



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Administrasjonsbygget, 3 etg

Dato: 22.03.2011

Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Dag Eide	Leder	AP
Solveig Annette Røvik	Nestleder	KRF
Jan Marcussen	Representant	TTL
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Erling Holm	Representant	H
Sissel Bjørge	Representant	SP

Faste representanter som hadde forfall:

Reidun Kaddeberg	Representant	AP
------------------	--------------	----

Vararepresentanter som møtte:

Kristian Knudsen	Vararepresentant	TTL
------------------	------------------	-----

Fra administrasjonen møtte:

Øyvind Johannesen	Kommunalsjef
-------------------	--------------

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 3/11	Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Glastadheia Utbyggingselskap AS vedrørende Glastadheia III
PS 4/11	Referat- og drøftingssaker

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Tvedestrand, 22.03.2011

Øyvind Johannesen
Kommunalsjef

PS 3/11 Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Glastadheia Utbyggingssselskap AS vedrørende Glastadheia III

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 08.01.2011 til "Utbyggingsavtale vedrørende Glastadheia III mellom Tvedestrand kommune og Glastadheia Utbyggingssselskap AS". Det legges inn en henvisning til PBL §18-1, i punkt 2 i avtaleutkastet.
2. Kommunestyret godkjenner til i henhold til avtalens punkt 1 en kostnadsramme vedrørende grunnlagsinvesteringene på inntil kr. 7,0 mill. ekskl. moms, som i sin helhet finansieres av Glastadheia Utbyggingssselskap AS.
3. Ordfører får fullmakt til å underskrive avtalen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 22.03.2011

Behandling

Notat datert 22.03.2011 fra rådmannen ble lagt frem direkte i møtet. Notat innholdt følgende:

Det vises til sak nr. 3/11 i komiteens møte den 22.03.2011.

I saksfremlegget til rådmannen er det under punktet gjeldende regelverk på området, tatt opp problemstillingen om slike utbyggingsavtaler etter PBL §17-4 skal legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

Ved nærmere gjennomgang av denne lovbestemmelsen og andre lovregler og forskrifter for utbyggingsavtaler gjeldende fra 01.07.2006, skal slike utbyggingsavtaler legges ut til offentlig ettersyn.

Det medfører at rådmannens forslag til vedtak endres til følgende:

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at utkast datert 08.01.2011 til "Utbyggingsavtale vedrørende Glastadheia III mellom Tvedestrand kommune og Glastadheia Utbyggingssselskap AS" med tillegg av henvisning til PBL §18-1 i punkt 2 i avtaleutkastet, legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader, jfr. PBL § 17-4.
2. Etter høringsfristen er gått ut, legges saken med eventuelle merknader frem til endelig politisk behandling.

Rådmannens **nye** forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at utkast datert 08.01.2011 til "Utbyggingsavtale vedrørende Glastadheia III mellom Tvedestrand kommune og Glastadheia Utbyggingsselskap AS" med tillegg av henvisning til PBL §18-1 i punkt 2 i avtaleutkastet, legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader, jfr. PBL § 17-4.
2. Etter høringsfristen er gått ut, legges saken med eventuelle merknader frem til endelig politisk behandling.

PS 4/11 Referat- og drøftingssaker:

- Ballplass Glastadheia boligfelt – Presisering av utbyggingsavtale – Drøfting om eventuell sak. Utkast til 3 avtaler i forhold til utbygging av friområde F13 i Glastadheia boligområde ble lagt frem i møtet. Kommunalsjefen orienterte om saken og saken ble drøftet i komiteen. Konklusjon i komiteen: Saken er av prinsipiell karakter og legges frem som egen sak på neste møte i komiteen og kommunestyret. Det bør sjekkes nærmere nye momsregler for lag og foreninger i forbindelse med denne saken.
- Kommunalsjefen orienterte om at det på neste møte vil komme en sak om ekstra midler til ytterligere frostsikring av kloakkledninger. Komiteen hadde ikke merknader til det, men etterlyste samtidig sak på eventuell reduksjon i kommunale kloakkavgifter m.m. i forbindelse med frosten vinteren 2010/11.
- Komiteen ba om en nærmere tilbakemelding på neste møte i komiteen på kontrollrutinene til kommunen i forbindelse med overtagelse av private vann- og kloakkanlegg.
- Kommunalsjefen orienterte om at det meste av budsjettet for snøbrøyting i 2011 alt var brukt opp, og at dette kunne få konsekvenser for sommervedlikeholdet i 2011. Dette vil det bli gitt nærmere tilbakemelding på i forbindelse med budsjett rapport pr. 1. tertial 2011.
- På bakgrunn av forespørsel fra lederen av komiteen vedr. oversikt over delegasjonssaker innenfor landbruket i det siste året og oppfølging av boplikten, ble det gitt en kort orientering jfr. notat datert 21.03.2011 fra landbruksrådgiveren. Notat innholdet følgende informasjon:

Delegasjonssaker som er gjort i henhold til delegasjonsreglementet de siste året er følgende:

- Det er foretatt fire stk delingssaker etter jordloven
- Alle saker vedrørende tilskuddsordningene (alle SMIL-sakene, produksjonstilskudd, regionalt miljøprogram, BU- saker, avløserordningen med mer.)
- Konesjonssaker etter angitt myndighet iflg reglementet

Oppfølging av boplikten:

Det ble sommeren 2010 skrevet et forhåndsvarselbrev til eiere av eiendom med boplikt. Resultatet av dette brevet er 21 stykker som ikke oppfyller boplikten sin og 11 stykker som oppfyller boplikten. Kommunen kommer til å følge opp de som ikke oppfyller boplikten med en ny henvendelse i første omgang i form av et nytt brev og videre oppfølging ev. at eier må søke konsesjon. Dette vil skje i løpet av mai/juni. Saksgangen kan være ulik fra sak til sak avhengig om det skjer noe underveis. Siste instans i en slik saksgang er oversending til Fylkesmannen tvangsfullbyrding.