for nyanlegg.

Parkeringsordningen skal oppleves som hensiktsmessig og brukervennlig året rundt.

Parkering skal gi et økonomisk overskudd.

Det skal ses spesielt på:

- Fakta gjennomgang av nåværende volum og tjenestenivå.
- Utarbeide en totaloversikt over kommunale parkeringsplasser.
- Data fra trafikkanalyserapporten gjennomgås.
- Gjennomgang av relevant lovverk og hvilke vedtak som gjelder for området.
- Gjennomgang av utleieplasser.
- Bemanning av tjenesten.
- Få utarbeidet ny skiltplan.
- Hvilken framtidig parkeringsordning skal kommunen ha?

Rapporten fra ad-hoc utvalget skal foreligge innen 20.09.2015.

**Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

## **Behandling**

Rådmannen fremmet følgende forslag til endret tekst i første avsnitt: "Parkering skal gi et økonomisk overskudd tilsvarende det som ligger i vedtatt budsjett og økonomiplan"

Line Mørch foreslo at setningen fremmet av rådmannen om økonomisk overskudd skulle tas ut av innstillingen i sin helhet.

Komite for teknikk, plan og natur foreslår at følgende personer velges til ad-hoc utvalget for vurdering av framtidig parkeringsordning:

- Line Mørch
- Vidar Engh
- Haldis K. Carlsen
- Erling Holm

Mørchs endringsforslag, og forslagene til personer i ad-hocutvalget ble enstemmig tilrådd.

## **Innstilling**

Kommunestyret oppnevner et ad-hoc utvalg med 5 politikere ledet av ordføreren for å vurdere fremtidig parkeringsordning.

Følgende politikere velges:  
Jan Dukene (ordfører), leder  
Line Mørch  
Vidar Engh  
Haldis K. Carlsen  
Erling Holm

Sekretær for utvalget er enhetsleder Anton T. Thomassen.

Ad-hoc utvalget gis følgende mandat og målsetning:

Sikre en optimal utnyttelse av parkeringsarealet i sentrum, og vurdere behov for nyanlegg.

Parkeringsordningen skal oppleves som hensiktsmessig og brukervennlig året rundt.

Det skal ses spesielt på:

- Fakta gjennomgang av nåværende volum og tjenestenivå.
- Utarbeide en totaloversikt over kommunale parkeringsplasser.
- Data fra trafikkanalyserapporten gjennomgås.
- Gjennomgang av relevant lovverk og hvilke vedtak som gjelder for området.
- Gjennomgang av utleieplasser.
- Bemanning av tjenesten.
- Få utarbeidet ny skiltplan.
- Hvilken framtidig parkeringsordning skal kommunen ha?

Rapporten fra ad-hoc utvalget skal foreligge innen 20.09.2015.

# PS 15/15 Nedklassifisering av kommunale veier.

## Rådmannens forslag til vedtak

### *Alternativ I:*

Med hjemmel i veglovens § 7 nedklassifiserer Tvedestrand kommunestyre følgende kommunale veier til private veier fra 01.08.2015:

- Midtbøveien
- Nesveien
- Reinsfjellveien
- Hovdanveien
- Nævestadbakken
- Norveien.

Tiltaket inkluderer også en reduksjon i bemanningen til vedlikehold av kommunale veier fra 2,5 til 2,0 årsverk fra 01.01.2015 i enhet for teknisk drift.

### *Alternativ II:*

Tvedestrand kommunestyre vedtar *ikke* omstillingstiltaket i budsjettet for 2015, som innebærer nedklassifisering av 6 kommunale veier til private veier.

Enhet for teknisk drift beholder dagens bemanning til vedlikehold av kommunale veier med 2,5 årsverk.

Enhet for teknisk drift får økt sin driftsramme i 2015 med kr. 560.000,-, som følge at 6 kommunale veier ikke blir nedklassifisert og at bemanningen ikke reduseres med 0,5 årsverk.

Kommunestyrets tilleggsbevilgningspost reduseres fra kr. 600.000,- til kr. 40.000,- i 2015.

## Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015

### **Behandling**

Rådmannen korrigerer tallene i alternativ 2. Korrekt beløp er kr. 500.000,- og ikke kr. 560.000,-. Tilleggsbevilgningspost går derved ned fra kr. 600.000,- til kr. 100.000,-, ikke til kr. 40.000, og siste setning i nest siste avsnitt utgår.

Line Mørch fremmet alternativ 2 med rådmannens korrigerede tall og tekst

Etter drøfting i komiteen ble Mørchs forslag enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar *ikke* omstillingstiltaket i budsjettet for 2015, som innebærer nedklassifisering av 6 kommunale veier til private veier.

Enhet for teknisk drift beholder dagens bemanning til vedlikehold av kommunale veier med 2,5 årsverk.

Enhet for teknisk drift får økt sin driftsramme i 2015 med kr. 500.000,-, som følge at 6 kommunale veier ikke blir nedklassifisert og at bemanningen ikke reduseres med 0,5 årsverk.

Kommunestyrets tilleggsbevilgningspost reduseres fra kr. 600.000,- til kr. 100.000,- i 2015.

# **PS 16/15 Saksfremlegg - Forskrift om gebyr for behandling av plan- og byggesaker**

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Tvedestrand kommunestyre vedtar at forslag til lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling med plan- og byggesaker legges ut på høring.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Erling Holm foreslo følgende: Gebyrenes størrelse i pkt. 5.1 og 5.2 må avstemmes i forhold til hverandre.

Rådmannens forslag til vedtak, med Holms tillegg, ble enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar at forslag til lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling med plan- og byggesaker legges ut på høring. Gebyrenes størrelse i pkt. 5.1 og 5.2 må avstemmes i forhold til hverandre.

# **PS 17/15 Saksframlegg - Klage på nytt vedtak vedr søknad om bruksendring gnr 8 bnr 33 Buene**

## **Konklusjon**

Med bakgrunn i mottatt klage og ny vurdering av saken, kan ikke Rådmannen se det er frambragt nye momenter som tilsier at vedtaket av 09.12.2014 bør omgjøres. Klager gis ikke medhold.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Planutvalget opprettholder vedtak av 09.12.2014. Klagebehandlingen har ikke frembragt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

# PS 18/15 Reguleringsplan for Fugløya - egengodkjenning

## Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12 – 12 godkjenner kommunestyret Reguleringsplan for Fugløya, datert 30.10.14, under forutsetning av at S4 (renovasjonsbrygge) rettes i kartet slik at det blir plass til en brygge med front på 6 meter.

Før kunngjøring skal planbeskrivelsen, side 9 under pkt. *Teknisk infrastruktur, nåsituasjonen i området* rettes til:

- Det går en lavspentlinje over fra Sandøya.
- Det er lagt avløpsledning fra eiendommene på Fugløya med felles pumpestasjon på gnr 77 bnr 324. Det ligger en vannledning med sommervann fra Sandøya over til nordøstsiden av Fugløya.

Under overskriften *Beskrivelse av planforslaget* rettes høyspentlinje til lavspentlinje.

Servituttavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr. 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14, godkjennes. Avtalen skal tinglyses innen 01.06.15.

## Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015

### Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

### Innstilling

I medhold av PBL § 12 – 12 godkjenner kommunestyret Reguleringsplan for Fugløya, datert 30.10.14, under forutsetning av at S4 (renovasjonsbrygge) rettes i kartet slik at det blir plass til en brygge med front på 6 meter.

Før kunngjøring skal planbeskrivelsen, side 9 under pkt. *Teknisk infrastruktur, nåsituasjonen i området* rettes til:

- Det går en lavspentlinje over fra Sandøya.
- Det er lagt avløpsledning fra eiendommene på Fugløya med felles pumpestasjon på gnr 77 bnr 324. Det ligger en vannledning med sommervann fra Sandøya over til nordøstsiden av Fugløya.

Under overskriften *Beskrivelse av planforslaget* rettes høyspentlinje til lavspentlinje.

Servituttavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr. 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14, godkjennes. Avtalen skal tinglyses innen 01.06.15.

# **PS 19/15 Fugløya - godkjenning av utbyggingsavtale**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret godkjenner utbyggingsavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Kommunestyret godkjenner utbyggingsavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14.

# **PS 20/15 Detaljregulering for gnr. 59 bnr. 2 og 144 - anmodning om ny vurdering**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret har vurdert saken, og finner å måtte fastholde konklusjonen fra komiteen for Teknikk, plan og natur om at reguleringsplan med boligformål ikke kan fremmes.

Eierseksjonsvedtektene er privatrettslige, og kan derved ikke håndheves av kommunen.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Erling Holm og Carl Bertelsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 7 voterende)

Holm og Bertelsen ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. § 6 pkt.a, samt 2 ledd

Jan Marcussen overtok møteledelsen.

Hilda Berit Evensen og Alf Kr. Nodland tiltrådte (= 9 voterende)

Solveig Røvik, Line Mørch, Jørgen Goderstad og Geir Grimslund stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte, mens Vidar Engh tiltrådte (= 6 voterende).

Røvik og Mørch ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. § 6 pkt.a.

Goderstad og Grimslund ble enstemmig erklært habile (= 8 voterende)

### Jan Marcussen fremmet følgende forslag:

“Tvedestrand kommunestyre har vurdert saken, og finner å kunne akseptere at påbegynt planarbeid videreføres.

Kommunestyret vil understreke at dette ikke betyr forhåndsgodkjenning av omsøkt boligformål innenfor planområdet, og en videreføring av planarbeidet utføres på tiltakshaverens egen regning og risiko. Hva som blir den endelige avgjørelse vil være avhengig av de innspill og avveininger som må gjøres i planprosessen videre.”

### Jan Marcussens forslag ble enstemmig tilrådd.

Nodland, Evensen og Engh fratrådte. Mørch, Bertelsen og Holm tiltrådte. Holm overtok møteledelsen igjen. (= 9 voterende)

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre har vurdert saken, og finner å kunne akseptere at påbegynt planarbeid videreføres.

Kommunestyret vil understreke at dette ikke betyr forhåndsgodkjenning av omsøkt boligformål innenfor planområdet, og en videreføring av planarbeidet utføres på tiltakshaverens egen regning og risiko. Hva som blir den endelige avgjørelse vil være avhengig av de innspill og avveininger som må gjøres i planprosessen videre.



## **PS 21/15 Reguleringsplan for Kobbervika, Normannvik - 1 gangs behandling**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL §§ 12-10 vedtar komiteen for Teknisk, plan og natur å legge detaljregulering for boliger i Kobbervika, gnr. 86, bnr.17 og 94, samt gnr. 79, bnr.16, ut til offentlig ettersyn.

### **Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

I medhold av PBL §§ 12-10 vedtar komiteen for Teknisk, plan og natur å legge detaljregulering for boliger i Kobbervika, gnr. 86, bnr.17 og 94, samt gnr. 79, bnr.16, ut til offentlig ettersyn.

## **PS 22/15 Referat- og drøftingssaker**

Anton Thomassen orienterte om status for to prosjekter:

### **1. Hovedgata/Hulgata.**

Det er kommet inn to tilbud på konsulentbistand.

COWI pris. 1.310.708,-

Stærk & Co pris. 1.132.710,-

Utfra tildelingskriterier så ble Stærk & Co vurdert som det laveste tilbudet.

COWI har bedt om innsyn i tilbudet, og har fått oversendt dette.

Dersom det ikke kommer en klage, så vil prosjektet følge vedtatt framdriftsplan.

Dvs: Utarbeidelse av anbudspapirer på grunnlag av forprosjektet. Oppstart august 2015 og fullført til sommeren 2016.

### **2. Garderobe på Renseanlegget.**

Det er utarbeidet en kravspesifikasjon for totalentreprise, og anbudsforespørsel ligger på Doffin.

Anbudsfristen er satt til 23.mars. Oppstart 20.april og ferdigstillelse innen 31.august 2015

# **PS 23/15 Søknad om drift av veilys FV 121**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

### *Alternativ 1*

Tvedestrand kommunestyre godkjenner søknaden om overtakelse og drift av veilysanlegg på den siste delen fra Dalane og ut til E18, jfr. søknad datert 10.02.2015 fra Kvastad Vel.

Dette under forutsetning at anlegget bygges i tråd med normkravene for veilys, og at ferdig anlegg godkjennes av Tvedestrand kommune.

Enhet for teknisk drift får økt sin driftsramme med kr. 20.000,- til drift av veilys når anlegget er satt i drift.

### *Alternativ 2*

Tvedestrand kommune avslår søknad datert 10.02.2015 fra Kvastad Vel om overtakelse og drift av veilysanlegg på den siste delen fra Dalane og ut til E18.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Det ble drøftet hvilken politikk som skal føres når det gjelder å overta eller opprettholde drift av veilysanlegg langs fylkesveier.

Erling Holm foreslo å utsette saken.

Holms forslag ble enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Saken utsettes.